

清洁公司服务方案 文化公司服务合同 共(实用7篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

清洁公司服务方案篇一

甲方（雇主）：

代表：

地址：

乙方（雇员）：

身份证：

地址：

电话：

鉴于甲方广告工作需要，聘请乙方从事广告相关劳务工作，根据《xxx合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

本合同采用固定期限合同。合同期限自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。其中，试用期为_____个月，试用期自_____年_____

月_____日起，至_____年_____月_____日止。

1、甲方根据单位情况和有关人事政策法规，通过双向选择、择优聘任、竞争上岗等方法，确定乙方的工作岗位，其岗位职责按签订的岗位聘任合同或岗位责任书执行。

2、甲方根据乙方的岗位及工作要求，为乙方提供必需的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康。

1、员工的工资保障前提是每月完成_____元的业务量。超额部份以_____ %提成。如不能按期完成每月所定业务量的将按照实际业务金额的_____ %提成。在试用期间，公司给予_____元的试用期工资，转为正式员工后每月底薪为_____元加上_____ %的期提成。

2、根据按劳分配为主体、多种分配方法并存的分配制度，甲方依据国家有关规定和乙方完成工作任务等情况，以货币按月核发乙方应得的工作报酬，不得克扣或无故拖欠，并根据国家有关规定，为乙方建立档案工资。

3、乙方在合同期内的工时制度、公休假日均按国家及本省有关规定执行。

1、甲方应明确并切实加强公司内部的岗位责任制，建立健全考核制度，做到职权清楚、责任明确、考核严格、奖惩分明。

2、甲方有权根据国家现行有关法律、法规和政策，制定本单位的规章制度，乙方有违反的，甲方可按规定给予必要的处理。

3、乙方应努力学习政治文化，主动参加岗位技能培训，忠于职守，服从领导，团结同志，努力完成本职工作。

1、因特殊情况致使合同无法履行，经双方协商同意可以变更

本合同的相关内容，也可以解除本合同。

2、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同：

(1) 在试用期间被证明不符合聘用条件的。

(2) 严重违反甲方规章制度和工作纪律，经批评教育仍不改正的。

(3) 严重失职，营私舞弊，泄露商业秘密事项给甲方利益造成重大损害的。

(4) 被依法追究刑事责任的。

(5) 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不服从另行安排适当工作的。

(6) 连续_____年考核不合格的，又不服从组织安排或重新安排后年度考核仍不合格的。

(7) 聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的。

3、有下列情况之一的，乙方可以解除聘用合同：

(1) 试用期内的。

(2) 甲方未按照国家规定或聘用合同支付工作报酬或提供工作条件的。

(3) 按照国家规定乙方经甲方同意考入普通高等、中等专业学校，应征入伍，以及经甲方同意调出的。

4、有下列情况之一的，聘用合同终止：

- (1) 聘用合同期满。
- (2) 双方约定的终止条件出现的。
- (3) 乙方被开除、自动离职以及死亡的。

5、有下列情况之一的，甲方不得终止或解除聘用合同：

- (1) 在正常的合同工作期间的。
- (2) 乙方患病或者负伤，在规定的医疗期内的。

甲方或乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合本合同所约定的，应承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

1、合同期间，一方违反合同有关条款规定，应付给对方违约金_____元；给对方造成经济损失的，应承担相应的经济赔偿责任。

2、如乙方是甲方出资培训或引进的，乙方违约或提出解除合同，如双方订有协议，培训费或引进费问题按协议规定办理；如双方没有签订协议，甲方可适当收取用费，数额按培训或引进后乙方为甲方服务的年限，以每年递减所支费用的_____%的比例计算。

3、乙方与甲方解除聘用合同，涉及商业秘密、知识产权等方面问题，而给甲方造成经济损失的，按国家相应的法律、法规，乙方应给予甲方必要的经济赔偿。

甲乙双方因履行本合同发生争议，应协商解决；不愿协商或协商不成的，双方可向_____仲裁委员会申请仲裁。

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本合同一式_____份，自双方签字日起生效，双方各执_____份，均具同等法律效力。

甲方（签章）：

代表（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

_____年_____月_____日

清洁公司服务方案篇二

_____有限公司
与_____有限公司就_____
年“_____交流会”，经友好协商，
依据《xxx民法典》的有关规定，达成如下协议：

一、双方的权利和义务

1. 甲方权利：

- 1) 甲方提供并协助乙方发放甲方的宣传资料；
- 2) 甲方有权在会场摆放易拉宝广告；
- 3) 甲方可在会议现场摆放展台，相关物料自备；
- 4) 甲方企业将印制在背景板相应位置；
- 5) 甲方会后将得到乙方提供的参会企业名录。

