

2023年拆迁协议房转让合同 转让协议合同 (通用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

拆迁协议房转让合同篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方有完整的院落一处，坐落于济南市市中区，门牌： 号，经甲乙双方共同协商同意，甲方自愿有偿转让给乙方，并签订以下协议：

一、该院落房屋具体情况：东西米，南北东邻，西邻，北邻。

二、 经甲乙双方签订协议后，由乙方一次性付清。有偿转让金额为： 人民币大写，(小写： 元)。以收款单为证。

三、本协议自签订之日起，甲乙双方签字盖章生效，并具有同等的法律效力，一并遵照执行，该宅基地的使用权、所有权归乙方，同时与甲方无任何关系，甲乙双方互不牵扯、永不反悔，空口无凭，立字为证。甲方宅基地院一切原有的一切房产、住宅资料、证书手续等同时终止关系，本协议签订之日生效后，甲方与他人的任何经济关系和责任与该宅基地和乙方无关，在核定本宅基地数据量范围内，乙方需要改建时如出现有扯皮和邻里纠纷时，由甲方出面协调。

四、此协议一式两份，签字生效。

甲方： 乙方：

证明人：

年 月 日

拆迁协议房转让合同篇二

拆迁安置房是因城市规划等原因拆迁，安置给被拆迁人使用的房屋，签订拆迁安置房转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的拆迁安置房转让合同，欢迎阅读。

甲方(卖方)产权人姓名： 身份证号码：

姓名： 身份证号码：

乙方(买房)姓名： 身份证号码：

一、甲方自愿将xx小区拆迁安置房 楼 单元 室，车库号 ，面积 平方米，总价 元转让给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沭阳县房屋拆迁协议》一份，(原件)、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款(含车库)并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金 元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(销售方)：

甲方家人(授权)： 乙方(购房方)： 协议内容：

甲方作为地址位于 安路房的所有权授权代表人，甲方在此合同书上签字即全权代表其家庭成员行使此房屋的所有权转让和处路事宜，也代表其家庭成员全部认可并授权给甲方来代表自己转让出售此房屋，并一致同意将此房屋的居住、处路、支配及产权证等所有权按时转移给乙方所有。

现甲方自愿将此房屋转让给乙方，双方协商一致后就相关事宜，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定自愿达成如下协议：

一、该房售价人民币 万元(大写 整)，房屋售价已含进户的煤气、水、电、光纤、电话等入户费用和配套设施费用。

二、乙方于 年 月 日已向甲方支付房款 万元(大写为 万元)，

已付清所有款项。若有余款 万元(大写为 万元)在乙方取得房屋产权证时由乙方支付给甲方。(若无余款则此条作废)

三、甲方必须保证此房合法无争议，无第三者主张权利，在交易时属甲方人员 所有，且甲方有权买卖此房。甲方应确保该房屋无任何经济纠葛，该房屋未抵押、不是担保物，如存在上述状况，乙方不承担任何责任。甲方并确保该房正常使用，无承租人，如有承租人，应保证其不主张优先购买权。并不得影响交付房产给乙方。

四、甲方应在协议签订后，即时将房屋交付乙方，由乙方行使房屋处路权、支配等所有权利。

五、经甲乙双方协商达成协议后，乙方所购得甲方的房屋已属乙方私人财产，如以后该房屋的市场价格发生任何变化(包括在没有领到房屋产权证时)，甲方不与乙方发生任何经济纠纷，否则甲方应负法律责任和经济赔偿，甲、乙双方成交后，此房的一切权利全部转到乙方名下，属乙方所有。该房屋拆迁后的安路补偿待遇由乙方享受，安路补偿款归乙方所有。甲方协助乙方取得房屋产权证，在房屋产权所有证没有办理下来时不影响乙方作为房屋所有权人的权利行使，也不影响此房屋拆迁赔偿由乙方作为唯一拆迁赔偿利益享受人的权利。

六、因该房屋涨价，如甲方向法院起诉要求确认房屋买卖无效或要求解除房屋买卖合同，且是法院明文判定此合同无效或任何原因导致乙方无法享有关于此房的居住、处路、所有权的，甲方自愿承担全部过错责任，并赔偿该房屋的装修费、评估费及因该房屋引起纠纷而支出的误工费、律师费、公证费，并且甲方补偿乙方该房屋评估后的市场价差额部分，并且还要以该房屋交易总价款的三倍金额作为损失赔偿给乙方。若甲方未及时支付，或乙方无法取得此房屋的产权所有权证时，乙方有权申请法院判决或仲裁机构强制执行或申诉以甲方名下财产折算现金支付赔偿给乙方，起诉、仲裁、公证等相关费用由甲方承担。

