

# 2023年祖国在我心中为的演讲比赛 祖国 在我心中演讲比赛主持词(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 物业公司换了之前合同还有效吗篇一

甲方：

法定地址：

乙方：

法定地址：

依据《合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

### 一、合作项目

甲、乙双方初步商定本次合作为房地产开发建设的技术支持、信息咨询、开发、管理、服务等项目。

### 二、合作的范围及内容

根据甲、乙双方目前的实际情况和市场状况，双方商定本次合作为房地产开发建设的初期工作，本次合作范围及内容是为房地产开发建设项目提供技术顾问、信息咨询等服务，包

括项目开发建设所需资金的融通及筹措，项目的推介及招商，为项目寻找战略投资人或合作伙伴等。

### 三、合作方式

在本次共同合作中，全部以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关、招投标、谈判、签约等商务事宜，乙方以甲方公司管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

### 四、甲、乙双方的工作与责任

#### 、甲方：

、向乙方提供商务活动所必需的一切商务谈判资料，如甲方的组织机构、管理机构、注册资本、公司章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责筹备项目开发建设所需资金的融通及筹措，并及时告知乙方融资渠道及融资结果，并将融资所需的整套文件资料给乙方；在乙方提出需要的前提下为其寻求及联络相应的金融机构或投资机构。

、在乙方提供必须的资料的基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及招商所需的文件资料，并为其安排定向推介。

、在乙方提出自行融资或寻求开发合作伙伴的前提下，负责协助乙方进行融资或合作开发的相关的协议、合同的谈判和起草；并协助乙方完成融资或合作的相关法律文件的准备和签署。

、为项目寻找战略投资人或合作伙伴，并将谈判内容、结果和合作方式等以书面形式告知乙方。

、承担本协议约定的合作过程中所发生的一切费用支出(包括乙方的管理费用, 土地费用, 项目设计、招投标等前期费用, 项目广告推介费, 财务费用, 销售费用等)。

、双方商定的其他工作。

、乙方:

、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

、负责取得项目服务所需的全部基本资料。

、负责协调使甲方获得项目服务合同及相应的授权。

、负责协调关系并使甲方寻求、联络、推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入围中标。

、双方商定的其他工作。

## 五、管理等费用的支付方式

、乙方在协议约定范围内所付出的管理费用由甲方承担, 协议签定后按每个项目信息为单位, 按每个项目总投资额的2%向乙方支付管理费。

、本协议自签定生效之日起7日内, 甲方向乙方支付前期开办费, 之后按每月的实际投资额(含形象进度所代表的投资额)的2%向乙方支付管理费, 前期开办费在月支付管理费中扣减。

、广告费用、前期费用等双方另行商定支付方式, 并作为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

## 六、保证与承诺

、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

、双方无论口头或书面所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项(如果有)尽快通知对方，并提示对方注意。

、乙方在以甲方的名义进行或从事商业活动时，必须严格遵守中国有关法律和规定，一切违背法律和规定的行为，导致的法律责任与经济责任均自行承担。

、乙方以甲方名义对外的一切承诺及相关的意见、观点、看法和操作，均应在甲方授权或双方议定的范围内进行，否则，乙方自行承担全部责任。

、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

## 七、合作期限

、本协议有效期暂定为一年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的一年后终止，若合作项目进展顺利，甲方或甲方推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

、在下述情况下，任何一方均可在书面通知另一方后立即终止本协议：

、因不可抗力或意外事件致使协议无法履行时，遭遇不可抗力或意外事件的一方应在尽可能快的时间内将事故详细

情况通知对方，最长不得超过十五日，双方应该通过协商暂缓或终止本协议的履行。

、本协议的终止不影响保密协议的效力，但保密期限过后则不在此限。

、本协议合作期满，如需延长合作期，双方可签订书面文件延长合作期。

、在有效期内，为本协议上述项目提供的服务全部结束，则本协议终止。

## 八、违约责任

、如果任何一方连续三十天无法实质履行其责任，则另一方可以在发出书面通知三十天后终止该协议或其中受到上述影响的任何部分，无法实质履行其责任的一方应承担相应的经济责任和法律责任。

## 九、不可抗力

、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、罢工(不包括其自身员工的罢工)或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

、各方在知晓可能导致不可抗力事件的发生后应尽快通知另一方。

## 十、适用法律

、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中国的法律。

、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各

方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

## 十一、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

、本协议于年月日在中国市正式签署。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 物业公司换了之前合同还有效吗篇二

