

# 2023年村纪检委员工作汇报(优质6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 消防水电安装合同篇一

甲方：(发包人)

乙方：(承包人)

因工程建设需要，乙方承包 四川科芯公司办公楼 水电施工工程内的建筑安装总承包施工，依据《xxx合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设劳务承包事项协商一致，签订本劳务承包施工合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 二、承包内容

承包范围：基础工程、结构主体工程，附属工程预埋、安装、进出材料装卸等电气工程，给排水工程所包含的图纸内容。

(2)装饰工程：各种电箱盒的预埋安装、本工程的外墙、落水管等管道安装。

### 三、结算单价和付款方式

- 1、承包方式：双包(包工包料、包工期、包质量、包安全)；
- 2、计价方式：按总建筑面积计价，总施工建筑面积  $m, 12$  每平方米按元/m结算；
- 3、付款方式：本工程三层现浇板浇筑完成八个工作日，甲方向乙方支付水、电已完成工程量价款的50%，主体全部完工8个工作日，甲方向乙方支付水电总价款的60%，竣工验收合格后除总价款的5%外，剩余的35% 10个工作日内全部付清。

#### 四、甲方责任

- 2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法等方面进行咨交底；
- 3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面工作进行交底、指导、监控，并按规定及时做好验收。
- 4、按合同约定及时发放工程款，未按约定时间支付工程款，按同期建设银行贷款，利息向乙方支付施工欠工程款利息。
- 5、提供乙方施工人员临时住宿。

#### 五、乙方责任

##### (一)质量责任：

- 1、工程质量等级要求：合格
- 3、乙方必须提高质量意识，实行自检、交接检专职，严格按照规范施工。
- 4、在施工中，乙方必须按甲方验收程序验收，上道工序完成后经自检合格，再由甲方及监理等相关部门验收合格后才能

进入下道工序。

(二)工期责任:

2、不可抗拒自然因素、自然灾害影响工期的，工期顺延；

6、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取有力措施整改，甲方有权派人员打突击，一切费用由乙方承担，同种类型发生三次，甲方有权解除合同，乙方必须在本合同解出后48小时内无条件退场，甲方按乙方实际完成工程量的40%结算价款，且付款时间本工程竣工验收合格后二周内支付。

六、有关事宜

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字即生效，合同内容履行完后自行解除。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 消防水电安装合同篇二

建设单位:

设计单位:

施工单位:

合同编号:

年 月 日

建设单位：（简称甲方）

地 址：

施工单位：（简称乙方）

地 址：

兹有 工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- （1）甲方代表确认的工程量增减；
- （2）甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- （3）工程造价管理部门公布的价格调整；
- （4）甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

(5) 合同条款以外得其他增减或调整;

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为 天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，

(2) 工程量变化和设计变更；

(3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时； 停水停电停

(4) 工程款未按时支付；

(5) 不可抗力（如地震台风火灾等）

3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款 元，反之每提前一天奖励 元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

## 1. 甲方：

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

(3) 按时支付工程款项；

(4) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

(5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(8) 组织工程竣工验收工作。

## 2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

(2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；

(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

## 第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为 个月。

## 第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。
2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。
3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

## 第十二条：其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证（为合同附件）工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。
2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

## 第十三条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式 份，其中：甲方 份，乙方 份，均具有同等法律效力。

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号 ：

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 消防水电安装合同篇三

甲方：

- 1、提供该工程图纸四份，消防审核意见书一份（复印件）；
- 2、提供施工现场使用的水电（产生的水、电费由乙方承担）；
- 3、提供临时材料房一间；
- 4、协调乙方与其他交叉施工单位的关系。

乙方：

- 1、根据甲方提供的（经消防监督审定）图纸进行会审。会审后方可组织施工；
- 3、乙方在施工期间，必须对相邻的工程设施及管线进行保护，如有损害须负责赔偿；
- 4、在施工过程中如乙方因施工需要须对绿化或其他设施造成破坏的，必须在征得甲方同意后方可进行，并在施工完并由乙方负责恢复原状，否则所造成的一切责任由乙方承担。
- 6、保证施工完成后能通过消防部门的验收并合格。