七、自甲方取得房屋产权证后，应在三个月内协助乙方办理乙方名下的房屋产权证，若甲方无故拖延，应承担按争议或拖延时房屋所值的市场评估总价格等额的违约金，并赔偿乙方经济损失。如因国家政策原因不能直接办理乙方名下的房屋产权证，甲方应将该房屋产权证交乙方保管，若该房屋未能取得房产证，该房屋的所有权仍归乙方所有，甲方不得以任何理由收回该房屋，否则甲方将承担过错责任，过错责任同(六)。若甲方或甲方家人以任何形式或理由阻碍、抵制或起诉这份合同无效、房屋买卖无效或拒绝为乙方办理房屋产权证转移甲方也应按此类争议时此房屋的市场评估价总金额的三倍金额赔偿给乙方。

八、甲乙双方签订该房屋买卖协议后，甲方不得再将该房屋卖给他人，并不得将产权过户给他人或将房屋抵押，否则将承担过错责任，过错责任同(六)。

九、甲、乙双方签订该房屋买卖协议后，乙方不得无故主张该房屋买卖无效，否则将不退还乙方购房价款。

十、该房屋从转让之日起，因此房以后所发生的过户手续费、税费、办房产证等一切费用均由乙方负责，甲方不再承担经济责任，今后的一切费用与甲方无关。

十一、甲乙双方签订协议后，甲方应将与该房屋有关的所有票据、证件、资料全部交予乙方作为凭证保存。甲方应对涉及房屋的所有资料的真实性、完整性负责，若甲方交付的资料系虚假、伪造、不真实、不完整而导致乙方经济损失的，甲方应按此类争议时此房屋的市场评估价总金额的三倍总和赔偿给乙方，同时以此金额以三倍银行贷款利息核算利息一起支付给乙方，利息从本合同签定日起计算至甲方付清全部本息为止。

十二、本协议一式两份共四页，甲乙双方各执一份，经签字或盖章后生效，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙

双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

十三、凡因本合同或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成的，可提交成都市仲裁机构进行仲裁，仲裁裁决是终局，对签约各方均有约束力。

注：甲乙双方任何一方违约，必须付对方合同违约金 万元(大写： 整)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方家人(同意授权签字)：

共3页，当前第1页123

拆迁协议房转让合同篇三

甲方：

乙方：

基于：1. 乙方拥有 汽车维修服务有限公司汽车维修设备及设施的处置权。

2. 甲方因生产经营需要向乙方购置汽车维修设备及设施，该事项已经甲方董事会通过。为此，根据《合同法》及相关法律、法规、规章规定，甲乙双方经友好协商，达成以下设备、设施购买协议：

一、甲方购买乙方所拥有的 维修服务有限公司汽车维修设备及设施(清单见附件)。

二、价格确定：以 年 月 日 资产评估报告书为依据，对照

甲方核实的设备、设施名称和数量，确定甲方向乙方所购买的维修设备及设施价格为 元(元正)。

三、交接时间： 年 月 日前。

四、乙方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该本协议涉及的标的物享有权利(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。

五、乙方应当确保设备、设施的质量，如存在质量问题，乙方应当负责维修、排除，如不能解决，甲方有权退货。

六、 本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效。

七、 因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管辖。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

拆迁协议房转让合同篇四

甲方：

乙方：

由于甲方工程施工需要现购买(身份证号码：-)自有挖掘机一台，挖掘机型号为：(牌子) fr150-7型挖掘机，挖掘机出厂编号：发动机编号：，出厂日期为xx年xx月xx日机械为九成新，甲乙双方就该设备转让经协商达成以下协议：

1、经双方协商乙方同意将 fr150-7型挖掘机以总价xx元(xx元整，含甲方租用乙方该设备的租赁费xx元)向甲方出售，甲方

同意以此单价购买。

2、 经调查该台挖掘机系乙方银行贷款购买取得，购买价款xx元，其中贷款本金xx元(贷款合同号： ， 还款账号：)，贷款偿还期自xx年xx月xx日起xx个月。截止到xx年xx月xx日本息合xx元。乙方已归还至xx年xx月xx日共xx个月，计xx元，剩余银行贷款xx元未偿还。

3、 付款方式 本协议签订后甲方向乙方支付剩余款xx元;剩余银行贷款xx元由甲方在xx年xx月xx日前付清，提前还贷免息部分归乙方所有。

4、 产权转让 甲方付清所有款项(含银行贷款部分)后，乙方向甲方提供保险单正本、该车购买的所有权证明及全部手续给甲方。并协助办理产权过户手续，全部费用由甲方承担。

