

# 最新合伙购买挖机合同协议书 合伙出资 购买商铺协议书(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 合伙购买挖机合同协议书篇一

委托代理人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

根据有关法律和政策规定，甲乙双方就商铺买卖的有关内容，在自愿、平等、有好协商的基础上签订如下协议，以兹共同信守执行。

第一条 转让商铺的基本情况甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共壹(套) (间)的商铺(以下简称该商铺)出售于乙方，商铺结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，公摊面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条 商铺面积的特殊约定本合同第一条所约定的面积为出卖方暂测面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。该商铺交付时，商铺实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的0.5%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的0.5%(包括0.5%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

### 第三条 土地使用权性质

该商铺相应的土地使用权取得方式为 ;土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为 ;该商铺买卖后,按照有关规定,乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

### 第四条 价格

按总建筑面积计算,该商铺售价为每平方米 元(大写)\_\_\_\_\_元,总房款金额为(币)\_\_\_\_\_元(大写) 拾万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整,并应于本合同生效之日起\_\_\_日内将该商铺全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

### 第六条、双方权利与义务

1、甲方保证在交易时该商铺没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥,该商铺没有发生过贷款、担保等方式的抵押。且没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制,若发生买卖之日前即已存在任何纠纷或权利障碍的,概由甲方负责处理,并承担相应法律责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。因甲方售予乙方的产权属暂未办理,双方有好约定:如甲方经办理已获得该房产证及土地使用证之日起,在十个工作日内以赠予的形式过户到乙方名下。

2、签定本合同后,双方不得违约,若甲方违约,乙方有权单方终止该合同,甲方应双倍返还乙方所交纳的楼款\_元(大

写)元,作为违约金。反之,若乙方违约,则所缴纳的楼款不予退还,甲方有权终止合同,可以将该物业出售于第三方。

3、在交房之日甲方应保证商铺设施(门窗墙)完好无损坏,需将一切手续(包括商铺)一并移交给乙方,并于交易之日前将有关该物业的一切费用清理完毕(如施工费、装修费、安装费、施工所用的水费、电费、电话费、煤气费、数字电视费、管理费等费用),并保证乙方购买后,不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

4、甲方应当为乙方提供办理商铺所有权、土地使用权过户手续所需的文件、资料,并保证资料的真实性和合法性。本商铺所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳,契税由乙方方向国家交纳;其他商铺交易所发生的税费除另有约定的外,均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

5、双方必须保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须负相应的法律责任。

6、乙方自房款交付之日起,除与甲方外,不与任何人发生购房纠纷,如有发生,甲方自行解决。

第七条、本协议经双方签章后生效,并对双方都具有约束力,应严格履行。如有违约,违约方愿承担违约责任,并赔偿损失,支付违约费用。本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份,甲、乙双方各执一份。均具同等法律效力。任意一方修改均为无效,如有与本合同不相符的,以本合同为准。

第八条、双方约定的其它事项:

甲方(签名或盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(签名或盖章): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中间人：(签名或盖章)：

联系电话： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合伙购买挖机合同协议书篇二

商铺是商人进行经营活动必不可少的组成部分，那么购买商铺合同是怎样的呢以下是在小编为大家整理的购买商铺合同范x□感谢您的欣赏。

### 购买商铺合同范x一

出卖方：(甲方)姓名： 。(法定代表人)。

身份证： 。

地址： 。

联系电话： 。

委托代理人： 。电话： 。

买受方：(乙方)姓名： 。(法定代表人)

身份证： 。

地址： 。

联系电话： 。

根据有关法律和政策规定，甲乙双方就商铺买卖的有关内容，在自愿、平等、有好协商的基础上签订如下协议，以兹共同

信守执行。

第一条 转让商铺的基本情况甲方自愿将坐落于 ;位于

第 层,共壹(套) (间)的商铺(以下简称该商铺)出售于乙方,商铺结构为 ,建筑面积 平方米,使用面积 平方米,公摊面积 平方米。

第二条 商铺面积的特殊约定

本合同

第一条所约定的面积为出卖方暂测面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。该商铺交付时,商铺实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的0.5%时,房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的0.5%(包括0.5%)时,甲乙双方同意按下述第 种方式处理:

