

个人与公司租房协议书 个人与公司协议书 (通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人与公司租房协议书篇一

甲方（原股东）：

法定代表人：

法定地址：

乙方（原股东）：

法定代表人：

法定地址：

丙方（新增股东）：

法定代表人：

法定地址：

鉴于：

1、 公司（以下简称“公司”）系依法成立、合法存续的有限责任公司。公司同意通过增资的方式引进资金，扩大经营规模。

2、公司的原股东及持股比例分别为： 公司，出资额_____元，占注册资本___%； 公司，出资额_____元，占注册资本___%。

3、丙方系在依法登记成立、合法存续的有限责任公司，同意向公司投资并参与公司的经营管理。

4、为了公司发展和增强公司实力需要，公司原股东拟对公司进行增资扩股，并同意丙方向公司增资，扩大公司注册资本至人民币_____万元。

5、公司原股东同意并且确认放弃对新增注册资本认缴出资的优先权。

为此，各方本着平等互利的原则，经过友好协商，就公司增资事宜达成如下协议条款：

第一条 丙方用现金认购新增注册资本，丙方认购新增注册资本_____万元，认购价为人民币_____万元。（认购价以公司经审计评估后的资产净值作依据，其中_____万元作注册资本，其余部分为资本公积金。）

第二条 增资后公司的注册资本由_____万元增加到_____万元。公司应重新调整注册资本总额及股东出资比例，并据此办理变更工商登记手续，各股东的持股比例如下：

股东名称

出资形式

出资金额（万元）

出资比例

签章

第三条 出资时间

1、丙方应在本协议签定之日起_____个工作日内将本协议约定的认购总价一次性足额存入公司指定的银行帐户，逾期按应付金额日万分之_____向守约方支付违约金。逾期日后，守约方有权单方面解除本协议，并有权追究违约方的违约责任。

2、新增股东自出资股本金到帐之日即视为公司股东，享有认购股份项下的全部股东权利、承担股东义务。

第四条 公司的组织机构安排

1、股东会

(1) 增资后，原股东与丙方平等成为公司的股东，所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和新公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

(2) 股东会为公司权力机关，对公司一切重大事务作出决定。

2、董事会和管理人员

(1) 增资后公司董事会成员应进行调整，由公司股东按章程规定和协议约定进行选派。

(2) 董事会由_____名董事组成，其中丙方选派_____名董事，公司原股东选派_____名董事。

(3) 增资后公司董事长和财务总监由丙方指派，其他高级经营管理人员可由原股东推荐，董事会聘用。

(4) 公司董事会决定的重大事项，经公司董事会过数通过方能生效，有关重大事项由公司章程进行规定。

3、监事会

(1) 增资后，公司监事会成员由公司股东推举，由股东会选聘和解聘。

(2) 增资后公司监事会由_____名监事组成，其中_____方_____名，原股东指派_____。

第五条 公司注册登记的变更

1、各方应全力协助、配合公司完成工商变更登记。

2、如在丙方缴纳全部认购资金之日起____个工作日内仍未完成工商变更登记，则丙方有权解除本协议。协议解除后，公司应负责将丙方缴纳的全部资金返还丙方，不计利息。

第六条 有关费用的负担

1、在本次增资扩股事宜中所发生的一切相关费用（包括但不限于验资费、审计费、评估费、律师费、工商登记变更费等）由变更后的公司承担（当该项费用应由各方共同或公司缴纳时）。

2、若本次增资未能完成，则所发生的一切相关费用由公司承担。

第七条 保密

本次增资过程中，本协议任何一方对从他方获得的有关业务、财务状况及其它保密事项与专有资料应当予以保密；除对履行其工作职责而需知道上述保密资料的本方工作人员外，不得向任何第三方透露。

第八条 违约责任

1、任何签约方违反本协议的任何约定，包括协议各方违反其于本协议所作的陈述与保证，均构成违约，应承担违约责任。如果不止一方违约，则由各违约方分别承担各自违约所引起的责任。违约赔偿责任的`范围限定在法律允许的、相当于因违约而给其它方所造成的全部实际损失。

