

# 空调安装合同协议书 空调安装工程合同 优选(汇总8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 空调安装合同协议书篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目的实际情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

1、乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、甲方指令组织安装。

2、项目具体内容包括：风机盘管，主机安装、配合调试(不含主机吊装，主机基础，机械开孔及主电源部分)。

本项目合同采用总包工包料（标准配件均为市场常用品牌）方式，盘管安装单价为2000元每台（含风管风口三速控制开关），模块主机安装单价为2000元每台，按实结算（不含税，）。

1、本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后，乙方开始进行室内安装。

2、甲方提前通知乙方进行室内安装，室内工程工期为自乙方进场之日起7天，整个系统调试完毕时间，乙方配合装修公

司进度。

3、由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、或甲方同意的其他原因，工期可相应顺延。

4、本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内，如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。

1、本项目空调验收效果：参照舒适性空调国家标准验收。

2、甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议，视为验收合格。

1、合同签订后，甲方向乙方支工程款 壹万元整，乙方按甲方要求安排施工。

2、余款工程完工一次性支付。

1、甲方责任：

提供乙方施工所需场地。

严格按合同规定的付款方式支付合同款项，如有违反，所造成的一切损失由甲方承担。

提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的水电条件。

甲方或委托施工现场协调人员负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

如甲方需设计变更，在不影响空调效果前提下，经双方协商一致，形成正式书面协议，作为合同补充部分并相应调整工程款，造价以预算书单价为准。

## 2、乙方责任：

接受甲方的监督与管理。

建立健全防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及市有关施工噪音、环境保护、安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

1、合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。

2、本合同签订生效后，甲方不按合同约定时间付款，乙方工期可相应顺延。

3、保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更换成附件中指定品牌。

4、如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；并安装完毕经甲方验收合格；保修期届满，本合同终止。

2、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：

乙方：

日期:

## 空调安装合同协议书篇二

乙方□ xx有限公司

(甲方)经营出售的\_\_\_\_\_品牌空调商品,现委托给乙方安装,为了长期友好合作,双方应遵守以下条款:

一、乙方具有相应的技术资质证明、专业的安装队伍,熟悉制冷技术原理,具有熟练安装和维修制冷空调器的能力,有相应的工具装备。

二、乙方上门安装空调时,遵守品牌厂家的执行标准,做到仪表大方、着装整齐,不得在安装过程中向用户吃拿卡要,如果造成投诉,甲方依据厂家相应的处罚标准将对乙方进行处罚。

三、乙方在安装完成后,及时向甲方提供安装卡,以便甲方向厂家报单。

四、空调安装过程中因自身质量问题不能安装或不能正常使用的甲方应及时调换,如因乙方安装操作不当致使空调不能正常使用,乙方应在24小时之内上门维护,直至故障排除。乙方应遵守厂家制定的安装质保\_\_\_个月的标准,在此期间空调因安装造成的故障,乙方应及时上门维护。

五、乙方应严格执行安全操作标准,安装过程中因操作不当造成自身安全问题,乙方自己承担责任。

六、甲方对乙方的安装费用进行按月及时结算,不得拖欠。

未尽事宜:

甲方□xx有限公司（盖章）

乙方：（盖章） 代表签字：

代表签字：

日期□20xx年x月xx日

## 空调安装合同协议书篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》、及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、互惠互利原则，就”青州市电力调度中心”中央空调安装工程施工总承包事宜，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1、项目名称：青州市电力调度中心中央空调工程

2、工程地址：青州市花都大道北侧综合商务区内

二、承包方式：双包，即包工、包料、包安装

三、工程工期：

开工日期：20 年10月1日工竣工日期：20 年1月1日(出风口安装除外)

四、承包范围及内容：中央空调设计施工图纸包含的全部工程量的采购及安装。注：（换热器、冷却塔、机房内所有水泵

由甲方自行采购。费用由甲方承担。)乙方不负责强电及弱电施工，详见附件《分部分项工程量清单》。

## 五、工程价款及给付方式

1、工程价款：本合同工程价款为固定包干总价人民币24万元(大写：贰佰肆拾壹万元整)。(不含税价)以上包干总价含：人工费、机具费、场地租用费、临时设施费，文明施工费，安装费，措施费，吊装费、规费，实验费、水电费，配合费，综合管理费，利润，以及施工期间的一切风险费用等全部费用，为固定包干总价，不论市场如何变化，结算时均不作任何调整;在设计图纸不发生更改的前提下，不论乙方施工的工程量是否超出《工程量清单》，结算时都不作任何调整;若设计图纸发生更改而造成工程量增加或减少，则增加或减少内容按照附件《工程量清单》相应项目的综合单价进行结算相应的增加和减少，如《工程量清单》中无相应的项目，则双方协商确定。