1. 乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方,并按 利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质

该商铺相应的土地使用权取得方式为 ;土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为 ;该商铺买卖后,按照有关规定,乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按总建筑面积计算，该商铺售价为每平方米 元(大写)\_\_\_\_\_元，总房款金额为(币)\_\_\_\_\_元(大写) 拾万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该商铺全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

## 第六条、双方权利与义务

1、甲方保证在交易时该商铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥，该商铺没有发生过贷款、担保等方式的抵押。且没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖之日前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。因甲方售予乙方的产权属暂未办理，双方有好约定：如甲方经办理已获得该房产证及土地使用证之日起，在十个工作日内以赠予的形式过户到乙方名下。

第三方。

3、在交房之日甲方应保证商铺设施(门窗墙)完好无损坏，需将一切手续(包括商铺)一并移交给乙方，并于交易之日前将有关该物业的一切费用清理完毕(如施工费、装修费、安装费、施工所用的水费、电费、电话费、煤气费、数字电视费、管理费等费用)，并保证乙方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

4、甲方应当为乙方提供办理商铺所有权、土地使用权过户手续所需的文件、资料，并保证资料的真实性和合法性。本商铺所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税

由乙方向国家交纳;其他商铺交易所发生的税费除另有约定的外,均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

5、双方必须保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须负相应的法律责任。

6、乙方自房款交付之日起,除与甲方外,不与任何人发生购房纠纷,如有发生,甲方自行解决。

第七条、本协议经双方签章后生效,并对双方都具有约束力,应严格履行。如有违约,违约方愿承担违约责任,并赔偿损失,支付违约费用。本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份,甲、乙双方各执一份。均具同等法律效力。任意一方修改均为无效,如有与本合同不相符的,以本合同为准。

第八条、双方约定的其它事项:

甲方(签名或盖章): 乙方(签名或盖章):

联系电话: 联系电话:

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

中间人:(签名或盖章):

联系电话: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

购买商铺合同范x二

甲方(卖方): 身份证号:

乙方(买方): 身份证号:

甲、乙双方就位于(注意:应与商铺产权证上的地址一致)的

八个商铺的整体买卖事宜，根据《民法典》、《\_\_\_\_市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实守信的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于

的八个商铺现房(以下简称商铺)，八个商铺具体状况如下：

一号商铺：

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在，结构为砖混；

(3)商铺产权面积平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同)。

二号商铺：

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在，结构为；

(3)商铺产权面积平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为，国有土地使用权以方式获得；

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同)。

### 三号商铺：

(1) 产权证号为，土地使用权证号为。

(2) 商铺座落在，结构为；

(3) 商铺产权面积平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为，国有土地使用权以方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁(承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同)。

### 四号商铺：

(1) 产权证号为，土地使用权证号为。

(2) 商铺座落在，结构为；

(3) 商铺产权面积平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为，国有土地使用权以方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁(承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同)。

### 五号商铺：

(1) 产权证号为，土地使用权证号为。

(2) 商铺座落在，结构为；

(3) 商铺产权面积平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为，国有土地使用权以方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁(承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同)。

六号商铺：

(1) 产权证号为，土地使用权证号为。

(2) 商铺座落在，结构为；

(3) 商铺产权面积平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为，国有土地使用权以方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁(承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同)。

七号商铺：

(1) 产权证号为，土地使用权证号为。

(2) 商铺座落在，结构为；

(3) 商铺产权面积平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为，国有土地使用权以方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁(承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同)。

八号商铺：

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在，结构为；

(3)商铺产权面积平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为，国有土地使用权以方式获得；

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同)。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述八个商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延\_\_\_\_日元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述8个商铺转让包干价款共计人民币万元。

乙方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金人民币万元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后日内将

