

# 夫妻协议离婚后房产过户给一方 夫妻离婚共同房产过户协议书(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 夫妻协议离婚后房产过户给一方篇一

转让方(以下简称甲方)□x(身份证号□x□住址□x)

受让方(以下简称乙方)：(身份证号： ，住址： )

双方就商品房的转让事项，本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议：

一、甲方将位于x(三房二厅二卫，毛坯房)商品房转让给乙方。乙方对甲方所转让的商品房已作充分了解，愿意购买该商品房。甲方转让的上述商品房基本情况已载入编号为 的《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部，即建筑面积x平方米，套内建筑面积x平方米，公共分摊建筑面积x平方米。

二、商品房按每平方米x元计价转让，总价折合人民币x元，乙方须于20x年5月10日前付给甲方首付款x元，截至20x年5月4日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金x元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间，由甲方提供本人信用联社账户给乙方，由

乙方负责缴纳套房每月的按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户(户名□x□账号：)给甲方，以便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同转让过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

#### 六、甲方违约责任

(一)本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

(二)20x年5月5日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

#### 七、乙方违约责任

(一)如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过20日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

(二)本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

(三)20x年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

#### 九、双方约定的其他事项

(一) 本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由马山县人民法院判决。

(二) 本协议如有未完善之处，双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

十、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，自签订之日起生效。

## 夫妻协议离婚后房产过户给一方篇二

男、女双方此前已办理结婚登记，约定本协议所称房产由双方共有，但由于目前该套房产尚有贷款未结清，为确保房产过户事项的顺利进行，避免将来所生之纠纷，经双方平等协商一致，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法典》的有关规定达成协议如下：

### 一、标的财产

1、兹有男方婚前购买登记在男方名下位于房产一套，房屋产权证号：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，尚有银行贷款\_\_\_\_\_元未结清。

### 二、权利义务

2、本协议签署后，双方对该套房产的所有权形式为共同共有；

3、男方不得利用现有房产登记信息损害女方对该套房产的所有权；

4、若届期男方不配合女方办理本协议所称增名手续或因物权法定的原因女方未能取得该套房产的约定份额，则女方有权直接要求男方赔偿该套房产的市场价值的一半。

### 三、其它

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向中国咨询了解过法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方亦认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、本协议签署后双方应切实履行，一方违反本协议约定的，除应当继续履行以外，还应当向守约一方承担给付\_\_\_\_\_万元的违约责任。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，经双方签署生效，未办理公证不影响协议效力。

(以下无正文)

男方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

女方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 夫妻协议离婚后房产过户给一方篇三

申请执行人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，汉族，住\_\_\_\_\_。

委托代理人\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_律师事务所律师，一般授权代理。

被执行人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

月\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_族，住\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

执行请求

事实与理由

申请人与被申请人房屋买卖合同纠纷一案，经\_\_\_\_区人民法院做出(\_\_\_\_)\_\_\_\_民初字第\_\_\_\_号民事判决书，并已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发生法律效力。现被申请人拒不遵照生效判决书履行，为此，特申请贵院给予强制执行。

此致

\_\_\_\_区人民法院

申请人\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 夫妻协议离婚后房产过户给一方篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方为促进家庭的和谐发展，进一步提高生活质量以及保证婚姻生活美满幸福，经协商一致，特制订以下协议，以求共同恪守(以下正文内容甲乙双方统称老公老婆)：

一、后勤分工

二、孩子教育

这是家庭中重之又重的工作!当老公不在家时，由老婆全权负

责孩子的照料及教育，负责每日营养、饥饱冷暖，每天接送孩子上下学、检查作业、特长兴趣的培养，丰富孩子业余生活，帮助孩子解决学习以及生活中遇到的困难，经常和老师沟通；老公平时要多打电话问候孩子，关心孩子的成长状况，和孩子谈谈心，假期回家时一定要陪孩子一起玩耍，参与孩子爱玩的游戏，要多多给予孩子来自爸爸的男人胸怀的另外一种爱。

当孩子任性时，老公老婆意见须保持一致，如果实在不能达成一致，则宁可放弃当时的管教，事后再作处理。

### 三、收入分配

考虑孩子独立性尚处于幼弱阶段，老婆辞职在家暂没有收入，由老公全权负责通过不断努力工作赢得工资薪酬作为家庭经济的主要来源，同时为充分保护老婆作为全职太太的权益和为家庭作出的牺牲，老公需从收入中抽取和老婆辞职前相同工资水平的部分付与老婆的工资卡上，作为老婆现在没有工资的补偿，直至老婆以后重新工作为止(只不过走了一种形式罢了，但奇怪，这样老婆心里舒服多了，好象有了心理上的一种平衡和经济独立的安全感呢)，但这部分收入同样作为家用补贴，统一到家庭财务管理中，老婆更不得将这笔收入私存小金库。

