

# 机构改革结束了吗 机构改革评估报告(优质9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商铺装修合同样本篇一

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

### 第一条工程概况

1. 1工程名称：\_\_\_\_\_；工程地点：\_\_\_\_\_；承包范围：\_\_\_\_\_；承包方式：\_\_\_\_\_。

1. 2开工日期：\_\_\_\_\_；竣工日期：\_\_\_\_\_；总日历工期天数：\_\_\_\_\_。

1. 3质量等级：\_\_\_\_\_。

1. 4合同价款：\_\_\_\_\_。

第二条合同文件及解释顺序\_\_\_\_\_。

第三条合同文件使用的语言和适用标准及法律

3. 1合同语言：\_\_\_\_\_。

3. 2适用标准、规范：\_\_\_\_\_。

3. 3适用法律、法规：\_\_\_\_\_。

#### 第四条 图纸

4. 1图纸提供日期：\_\_\_\_\_；

4. 2图纸提供套数：\_\_\_\_\_；

4. 3图纸特殊保密要求和费用：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 甲方代表

5. 1甲方代表姓名和职称（职务）：\_\_\_\_\_；

5. 2甲方赋予甲方代表的职权：\_\_\_\_\_；

5. 3甲方代表委派人员的名单及责任范围：\_\_\_\_\_。

#### 第六条 监理单位及总监理工程师

6. 1监理单位名称：\_\_\_\_\_；

6. 2总监理工程师姓名、职称：\_\_\_\_\_；

6. 3总监理工程师职责：\_\_\_\_\_。

#### 第七条 乙方驻工地代表\_\_\_\_\_。

#### 第八条 甲方工作

8. 1提供具备开工条件施工场地的时间和要求：\_\_\_\_\_；

8. 3需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时

间：\_\_\_\_\_；

8. 4需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：\_\_\_\_\_；

8. 5办理证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_；

8. 6会审图纸和设计交底的时间：\_\_\_\_\_；

8. 7向乙方提供的设施内容：\_\_\_\_\_。

### 第九条乙方工作

9. 1施工图和配套设计名称、完成时间及要求：\_\_\_\_\_；

9. 2提供计划、报表的名称、时间和份数：\_\_\_\_\_；

9. 3施工场地防护工作的要求：\_\_\_\_\_；

9. 4施工现场交通和噪音控制的要求：\_\_\_\_\_；

9. 5符合施工场地规定的要求：\_\_\_\_\_；

9. 6保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：\_\_\_\_\_；

9. 7建筑成品保护的措施：\_\_\_\_\_。

### 第十条进度计划

10. 1乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：\_\_\_\_\_；

10. 2甲方代表批准进度计划的时间：\_\_\_\_\_。

第十一条延期开工\_\_\_\_\_。

第十二条 暂停施工\_\_\_\_\_。

第十三条 工期延误\_\_\_\_\_。

第十四条 工期提前\_\_\_\_\_。

第十五条 工程样板

15. 1对工程样板间的要求：\_\_\_\_\_。

第十六条 检查和返工\_\_\_\_\_。

第十七条 工程质量等级

17. 1工程质量等级要求的追加合同价款：\_\_\_\_\_；

17. 2质量评定部门名称：\_\_\_\_\_。

第十八条 隐蔽工程和中间验收

18. 1中间验收部位和时间：\_\_\_\_\_。

第十九条 验收和重新检验\_\_\_\_\_。

第二十条 合同价款及调整

20. 2调整的方式：\_\_\_\_\_。

第二十一条 工程预付款

21. 1预付工程款总金额：\_\_\_\_\_；

21. 2预付时间和比例：\_\_\_\_\_；

21. 3扣回时间和比例：\_\_\_\_\_；

21. 4甲方不按时付款承担的违约责任：\_\_\_\_\_。

## 第二十二条例工程量的核实确认

22. 1乙方提交工程量报告的时间和要求：\_\_\_\_\_。

## 第二十三条工程款支付

23. 1工程款支付方式：\_\_\_\_\_；

23. 2工程款支付金额和时间：\_\_\_\_\_；

23. 3甲方违约的责任：\_\_\_\_\_。

## 第二十四条材料样品或样本\_\_\_\_\_。

## 第二十五条甲方供应材料设备

25. 1甲方供应材料、设备的要求（附清单）：\_\_\_\_\_。

## 第二十六条乙方采购材料设备\_\_\_\_\_。

## 第二十七条材料试验\_\_\_\_\_。

## 第二十八条甲方变更设计\_\_\_\_\_。

## 第二十九条乙方变更设计\_\_\_\_\_。

## 第三十条设计变更对工程的影响\_\_\_\_\_。

## 第三十一条确定变更价款\_\_\_\_\_。

## 第三十二条竣工验收

32. 1乙方提供竣工验收资料的内容：\_\_\_\_\_；

32. 2乙方提交竣工报告的时间和份数：\_\_\_\_\_。

### 第三十三条竣工结算

33. 1结算方式：\_\_\_\_\_；

33. 2乙方提交结算报告的时间：\_\_\_\_\_；

33. 3甲方批准结算报告的时间：\_\_\_\_\_；

33. 4甲方将拨款通知送达经办银行的时间：\_\_\_\_\_；

33. 5甲方违约的责任：\_\_\_\_\_。

### 第三十四条保修

34. 1保修内容、范围：\_\_\_\_\_；

34. 2保修期限：\_\_\_\_\_；

34. 3保修金额和支付方法：\_\_\_\_\_；

34. 4保修金利息：\_\_\_\_\_。

### 第三十五条争议

35. 1争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

### 第三十六条违约

36. 1违约的处理：\_\_\_\_\_；

36. 2违约金的数额：\_\_\_\_\_；