一、

二、

三、

四、

五、六号商铺的抵押予以解除，使上述六个商铺完全具备过户至乙方的条件。（注意：解押资金为六个商铺的现余抵押贷款额：

万元万元借款）

甲方应在

一、

二、

三、

四、

五、六号商铺的抵押解除后日内将此六个商铺过户至乙方名下，乙方应在办妥六个商铺过户手续的当日将价款元一并支付。（注意：价款为付足六个商铺的款项）。

如因甲方原因导致

一、

二、

三、

四、

五、六号商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给

乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方承担定金的担保责任。

甲方应在合同生效后年日内将

七、八号商铺过户至乙方名下，乙方应在办妥

七、八号商铺过户手续的当日将余款元一并付清。(注意：至此万元付清)

第三条上述八个商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条甲、乙双方对八个商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条甲方于商铺过户至乙方后\_\_\_\_日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条乙方因自身经营的需要向甲方整体购买

一、

二、

三、

四、

五、

六、

七、八号商铺，上述八个商铺对乙方而言缺一不可，否则乙方无法实现订立本合同的目的。对此，甲方完全知晓并认可。

如因甲方原因导致

七、八号商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金1000万元。

如因乙方原因导致

七、八号商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金1000万元。

第七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交南昌仲裁委员会仲裁解决。

第八条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

住所地： 住所地：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购买商铺合同范x三

甲方：

乙方：

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 装修商铺

本合同装修场地位于\_\_\_\_区商业街2号楼凤翔商厦内之 层  
号商铺。

### 第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日止。

### 第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金元，  
装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设  
施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

### 第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方  
必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以

及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期\_\_\_\_日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和

第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以00元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以00元罚款。

1. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

### 合伙购买挖掘机合同协议书篇三

合伙人：甲(姓名)

合伙人：乙(姓名)

合伙人：丙(姓名)

鉴于甲、乙、丙三方同意，共同出资经营而缔结本协议，当事人一致同意根据下列条款。

1、组织形式：合伙人根据相关规定组建合伙。

2、经营名称：全体合伙人以名义从事经营。

3、经营场所：全体合伙人的主要经营场所位于 非因下列原因，不得提前终止：

(1) 提前达到本协议预期的目的；

(2) 全体合伙人一致同意提前终止。

4、经营范围：全体合伙人共同从事、等项经营活动。

1、甲、乙、丙三方各出资人民币元，出资总额人民币\_\_\_\_\_元，出资人姓名、出资种类、价值量（以人民币为单位）、占出资总额的百分比在合伙关系存续期间，为了扩大经营规模而有必要追回投资时，各合伙人自接到通知后日内，按上表所列的比例追回出资数额。以上出资为合伙人共有财产。

2、合伙人除参与盈余分配外，不得因出资而要求其他报酬。

3、合伙人的股权不得转让于本协议当事人以外的其他人。

4、合伙人退伙时按退伙时的财产状况，根据本协议载明的出资比例和退伙人是否履行追回投资的义务返还出资。不能用实物返还的，应当允许折价返还现金。

5、退伙人出卖已返还的财产时，本协议当事人在同等条件下有优先购买的权利。

1、盈余是指每一会计年度内的营业总收入减去成本，并按营业总收入的\_\_\_\_\_%，提前后备基金后的纯利润。

2、本协议当事人均享有参加盈余分配的权利。

3、合伙人在分配方案公布之后，实施之前，可对分配方案和帐目进行审核，任何人对分配方案持有异议，应由合伙人全体会议讨论裁决。

1、合伙事务由全体合伙人共同参与。若有争议，依半数以上的主导意见决定。

2、在合伙事务范围内，每一合伙人（或合伙负责人）都可以代表全体合伙人对外开展业务，每一合伙人（或合伙负责人）在经营业务范围内的活动由全体合伙人负责。

3、合伙人处理合伙事务应像对待本人的事务一样慎重。

4、合伙人处理合伙事务的劳动报酬由内部工作承包合同规定，合伙人不得以任何形式从经营体内索取回扣。

5、合伙人有权查阅帐簿，主管财会的合伙人不得拒绝。

1、合伙人按本协议第三条第二款所定的盈余分配比例（或出资比例）分组合伙债务，合伙人接到履行债务通知后应于\_\_\_\_日之内，将各自所应分担的份额，交给主管财会的合伙人。