## 消防水电安装合同篇四

z家服务中心：

本人愿意在z家小区 座 单元 号房装修施工期间担任防火责任人，并承诺做到：

- 1、如实申请进入小区的施工人员名单，填写《装修施工人员登记表》，保证交验的施工人员身份证或暂住证真实、有效，按照服务中心规定办理《临时出入证》，并交纳装修保证金（待工程结束后、若无违章事项，经服务中心验收合格后，凭保证金收据和施工人员《临时出入证》办理退款手续。
- 2、自觉遵守《装修管理规定》并确保装修人员清楚《装修管理规定》及《装修注意事项》《业主临时公约》之内容。
- 3、负责对进场装修的所有人员进行防火安全和工地管理制度的宣传教育，使施工人员提高安全意识，自觉遵守有关的安全操作规程、各种制度和消防法规，确保施工安全。
- 4、施工人员不得在施工现场留宿，如有特殊情况需留宿，到服务中心申报，不得超时开工，如有特殊情况需加班，到服务中心申请。
- 5、对于施工人员破坏公共设施、设备及其违反《装修管理规定》的行为，本人负责赔偿和接受服务中心的相关处理。
- 6、施工人员不得擅自进入非工作区域，不得在公共场所加工作业。
- 7、装修垃圾及时清运至服务中心指定地点，装修过程中不违章堆放、抛弃装修垃圾。
- 8、加强消防工作，施工过程中配备足够有效的灭火器材，每

房至少配备两个4公斤以上灭火器放置于明显易拿的位置；按规操作，做到安全用电。

9、施工过程中，服务中心指派专人负责治安工作，严密巡视，防止案件发生，发现可疑情况须及时处理并报告服务中心。

10、施工人员不得在小区内进行、斗殴、吸毒、贩毒、色情等违法乱纪活动，不得妨碍服务中心当值人员的正常工作。

11、如需明火作业，作业前报服务中心批准并配备足够的灭火器和远离易燃易爆材料和物品作业；如因施工需要使用电焊机等，须经服务中心批准才能使用；不得使用电炉、高压电热设备、不得在施工现场煮食、吸烟、使用罐装煤气。

12、不得擅自改动煤气、供电、智能化线路。

13、对违反上述规定所发生的消防、治安事故承担一切经济和法律上责任。

装修房号： 监督单位：

装修施工单位□ z市z物业管理有限公司

负责人□ z家服务中心

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

火警： 119

匪警： 110

## 消防水电安装合同篇五

在当今城市建设突飞猛进、全球经济高速发展的背景下,消防

工程在促进城市经济发展、保障国家与公民生命和财产安全中,发挥着越来越重要的作用。那么消防工程施工合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的消防工程施工合同范文,感谢您的欣赏。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照中华人民共和国合同法和建筑安装工程承包合同条例的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议.

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 安装消防烟感、喷淋系统(进口材料费另算)。

1.4 承包方式: 包工包料。

1.5 工程质量:按提供消防施工图纸要求及消防安装规范.

1.6 合同价款(人民币大写):

1.7 保修期:壹年。

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前两天,向乙方提供以确认的施工图至少一份,并向乙方进行交.向乙方提供所需的水.电.并说明使用注意事项.办理施工所涉及的各种申请.批件等手续.

2.2 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表,负责合同履行合同.对

工程质量. 进度进行监督, 办理验收. 变更. 登记手续和其他事宜.

2.3 配合乙方做好一切现场协调处理工作, 如工作门的开启. 已密封查线口的拆封(并承担相应费用).

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定.

3.2 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表, 负责合同履行. 按要求组织施工, 保质. 保量. 按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜. 提供施工人员的各种证件复印件.

3.3 严格执行施工规范. 安全操作规程. 防火安全规程. 环境保护规定.

### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意.

4.2 因甲方未按约定完成其工作, 影响工期, 工期顺延.

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电. 停水. 停气及不可抗力因素影响, 工期相应顺延.

### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸. 作法说明. 建筑安装工程质量检验评定统一标准等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准.

5.2 本公司施工部分, 保证验收

5.3 如果因甲方的违章建筑，造成消防验收不过关，本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。计

6.2 当消防工程完工后。甲方再支付给乙方总工程款的45%。计

6.3 当工程验收合格后，甲方再支付给乙方总工程款的5%。计清。

## 第七条 有关安全生产和防火的约定

7.1 甲方提供的施工图纸应符合中华人民共和国消防条例和有关防火设计规范。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守安装工程安全技术规程. 中华人民共和国消防条例和其它相关的法规. 规范.

