

2023年项目转让的条件和程序 项目合作 框架协议书(通用7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

项目转让的条件和程序篇一

委托方：

承接方：

签订日期： 年 3月 日

甲方：

地址：

联系电话：

委托代理人：

乙方：

地址：

联系电话：

委托代理人：

的规划设计与施工事宜，达成如下意向。

一、 宗旨

甲方欲建立一个“生态、文化、休闲”为一体的综合性农业开发项目，展示巴中地区生态文化的产品特色。建立以当地生态产业为核心的风情旅游小镇，以“山水生态、宜居南江”总体背景为支撑，从建筑、饮食、民俗、艺术、金银花等诸多方面诠释具有独特性的生态项目。初步意向交由乙方对本项目内的“乡村式度假酒店”进行规划设计与施工，由乙方结合整体规划贯穿“生态、文化、休闲”的主题思想进行本酒店“吃、住、游、乐、玩”的配套设计与施工服务。

二、 原则

合作双方均本着“为本、友好合作、发展互惠”的原则确定合作关系。

三、 项目内容与合作方式

该项目暂定为分阶段设计，分阶段施工。具体流程及事项详见后续补充合同。

- 1、 由甲方确定本阶段设计范围，乙方开展概念设计；
- 2、 由甲方确定其概念设计思路，乙方开展全面设计，并签订设计委托合同；
- 3、 由甲方确定整套设计方案后，乙方进行施工预算；
- 4、 由甲方确定施工预算后，乙方开展现场施工，并签订施工合同。

四、 其他

- 1、 乙方承诺：如甲方确定我方施工，我方施工区域内设计费免除。

2、甲乙双方需确定专属代表负责本项目的建设，保证各项工作的顺利进行。

3、双方均同意就合作事宜在此合作意向基础上与对方进行进一步商谈，签署单项合同。

4、本协议书自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份。

5、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方名称： 乙方名称：

(盖x)(盖x)

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

单位地址： 单位地址：

编码： 编码：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

签订合同代表：（签字） 签订合同代表：（签字）

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

项目转让的条件和程序篇二

甲方：

乙方：

鉴于甲方需将_____商业广场项目物业管理进行转让；乙方拥有合法从事物业管理资质条件。对此甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方转让_____商业广场项目给乙方进行物业管理一事，经双方充分协商达成如下一致协议：

一、甲方同意将_____商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、乙方同意接受甲方的转让，对_____商业广场项目进行物业管理。

三、转让物业管理期限从_____年___月___日起
至_____商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、本合同书的生效应征得_____商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主（或房屋租赁户）同意。

五、从本合同书签订生效之日起，甲方在与_____商业广场项目业主（或房屋租赁户）签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、本合同书签订生效之日前，_____商业广场项目业主（或房屋租赁户）所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主（或房屋租赁户），乙方同意先按50%自行垫付甲方（附清单），然后乙方向欠款的业主（或房屋租赁户）收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与甲方未签订物管合同的业主（或房屋租赁户），鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主（或房屋租赁户）应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、乙方承诺接受原甲方在_____商业广场工作的物管人员（包括保安、清洁工），保证其工资及福利待遇不得低于原

标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员（包括保安、清洁工）交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、甲方将_____商业广场a2区4楼建筑面积作为物管用房（含室内部分办公用品）及该商业广场的水电设施、公共区域设施（电梯、照明、绿化、道路等）一并交给乙方（附清单），由乙方使用并负责维修、维护。且a2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、甲方原商业广场售房部无偿交付乙方（从签订合同即日起），如遇政府部门要求拆迁，乙方应无条件予以服从，拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、乙方管理_____商业广场项目物业期间，应依法经营。其收益归乙方所有，债务由乙方承担。

十三、乙方因物业管理向_____商业广场项目业主（或房屋租赁户）收取的物业管理费标准，按甲方与_____商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序，乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、本合同书生效后，甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式

三份，甲方一份，乙方两份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

项目转让的条件和程序篇三

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

经兴义市新联豆制品加工厂（以下简称加工厂）法定代表人陈琦及参股人员韦红武、韦益平、吴昔梟、各方协商同意，现将兴义市新联豆制品加工厂生产经营权及股权转让给韦红武事宜达成如下协议：

