

水果买卖合同应该注意(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

水果买卖合同应该注意篇一

原果园承包合同已期满经党支部村委会研究决定，将原果园继续承包根据《民法典》和《土地管理法》的有关规定制定以下合同甲乙双方共同信守。

一、甲方将位于村西南部果园的土地_____亩山楂树 棵其它果树_____棵大板栗树_____棵承包给乙方经营(四至面积见_____平面图)。

二、承包期为十年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、交款数额及交款方式：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每亩承包款_____元，面积_____亩，每年应交承包款_____元，十年共计交承包款_____元，一次性全部交足十年承包费。

四、在承包期内乙方有管理使用土地，以及果树收获收益的权力，原有果树的所有权归甲方所有。

五、乙方在承包期内同，不得挖坑，取土、取沙或掠夺性生产如有违约甲方有权终止合同，另行发包造成的恶劣影响乙方承担全部责任，根据破坏程度的经济价值加倍罚款。

六、在承包期内甲方因公益事业和国家建设或土地政策改变

所需甲方有权终止合同或抽回部分土地的权力，甲方退还抽回部分土地多交的承包款乙方不得无理要求影响土地的正常使用，否则造成的一切不良后果乙方承担全部责任，此外甲方不得随便使用乙方承包地。

七、 合同到期属甲方的果树乙方如数交接，少于部分用其它果树补齐。

八、 合同到期后是否继续承包，由甲方另定属乙方的地面附属物由乙方自行处理，土地及时归还甲方否则产生的不良后果，乙方承担全部责任。

九、 本合同不因甲方领导班子的变动而变更或解除合同。

十、 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，生效之日其它有关协议全部废除。

十一、 本合同一式三份，甲乙双方司法机关各持一份，互相监督执行。

甲方： _____

乙方： _____

_____年 ____月 ____日

个人果园承包合同范本5

发包方(出租)方：____区____村经济合作社(以下简称甲方)
发包方(出租)方代表：职务：身份证号：承包方：以下简称乙方)
承包方代表：职务：身份证号：为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《____市农业承包合同条例》等法规的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包果园的面积及位置：甲方将集体所有的_____亩果园发包(出租)给乙方承包经营。

果园的四至界限为东至_南至_西至_北至_

二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁)：

三、承包期限：承包期自_____年___月___日起
至_____年___月___日止,共(大写)年。

四、承包费(租金)计算标准及交付办法：

(一)承包费(租金)计算标准：

(二)承包费(租金)交付办法：

五、资产的处置：

(一)经评估(清查),承包果园中现有果树等资产总价
值_____元。

其中归甲方所有提供乙方使用的资产_____元,出售给乙方
归乙方所有的资产_____元(详见《现有资产价值及相权属明
细表》)。

双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。

承包期满后,对实有资产要进行评估作价。

其增值部分,由甲方投资形成的,归甲方所有;由乙方投资形成的,
归乙方所有,其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出
资购买。

如资产减值,乙方负责补足差价款,但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务:

(一)对乙方承包的果园和乙方使用的`其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权,对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三) 保护乙方的正常生产经营活动,维护乙方的合法权益。

(四)协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务,费用由_____负担。

七、乙方的权利和义务:

(一)享有承包果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包经营果园的用工权和经营果园收益的分配权。

(三)对承包经营的果园未经甲方同意不得擅自转包或出租。

(四)必须加强果园的管理,不准荒芜,不搞破坏性、掠夺性经营。

按技术要求管理果树,做好护林防火工作

对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时向甲方交付承包款(租金),及时向国家缴纳各种税金。

(六)承包期内发生的债权债务,均由乙方承担。

(七)承包期内,果树行间允许种植不影响果树生长的农作物,

不允许种植高秆作物。

对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意,并按照有关法律、法规的规定,经有关部门审查批准。

八、违约责任:

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款,均视为违约,违约方应向对方支付违约金_元,如违约金不足以弥补经济损失的,按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款(租金),每天按所欠承包款(租金)的0.5向甲方支付滞纳金。超过30天的,甲方可书面通知乙方解除合同。