36. 3损失的计算方法：\_\_\_\_\_；

36. 4甲方不按时付款的利息率：\_\_\_\_\_。

第三十七条索赔\_\_\_\_\_。

第三十八条安全施工\_\_\_\_\_。

第三十九条专利技术和特殊工艺\_\_\_\_\_。

第四十条不可抗力

40. 1不可抗力的认定标准：\_\_\_\_\_。

第四十一条保险\_\_\_\_\_。

第四十二条工程停建或缓建\_\_\_\_\_。

第四十三条合同生效与终止

43. 1合同生效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四十四条合同份数

44. 1合同副本份数：\_\_\_\_\_；

44. 2合同副本的分送责任：\_\_\_\_\_；

44. 3合同制订费用：\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺装修合同样本篇二

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

### 三. 甲方的权利和义务

#### 甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

#### 甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

#### 四. 乙方的权利和义务

##### (一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

##### (二) 乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家标准。

#### 五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

## 2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

## 六、 关于工程价款及结算

1、 合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付\_\_\_\_\_元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付\_\_\_\_\_元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付\_\_\_\_\_元。

## 七、 协议工程完成期限：

1、 本工程施工期自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

2、 因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

## 八、 关于材料供应和保管

1、 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有

差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

## 十、违约责任：

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建

设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_ 乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

电话（或手机）：\_\_\_\_\_ 电话（或手机）：\_\_\_\_\_

### 商铺装修合同样本篇三

甲方(业 主)：

乙方(承包人)：

依照《xxx民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

#### 一、工程概况

##### 1、工程地

点：\_\_\_\_\_。

2、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_种方式。

(1) 包工包料；

(2) 包工、包部分材料；

(3) 包工不包料。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款。

## 二、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

2、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续。

3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

乙方：

1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

## 三、工程变更

工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须

提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

#### 四、材料、设备的供应

1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。

3、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后\_\_和损失均由乙方承担。

#### 五、合同争议的解决方式

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

#### 六、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保管，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

## 七、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

电话或手机：\_\_\_\_\_ 电话或手机：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺装修合同样本篇四

甲方：(物业服务企业)

乙方：号商铺租户(合法租赁人)

为加强对xx商业街商铺装修工程的管理，保障商铺房屋结构及消防安全，保持商业街美观的整体形象和良好的经营秩序，维护业主单位及人全体商户的合法权益，依据相关法律法规□