5、 甲方将该车有关的全部款项支付后，乙方该车所有在本协议之前的债权、债务与甲方无关。

6、 未支付银行贷款以外的转让款前，甲方不得随意挪动乙方挖掘机。

7、 合同签订之日，该挖掘机交付甲方，因车辆发生的任何损害与乙方无关。

8、 乙方交付车辆保险手续后，甲方是否实现理赔与乙方无关。

9、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效，甲方全部款项付清，乙方转让给甲方手续办理完毕后本协议自动终止。

10、 双方共同遵守以上协议。若发生合同纠纷，双方协商不成时，任何一方可向所在地人民法院起诉。

甲方(单位公章): 乙方(身份证复印件):

甲方代表: 乙方代表:

联系电话: 联系电话:

拆迁协议房转让合同篇五

第十二条 声明及保证

甲方:

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业, 有权签署并有能力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时, 任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方:

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业, 有权签署并有能力履行本协议。
2. 乙方签署和履行本协议所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时, 任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十三条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十四条 通知

1. 根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等) 方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下: _____。

3. 一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起____日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十五条 协议的变更

本协议履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本协议的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议, 该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本协议, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

第十六条 协议的转让

除协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十七条 争议的处理

1. 本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十八条 不可抗力

1. 如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后___日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本协议的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协议的能力，则双方可协商解除协议或暂时延迟协议的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本协议所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本协议签订日之后出现的，使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十九条 协议的解释

本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

第二十条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第二十一条 协议的效力

1. 本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。

2. 本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

共3页，当前第3页123

拆迁协议房转让合同篇六

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就幼儿园转让事宜达成以下协议:

第一条:经房东同意甲方将自己位于*幼儿园转让给乙方。

第二条:甲方将自己所有的幼儿园现有装饰、设备、玩具、教育工具、日用品等设施转让给乙方。

第三条:乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币*元(大写*8整)。

第四条□20xx年*月 日之前的与幼儿园相关的费用(包括但不限于教师工资、租车费、伙食费等实际费用)由甲方承担□20xx年 月*日(含当日)之后的一切上述费用由乙方承担,与甲方无关。

第五条:乙方接手经营前该幼儿园所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。乙方接手经营后该幼儿园所欠一切债务由乙方负责偿还,与甲方无关。

第六条:自20xx年*月*日(含当日)乙方从接手之日起,甲方不再负责幼儿园工作,由乙方负责全部工作,幼儿园一切事务和安全责任由乙方全部负责并承担。

第七条:乙方应保证达到甲方向已入托儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题。

第八条:幼儿园原有员工乙方同意全部接收,以后甲方不再承担任何员工费用。

第九条：不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第九条：争议的解决

未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十条： 本协议一式2份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订时间： 年 月 日

拆迁协议房转让合同篇七

转让方： 身份证号码：

受让方：

经转让方、受让方双方协商一致，对商标权的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称： 大华力特

二、商标图样： 附商标图样，并由转让方盖骑缝章。

三、商标注册号： 3439819

四、该商标下次应续展的时间□20xx年8月6日。

五、该商标取得注册所包括的服务的类别及服务的具体名称：第0743和0749类按商标证原件所包括的内容。

六、转让方的保证

1. 转让方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。
2. 转让方保证在国际分类第 类以及在其他类别的与第 类有关商品类似的商品上，转让方没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。
3. 转让方保证在本协议生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让方行使。
4. 转让方在签署本协议时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让方或受让方的代理人。
5. 如果该商标转让申请被商标局驳回，转让方应退回已收的全部商标转让费用。

七、商标权转让后，受让方的权限：

1. 可以使用该商标的服务的类别及名称：第 类按商标证正本包括的内容。
2. 可以使用该商标的地域范围：中华人民共和国。

八、商标权转让的性质：永久性的商标权转让。

九、商标权转让的时间：办理商标转让公证书后，受让方将商标商标注册证正本交受让方即为商标权转让生效时间。

十、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十一、商标权转让的转让费与付款方式

1. 受让方支付转让费共零元予转让方，并自行负责国家商标局的办理转让手续。

2. 付款方式：商标转让声明公证书生效后支付。

十三、双方的违约责任

1. 转让方在本协议生效后，违反协议规定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。

2. 受让方在协议约定的时间内，未交付商标转让费的，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除协议。

十三、声明及保证

转让方：

1. 转让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2. 转让方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对转让方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 转让方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是转让方的法定代表人或授权代表人。本协议生

效后即对协议双方具有法律约束力。

受让方：

1. 受让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

十四、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向邯郸市人民法院起诉。

十五、协议效力

本协议自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本协议一式四份， 转让方壹份， 受让方叁份， 具有同等法律效力。

转让方签字(盖章)： 受让方(盖章)：

法定代表人(签字)： _____

公证处： _____