### 2、给付方式：

(1)合同签订后3个工作日内预付工程款，人民币300000元(大写：叁拾万元元整)。

(2)乙方所有材料进场后，经甲方确认后七个工作日内、付材料总价款的80%，约1000000元。注：此款项包括前期预付款300000元在内。

(3)管道隐蔽工程完工后，甲方组织隐蔽工程的验收，验收合格后，于七个工作日内，支付至合同总价的70%，即人民币约1700000元(大写：壹佰柒拾万元整)。

(4)工程完工后，主机安装调试能正常使用，整个系统运行良好，经质量监督检验部门验合格取得检收合格证，并通过综合竣工验收合格后十五个工作日内，给付本工程总价款

的25%，即人民币约600000元(大写：陆拾万元整)。

(4) 剩余5%为质保金，质保期满后给付，若有应付款项的，应扣除相应款项后给付。

3、甲方向乙方付款时，乙方需出具其公司财务部门开具的收款收据，否则，甲方有权拒绝付款。乙方应保证其提供的收据真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济纠纷和法律责任均由乙方承担。

## 五、工程质量及验收标准

1、工程质量：优良

2、工程竣工验收，应以施工图纸、设计更改通知，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方根据甲方要求，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、实验、试压、测试报告。

4、工程竣工验收合格后，如果出现因施工质量引起的漏水现象及其它质量隐患，一切由乙方负责。

## 六、甲乙双方的权利义务

(一) 甲方权利义务

## 空调安装合同协议书篇四

乙方□xxx装饰工程股份有限公司

为确保工程顺利进行，依据总包与分包安全生产用电协议如下：

一、现场临时用电范围：生活区（宿舍、食堂）、施工现场

二、甲、乙双方的权力、责任和义务

1、甲方负责对现场和生活区的总配电柜二级箱，符合规范要求。

2、甲方有权对劳务分包队开关箱（三级箱）以及设施设备进行监督检查，使其设施、设备符合规范要求。

3、生活区配电线路按规范要求做好，保证生活区用电安全。

4、甲方对现场人员和特殊工种的教育、考核符合实名制管理要求。

三、乙方的权力、责任和义务

1、乙方负责在现场使用的二级箱以下线路（三级开关箱）符合甲方以及北京市临电管理规范要求。

2、乙方临电管理人员应符合北京市特殊工行业要求。

3、乙方应对生活区用电管理进行监督、检查、维护。

4、食堂的设施应符合卫生防疫和临电规范要求，电费计量每度为xxx元。

5、乙方对现场设置的所有线路、配电箱等不准随意挪动，箱内电气设备禁止随意拆除或损坏，其中包括各类标识签等。

6、活动式动力箱及照明箱必须使用合格的橡套电缆，长度不得超过3米，禁止使用塑铜线或胶紫线，线路不准拖地，严禁使用插线板，手动工具绝缘应良好。

7、禁止非电工压接各类用电设备（如电焊机、振捣棒、打夯



机、手提式电动工具及其它设备等)。

8、三级配电箱，配电箱内插座安装牢固，箱体要保持整洁，每次使用完后应及时断电清理，每台用电设备必须有各自的专用开关，严禁用同一个开关控制2台及2台以上的用电设备。

## 空调安装合同协议书篇五

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于 市 车城大道三段(国道321线)街 6号商住楼 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。乙方不得收转费、装修材料费和装修费等。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

#### 四、租金及支付方式

1、第 年租金为 元人民币，大写 圆整。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。乙方负责自行向有关部门交纳。乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元人民币，大写 圆整……租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

4、乙方要擅自改变门面的原有结构拆穿门面之间的墙壁，未事先征得甲方的书面同意，拆通一墙壁，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 5000 元人民币，大写 圆整。拆通二墙壁，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 10000 元人民币，大写 圆整……若拆除，期满不续租，其装修材料费用由乙方自理并恢复原貌。。若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