7.3 由于甲方确认的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程, 或未提供安全机具的情况下强制乙方工人施工的, 导致发生安全或火灾事故, 甲方应承担由此而来的一切经济损失.

## 第八条 违约责任

8.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方因停工. 窝工所造成损失. 甲方不按合同的约定拨付款, 所致后果由甲方承担.

8.2 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同履行期间,若双方发生争执,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门调解.

9.2 若当事人不愿通过以上方式解决或解决不成,可向当地仲裁委员会仲裁或向所在地人民法院起诉.

9.3 合同一式两份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力,双方签字后生效,履行完成后自动失效.

甲方(盖章) : 乙方:

代表: 代表: (签名):

单位地址: 单位地址:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日

甲 方:

乙 方:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定,为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系,明确甲、乙双方的权力和义务,保障双方的合法权益,经双方友好协商一致,达成如下协议,以资共同遵守。

第一条、工程概况

工程名称□ XXXXXXXXXXXX

工程地点□ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

工程内容：自动喷淋系统、消火栓系统、报警系统(图纸范围内全部施工安装，但不包括防排烟系统及室外管网，并结合现行规范及现场实际条件，达到消防部门验收标准)

承包方式：包工不包料(包施工机械)。

## 第二条、工程要求

1. 消防工程施工严格按照图纸设计、结合现行消防规范和国家标准，进行施工安装。
2. 施工过程中设计图纸与消防规范有差异时，应及时向甲方汇报，按甲方指示施工。
3. 甲方派驻的项目经理 xxx (手机号□XXXXXXXXXXXX)负责工地的管理和质量监督工作。乙方应服从管理和指挥。
4. 乙方在做隐蔽工程施工时，应提前24小时通知甲方现场管理人员，验收合格后方可施工下一道工序。
5. 树立“安全第一的思想”，施工人员进入工地，必须有安全措施(必须携带安全帽)，确保安全施工，杜绝人身伤亡事故的发生。

## 第三条、工程进度和质量

1. 工 期：根据土建施工进度同步施工，并结合总包方总进度计划要求组织施工，绝对不得影响工程进度。
2. 质量标准：按消防施工验收规范要求：合格

## 第四条、工程劳务费价款

1. 劳务费计价： 合同暂定价为：按实际工程量计算 。

## 第五条、劳务费结算与支付：

- 1、乙方应将每月所完成的工程量应在当月25日呈报给甲方，经甲方核对无误后在下月10日按上月所完成工程量的80%劳务费支付予乙方。
- 2、消防自动喷淋、消火栓、报警系统按上月所完成工程量的80%支付予乙方。
- 3、消防安装工程所有工程量按设计图纸全部安装完毕后15日甲方应按全部完成工程量应结算至90%给乙方。
- 4、系统经消防支队竣工验收合格后甲方必须在两个月内和乙方结算清楚工程量，并按结算结果付予乙方劳务费97%，剩余3%作为质量保证金(质保期为壹年)。
- 5、进度款支付流程：甲方将每月工程进度款汇款或现金方式给予乙方。

## 备注：

- (1) 在施工过程中如有些施工项目在本报价中没有报价的项目，甲乙双方可另行协商增加工程报价项目。
- (2) 各系统按实际安装、据实结算。
- (3) 如有特殊情况可考虑给予一定的施工费奖励。

## 第五条、甲方责任

1. 甲方负责协调施工用水、用电到现场，水电费由甲方承担。
2. 甲方负责主要设备及施工材料运到场，由甲方签收。
3. 甲方负责协调与乙方有关施工方面的事务。



4. 甲方有权对乙方违规违纪行为进行处罚。
5. 甲方提供乙方施工工具房一间。
6. 甲方不提供乙方工人住宿及饮食，甲方每月补贴乙方300元作为房租补贴。
7. 因工具所产生的易耗品(如焊条、大切割片、膨胀钉、液态生料带□pvc胶水)均由甲方承担。
8. 当乙方因工程质量不合格或工程进度达不到甲方要求的，甲方有权安排其他施工队进场帮助施工，费用从乙方劳务费中扣除;情况严重时，甲方有权直接将乙方清理出场直至终止本合同，由此给甲方造成损失的，有权向乙方索赔。
9. 甲方在施工前和施工过程中如有图纸变更和设计变更单等资料要及时发放给乙方负责人，如没有及时发放，造成返工的一切损失由甲方承担。
10. 甲方负责组织各相关部门对本工程的所有验收活动，所产生的费用由甲方承担。
11. 甲方负责本消防工程所有资料的整理及备案。