2、新的合伙人对他加入合伙前的合伙债务应按核定的出资比例和盈余分配比例分担清偿（或不分担清偿义务）；退伙人对退伙时已存在的合伙债务，不论到期与否，都应承担清偿义务。

1、接纳新的合伙人须由本协议当事人一致同意。

2、合伙人在本协议存续期间不得声明退伙，但出现下列情形除外：

（1）本协议第一条第三款所列的提前终止原因；

（2）合伙经营连续在\_\_\_\_月内出现亏损；或者用下列规定：合伙人可以声明退伙，但在退伙前一个月应以书面形式向其他合伙人转达退伙意向。

3、退伙时按本协议第七条规定进行清算。

1、无论合伙关系因何种原因终止，都应即时向全体合伙人公布资产情况。

2、终止时的清算程序如下：

- (1) 清偿合伙债务;
- (2) 结清未付工资;
- (3) 返还出资;
- (4) 分配盈余。

1、本协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份，具有同等法律效力，签字生效。

2、经协商一致，合伙人可以修改本协议对未尽事宜进行补充。

甲方签字:

乙方签字:

丙方签字:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合伙购买挖机合同协议书篇四

合伙人：甲(姓名)

合伙人：乙(姓名)

合伙人：丙(姓名)

共同合伙人为三方，合伙方同意共同投资，经营宾馆，合伙人本着公平互利的原则订立合伙协议如下：

共同经营，并获得满意的利润为宗旨；

自xx年至xx年，共xx年。

1、金额：（大写xx元合伙人每份投资额xx元合伙人的资金可分成两小股，为一方投资的资金，需提供投资人的姓名及身份证但不得参与管理、经营方式）

姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

2、本合伙出资共计人民币（大写），合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。

3、设立投资存取账户，作为每次支出与收入的共有账户，并设立合伙方的手机短信业务。

管理须敬业，负责的态度管理好宾馆。按时上账、打款、盈利分红、按投资比例分红。由于合伙人为五户联保，取得农村信用社信用贷款，管理人须按时清息还款。

1、以出资额为依据，按所占股金比例分配取得分红；

2、经营过程中先以还清贷款后现金每月分红；

4、不得影响他人信誉度或以后的发展。

1、为合伙负责人，要对合伙事件进行日常管理，进货管理，库存管理，财务帐目管理等。

2、每月财务由财务负责人保管，合伙人监管，每月核算签字后生效。

3、财务须每日每月客户数目清楚。

4、每月月底合伙人要对管理人帐目核查，签字后生效。

1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的共有；

2、共同分担合伙的经营损失债务；

3、合伙人共同承担连带责任。

1、需要有正当理由方可退出；

2、如要退出，折旧与增值三方同意，由余下两方由回股份方可退出；

3、不得在合伙不利时退出；

4、不得在淡季退出（每年11月、12月、1月、2月）

5、不得转让他人，否则按退出方式对待；

6、未经合伙人同意而擅自退出造成损失，应当赔偿损失；

7、退伙后，以当时财产状况进行结算。

1、合伙期间解散应当进行清算，并通知债权人；

2、清算人由合伙人担任。如有清算不成由申请人民法院指定清算；

3、清算后如有剩余资金，则按本协议约定的所占比例进行分配；

4、清算有亏损，合伙财产不足还清债务，各合伙人应承担无限连带清偿责任。

经协商一致，合伙人可认修改本协议或对未尽事宜进行补充，补充协议内容与本协议相冲突的以补充修改的内容为准，补充和修改的内容与本协议具有同等效力。本合伙协议经合伙签名后生效。

合伙人：甲(姓名)

合伙人：乙(姓名)

合伙人：丙(姓名)