2、尽管有以上规定，任何一方均不因本协议而就任何间接损失或损害对其它方承担赔偿责任。

第九条 争议的解决

因履行本协议而发生的一切争议，各方友好协商的方式加以解决；协商不成，任何一方均可向_____人民法院起诉。

第十条 其它规定

1、经各方协商一致，并签署书面协议，可对本协议进行修改；

2、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。

3、本协议一式 份，各方各执 份，公司 份， 份用于办理与本协议有关的报批和工商变更手续。

甲方：

法定代表人或授权代表（签字）：

_____年_____月_____日

乙方：

法定代表人或授权代表（签字）：

_____年_____月_____日

丙方：

法定代表人或授权代表（签字）：

_____年_____月_____日

个人与公司租房协议书篇二

个人与单位租要怎样写协议书才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供个人与单位租房协议阅读。

甲方：身份证号码：

联系电话：手机号：

乙方：身份证号码：

工作单位：手机号：

一、甲方将XX市XX新区XX街号X私有住房租予乙方使用。月租金元。自XXXX年X月X日起至XXXX年X月X日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的'租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

月的有线费用(按12元/月)。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

- 1) 太阳能热水器(作价3元)；
- 2) 油烟机(作价4元)；
- 3) 电视机(作价4元)；
- 4) 洗衣机(作价35元)；
- 5) 电话机(作价7元)；
- 6) 电冰箱(作价4元)；
- 7) 空调两台(作价3元)。

2、家具装饰类：

1. 2米宽床(作价5元)；
- 书柜(作价5元)；
- 晾衣架(作价14元)；
- 椅子1把(作价45元)；
- 灯具(作价1元)；
- 阳台装饰材料(4元)
- 煤气罐(作价4元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前3天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前2日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

(手印) (手印)

年月日

个人与公司租房协议书篇三

甲方： 乙方：

住所地： 身份证住址：

鉴于乙方在甲方履行职务，已经(或将要)充分接触甲方的商业信息，对甲方的经营利益具有重要影响，为保护双方的合法权益，根据国家有关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚信的精神，经充分协商一致后，共同订立本协议。

乙方在甲方工作期间须全身心投入工作，乙方的行为决定必须符合甲方最高利益，保护甲方免受外部不利影响。乙方个

人利益与甲方利益发生冲突时，乙方应从职业道德出发，遵守道德标准，根据本协议的规定进行相应处理。

一、个人与公司利益冲突内容包括如下方面：

1、甲方以外的财务权益：

乙方不得与甲方竞争对手有直接或间接的财务关系，不得与客户、供应商及与甲方有业务往来的任何公司及其子公司有任何财务关系。

当甲方利益与乙方个人财务利益发生冲突时，乙方不得代替甲方做任何业务决定，或实施任何影响甲方业务决定的行为。

若乙方较近关系的人（如家庭成员），与甲方竞争对手、客户、顾问、供应商或潜在供应商发生任何财务关系或个人关系时，乙方应向甲方书面说明事实，并且严格遵守保护甲方利益的所有条款及规定。

2、甲方以外的雇佣关系及活动：

乙方不得从事任何有损甲方利益的活动，不得从事影响履行甲方岗位职责的活动。乙方不得为甲方竞争对手服务，除履行甲方职责除外，不得为客户、供应商及与甲方有业务联系的公司服务（包括任职员工、承包人、顾问、代理或董事），不得从甲方竞争对手及客户、供应商及与甲方有业务联系的公司收取任何形式的报酬。 身份证号码：

乙方本人或家属亦不得成为分销商或该分销商的股东、代理人、合作伙伴或其他任何将导致乙方与甲方利益相冲突的主体。

3、甲方公司机遇：

当甲方有业务机遇时，乙方有责任将机遇给甲方带来的正当利益放在首位。一经发现对甲方发展有利的商业机遇，不论其是否在甲方现有或预期业务范围之内，乙方都有责任通报这个商机。乙方在受聘于甲方或在甲方就职期间所获得的公司商业机遇，属于甲方，乙方不得利用此机遇牟取私利。乙方利用公司机遇为其个人或他人牟取利益，将被视为违规行为。