## 第六条、乙方责任

1. 严格按照甲方下达的指令进行工作安排，确保工期与施工质量，同时对施工所需材料和设备提前一个星期申报，未报、漏报造成的损失由乙方负责。
2. 严格遵照消防规范进行施工安装，特殊工种岗位应持证上岗。(焊工证、管工证、电工证)
3. 消防水系统管道套丝安装处应做防锈和除麻处理，焊接钢

管需先除锈刷漆后安装，管道及支吊架安装应横平竖直。

4. 施工人员进入现场必须佩带安全帽，人工梯作业需有专人保护，高空作业需佩带安全带工作，接电必须有专业电工操作，否则，扣劳务费50至500元。

5. 材料和设备到工地后乙方负责配合卸车，负责材料保管。

6. 施工过程中，由于乙方未按照图纸和规范施工造成的返工及材料损失由乙方负责。

7. 乙方人员应遵守工地的一切规章制度，文明施工，并与其他施工队协调好关系，如工地发生打架或偷盗事件按甲方的规章制度进行处罚。

8. 乙方因违章施工或保护措施不到位，造成业主或其他相关施工单位损失的，由乙方承担全部责任。

9. 乙方负责人应按时参加工地及甲方有关会议，及时向工人传达会议内容，若发生有不服从管理，顶撞甲方管理人员现象的扣除劳务费500元，或解除合同。

10. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

11. 乙方不得无故中途退场，若有违约行为，按剩余工期，每天500元支付违约金。

12. 乙方对甲方所购的建材，如发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的一切损失。

13. 乙方若施工中造成其它工序成品的破坏，则照价赔偿。

14. 乙方必须服从甲方及监理方分配的清理打扫卫生工作，如

有不服从者产生的全部罚款由乙方自行承担。

第七条、乙方的接受通知方式：现场书面接收、手机短信接收（手机号：）

第八条、合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效，具有同样法律效力。

第九条、合同生效、终止

本合同自签订之日起生效，合同义务履行完毕后终止。

甲 方： 乙 方：

建设单位(甲方) 施工单位(乙方)

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：关岭县

二、工程地点：关岭县

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整(60000.00元)由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求□20xx年8月 □20xx年 月 日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

年 月 日

## 消防水电安装合同篇六

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。

第一条工程概况工程名称：太原师范学院学生公寓楼工程地点：榆次大学城

第二条工程承包范围

b2-b1□b2-b2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

### 第三条 工程工期

1. 计划开工时间：20\_年9月17日，计划完工日期：20\_年7月31日，总日历天数324天。
2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

### 第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

### 第五条 标准规范

本合同适应标准规范：现行施工规范

### 第六条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。
2. 负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的材料及周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。

7. 给乙方办理现场施工人员出入证件。

## 第七条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织、科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3. 服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

7. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

## 第八条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明

施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度,监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方的要求,违章操作所发生的安全事故,由乙方负全部责任。

3. 乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理,采用一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第九条材料、设备供应和管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。

2. 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分析量对乙方实行限额领料,乙方应合理用料、注重节约。超出部分,由乙方按领用时的价格进行赔偿。

## 第十条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价:承包方式为清包工;承包价格为:按建筑

面积计算32元/m<sup>2</sup>。

2. 承包价格所包含的内容□b2-b1□b2-b2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费;所有机械、工具;小型机具费用;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

### 第十一条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费, 3日内按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月工程进度支付, 支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m<sup>2</sup>全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%, 余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清, 剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。

3. 本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费用。

### 第十二条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工, 确保施工质量。施工完毕, 乙方应及时向甲方提交自检报告, 通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时, 业主、监理等相关方提出的工程质量缺



陷，乙方应无偿维修，甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另行协商）。

### 第十三条 工程保修

1. 保修范围、期限：二年。

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

### 第十四条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳务仲裁部门或人民法院解决。

单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受；

仲裁机构要求停止合同工作；

法院要求停止合同工作。

### 第十五条 变更

1. 若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。

2. 发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

## 第十六条不可抗力

1. 不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十七条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。
2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

## 第十八条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第十九条合同份数

本合同一式两份，甲方一份；乙方一份。

第二十条补充条款

第二十一条合同生效

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_