九、灾害处理:如遇不可抗拒的自然灾害,造成重大损失,影响完成上交承包费(税金)时,乙方应及时书面通知甲方,由双方协商解决办法,经社员代表会讨论通过后,适当减免承包费(税金)。双方达不成一致意见时,任何一方均可申请国家机关公证机关对受灾程度进行勘验,保全证据公证。

十、合同的变更、解除及纠纷的解决办法:如遇《____市农业承包合同条例》第二十四条所列的情况,合同当事人要求变更或解除承包合同,必须及时书面通知对方,对方在接到通知书之日起____日内应给予书面答复。双方当事人就变更或者解除承包合同达成书面协议的,应报鉴证机关备案。发生合同纠纷时,双方协商解决,协商不成的,任何一方均可向镇人民政府申请调解,调解无效的,可直接向____区人民法院起诉。

十一、双方约定的其他事项:

十二、本合同未尽事宜,双方可经协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同由双方签字盖章并经_镇人民政府审批, 经管站鉴证后生效。

十五、本合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 鉴证机关备案一份。

发包(出租)方(章)代表(签字): 承包方(章)代表(签字):

签订日期:

签订地点:

鉴证机关:(章)

经办人:

鉴证日期:

附表: 现有资产价值及权属明细表

资产名称	规格型号	单位	数量	单价	资产价值	权属甲方	权属乙方
------	------	----	----	----	------	------	------

甲方(签章)乙方(签章): _

_____年____月

水果买卖合同应该注意篇二

发包方(出租)方: _____ 村经济合作社(以下简称甲方)

承包(承租)方: _____(以下简称乙方)

为了发展农村经济, 维护合同双方当事人的合法权益, 根据

《农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包(租赁)方案,双方协商一致,签订本合同。

1、承包(租赁)果园的面积及位置:

甲方将集体所有的_____亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。果园的四至界限为东至____南至____西至____北至_____。

2、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁):

_____ □

3、承包(租赁)期限:

承包(租赁)期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____年。

4、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额:_____。

(二)承包费(租金)交款日期:_____。

(三)承包费(租金)交款方式:_____。

_____ □

5、资产的处置:

(一)经评估(清查),承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值_____元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产_____元,出售给乙方归乙方所有的资产_____元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。

双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包(租赁)期满后,对实有资产要进行评估作价。其增值部分,由甲方投资形成的,归甲方所有;由乙方投资形成的,归乙方所有,其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值,乙方负责补足差价款,但由甲方原因造成的除外。

6、甲方的权利和义务:

(一)对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权,对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四)保护乙方的正常生产经营活动,维护乙方的合法权益。

(五)协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由_____负担。

7、乙方的权利和义务:

(一)享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强果园的管理,不准荒芜,不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树,做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五) 按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六) 承包(租赁)期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(七) 承包(租赁)期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

8、违约责任：

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金_____元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二) 乙方不按期交纳承包款(租金)，每天按所欠承包款(租金)的‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

9、双方协议的其他事项

(一) 如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有者。

(二) 如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(四) 承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(五) 如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

10、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持

本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

11、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

12、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

13、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字(公章) 承(租)包方(图章)

年 月 日 年 月 日

水果买卖合同应该注意篇三

甲方(需方):

乙方(供方):

依据《中华人民共和国合同法》、《产品质量法》等有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，自愿订立本合同，以便共同遵守。

1、产品名称：，数量：个，价格单价(元)：/个。合同总金额(rmb)大写：小写：元。

2、产品交货方法及时间：合同签订生效后，乙方于要接到甲方给的名单后将本合同产品发给甲方指定的餐饮单位。运输方式：县内送货上门。

3、付款方式及期限：甲方于 额款项;乙方在收到甲方货款后，向甲方开具销售发票。

4、所有权

如甲方未能在合同约定的付款期限内履行完付款义务，货物的产权属于乙方，乙方有权将货物收回或要求甲方支付全部货款并承担违约责任。甲方需承担因违约给乙方造成的经济损失，包括但不限于支付违约金、货物收回费用和如果本合同完全履行给乙方带来的预期利润及其他相关费用。