第一条，在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方、乙方、丁方将其加工厂经营权、股权转让给丙方，包括所有加工厂固定资产和所有无形资产。

第二条，本协议签字生效之日起，丙方一次性付给甲方人民币5000元，乙方人民币5000元，丁方人民币5000元，丙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归丙方，同时人员工资、水电、房租等所有相关费用由丙方负责；之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条，本协议签字生效之日起，所有的生产经营管理权及

产权归丙方所有，原20xx年7月28日签定的“企业股东协议”作废，甲方、乙方、丁方各方不能干涉丙方生产经营。

第四条：本协议签字生效之日起，丙方在办理完成转让变更手续过程中，甲方应配合丙方办理。

第五条，违约责任 甲、乙、丁各方的责任

(1) 如果甲、乙、丁各方未按本协议履行义务，则应承担罚款100000元给丙方，并应按本协议继续完义务。

(2) 如果甲、乙、丁各方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使丙方遭受损失，则丙方有权要求甲、乙、丁各方予以赔偿。

乙方的责任：

(1) 如果丙方违反本协议，则甲、乙、丁各方可解除协议并要求丙方承担违约金100000元。

(2) 如果丙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲、乙、丁各方有权要求乙方予以赔偿。

第六条，保密 一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第七条，补充与变更 本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第八条协议附件

2、任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违

约责任条款承担法律责任。

第九条，不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条，权利的保留 任何一方没有行使其权利或没有就对对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条，后继立法 除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条，通知

- 1、本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
- 2、前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本协议中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果

承担法律责任。

第十四条协议的解释 本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十五条生效条件 本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并按手印之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。 本协议一式五份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

丙方（盖章）： _____

丁方（盖章）： _____

_____年_____月_____日

项目转让的条件和程序篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互惠共同发展的原则，对外环道路施工二十七标段西南环路边石安装项目转让施工工作达成以下协议。甲方因施工时间紧张现将二十七标段西南环路边石安装工作转让给乙方承担：

2、该项目运行中监理由乙方负责，项目部由甲方负责。

3、变更款项双方对半。

4、因甲方原因造成工程扣款由甲方承担，因乙方原因出现工程扣款乙方承担；因甲方原因给乙方造成误工损失（两天以上时间）由甲方补偿。

5、在施工过程中出现伤亡事故均有乙方负责。

此协一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

项目转让的条件和程序篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，现双方就岱岳区徂徕镇宽店村秀水山庄小区建设工程转让事宜，达成如下条款，以便共同遵守。

（一）、该小区建设总土地面积41.6亩（扣除本协议第二项第五条甲方前期所建工程）。

（二）、基本状况

1、已由甲方与宽店村委签订了合作开发建设协议书，并建设一阶段；

2、甲方向村委交纳了部分土地款；

3、甲方支付了地面以上旧村住户搬迁及地面以上所有附属物

补偿款，现基本清理。尚有个别住户已支付补偿款待搬迁。

4、甲方向泰安市国土资源局交纳土地罚款16万元，占地约16亩。

5、前期已由甲方开工建设住宅楼一栋，面积4200平方米，建设别墅楼2排12套，计20xx平方米，合计6144平方米，占地约5亩左右，所建工程由于种种因素制约均未竣工（注：该甲方所建工程不在转让项目之内）。

三、前期事宜约定

1、甲方现已在建工程，由甲方继续建设完成，不在本协议约定的转让范围之内。

2、自本协议签订之日起，原甲方前期所建工程所产生的一切债权、债务全部由甲方承担。

四、转让事宜

1、甲方承诺并保证，无第三方对转让项目提出任何权利要求。

2、乙方承诺并保证，按甲方与宽店村签订的合作开发协议约定的内容履行合同。

3、乙方承诺并保证，本协议签订一个月内一次性支付甲方转让费叁佰万元人民币。

五、双方未尽事宜，协商解决。

六、本协议一式三份，双方各执一份，报宽店村备案一份。

甲方：

乙方：

日期：

项目转让的条件和程序篇六

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

第一条 转让标的(某商贸城项目)概况

1. 该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。
2. 该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。
3. 该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)
4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。
5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。
6. 本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。
7. 该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，