□xx商业街临时管理规约》等有关规定，特订立协议如下：

乙方在进行装修活动时，应自觉遵守以下装修管理规定：

(一) 乙方承诺遵守□xx商业街临时管理规约》等相关管理规定；

(二) 乙方选择的装修施工单位必须持有政府主管部门颁发的、表明有能力从事家居装修的营业执照和资质证书。

(三) 进行装修活动前，乙方必须如实向甲方申报装修项目、标准、施工人数、拟开工及竣工时间，申报资料中应附有详细的装修施工方案及图纸。

(四) 乙方的装修活动必须保证建筑主体结构安全和配套设备设施使用功能，并严格按照申请的项目进行，禁止有下列行为：

1. 改变房屋主体和承重结构。
2. 擅自在承重墙、顶棚、楼地面打孔、开门窗或拆除连接露台、阳台的墙体、门窗。
3. 不适当地增加楼地面荷载，包括在室内砌墙、超负荷吊顶、安装大型灯具、铺贴1厘米以上石材等，室内地面最大荷载不应超过/平方米。
4. 擅自改动配电、消防、安防监控等设施设备线路，未穿管就直接埋设或改线。
5. 破坏屋面、露台、厕所、外墙等有防水要求区域的防水层。
6. 擅自改动共用上、下水管线，改变给排水设施的使用功能。

7. 擅自改动、包封燃气管道及其配套设施。
8. 擅自改动或损坏集中供冷供热系统的配套设施设备，致使系统渗漏或影响其正常运行。
9. 擅自改动、遮盖、阻挡消防设施设备；装修活动中使用了不符合消防要求的装修材料。
10. 未经有关部门批准，违背商业街商铺的外立面整体风格的装修要求。
11. 未经相关部门审批，擅自进行装修活动。
12. 影响建筑结构和使用安全的其他行为。

(五) 房屋装修确需改变建筑物主体承重结构或明显加大荷载的，乙方应委托本建筑物原设计单位或有相应资质等级的设计单位提出设计方案，报政府主管部门和业主单位审批，经批准后方可施工，并于施工结束后报政府工程验收主管部门和业主单位验收。

(六) 楼顶、平台、外门、窗、阳台的装修及空调的安装，必须严格遵守xx商业街的有关管理规定，保证商业街的整体美观及建筑物外观的协调统一。

(七) 装修卫生间等有防水要求的房间或区域必须重新做防水，并经48小时闭水试验无渗漏后再进行装修。装修全部完工后再次做闭水试验，确保无渗漏。

(八) 管井检修口不得封闭或缩小尺寸；厨房、卫生间应预留检修口，以便于进行检修。若未留检修口或检修口太小，由此造成的`维修不便所产生的一切责任和经济损失由甲方承担。

(九) 装修施工前，乙方应如实申报施工人员名单，交验施工

人员有效证件，填写《装修施工人员登记表》，办理临时出入证和装修许可证。

(十)装修施工时，乙方应将装修许可证张贴在装修户门上，以便于业主单位主管部门和物业公司的监管和巡查。

(十一)乙方应严格遵守装修施工时间。装修施工时间为：上午：8：00~12：00；下午14：00~19：00，未经有关部门允许，乙方不得随意延长装修时间。

(十二)乙方必须教育其施工人员遵纪守法，装修施工过程中，禁止有下列行为□1.装修材料占用公共区域、乱堆乱放；装修垃圾未袋装堆放在指定区域。未及时进行清运。

1、将装修垃圾、水泥、各类胶、漆等杂物倒入下水管道(污水、雨水管道)。

2、影响到业主及其他物业使用人的正常经营秩序和生活，或造成业主及其他使用人投诉和财产损失。

3、擅自在商铺外休闲坪、天台、通道等公共场所进行加工作业。

4、在规定的装修时间外施工。

5、擅自搭接公用水、用电，非法动用消防设施设备和消防用水。

6、在辖区内吵架、斗殴、赌博、色情等违法乱纪活动。

7、未经有关部门同意，装修施工单位利用施工方便在本商业街区域内悬挂、设置各种类型广告条幅、宣传资料等。

(十三)乙方应当安全施工，不得将电线直接接在插座或漏电

开关上;不得在装修房间内抽烟、使用电炉或自带煤气罐进场做饭以及其他不符合安全规范要求的行为。

(十四)乙方在装修过程中,如需要进行电焊操作,须事先向丙方提出申请,并附有操作人员的合法有效操作证书,方可施工。

(十五)乙方运送砂子、石子等散性材料必须在区外先行袋装。装修垃圾须及时入袋搬运,并按照甲方指定的位置、方式和时间进行堆放、清运。严禁向窗外、阳台外、通道、天台等公共场所堆放、抛散装修垃圾。