2. 甲方责任与义务：

2) 以上所有会议所需演示内容和产品资料需提前5个工作日提交乙方审核，经乙方同意后方可在会议活动中使用。

3. 乙方的权利：

1) 乙方为保证会议顺利进行，可根据实际情况调整会议日程及举办时间；

2) 乙方有权在甲方不能履行其义务又未收到甲方的正式说明材料时，自行调整具体会议日程。

4. 乙方的责任与义务：

1) 乙方保障基本的参会企业数量，参会企业不低于80家，参会人员数量不低于100人。

二、会务费用支付方式：

1) 协议签定之日起10个工作日内，甲方一次性支付乙方赞助费用_____；甲方在收到乙方款后开具相应发票。

2) 乙方的银行账号如下：

户名：_____

开户行：_____

帐号：_____

三、保密及知识产权原则

1) 甲方和乙方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本合同内容项下的任何信息。

2) 甲方根据本协议需要向乙方提供的甲方资料的著作权及甲方商标、商号、标识的知识产权属于甲方所有。乙方只能在本协议约定范围内使用甲方的资料及商标、商号、标识。未经甲方事先书面同意，乙方不得自行更改甲方提供的上述资料。甲方商标、商号、标识，也不得将其用于本协议目的之外的任何用途或超出本协议范围向任何第三方提供或允许第三方使用。

四、争议解决与适用法律

2) 本合同的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

五、其他

1) 本合同正本一式两份，双方各执一份，每份正本具有同等法律效力；

2) 本协议未尽事宜由双方另行协商解决。

甲方： _____

甲方代表人：

日期：

乙方： _____

乙方代表人：

日期：

清洁公司服务方案篇三

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

根据《[□]^v^合同法》及相关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方承包甲方提供_____物业服务的项目（以下简称“本项目”）的清洁服务事宜，订立本合同。

一、承包项目基本情况

1、项目基本情况项目名称项目地址占地面积建筑面积_____。

2、乙方提供的清洁服务包括以下主要内容：

(1) 本项目共用部位和相关场地的清洁卫生，包括但不限于：

_____。

(2) 本项目垃圾的收集、清运，包括但不限于：
_____。

(3) 其他服务事项：
_____。

二、承包方式

采用由乙方包工、包料（洗手间纸巾和洗手液除外）、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险等全包的方式。

三、甲方的权利和责任

- 1、无偿提供清洁使用之水电，并提供用以存放工具及物料用房一间。
- 2、负责监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方处理。对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持；如对乙方员工有意见或不满之处，可要求乙方调换员工。
- 3、如遇特殊清洁工作要求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。
- 4、有权制定相应之管理措施和考核标准，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求提供服务。
- 5、负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。
- 6、甲方有权要求乙方在本合同范围内进行零星的加班，且乙方不得向甲方计提加班费。

7、甲方按照清洁工作考核标准对乙方进行监督考核，考核达90分（含90分），甲方付当月承包费的100%，90分以下每扣一分即扣当月承包费总额的_____%，依次类推，少于_____分时将扣除总服务_____%，连续二个月少于60分时，甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任的权利。

四、乙方的权利和责任

1、乙方须严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为甲方提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方物业项目之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理，如给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员（包括驻场负责人）进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检（包括自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3、接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4、每月若对甲方有效投诉（特别是服务质量问题）未予以及时正确处理和解决达两次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当清洁服务费（最高不超过服务费的3%）。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标，而被有关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）所出之罚金，由乙方负责全部责任。

5、每月至少一次指派高层管理人员到甲方物业现场检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、

加强沟通，不断提高服务品质。

6、负责承担乙方员工的安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并严格要求各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方负责。

7、乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8、乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

9、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10、遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11、乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，不得私拿或损坏客户的财物，否则一切责任由乙方承担。

12、乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对甲方的设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在甲方物业范围内发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13、乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则甲方有权单面解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14、乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，统一服装，制服干净整洁。