5、质量保证：产品质量标准按照的标准执行。

6、违约责任及纠纷处理

7、 供需合同一旦签定后，单方面解除合同的一方应支付对方合同金额的20%作为赔偿金。甲方违反合同约定拒绝接货，或甲方在合同生效后中途退货，应当向乙方偿付退货部分货款20%的违约金。

8、本合同如有未尽事宜，须经双方协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同签名人员有权代表甲方，保证合同履行。如因甲方需要，该人员不能代表甲方，则甲方应立即书面通知乙方，如因甲方未立即通知乙方而给乙方造成损失或费用由甲方负担。本合同一式二份，双方各执一份，甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖合同章后生效。

甲方(需方)盖章： 乙方(供方)盖章：

水果买卖合同应该注意篇四

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方(需方)： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

甲乙双方经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条订购水果名称、单位、单价、数量

第二条果品质量按照国家规定的规格标准执行。

第三条包装要求和费用负担

包装材料及规格：

每包水果净重： _____公斤。

不同品种等级分别包装。

包装牢固，适宜装卸运输。

每包品种等级标签清楚。

包装费用由甲方负担。

第四条交货时间、地点

交货时间：

交货地点：

第五条验收方法

第六条运输方法及运费承担

第七条结算方式与期限

第八条甲方的违约责任

甲方未按合同规定品名、品级、数量交货，应向乙方偿付少交部分总价值____%的违约金。

甲方未按合同规定时间交货，每逾期10天，应向乙方偿付迟交部分总价值____%的违约金。

甲方包装不符合合同规定，应当返工，所造成损失由甲方自负。

第九条乙方的违约责任

乙方必须按合同规定收货，否则，应向甲方偿付少收部分总价值____%的违约金。

乙方没有按照国家规定的等级和价格标准，压级压价收购，除还足压价部分货款外，应向甲方偿付压价部分总价值____%的违约金。

乙方在甲方交货后，应按时付款，每逾期一天，应向甲方偿付未付款部分总价值____%的违约金。

第十条甲乙双方由于自然灾害和其他不可抗力，而确实不能全部或部分履行合同，可免除全部或部分的违约责任。

第十一条本合同有效期限自____年__月__日至____年__月__日。

甲方：_____

代表：_____

开户银行：_____

帐号：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

代表：_____

开户银行：_____

帐号：_____

_____年_____月_____日

水果买卖合同应该注意篇五

乙方供货单位：_____

为了确保双方实现各自的经济目的，根据《民法典》等有关规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以资共同信守。

第一条 标的(名称、品牌、规格、数量、单价)：_____

第二条 产品的质量标准，按下列第 项执行：_____

按国家标准执行；

无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；

无国家和部颁标准的，按企业标准执行；

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收：_____

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

产品的交货单位：_____

交货方法，按下列第_____项执行

(1) 乙方送货

(2) 乙方代运

(3) 甲方自提自运。

运输方式：_____

到货地点和接货单位(或接货人)_____

现场卸货由负责_____

产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：_____。

第五条 产品的交(提)货期限：_____。

第六条 产品的价格与货款的结算

产品的价格，双方商定为_____元 市场价格发生较大变化，双方可协商适当调整价格。

产品货款的结算：。

第七条 验收方法：_____

验收时间：_____

验收手段：_____

验收标准：_____

验收方：_____

在验收中发生纠纷的处理：货物验收不符合约定的，甲方有权采取包括拒绝付款在内的措施，并追究乙方违约责任。

第八条 对产品提出异议的时间和办法

甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格和质量等不合规定，应及时向乙方提出书面异议(在紧急情况下，先行电话通知并补充提出书面异议的，视为电话通知时已提出书面异议)。

乙方在接到甲方异议后，应在天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条 乙方的违约责任

乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的_____%(通用产品的幅度为1__ 5%，专用产品的幅度为10%__ 30%)的违约金。

乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、

调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。

甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，乙方应当负责赔偿。

乙方逾期交货的，应向甲方支付货物总价%的逾期交货违约金，并应赔偿由此甲方造成的其他损失。

乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用，应当由乙方承担。

产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和货物总价 %的逾期交货违约金。

乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 其它

解决合同纠纷的方式：凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向有甲方所在地法院提起诉讼，诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

本合同正本一式份，甲乙双方各执盖章之日起生效。未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)
：_____