

无产权证房屋买卖协议(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

无产权证房屋买卖协议篇一

卖方(以下简称甲方):

姓名: ____ (身份证号码): _____

买方(以下简称乙方):

姓名: ____ (身份证号码): _____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，以资共同信守执行:

第一条: 房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于_____ ;位于__栋, 第__层, __房, 房屋结构为_____, 房屋状况_____, 房产证登记面积____平方米, 房屋权属证书号为_____。

第二条: 房价款与费用:

甲乙双方自愿协商约定: 以房产证登记面积为依据, 每平方米____元, 该房屋售价款总金额为【人民币】_亿_千_百_拾_万_千_百_拾_元整, 小写____元, 【房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准, 如发证面积与本合同

面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

】此房价为净收价，甲方不承担其他任何费用。

第三条：付款方式：

1□a.甲乙双方同意以银行按揭方式付款：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币_亿_千_百__拾__万__千__百__拾__元整，小写_____元。

b.买卖双方把相关资料【卖方的：房产证/夫妻身份证/户口本/结婚证复印件，买方的：身份证/户口本/婚姻证明/收入证明复印件】交__银行，去办理相关资料【银行看原件收复印件】。

c.银行预审通过后。

d.甲方开始办理有关过户手续。

e.剩余房款人民币_亿_千_百__拾__万__千__百__拾__元整，小写_____元整申请银行按揭，“若乙方改变贷款额度或贷款不足，乙方须于取得该房屋《收件收据》当日，以现金方式支付完毕除贷款额之外的所有房款”【如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在房屋过户手续办理之前将差额一并支付清给甲方_亿_千_百__拾__万__千__百__拾__元整，小写_____元。】并于银行放款当日付给甲方。

2: __日内乙方保证银行按揭贷款银行放款付清给甲方。

3: 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，乙方于本合同签订之日向甲方支 付定金人民币_亿_千_百__拾__万__千__百__拾__元整给甲方，小写_____元。

__日内在房屋过户办理房产证和土地使用权证之前乙方付清

全额房款给甲方人民币 _ 亿 _ 千 _ 百 _ 拾 _ 万 _ 千 _ 百 _ 拾 _ 元整，小写_____ 元。

第四条：办理【两证】的过户费、税费等相关费用分担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户两证手续所需缴纳的过户费、税费、经双方协商，交易所有过户费、税费【保险费-公证费-抵押费-权证资料费-贷款服务费-登记费-交易评估费-交易手续费-交易印花税-契税-营业税】等相关费用由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费一切由_____方承担。

第五条：关于返还定金：

1：甲乙双方同意以银行按揭方式付款甲方收取的定金，在甲方收到全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起____天内将定金不计息退还给乙方。

2：甲乙双方同意以一次性付款方式付款甲方收取的定金，进入交易程序后即转为购房款。

第六条：甲方应于收到乙方全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条：违约责任

1：甲、乙双方合同签订后，乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，由乙方按照逾期金额的20%支付违约金给甲方，逾期达一个星期【7天】以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方应书面通知乙方，甲方有权解除合同，届时将由

乙方承担此次交易中双方的全部交易税费和其它一切费用，由乙方按照购房总价的10%支付违约金给甲方，同时乙方需将产权证. 土地证返还到甲方名下，返还时的所有费用由乙方支付。

甲方应在____日内将乙方的已付的部分房款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

2: 甲方未按本合同第六条

规定将房屋及时交付给乙方使用，每逾期一日，由甲方按照购房总价的10%支付违约金给乙方。

第八条：合同生效时间：

乙方向甲方付清该房屋售价总金额【人民币】_亿_千_百__拾__万__千__百__拾__元整，小写____元之日。

第九条：关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第十条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。

房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、有线等费用由甲方承担。

由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

均具有同等效力。

第十四条： 本合同主体：

1:甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2:乙方是_____共_____人，代表人是_____。

第十五条：本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第十六条： 本合同一式 _____份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，岳阳市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十七条： 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十八条： 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十九条： 双方约定的其他事项：

年 月 日

无产权证房屋买卖协议篇二

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

身份证号：

身份证号：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就新明半岛雨荷轩地下车位转让事宜，签订协议如下：

一、协议内容

乙方有偿购买甲方出让的明半岛雨荷轩地下车位。

二、协议价款

本协议所指本宗车位转让总价款为人民币 元。

三、双方义务

1、甲乙双方签订该协议后24小时内，乙方将转让款转入甲方指定账户如下：开户行：户名：帐号：甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

2、甲方在收到款项后转让甲乙双方一同将该车位在物业就该车位的使用权手续办理完毕。

3、乙方将该车位转让款项向甲方付清时，原向甲方转让该车位带来的相关权益（占有、使用、收益、处分等权利）全部

转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。原向甲方转让该车位的一切手续（发票、收据等）均应交付乙方。

四、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

五、违约责任

本协议其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

七、本协议经双方签字、按指纹后有效，修改无效。

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

签约日期：

签约日期：

无产权证房屋买卖协议篇三

甲方（车位卖方）：电话：

乙方（车位买方）：电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车位

达成如下协议：

买方所购车位的基本情况：

车位编号：____ 车位面积：____平方米，产权方式为：总价：
____元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车位出售给乙方。

二、上述车位出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车位未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车位后，乙方对本车位享有所有权，今后与本车位所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

七、甲乙双方共同承担过户费用。

八、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

九、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

____年____月____日

无产权证房屋买卖协议篇四

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时转让该车库的《房屋所有权证》，证号为_____。二，甲、乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

三， 付款方式：

五， 双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。甲方的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

六， 本合同书一式两份，甲，乙双方各一份。

七， 本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八， 双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章) _____

甲方代理人(签名或盖章) _____

乙方(签名或盖章) _____

乙方代理人(签名或盖章)_____

签订日期：_____年____月____日

无产权证房屋买卖协议篇五

出租人(甲方)：

地址：

承租人(乙方)：

身份证号：

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议：

一、租房地地点：乙方向甲方承租位于 小区_____幢_____号
车库。

二、租房用途：乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除
外)，所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

三、租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满乙方应
如期将车库归还甲方，如续租，应提前一月告知甲方同意。

四、租金：每年租金_____元，租房保证金_____元(到租
期期满终止时，不计利息，甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

五、基本费用：乙方在租赁期间承担以下费用：水费，电费，
物业管理费。

六、付款方式：

1. 乙方每____年支付一次租金及每____月付清所承担的基本费
用。

2. 乙方先支付_____年租金_____元和保证金_____元以后按规定的付款期限提前_____天支付给甲方。

七、乙方义务：

1. 若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的基本费用等。

2. 乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。

3. 未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给他人。

4. 乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。

5. 乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

八、违约处理：

1. 如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。

2. 如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

九、本合同未尽事宜经双方再作协商补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。希望双方共同遵守执行。

附1、钥匙_____个。2、电表_____度始。3、水表_____吨始。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____