15、对甲方提出的不适合甲方的员工及主管，乙方应进行更换。

16、遇到甲方有重大的活动或楼宇清洁开荒时，需提供必要的支援，楼宇清洁开荒可进行议价。

五、工作人数安排、工作要求和和工作质量标准

1、乙方从_____年_____月_____日起配置编制人员不低于_____人/天进驻甲方现场（含员工轮休，轮休天数按_____天/每月/每人）。

2、乙方员工的上班时间为每日_____时至_____时，_____时至_____时。如甲方需对上班時間进行调整时，乙方应尽力配合甲方的工作共同协商解决。

3、乙方负责每天不定期清理、收集垃圾。同时，须根据甲方项目特点，制订环境管理相关制度和应急措施，报甲方备案。其中必须涉及以下内容：

（4）乙方应严格遵守国家法律法规要求，不使用相关规定禁止使用或限制使用的药品；

（5）乙方清洁废水不可倒入雨水井内，只能倒入污水井中。

4、除非双方另行议定，乙方派出的清洁服务人员不能向甲方以外的任何单位和个人提供清洁服务。

六、合同金额

根据乙方进驻甲方所管理的小区实际清洁人员按_____元人/月计算，本物业清洁服务费用为：每月_____元，共计

人民币_____元整（小写：_____元）。

七、付款方式

2、甲方延迟支付清洁服务费，须按拖欠金额每天_____%支付滞纳金。甲方拖欠服务费_____个月以上，乙方有权中止合同，并有权要求甲方支付中止日前的清洁服务费。

八、合同期限及违约责任

1、本合同有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，合同期满经双方协商可续签合同。

2、合同期内，任何一方不得单方中止合同，如因甲乙双方单方面需要中止合同时，需提前_____个月以书面形式通知对方，否则须赔偿损失相等于_____个月服务费之金额的经济损失。

九、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、若双方协商不能达成一致，则提交_____仲裁委员会解决。

十、合同文本

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

清洁公司服务方案篇四

甲方将_____绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着*等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将_____绿化共_____委托乙方养护。

2、合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

甲方责任

1、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

2、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

3、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

乙方责任

1、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

2、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

3、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

4、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

5、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

6、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。

有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：、绿化养护费按*均_____元/年计算，绿化面积共_____，绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季*均_____元。

2、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

3、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

4、付款方式、绿化养护费按季度(每3个月)*均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

5、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

_____年____月____日_____年____月____日

清洁公司服务方案篇五

甲方：南通新昱化工有限公司 乙方：张开兰(身份证号：)

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

一、服务地点、标准范围、

二、合同期限及服务时间

1、本合同期限自年月日起至年月日止。

2、乙方保证在上述范围内为甲方提供每天小时以上保洁服务，并保证按本合同约定范围和标准完成保洁服务。

三、甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用品，并积极配合乙方的清洁作业。

3、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

4、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

四、乙方权利义务

1、乙方应认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标

准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的办公管理秩序。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、乙方不属于甲方员工，乙方在提供保洁服务过程中，乙方出现的工伤事故，由乙方自行承担全部责任及损失。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的一1%。

五、保洁服务费及支付方式保洁服务费每月为 20_ 元(大写：人民币 贰仟元正)，于每月26日以现金方式支付给乙方。

六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，不得私自保存或携带外出。

七、合同履行、解除及续订

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用^v^法律。

2、在合同有效期内，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同，如有特殊情况，需提前一个月通知对方，经双方协商一致后可解除合同。否则违约方需向守约方支付违约金1000元(大写：人民币壹仟元)。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、附则

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式贰份，双方各执壹份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

一、《保洁范围和标准》

二、乙方身份证复印件

甲方(盖章)：南通新昱化工有限公司 乙方(签字)：

授权代表人：

日期： 日期：

清洁公司服务方案篇六

甲方：（用人单位）

统一社会信用代码：

通讯地址：

乙方：（劳动者）

身份证号：

家庭住址：

紧急联系人：

根据《xxx劳动法》和国家有关劳动法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，签订本合同。

1、本合同期限类型为有固定期限劳动合同。

2、本合同有限期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、其中试用期自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

二、

4、甲方按国家规定按时为乙方缴纳社会保险基金，乙方应缴纳部分由甲方从工资中代扣代缴。双方解除、终止劳动合同后，各类社会保险手续按有关规定转移。

5、乙方在甲方工作期间，患病、因工伤残或者患职业病以及生育，其相关的病假工资。疾病救济费、医疗待遇和保险福利按照国家和_____市及甲方有关规定执行。

6、乙方在合同期内因工死亡，其死亡待遇和遗属津贴按国家和_____市及甲方标准执行。

7、乙方其他保险福利待遇，按国家、_____市及甲方有关规定执行。

8、甲方根据乙方工作岗位结合本企业《薪酬管理制度》向乙方提供劳动报酬。在乙方完成规定的工作任务时，甲方应于每月_____日以前，以现金形式根据对乙方的考核结果向乙方支付上月工资_____元。如甲方统一调整发薪时间，则相应按照新规定执行。