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

第一条 本合同期限类型为（固定期限/无固定期限/以完成一定工作任务为期限），自 年 月 日起至 止。其中，试用期（有/无），自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 甲方安排乙方从事的工作内容为，工作地点为 乙方应按照甲方安排的工作内容及要求，认真履行岗位职责，按时完成工作任务。

第三条 甲方安排乙方执行 工时工作制（标准工时/综合计算工时/不定时）。

第四条 甲方于每月 日前以现金或转账形式及时足额支付乙方工资，工资（计时/计件）标准为。其中，试用期期间的工资标准为。

第五条 甲方应当按照国家和地方有关规定为乙方缴纳社会保险费，具体项目为。乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第六条 甲方为乙方提供安全生产培训，并提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事有职业危害作业的，应当定期为乙方进行健康检查。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

乙方发生工伤时，甲方应当及时采取措施使乙方得到救治，并按照《工伤保险条例》的规定，向乙方支付相应的工伤待遇。

第七条 甲乙双方应当按照《劳动合同法》的相关规定履行、变更、解除、终止本合同。符合《劳动合同法》有关规定情形的，甲方应当依法支付乙方经济补偿。

第八条 甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同已经不能继续履行的，甲方应当依法按照经济补偿标准的二倍向乙方支付赔偿金。

第九条 双方约定的其它事项：

第十条 本合同自甲乙双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章） 乙方（签字）

法定代表人（主要负责人）

或者委托代理人签字

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

### 物业公司换了之前合同还有效吗篇三

甲 方： \_\_\_\_有限公司银行账号：

开户行名称： \_\_\_\_\_支行

乙方担保人：

乙方： 性别： 身份证号：

乙方与乙方担保人是关系，乙方因需在北京市享受医疗保险等待遇，特向甲方申请挂靠社会保险关系。

经友好协商，甲、乙双方自愿达成如下协议：

一、甲方同意为乙方办理相关挂靠手续，每月为乙方缴纳社保费用，标准为： 元/月，该费用全部由乙方个人负担，乙



方需在每月15号之前将需缴纳的社保费用汇入甲方银行账号。

二、乙方不去甲方上班，不提供实质劳动，甲乙双方不存在劳动关系，甲方无须支付乙方工资、奖金等物质待遇。乙方除因本协议目的而使用甲方名义外，不得对外代表甲方履行任何职务行为。

三、乙方在此期间发生人身意外伤害等，应向第三方主张侵权索赔，甲方不提供乙方工伤待遇。

四、乙方的联系地址、电话及手机如有变化，应在十日内书面通知甲方。

五、乙方应严格履行本协议，乙方担保人自愿承担乙方不履行本协议所造成的一切后果。

六、本协议书签署后生效，一式两份，甲乙双方各持有一份。

甲方：

乙方：

乙方担保人：

日期：年月日

日期：年 月日

## 物业公司换了之前合同还有效吗篇四

根据《\_劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

第一条 本合同期限类型为（固定期限/无固定期限/以完成一定工作任务为期限），自 年 月 日起至 止。其中，试用期（有/无），自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 甲方安排乙方从事的工作内容为，工作地点为 乙方应按照甲方安排的工作内容及要求，认真履行岗位职责，按时完成工作任务。

第三条 甲方安排乙方执行 工时工作制（标准工时/综合计算工时/不定时）。

第四条 甲方于每月 日前以现金或转账形式及时足额支付乙方工资，工资（计时/计件）标准为。其中，试用期期间的工资标准为。

第五条 甲方应当按照国家和地方有关规定为乙方缴纳社会保险费，具体项目为。乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第六条 甲方为乙方提供安全生产培训，并提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事有职业危害作业的，应当定期为乙方进行健康检查。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

乙方发生工伤时，甲方应当及时采取措施使乙方得到救治，并按照《工伤保险条例》的规定，向乙方支付相应的工伤待遇。

第七条 甲乙双方应当按照《劳动合同法》的相关规定履行、变更、解除、终止本合同。符合《劳动合同法》有关规定情形的，甲方应当依法支付乙方经济补偿。

第八条 甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同已经不能继续履行的，甲方应当依法按照经济补偿

标准的二倍向乙方支付赔偿金。

第九条 双方约定的其它事项：

第十条 本合同自甲乙双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章） 乙方（签字）

法定代表人（主要负责人）

或者委托代理人签字

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

## 物业公司换了之前合同还有效吗篇五

甲方(用人单位)

名称：

乙方(劳动者)