日期：

## 合伙购买挖机合同协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，本着公平、公正、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致，共同签订并履行本合同所列条款。

### 第一条、合作方式

1、双方拟共同投资经营的项目位于\_\_\_\_\_，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供\_\_\_\_\_商铺内一切货源和安防配套经营。

2、乙方同意共同出资购买\_\_\_\_\_商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修。

3、乙方确认本项目的第一期投资为\_\_\_\_\_万元，甲方负责

商店的进货和管理和技术。

## 第二条、合作时间

本合作项目期限为\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日开始计算。

## 第三条、合作经营的利润分配方式为

1、甲、乙双方各占商铺内\_\_\_\_\_%的纯利润享有合作经营所产生的利润;如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款;利润\_\_\_\_\_个月分配一次，但须在利润中扣除\_\_\_\_\_%作为合作项目的后续发展基金。

2、合作经营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第一期投资的\_\_\_\_\_%亏损。若超过\_\_\_\_\_%则以双方各承担一半分担合作经营所造成的亏损。

## 第四条、项目经营的组织架构

1、管委会由甲、乙双方共同组成，是项目经营管理的最高权力机构，参照我国有关法律及合作双方签订的合同规定行使职权。

2、商店管理由甲方担任负责合作经营的日常事宜，会计由乙方推荐担任，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第五条、商铺经营的具体经营模式、商铺管理及业务规章及制度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

第六条、每\_\_\_\_\_个月甲乙双方召开一次会议，通报商铺的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同

意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力;特殊情况,经双方合作人同意,可召开临时会议。

- 1、投资规模或更改投资方案。
- 2、对外订立合同。
- 3、转让或出租项目经营的财产。
- 4、项目经营投资及费用超过\_\_\_\_\_万元支出。
- 5、处分其他财产权利或以商铺经营的财产为其它人提供担保合作未经合作人同意,行使上述行为,造成其他合作人经济损失的,应承担赔偿责任。

第八条、合作经营的内部管理事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等影响合作经营的重大事宜经管委会双方同意通过。

第九条、合作人转让其出资的,须经其他合作人同意,转让时,其他合作人享有优先购买权,如转让给第三人的,第三人按合作人对待。

第十条、新合作人加入合作经营时,应当经全体合作人一致同意,并依法订立书面合作协议书。

第十一条、加入的新合作人与原合作人享有同等权利,承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

第十二条、退出合作经营

1、合作人有下列情形之一的,经其他合作人一致同意,可以决议将其退出合作经营:

因故意或者重大过失给合作经营造成损失。

执行合作经营事务时有不正当行为。

合作人个人丧失偿债能力。

被人民法院强制执行在合作经营中的全部财产份额。

法律、法规规定的其他情形。

2、退出合作经营后以退出时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算，未经合作人同意而自行退出合作经营给其他合作人造成损失的，应进行赔偿。

第十三条、退出合作经营的合作人对其退出前已发生的合作经营债务，与其他合作人承担连带责任。

第十四条、任何合作一方均不得擅自终止合作经营，合作经营有下列情形之一，应当终止

1、合作经营协议书约定的经营期限届满，合作人不愿意继续合作经营的。

2、全体合作人决定终止合作经营的。

第十五条、合作经营终止后，应当进行清算，清算人由全体合作人担任；未能由全体合作人担任清算人的；经全体合作人过半数同意；可以自合作经营终止后\_\_\_\_\_日内指定一名或者数名合作人或者委托第三人担任清算人。

第十六条、合作经营终止后，如合作经营存在借款，财产应优先偿还借款，如财产不足以支付的，全体合作人须按照自己的投资比例以自己的财产承担偿还义务。

第十七条、合作人履行合作经营协议发生争议时，合作人可

以通过协商或者调解解决。合作人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，可以退出合作。

第十八条、本协议书未尽事宜，按照有关法律、法规的规定执行。

第十九条、本协议书由全体合作人共同订立，自合作人签字之日起生效。

第二十条、本《协议书》共一式\_\_\_\_\_份，合作人各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日