### 四、财务管理

为充分发挥老婆是财会专业出身的优越性，家庭财务由老婆进行统一管理。

老公每月工资要如数上缴，老婆要争取在扣除每月还贷、生活费、水电费、电话费、费、保教费、培训费等日常开支的情况下，每月有一定工资结余。

费，同时老公不得以其他借口向老婆索要超额现金，如有超

额开支，需及时向老婆说明开支去处，老婆酌情而定并根据情况决定是否要从次月零花钱中扣除其超支部分。

老公不得私存小金库。

老公未经过老婆允许，不得随意承诺借钱给亲戚朋友或向亲戚朋友借钱。

## 五、投资理财

经济基础决定上层建筑，为了让家庭的未来生活过得更好更富裕，必须开源节流，做好家庭理财工作。

这项工作由老公老婆共同负责，目前投资才起步，种类仅为股票投资，虽处于被套的阶段，但老公老婆要保持良好的心态，通过在股票市场的不断实践，在失败中总结分析经验，为将来更好更全面的投资和家庭理财计划做好准备。

## 六、打战约法

当老公老婆之间发生意见冲突时，首先要制怒，老公年长几岁，要让着点老婆，双方坚绝杜绝使用“离婚”、“趁早散伙”、“你自己过吧”之类不负责任的言语刺激对方，如若犯规，事后要擦50遍地板以示惩罚。

当双方出现冷战局面时，老公要主动给老婆打电话，发短信，但不得使用火上浇油的锐利话语，老婆有行使权拒接老公的电话、短信，但要适可而止。

## 七、汇报沟通

老公不在老婆身边的日子，要每天打电话问候老婆，及时汇报一天来的工作及思想状况。

老婆的电话老公要及时接听，即使在开会或者有事时也要立

即发送短信回应。

老公老婆须每月做一次家庭总结，促进交流，总结现阶段家庭规划及孩子教育问题，扬长避短，共同展望未来。

老公无论在工作岗位上处于什么地位，在老婆面前永远不得有带有工作气氛的大男子主义出现。

## 八、每月外出

老公每月需安排时间陪老婆孩子外出游玩，地点由老公老婆双方讨论决定，老婆具有最终决定权。

每月至少要陪老婆逛街一次，逛街时老公要有耐心的充分当好陪伴者、建议者及拎包大使，要让老婆逛得开心，此时老公享有牵老婆小手的权利。

每月要创造和老婆单独相处的时光，带老婆重温恋爱时的浪漫与深情，还有爱的甜蜜蜜

## 九、保持健康

身体是革命的本钱，老公老婆要保重身体，经常锻炼，情感上经常沟通，做无论身体还是心理上健康的人。

## 十、本协议自签署即日起生效。

本协议一式两份，双方各执一份，终生不变。

甲方：\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 夫妻协议离婚后房产过户给一方篇五

男方：\_\_\_\_，\_\_年\_\_月\_\_日出生，民族：\_\_族，工作单位：\_\_\_\_，现住址：\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_，\_\_年\_\_月\_\_日出生，民族：\_\_族，工作单位：\_\_\_\_，现住址：\_\_\_\_。

双方于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_市\_\_城区人民政府的民政部门登记结婚，现因\_\_\_\_的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《民法典》的规定达成如下自愿离婚协议书：

一、男方\_\_\_\_与女方\_\_\_\_自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于\_\_年\_\_月\_\_日生育有一儿子女儿，取名：\_\_\_\_，离婚后儿子女儿随男方女方直接抚养生活，由女方男方每月给付抚养费\_\_\_\_元，在每月\_\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方女方可在每月的第\_\_周星期六起至周日接儿子女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子女儿的意见，不可强行按本协议执行。

二、夫妻共同财产的分割：

1、房产：

1、夫妻双方婚后购有坐落在\_\_路\_\_号\_\_小区\_\_栋\_\_单元\_\_号的楼房一套，登记在男方女方名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方女方所有，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_日内付清。

1、夫妻双方婚后购有坐落在\_\_路\_\_号\_\_小区\_\_栋\_\_单元\_\_号的楼房一套，购房时以男方女方为主贷人向\_\_银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方女方所有，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等，双方同意作价\_\_\_\_\_万元，归男方女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本自愿离婚协议书样本签订之日起\_\_内付清。

2、机动车辆：\_\_年\_\_月\_\_日购有\_\_牌汽车一辆，离婚后归男方女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_内付清。

3、股权、股票、债券等：

4、债权与债务：

5、双方各自名下的其它私人财产归各自所有。

三、离婚后住房的安排：

男方住：\_\_\_\_\_

女方住： \_\_\_\_\_

四、本自愿离婚协议书样本关于其他协议事项： \_\_\_\_\_

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方： \_\_\_\_\_ 女方： \_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日