其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

第二条 转让标的涉及的权利义务转让方案

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

第三条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)元(以下简称转让价款)转让给乙方。(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币 万元于 年 月 日前付清。

第四条 余款担保方式

乙方应对余款以 方式提供担保，并另签担保合同。

第五条 转让标的的交割事项

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验收收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

第六条 通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

第七条 合同各方的违约责任

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金 万元。

2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

第八条 合同的变更、解除与补充

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意

由合同签订地人民法院管辖。

第十条 合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。 第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。 转让方：
受让方：

合同签订地：

项目转让的条件和程序篇七

甲方：

乙方：

1、甲方是在 市注册成立的企业，持有项目公司100%的股权，甲方有意与乙方共同合作开发本项目。

2、乙方是在 市注册的企业法人，具有丰富的项目施工建设经验和大型城市综合体投资开发经验和商业资源，乙方亦有意与甲方共同合作开发本项目。甲、乙双方本着自愿、平等、公平、互惠互利和诚实信用的原则，依照国家法律法规和项目所在城市法规条例的规定，商定以项目合作开发、公司股权转让的形式开展合作，经协商一致，达成如下合同，以兹共同履行。

1.1 本项目概况

1.1.1 本项目位于 市 区，东至 路，南至 路，西至 路，北至 路，占地总面积为 平方米(约 亩)，土地性质用途为 ，规划设计指标为：容积率 ，建筑密度 %，绿化率 %，宗地的

位置、面积、规划指标等情况详见附件1。

1.1.2甲方公司于 年 月 日与 国土部门签订《国有土地使用权出让合同》，并获取国土部门颁发的《国有土地使用证》(土地证证号为： ，发证日期为)，目前已办理了《建设用地规划许可证》、概念性设计批复、 等报建文件。

1.1.3本项目土地现状：

1.2甲方公司概况

1.2.4甲方不存在利用土地、股权或其他任何资产对外担保(包括为股东担保)以及土地、股权或其他任何资产被司法机关或行政机关查封、冻结、限制权力等情形。

1.3项目名称及建设内容：

甲、乙双方按照本合同约定合作的项目暂定为 ，规划建设内容为：如集百货mall□soho□写字楼、民族特色商业街、精品住宅、酒店、高档居住小区等为一体的城市综合体(此处建设内容根据项目具体情况填写)，总建筑面积为 平方米(计容的总建筑面积为 平方米)，具体以政府规划部门批准的规划设计方案制定。

2.1为保障各方利益，各方同意在满足以下先决条件后签署正式合同，具体如下：

2.1.1甲方同意乙方在本合同签订后30个工作日内自行或委托独立第三方机构对甲方公司和项目进行财务和法律尽职调查，甲方予以协助全力配合，并同意将乙方对调查报告满意(以调查报告的结论与甲方披露相符作为满意的标准)作为本次合作的先决条件。

2.1.2甲方出具政府相关文件证明本项目地块不存在被当地国

土部门认定为闲置土地或因此被处罚(包括但不限于征收土地闲置费)或被收回的风险。

2.1.3甲方承诺在本合同签订后 天内将乙方调整过的总平面图及相关图纸向规划部门报批并获得批准，并同意将此批复的取得作为本次合作的先决条件。(如项目已获取总规批复乙方认为需要调整时本条款适用)

(如有其它先决条件根据项目具体情况增加)

3.1在先决条件达成后，乙方成为甲方公司新股东，股权转让完成后乙方持有甲方公司 51%的股权(根据谈判确定乙方股权比例，原则上不低于50%)，乙方按合同约定向甲方公司派驻管理人员，实现乙方对本项目进行开发建设。

3.2甲、乙双方以项目开发作为合作平台，乙方负责按本合同约定提供品牌、筹措建设资金、负责运营管理，甲方按照本合同约定提供国有土地使用权。

3.3甲、乙双方在项目获取及项目开发过程中，充分利用各方优势资源，为双方创造最大的经济效益和社会效益。

4.1在双方签署本合同并合作先决条件达成之日，甲、乙双方签订《股权转让合同》，股权转让完成后乙方持有甲方公司 51 %的股权，甲方持有 49 %的股权。若股权转让因国家相关部门规定需要评估产生的溢价而导致的税费由甲方承担。