姓名：

甲乙双方为建立和谐的劳动关系，明确双方的权利和义务，依据《\_劳动合同法》及相关法律、法规的规定，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同(以下简称合同)，以资共同遵守。

### 一、基本情况

第一条 甲方同意招收乙方为本单位员工，乙方愿意与甲方建立劳动关系并接受甲方用工履行劳动义务。

乙方应该符合甲方录用人员的共性条件：

(一) 诚实信用，现实表现较好，无不良社会记录；

(二) 技能符合岗位要求，能胜任本岗位工作；

(三) 适应岗位要求的身体条件；

(四) 能够按照岗位职责完成工作任务。

乙方应该符合甲方录用人员的个性条件，由甲方根据乙方的岗位确定，并告知乙方。

第二条 甲乙双方基本情况：

(一) 甲方基本情况：

名称：

注册地址：

经营地址：

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

甲方应将有关乙方工作内容、工作条件、工作地点、劳动报酬、甲方劳动规章制度的主要内容，以及乙方要求了解的其他情况，向乙方提供招聘简章或向乙方口头告知。乙方在本合同书上签字或盖章，视同已接受甲方告知的上述情况。

(二) 乙方基本情况：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_户籍类型(非农业、农业)\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_或者其他有效证件名称：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_ 户籍地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：

## 物业公司换了之前合同还有效吗篇六

二、装修申请：业主用户的室内装修，须于装修入场前15天向大厦物业管理公司业务部门书面申请，并提交装修方案。装修方案包括以下资料：

装修平面图

装修用料，如天花、隔墙、地面等的用料

照明系统和电源布线图

给排水系统要求

需要新做或更改的中央设备系统

维修检查出口的位置

天花平面设计图

各立面图

橱窗及招牌的设计。

### 三、审批装修方案

物业管理公司在收到业主用户的装修方案后7天内予以答复。对不合规范或资料不全的，业主用户按要求进行修改，重新提交审批。

### 四、装修按金

为保证装修期间清理废物，不损坏大厦共用设备设施、不违

反装修管理规定，业主用户的装修须交一定数额的按金，按金标准根据装修工程量大小而定，但每个房间最少不低于\_\_\_\_\_元。装修工程完后经管理公司确认无任何扣罚之处，按金悉数退还。如装修工程有扣罚赔偿行为，在扣除应罚应赔款后的余数退还业主用户如果按金不足以支付所有费用，管理公司有权追收不足金额。

## 五、装修监管费及水电费

业主用户进行装修工程须向管理公司支付装修监管费，用于消防安全、场地及设备的保护、电梯的使用、公共安全、场地清洁、施工监管等方面的支出。装修监管费的标准相当于最终方案总工程价款的5%，最少不低于建筑面积10元平方米。装修期间所发生的水电费用由业主用户支付。

## 六、保险

为防止装修期间的施工可能出现的事故而招致损失，管理公司视装修工程情况可要求业主用户购买装修工程的保险，包括火险、公共责任险等。

## 七、防火负责人

业主用户应指定装修施工单位的负责人为防火责任人，并在防火责任书上签字。

## 八、装修施工责任承诺书

业主用户在装修申请获批准之前，须在装修施工责任承诺书上签字，承诺遵守本装修指南所列的全部规定。

## 九、装修施工许可证

业主用户按土建规定提交装修方案，缴交装修费用，在承诺

书上签字后，管理公司向业主用户出具装修施工许可证。

## 十、装修工作开始

业主用户领取装修许可证后即可办理施工人员出入证、材料运进等，装修工程便可开始。

## 十一、装修验收

装修工程完工后，业主用户应书面通知管理公司验收。管理公司检查装修工程是否符合装修方案的要求，施工中有没有违反装修守则，费用有否缴足等等。如无问题，即予验收通过，退还装修按金。