4、 滥用职权：

乙方不得利用公司职权为其个人或他人牟取不当利益。乙方应通过正当途径，如工资、奖金、福利及公司明确许可的其他收入方式取得劳动报酬。

5、 关联交易：

事先未获得甲方的书面许可，乙方的关联方不得与甲方开展交易。乙方的关联方即乙方的直系亲属及乙方或其直系亲属享有财务权益的公司。

6、 向甲方采购及对甲方销售：

除非得到甲方的书面许可，否则乙方不得直接或通过第三方向甲方及其关联公司推销产品或服务。除非按照普通公众的待遇，或按照公司批准的员工折扣或采购计划，或执行公司财产处理计划，否则乙方不得直接或通过第三方向公司购买产品或服务。

7、 亲属任用：

在甲方对乙方的直系亲属进行雇佣、工作审核、报酬支付、提升、违纪处理或适用其他雇佣条款和条件时，如乙方试图采取或采取任何行为影响甲方的决定，该等行为属违反甲方政策的行为。乙方直系亲属是甲方在职员工、顾问或独立承

包商的，本条规定均适用。

8、 挪用或占有甲方财产及劳力：

乙方有责任保护甲方资产，确保其得到有效利用。偷窃、疏忽职守及浪费都会给甲方利润造成损害。乙方应采取积极措施阻止毁坏、偷窃或滥用甲方财产的行为。乙方离职时，应将甲方公司的一切财产归还甲方。除非有特别许可，工作时间、公司设备、材料、资源及财产信息仅供甲方所用。换句话说，如无特别许可，乙方不得为个人、他人或其他组织，而私自动用甲方及其关联公司的任何财产、设备、供应、劳力或服务。除非由甲方明确授权或赞助，否则乙方的非职务活动不得占用甲方的时间、名称、商标、声誉、资产、资金、材料、设备或在职员工。

9、 娱乐、礼物及其他商务招待：

乙方应本着诚信及独立原则开展公司业务，避免判断力受到任何不利因素影响，这对甲方的业务及声誉极为重要。对于试图影响甲方业务决断的礼物及利益，乙方坚决不能接受。

不得向与甲方有业务联系的人索要礼物、娱乐招待或任何其他商务招待。不得接受来自客户代表、供应商、承包商、竞争对手及其他与甲方及其关联公司有业务联系的人士的逾越普通商务礼仪的贷款、报酬和礼物。同样，乙方不得向客户代表、供应商、承包商、竞争对手及与甲方有业务联系的人士提供任何逾越普通商务礼仪、可能对公司产生不利影响的贷款、报酬、礼物或其他商务招待活动。

任何情况下，乙方都不得接受或提供现金或现金等价物、回扣或其他形式的贿赂，包括佣金、折扣、贷款或费用等。

二、 违约约定：

乙方如果违反本协议约定，甲方将给予警告处分。情节严重者，视为严重违反甲方规章制度，甲方有权予以辞退，而无需事先通知，且不予任何形式补偿。乙方严重失职且其行为给甲方造成经济损失的，甲方将保留进一步追究相关责任的权利。

三、 争议解决：

因本协议发生争议，双方无法协商解决的，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

四、 其他条款：

1， 本协议自双方签字或者盖章之日起生效。

2， 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方（签名）： 甲方：（单位名称，公章）

日期： 日期：

个人与公司租房协议书篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把 房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住使用；不得进行任

何违法活动，否则后果自负。

三、租期:自 年月 日起至 年 月 日止。

四、租金:每月 元人民币；押金元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式:

1、乙方每_个月支付一次，费用为元。第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定提前10天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费，电费 物业费。

六、甲方义务:

1、按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

八、违约处理:

3 如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约时间：

个人与公司租房协议书篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：_____

一、甲方将位于_____市大街25号的房屋出租给乙方用开办_____公司公司经营使用，租赁期限自20__年7月9日至20__年7月8日，计两年。

二、本房屋月租金为人民币20__元/月，按季度结算，每季度为6000元整，以银行转帐形式支付，乙方先期交押金3000元，租赁期满后如乙方不续租甲方验收房屋后予以归还。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、以及其它由乙方产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清

欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

七、室内物品(冰箱一台、柜式空调一台、挂式空调一台，热水器一台、洗衣机一台、床一张、柜子一个、木质沙发一套)。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

_____年____月____日