(十六)乙方应加强消防工作,遵守消防规定,作业现场应配备灭火器,并做好防火措施。

(十七)装修过程中,乙方必须指派专人负责安全工作,防止各类案件发生,发现可疑情况应及时报警和报告甲方。

(十八)装修时,乙方必须关闭户门,避免灰尘或噪音影响公共环境。

(十九)装修完毕,乙方向政府及业主单位有关主管部门提出装修验收申请,对不合格的装修项目积极整改到位。

房屋装饰装修管理有关费用,详见下表。

说明:

1. 办理装修手续时,乙方需向甲方交纳装修押金及施工人员临时出入证工本费。

2. 经有关单位及部门验收合格,乙方无违约装修,未对业主单位、毗邻业户及商铺共用部位、共用设施设备造成损害或不良影响的,经过三个月的使用后,乙方凭有关收据到甲

方办理装修押金退回手续。

(一)乙方在进行装修施工过程中，违反装修协议对商铺房屋本体或附属、共用设施设备、公共部位造成损坏或破坏，甲方有权扣除装修押金并限期乙方整改、恢复原样，造成本物业业主、其他物业使用人、物业服务企业损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

(二)乙方租赁的商铺如果附有阳台、露台，在对阳台、露台进行装修前应向业主单位装修主管部门进行书面申报，经批准后方可进行施工，严禁在阳台、露台私搭乱建(如搭建阳光房等)，否则甲方有权扣除装修押金并限期乙方整改并恢复原样。造成本物业业主、其他物业使用人、物业服务企业损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

(三)乙方施工人员有违法乱纪行为的，甲方有权严肃处理直至报送公安机关。

(一)乙方租赁人与装修施工单位因装修问题产生的任何争议，由当事人双方自行协商解决，与甲方没有任何关系。甲方没有任何义务处理乙方租赁人与装修施工单位之间的任何争议，也没有任何义务代其中一方处理争议。甲方也不承担由甲乙双方争议产生的任何后果。

(二)乙方施工人员在施工过程中若有人员伤亡事故发生，由乙方自行处理善后事宜。

(一)本协议书附件五份，与本协议具有同等法律效益。

(二)本协议书一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人(签章)：日期：

乙方代表人(签章)：日期：

## 商铺装修合同样本篇五

甲方：

承办方(以下简称乙方)：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合医院装修和宾馆装修的特点，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的设计要求，达成如下条款：

第一条工程概况：

、工程地点：局子街176号、军民路2-16号

装修面积：平方米、平方米

、工程内容：室外外墙干挂大理石、部分玻璃幕墙。176号楼为医院装修(详见施工图)2-16号楼为宾馆装修(详见施工图)

、工程承包方式：大包(包工包料)

合同价款：200万元(附工程预算书)

第二条工程监理

本工程由双利监理公司全程监理。

第三条甲方义务

、甲方办理好相关施工手续，做到三通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

、甲方设甲方代表一人，协调好与外界的关系(包括电业局、

自来水、环保局、邻里关系等，监督施工进度及工程质量。

、甲方负责提供工人休息、吃饭的房屋。

、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

#### 第四条乙方的义务

、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。

、严格执行施工现场的管理制度，安全施工，防火、防盗、防范于未然。

、做好施工方案、保证施工工期。

、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。

、乙方按合同规定每月25日将工程量报给甲方代表。

、乙方设项目经理一名、安全员一名、现场工程师一名。

#### 第五条工程款支付

、合同签订后，工人进入现场，甲方付工程款30万元。

、每个月按工程量结算。

、最后一个月扣除保修金5%后剩余工程款一次性付清。

#### 第六条违约责任

、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经

济损失由对方赔偿。

、甲方不按合同规定拖欠工程款，造成的停工及经济损失由甲方负责。

、甲方未办理好开工手续，造成的停工由甲方负责。

、乙方未按规范施工、未按图纸施工给甲方造成的经济损失由乙方负责。

、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。

、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

#### 第七条其他原因

、合同中未尽事宜，双方协商解决，协商不成经当地法院解决。

#### 第八条附则

、本合同经双方签字(盖章)后即刻生效，工程竣工合同终止。

、本合同签订后不得转包。

、本合同一式三份

甲方：

乙方：

年月日：