

空调保养合同版 中央空调保养合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

空调保养合同版篇一

出租房(甲方)： 身份证号： 承租房(乙方)： 身份证号：

根据《^v^城市房地产管理法》^v^第42号令《城市房屋租赁管理办法》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从 年 月 日到 年 月

日共 天。 第三条：租金

租金交付方式为： ，每月租金 元，租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在月、季、半年、年)的前5日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其他费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清须缴付甲方的费用，按双方拟定支付方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为 元。

第六条：房屋修缮责任

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止，乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接收人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

第十条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

- (1)擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
- (2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
- (3)违法计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

- 1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；

3、当事人双方协商一致的；

4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条： 甲乙双方的附加条款

本合同在履行的过程中如发生争议，由合同双方协商解决。如协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

附加条款：

第十三条： 本合同自双方签字或盖章后生效。

第十四条： 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

空调保养合同版篇二

深圳美的空调维修-美的空调不开机

1、确定你的空调电源插座是否有电？如果没有电的话、维修电源即可。

3、如果用手动开关也不能打开的话、那就说明空调主控板的故障、主要检查保险管是否烧坏？变压器是否良好？整流电源是否良好？这些需要专业人员操作、你自己就不要弄了，注意安全。

空调保养合同版篇三

截止2021年7月，美的空调保修是六年。

普通空调2005年1月1日起整机免费包修六年（含压缩机、电机、电控等所有空调部件），其它按照国家新三包规定办理。

变频器（包含全直流变频空调）2012年11月15日起整机免费包修六年（含压缩机、电机、电控等所有空调部件），其它按照国家新三包规定办理。（如果包修卡上写的是包修10年，则按包修卡上内容来包修）。

美的空调的保养：

1、不要因为房间温度已达要求值或高于要求值，而经常启动和关闭空调器，而应当让空调器通过温度控制器来控制启动和关闭。空调器不使用时应关断电源，拔掉电源插头。

2、空调若无故停机（如突然断电、人为停机等），停机后不要立即开机，务必过约3分钟之后，才能重新开启空调器。否则可能造成启动电流过大，烧毁熔丝，甚至会有烧毁压缩机电机的后果。

3、空调换季时也需保养。再空调长期不使用时，为了使空调内部充分干燥，应定期先以送风模式运转4小时，并给风扇马达部分加点润滑油，随后切断电源，再用封套将空调遮盖，将室外机体罩上保护罩，以免日晒雨淋。

空调保养合同版篇四

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》等有关法律、法规规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就甲方空调维修事宜达成如下协议：

（1）合同地址：

(2) 合同总价：

(3) 合同范围：甲方场所内所有空调设备保养、清洗业务

(3) 承揽业务期限： 年 月 日至 年 月 日

(5) 付款方式：第一次内外机保养结束后，甲方向乙方支付保养费用总额的50%为元，第二次清洗结束后，甲方再向乙方支付保养费用总额的30%为元，一年到期后，甲方推迟10天向乙方付清尾款为元。其他乙方提供的零部件所产生的款项（如四通阀、压缩机、电脑板等），自合同签订日起每半年支付一次。

保养人员要求：乙方工作人员在现场作业时，应遵守甲方的相关制度，对于特殊工种，乙方现场施工人员应有厂家特约授权维修资格证书，无此类资格证的员工不得进入现场作业，由此带来的任何后果由乙方承担。

保养质量：保养质量遵照国家规范和行业标准以及甲方要求，保质保量完成各项保养项目。具体内容如下：

空调保养合同版篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点位于北京市□-600-9807空调清洗保养热

线□40000-6-60000-98-980北京空调清洗热

线□010-57z7-8697中央空调系统为长虹40千瓦风冷式冷水机组。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

二、施工时间：

(1)20xx年x月日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始检修施工；

(2)20xx年x月日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3)20xx年x月日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为.00元。(大写□x元)

20xx年x月日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，计人民币.00元(大写□x元)

全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的%，计人民币.00元(大写□x元)

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

六、甲方权利与义务

1. 按本合同约定办理验工计价手续, 拨款和结算工程价款.
2. 对工程质量及工程进度进行监督检查, 对检查中发现的质量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修.
3. 按有关规范组织竣工验收交接工作.

七、乙方权利与义务

1. 对空调系统进行检查, 编制施工方案, 报甲方审定后实施.
2. 按本合同约定条款做好材料采购.
3. 严格按照有关规范进行施工, 确保工程质量, 按本合同约定的工期完工和交付使用.
4. 工程完工后, 按照规定提供完整的竣工资料.

5. 坚持文明施工,做到安全生产,做好施工现场环境保护和劳动保护.

6. 乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿.

八、工程保修

本工程保修期自工程竣工,甲方验收合格签字确认起一年。保修期内,乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查,非主机故障维修,乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单,并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失,由乙方承担赔偿责任。

九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定,重视施工现场的作业安全,避免各类事故的发生.如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中,非因甲方原因导致的任何人员或财物损失,均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验,由甲方留存复印件。

十一、违约责任

甲方的违约责任

1. 甲方未按合同约定履行义务,给乙方造成的经济损失应予赔

偿.

2. 因甲方原因而造成工程延期的, 合同工期顺延.
3. 甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度, 由甲方承担责任.

乙方违约责任

1. 乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收, 应当承担逾期竣工的责任, 每逾期一天, 应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金, 直至工程交付。
2. 施工质量达不到设计和规范要求的, 甲方有权要求乙方返工或返修, 其费用由乙方承担, 逾期交工的, 每逾期一天, 应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金, 直至工程交付。
3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的, 甲方有权解除本合同, 由此造成的经济损失由乙方承担。
4. 如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况, 甲方有权解除本合同, 乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失, 乙方须承担全部赔偿责任。

十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时, 双方应本着公平合理的原则及时协商处理. 协商不成时, 提交甲方所在地人民法院管辖。

十三、补充协议

本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力. 预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力.

十四、附则

本合同正本两份,甲、乙方各执一份.

甲方: 乙方:

年月日:

共2页, 当前第2页12