## 十二、装修守则

业主用户的室内装修，必须遵守以下规定：

所有消防、空调、给排水及煤气的施工，必须由管理公司指定的施工单位进行。请与管理公司联系，以取得指定施工单位的名单。

喷淋系统一般不予改动，如遇特殊情况必须改动时，要符合现行消防设计规范。管理公司收取配合施工作业的管理费，并要求在限定时间内完成。

所有电器的安装都应遵照市供电局的有关规定，所有电线一定要保护在镀锌管内，而未征得管理公司同意，绝对不得将电线直接嵌入大厦的任何部分。

除了大厦所提供的招牌灯箱位置外，其他位置一律不可以装设店徽或标牌。招牌的设计方案必须得到管理公司的审批。

不得安装面向公共走廊或会对其他商户或顾客造成骚扰或影响的音响。

所有门不得敞开伸入到一般的公共地方，包括走廊或电梯厅。

所有装修不能影响建筑物外观，装修不能凸出于公共走廊。

若改动房间，如隔断，不能影响空调回风。

除得到管理公司批准外，所有内部隔墙应是重量轻和干式结构的，尽量采用防火材料，符合防火要求。

不能更改任何消防卷帘。

所有装修或家具不能在消防卷帘的上下方或阻挡消防卷帘开关箱或导轨。

不能阻挡消防通道、走火门、紧急出路灯箱、消防栓。

不能阻挡空调机房的回风及进出空调机房的通道和维修空间。

不能改变防烟门、玻璃门的功能、位置。

吊顶如不是上人吊顶，应在每一个风问、每一个盘管风机、每一个水管闲掣、每一个消防卷帘的马达及电源箱下加检查口。

不得在玻璃幕墙结构上打孔或粘贴任何类型的设施。一切装置不得触到幕墙系统的结构组件或任何一部分。紧靠幕墙的商铺内间隔不得固定在幕墙系统上。

在未获得管理公司的书面批准下，不得挖槽、切割、砍凿或雕刻结构楼面以及与邻铺共同之隔墙。

业主用户应在施工前获得所有当地政府部门的一切有关批准，特别是消防局的有关批准。

任何管理公司的审批，无论如何并不代表对方案中的技术参



数的认可，同时管理公司也不保证方案中所选设备材料的规格性能及效果。设备与材料如发生问题而引致任何后果，概由业主用户负责。

业主用户应对房墙铺完工后的情况负责，即使按审批方案完工后发现其房滴铺空调通风或其他系统影响他人或整体系统运作，管理公司仍可责令其作相应修正。

在开始任何施工前，必须把所有参予施工人员的姓名、住址和身份证号码等资料交给管理公司，并须随时补充更改以保证准确完全。

所有施工必须严格按照已审批图纸及说明完成，至管理公司满意为准。而所选施工单位必须由管理公司批准。

业主用户应确保承造商不会造成大厦的设备、设施及装修的任何损坏，如有任何损坏，无论意外与否，将由管理公司安排管理，刚修理的费用将由业主佣户负责支付。

于施工前及期间，房满铺外必须张贴由管理公司发出的批准装修通知书，以便管理公司人员检查。

业主棚户在施工期内应对房墙铺内的保安负责。

施工需要动火或烧焊时，必须事先到管理公同办理动火证，并按消防管理制度执行，对电器设备的使用，也应按规定操作。

无论什么时候，如需在公共设施内进行施工，必须事前得到管理公司的书面批准。而且应提供和安装良好的、坚实的防范设施，以防带来受伤损害。

施工过程中，所有的材料、工具及废物等在任何时候都必须限制在房间内，不得阻塞公共走廊或任何公共地方。

所有发出噪音、震动或难闻气味的工程，材料的运送。废物的运出，必须按管理公司安排的时间进行，不得扰及大厦其他业主。

所有房商铺内的废物必须每天晚上于指定时间内清出。

只有货梯才可用来运输材料、废物。无论在任何情况下，工人未经管理公司同意，不得使用任何电扶梯不得使用金属驮运货车。

装修期间，所有回风嘴必须封闭，房间大门亦需关闭。

所有装入的家具都应在大厦外预制组合和上漆。一切在房间内的油漆工作或其他施工，如管理公司认为可能会影响其他房墙铺，必须在公司正常营业时间外或由管理公司指定的日期完成。

业主用户需对所聘请的施工人员的行为负责并加以约束。

施工人员需着装整齐，不得赤足，不得穿背心、拖鞋，不得在非工作区逗留，不得随地吐痰，不得在公共地方吸烟及扔烟蒂，不得高声喧哗，不得打闹，不得听任何收音设备，绝对禁止赌博酗酒。

装修完成后，业主用户必须以书面形式通知管理公司，以便安排作最后检查。

如发现装修未依审批图纸施工或未能符合管理公司的要求，业主用户将获得通知并需负责进行更改。

如业主棚户的装修工程经管理公司认可满意后，将获签发装修工程完满竣工证明书。

### 十三、装修程序概要

收取《装修指南》、问卷、图纸等。

如有必要，可要求管理公司人员与业主用户的设计师/承造商进行会谈。

装修方案的图纸及技术资料、已填写的承诺书及问卷、该缴付的费用及装修按金交到管理公司。

甲方：

乙方：

日期：