

2023年外研社教学反思小学英语五年级 级(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村房出租合同篇一

二、租赁期限：从_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、每月租金为：_____元。

四、乙方交付房屋租赁保证金为：_____，保证金不计利息。

五、租金支付方式：租金每季年支付租金一次，乙方每次租金缴纳应于租赁开始的十天前支付清下一租赁期限段的租金。甲方开具租金收据。

六、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利义务

- 1、甲方依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用。
- 2、甲方根据本合同约定向乙方收取保证金、租金并开具收据。
- 3、乙方有下列情况之一，甲方有权终止合同，收回房屋。因此而造成的损失由乙方赔偿：

- a□未征得甲方书面同意将承租的房屋擅自转租；
- b□将承租的房屋擅自拆改结构、损坏房屋及设施；
- c□不按时缴纳租金；
- d□利用承租房屋进行违法活动的。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方应依照合同约定，使用租赁房屋，并交纳保证金和租金。
 - 2、乙方负责租赁房屋及附属设备设施的维护并承担费用，损坏应负责修复或者赔偿。
 - 3、乙方负责支付所租房屋的水、电、气、通讯、物管等房屋租赁使用过程中发生的一切相关费用。
 - 5、合同期满，乙方履行完本合同约定义务，结清相关费用和恢复房屋原状后收回保证金。
 - 6、房屋租赁期限满，乙方需继续租用的，应当提前一个月与甲方协商一致，重新签订租赁合同。
- 七、乙方逾期交付租金，除补足租金外，每逾期一天，还须按租金的每日万分之五向甲方缴纳滞纳金。
- 八、合同争议解决方式：本合同在履行过程中如发生争议、纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

农村房出租合同篇二

合同双方当事人：

依据《_合同法》《_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成合同如下：

第一条 出租房屋基本情况

该房屋位于：单元室 该房屋

第二条 租赁期限

房屋租赁期自年月日

第三条 租金

(一)租金标准：人民币（大写： ）(此价格不含相关税费)。

(二)押金：因有房屋设备，甲方须押乙方 元，租赁期满后，乙方交还完整设备，甲方须退还乙方押金。

(三)付款方式：乙方以 为一期缴纳租金，于本合同签订当日缴纳首期费用。

第四条 相关费用

租赁期内与该房屋有关各项费用的承担方式为：方承担：水费/电费/暖气费/物业管理费。

第五条 合同生效

- 1、 本合同经甲乙双方签字之日起生效。
- 2、 本合同一式二份，双方各执一份具有同等法律效力。
- 3、 本合同未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

出租方(签章) 承租方(签章)

农村房出租合同篇三

承租人：_____公司

一、出租人根据承租人需要，同意将_____吨载重量_____牌汽车_____辆租给承租人使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租人租用的_____限于用于_____。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

三、租用期定为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，承租人如果继续使用或停用应在_____日前向出租人提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

四、租金每月为_____元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

五、保证金

1、承租人应于租赁合同书签署之日一次性足额交付相应保证金。

2、合同履行完毕后，保证金退还承租人。

3、保证金不得用于充抵租金。

六、所用燃料由承租人负责。

七、出租人权利义务

- 1、向承租人交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。
- 2、按_____比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。
- 3、免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。
- 4、出租人不承担由承租人使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。
- 5、承租人拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租人有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交交通管理部门处理。
- 6、出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权。

八、承租人权利义务

- 1、在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租人为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。
- 2、按合同规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租人乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。
- 3、妥善保管租赁车辆；配合出租人保障车辆性能的各项工。作。
- 4、按照_____比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。
- 5、不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

6、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如承租人登记的信息发生变化，应及时通知出租人。

7、承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。

8、承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

九、违约责任

出租人不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

十、声明及保证

出租人：

1、出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行机关或监管机构均未作出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行行为。

4、出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

承租人：

- 1、承租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行机关或监管机构均未作出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行行为。
- 4、承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风等以及社会事件如战争、动乱、府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天

内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有

同等的法律效力。

十七、合同效力

出租人(盖章):_____承租人(盖章):_____

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):_____

农村房出租合同篇四

身份证号: _____

承租方(乙方): _____

身份证号: _____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定,本着平等互利,自愿的原则,就乙方承租甲方之所有赣车架号为车辆事宜进行友好协商,明确双方权利义务,达成如下协议:

甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件,并且告知车况,乙方应提供驾驶本和身份证明文件,双方验证后留复印件备存。

该车租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租金以及押金标准由双方约定。

双方可以协商变更或终止本合同,但需提前通知,甲方有权决定是否续租。

补充条款为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

一天24小时，一个月计30天；超时，超公里需要另外计费；超过3个小时计半天，超过6个小时计一天；还车时油量必须同交车是一致，否则需另补油费。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

农村房出租合同篇五

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议(如额外有附加协议，则以附加协议优先)：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， (小区)， 栋;位于第___室，房型为___平方米(其中实际建筑面积___平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积___平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋租赁担保

第三条 房屋用途

该房屋出租用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第四条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第五条 租金

该房屋租金为(人民币)____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第六条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第七条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第八条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 ____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施及配有的设备，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用承担者如下：