9、甲方可以根据其经营状况、规章制度、对乙方考核情况，以及乙方的工作年限、奖罚记录、岗位变化等，调整乙方的工资水平，但不可低于国家规定的最低工资标准。

10、乙方取得劳动报酬后应按规定缴纳个人所得税和社会保险中个人缴纳部分。

11、员工每月薪酬的异议期为发放日起30日内。过期视为无异议。

（一）甲方权利

12、甲方聘用乙方，任公司_____工作，甲方有权对乙方进行岗位管理（岗位规范、规程、流程等），督促乙方完成各项工作任务，并进行考核。

13、按照国家法律、法规和本单位有关规定，决定对乙方劳动报酬的分配及发放形式，对乙方实施奖励、处分。

14、根据工作需要，变动乙方工作岗位或工作内容。

15、对乙方进行人事管理，乙方须遵守甲方各项人事管理制

度及相关规定。

16、甲方依法享有的其他权利。

（二）甲方义务

17、甲方聘用乙方后，由甲方负责办理乙方的档案关系存放。社会保险金缴纳等事项。

18、按照国家有关规定及本合同约定，按时向乙方支付工作报酬、提供劳保和福利。

19、按照国家有关规定及合同约定，向乙方提供必需的工作条件。

20、向乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳保用品。

21、为乙方提高业务素质和政治素质创造条件。

22、甲方依法履行的其他义务。

（三）乙方权利

23、享有按时领取报酬和享受劳保福利的权利。

（一）工作时间

25、甲方执行标准工时制度（特殊岗位例外）。乙方作为甲方职工每天工作_____小时，每周工作_____小时。遇有特殊情况 and 紧急任务时，甲方与乙方协商后可延长工作时间，但甲方应提供乙方同等时间补休或依法支付加班工资。

（二）休假

26、乙方按国家规定享受休息及休假。具体内容参照国家及甲方有关规定。

（三）劳动条件

27、甲方应为乙方提供符合国家规定的安全卫生条件和必备的劳动保护用品。

28、甲方应建立安全项目操作流程，制定操作规程。工作规范、劳动安全卫生制度及伤亡事故处理制度。

29. 甲方定期组织安排乙方进行健康检查。

30. 甲方应对乙方进行职业道德、业务技术、安全作业及各种规章制度的教育和培训。

31、乙方在聘任期内，应服从甲方劳动纪律规定及工作岗位要求，严格遵守甲方的各项规章制度。保质、保量完成当月（年）工作任务；爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

32、在本合同履行过程中，甲方根据国家有关规定可以制定新的规章制度，也可以对公司制定的规章制度进行修订。如本合同条款与甲方新规章制度相抵触，乙方同意服从国家新规定和甲方新规章制度。

33、乙方违反劳动纪律，甲方可视情节轻重给予纪律处分、经济制裁等处罚，情节严重时甲方有权解除合同。

34、凡乙方执行甲方的任务或主要利用甲方的物质条件完成的职务发明创造、创意文案，申请专利和著作版权的权利属于甲方。

35、凡参与甲方封闭性团队开发项目的人员，须在所参与的项目确定提案、客户签单或有结论后，方可调离。

36、乙方辞职、退休、调动工作后三年之内做出的，与其在甲方承担的本职工作或分配任务相关的策划方案，由甲方享有版权。

37、乙方在离开甲方后一年之内不得从事与其在甲方任职期间涉及相关的项目，否则应按《反不正当竞争法》承担相应法律责任。

38、乙从甲方离开后，乙方应保守任职期间知悉的甲方内部的各种秘密，维护甲方商誉。

39、乙方从事策划、销售、市场或管理等关键岗位工作时，须根据甲方规定，签订《保密合同》。

40、乙方因公派出国工作或研修，应遵守有关规定（出国工作协议），否则应按规定向甲方交纳违约金。

41、乙方违反保密义务、给甲方造成重大经济损失的，如果乙方立即停止泄密，积极阻止泄密范围扩大，甲方将酌情减少乙方损害赔偿数额；如乙方不履行上述义务，则应赔偿甲方全部的经济损失，且甲方有权给予乙方行政处分、经济制裁和其他惩罚。

42、本合同未尽事宜由双方友好协商解决。

43、本合同条款与国家、_____市有关规定相违背的，按国家、_____市有关规定执行。

44、本合同一式二份，由甲乙双方分别保存，由甲方主管部门和劳动部门监督执行。本合同的解释权归甲方所有。

45、本合同自签订之日起生效。

声明：

(1) 甲、乙双方在签约前均已仔细阅读过上述文件。

(2) 作为乙方，保证在签订本合同时无任何未完结之受法律保护的劳动合同或劳动关系。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（签字）：

日期：_____年_____月_____日

清洁公司服务方案篇七

乙方：广州市 清洁服务中心

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1. 由乙方承包位于_____服务。

2. 要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、 甲方的权利和义务：

1. 甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2. 甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1. 保证清洁工作质量及时间。
2. 清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。
3. 加强安全教育，在清洁过程中(除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。
4. 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用_____元整(小年_____元整)每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞纳金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议(具同等效力)。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)或签字

经办人： 经办人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：