5、租金按年计算，按年收付。乙方在每年到期20日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

6、但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，从第二年起，租金每年比上一年度增加 元（即第二年为 元，第三年为 元，第四年为 元，……）

#### 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后10日内搬离。乙方不得收转费、装修材料费和装修费等。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 空调安装合同协议书篇六

法定代表人：

系电话：

乙方：

法定代表人：

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修甲方办公室的30台空调（挂机）

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调；

2、添加制冷添加剂；

3、配置10个空调遥控器；

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件、确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能

的匹配。

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费、费用依据乙方维修工作内容核算（含税费）、其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

## 空调安装合同协议书篇七

合同编号：

签订地点：

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，结合家用中

中央空调系统安装施工的特点，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担施工家用中央空调系统事宜，达成如下协议(包括本合同附件和所有协议)，以资共同遵守。

1. 工程名称：

2. 工程地址：

3. 甲方联系人或委托联系人：

电话：

4. 甲方所提供机组

室外机：

室内机：

自 年 月 日起至 年 月 日止，完成隐蔽工程安装验收。待装潢工程结束后，进行系统调试、竣工验收。

### 三、施工管理

1. 乙方按照已被甲方确认的设计方案进行施工。

2. 甲方在乙方施工前，将与机组相匹配的水、电源接到乙方指定安装室内外机组所需的位置。

3. 甲方在乙方施工前，负责清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件。

4. 施工图和室外机安装位置，如需得到消防、环保、物业部门认可时，由甲方负责办理，并承担相关费用。

5. 乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门

的规定。

1. 本合同安装工程总价为人民币 元。(大写)

2. 因甲方原因变更设计，需增减材料，总价应相应变动。因此而造成的未计价材料、人工费等均按增减帐按实结算。具体变动价格，由双方协商后签订补充协议。

1. 合同签定后，甲方即支付给乙方合同总价的10%，计人民币 元。

2. 材料进场，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币 元。

3. 隐蔽工程验收合格，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币 元。

4. 工程竣工验收合格后，甲方支付给乙方合同总价的10%，计人民币 元。

5. 双方款项往来均应出具收据，工程竣工验收后乙方应开具统一发票交甲方。

1. 乙方保证使用的铜管、风管材料、管材、保温材料及控制元件均附有企业的产品合格证书。

2. 隐蔽工程安装完成后，甲、乙双方应办理检查与验收手续，甲、乙双方签署《隐蔽工程验收记录单》。验收时间，乙方应提前2天通知甲方，甲方应在接到通知后2天内验收。

3. 甲方在装演工程结束后，应当在2天内通知乙方进行家用中央空调系统安装工程竣工验收；乙方应在接到通知后 天内组织验收。

4. 竣工验收后，甲、乙双方签署《竣工验收记录单》。乙方

对安装的工程实行保修，保修期1年，管道风口保修期2年，从竣工验收结束、开具发票之日起计算。

5. 工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图纸1份。

6. 施工规范及工程竣工验收标准，按照上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会制定的相应规范进行。

1. 因工程质量，双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会申请调解，也可向市或所在区、县消费者协会投诉。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不能解决的，选定以下第 种方式解决(不选定的划除)：

(1) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院提起诉讼。

1. 由于甲方原因造成变更设计或甲方现场不具备施工条件，致使工期延误的，每延误1天，甲方应当支付误工费人民币 元给乙方。

2. 由于乙方原因逾期竣工，每逾期1天，乙方应当按照甲方已累计付款额的 %支付违约金给甲方。

3. 竣工验收不合格，如系乙方未按图施工或施工质量达不到《家用中央空调施工质量验收规范》的要求，乙方必须无偿返工，并承担返工所造成的损失及逾期竣工的责任；如系设计造成的原因，由甲方向设计方追究责任；如系设备原因，由甲方向设备供应方追究责任。

1. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议。补



充协议与本合同具有同等效力。

2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

地址:

地址:

电话:

电话:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

## 空调安装合同协议书篇八

甲方:

乙方:

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议:

一、乙方负责维修甲方办公室30台空调（挂机）

二、乙方维修内容为:

1、清洗空调;

- 2、添加制冷添加剂；
- 3、配置10个空调遥控器；
- 4、保障空调正常工作其他维护内容。

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费、费用依据乙方维修工作内容核算（含税费）、其中：

- 1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；
- 2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：