4.2甲、乙双方按照项目所在地工商部门的要求签署股权转让合同、股东会决议、董事会决议、体现前述内容的新章程等股权、管理人员、章程变更所需的全部资料和提交各自应提供的资料，资料齐全后由甲、乙双方提交工商部门办理股权、管理人员及章程的变更登记。

5.1乙方负责对本项目进行设计和开发建设，甲方应全力配合

乙方完成开发建设、产品销售等各项工作且有知情权。当乙方确有重大过错给项目造成巨大损失的，甲方才可采取合法措施。

5.2 本项目设计和开发建设、销售期间，甲方应负责办理项目开发建设所需的总规报批及项目配套费减免、项目税费等优惠政策等手续，负责办理项目开发建设所需的《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》、规划验收、消防验收、人防验收、竣工验收备案等手续的报批工作。双方应给予对方必要的协助和配合。

5.3 公司应在项目获取第一份《建设工程施工许可证》之日起年内竣工完成整个项目，如遇甲方原因及不可抗力、政府行为、法律法规变化、项目所在地因气候出现超常规天气无法施工造成工期拖延的，则整项目完成竣工验收的时间也相应顺延，乙方不承担项目延期的责任。

5.4 项目户型设计、总平面设计等由乙方根据市场情况提出建议，由乙方和甲方讨论同意后进行正式设计。方案设计由甲方负责报批，乙方配合。各类产品售价参照项目周边同类产品价格并考虑本项目实际优势后，住宅销售均价不低于周边同类产品价格，报甲方备案，如果该价格确实偏高导致销售困难时可由双方共同商定合理的销售价格；商业及其他类型产品价格根据开盘时市场情况由双方商定后进行定价。

5.5 为保障规划的合理性及竣工顺利交房入住，甲、乙双方同意本项目的建设由乙方指定的总承包施工单位施工建设，工程总包价按定额拦标价上浮5%计算。具体内容双方项目公司与总承包施工单位签订总承包施工合同予以明确。

6.1 项目的销售由乙方负责指派专业营销机构负责，项目涉及到营销宣传推广费用由项目公司负责支付；销售佣金参照市场标准按总销售产值的2.5%结算。

7.1双方约定：项目工程建设资金由乙方负责投入，乙方所投入成本按工程总造价计算；项目报建、营销基本工具(包括售楼部、样板房等)由甲方负责投入，除此之外，甲方所投入成本按地价人民币200万元/亩计算；其他成本双方按股权比例分摊。

7.2双方约定：项目预售款项优先确保用于支付项目建设工程款，项目销售工作由乙方负责；若遇项目销售资金回笼受阻，甲方同意乙方以项目土地使用权或在建工程进行抵押融资，以确保项目顺利建设。由于项目融资产生的财务成本，列入项目成本。

7.3甲、乙双方应努力使本合作项目在合法前提下达到税务筹划最优化，具体实施方案双方另行协商确定处理。

8.1双方同意，本项目预售后获取的销售收入，先扣除公司项目应支付的开发建设费用、管理费用，营销费用、到期银行贷款本息和当期应缴纳的营业税及预征税费并预留必要的开发建设费用，项目销售回款达到90%并项目工程竣工验收后对公司项目依法形成的利润，双方按照股权比例进行分配。

9.2 若乙方在与甲方签订本合同至项目开发结束期间，单方面终止合同或没有履行项目建设开发之义务导致项目无限期停工或项目开发失败的情况，视为乙方违约，乙方应赔偿甲方人民币1000万元，合同条款继续履行。

10.1 本合同适用中华人民共和国法律并受其管辖。

10.2 因本合同而产生的争议，双方首先友好协商解决，协商不成的，任何一方均可提交当地仲裁机构，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

11.6甲方在本合同第一条中披露的本项目及公司证照、财务资料等所有资料作为本合同的附件。

11.7 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

11.8 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：