

最新搭桥过河教学反思 踏石过河攻关教学反思(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

小型企业劳动合同篇一

甲方:

乙方:

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就劳务分包事项,经协商达成一致,订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称: 德龙烟铁路德大段浆砌片石工程 工程地点: 山东德州市

3、甲方负责施工前一切准备工作;基础挖土。

4、乙方负责挂线找平;选修片石及破石;清挖地槽(10cm左右),铺浆;安砌片石及填缝找平、按泄水孔;截排水槽混凝土预制块安装;水沟预制板安装;完毕后清理场地等工作。

5、本次合同数量为暂计数量,甲方有权根据甲方工程进展、设计施工图纸的实际数量及乙方的施工能力,对合同数量进行任意调减或增。

6、乙方在施工中使用的工具由乙方负责。

7、乙方必须为从事危险作业的工作人员及务工人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。乙方自行投保的范围(内容)为：所有乙方进场人员。保险事故发生时，乙方有责任采取必要地措施，防止或减少损失。

8、本工程大宗料由甲方负责组织或采购。施工中必须按规范施工，如达不到工程质量要求，乙方必须无偿返工，并承担由此造成的一切损失。

9、乙方必须按照现场标准化作业。

甲方：

乙方：

____年____月____日

小型企业劳动合同篇二

建筑工程施工合同法 执业实务过程中，碰到建筑施工企业咨询工程项目纠纷的处理问题时，我们所想到的第一个问题往往是合同的效力问题，特别是诉讼过程中，合同是否有效决定了官司是否打不打，如何打的，直接影响了诉讼最终效果。

执业实务过程中，碰到建筑施工企业咨询工程项目纠纷的处理问题时，我们所想到的第一个问题往往是合同的效力问题，特别是诉讼过程中，合同是否有效决定了官司是否打不打，如何打的，直接影响了诉讼最终效果。结合执业实践，本博主将常用有关建筑工程施工合同效力的法律法规列举如下，供各位建筑界及相关法律界朋友参考。

一、《合同法》第五十二条有下列情形之一的，合同无效：
(一)一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家(二)恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；(三)以合法形式掩盖非法目的；(四)损害社会公共利益；(五)违反法律、行政法规的强制性规定。 利益；分析：理解该条的要点在于“违反法律、行政法规的强制性规定”，影响建筑工程施工合同效力的法律条文散见于《建筑法》、《招标投标法》及相关司法解释中。

二、《建筑法》第二十二条 建筑工程实行招标发包的，发包单位应当将建筑工程发包给依法中标的承包单位。建筑工程实行直接发包的，发包单位应当将建筑工程发包给具有相应资质条件的承包单位。

第二十六条 承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。

禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。

第二十七条 大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。

第二十八条 禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第二十九条 建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工

程发包给具有相应资质条件的分包单位;但是,除总承包合同中约定的分包外,必须经建设单位认可。施工总承包的,建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。

禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位。
禁止分包单位将其承包的工程再分包。

分析:《建筑法》上述的一系列规定,主要解决了两个问题:一是建筑工程的承建单位必须具备相应的资质,没有相应资质的施工企业是不能承建相关工程的;二是对合法承包、违法挂靠、联营、非法转包、合法分包、违法分包等一系列建筑合同行为进行了法律上的界定。

三、《招标投标法》

第三条 在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购,必须进行招标:

(一)大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益(二)全部或者部分使用国有资金投资或者国家融(三)使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的益、公众安全的项目;资的项目;项目。

前款所列项目的具体范围和规模标准,由国务院发展计划部门会同国务院有关部门制订,报国务院批准。

法律或者国务院对必须进行招标的其他项目的范第五十条 招标代理机构违反本法规定,泄露应围有规定的,依照其规定。当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的,或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的,处五万元以上二十五万元以下的罚款,对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款;有违法所得的,并处没收违法所

得;情节严重的, 暂停直至取消招标代理资格;构成犯罪的, 依法追究刑事责任。给他人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

前款所列行为影响中标结果的, 中标无效。第五十二条 依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的, 或者泄露标底的, 给予警告, 可以并处一万元以上十万元以下的罚款;对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分;构成犯罪的, 依法追究刑事责任。

前款所列行为影响中标结果的, 中标无效。第五十三条 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的, 投标人以向招标人或者评标委员会成员____的手段谋取中标的, 中标无效, 处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款;有违法所得的, 并处没收违法所得;情节严重的, 取消其一年至二年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告, 直至由工商行政管理机关吊销营业执照;构成犯罪的, 依法追究刑事责任。给他人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

第五十四条 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假, 骗取中标的, 中标无效, 给招标人造成损失的, 依法承担赔偿责任;构成犯罪的, 依法追究刑事责任。

第五十五条 依法必须进行招标的项目, 招标人违反本法规定, 与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的, 给予警告, 对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。

前款所列行为影响中标结果的, 中标无效。第五十七条 招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的, 依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自

行确定中标人的，中标无效。责令改正，可以处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。

分析：《招标投标法》的上述规定明确了两方面的内容：一是必须招标的范围(第三条)，对该条的理解必须结合国家发展和改革委员会第3号令《工程建设项目招标范围和规模标准规定》来理解；二是在法律责任章节里用六条规定来明确了招投标后合同无效的情形。

四、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷 第一条 建设工程施工合同具有下列情形之一的，纷案件适用法律问题的解释》 应当根据合同法第五十二条第(五)项的规定，认定无效：

(一) 承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资

(二) 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施

(三) 建设工程必须进行招标而未招标或者中标无质等级的；
工企业名义的；效的。

第四条 承包人非法转包、违法分包建设工程或者没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效。人民法院可以根据民法通则第一百三十四条规定，收缴当事人已经取得的非法所得。

分析：该司法解释是目前为止我国对建设工程施工合同最全面、最权威的司法解释，对建筑施工合同的热点争议问题作了较全面的解答。稍有遗憾的是该解释对合同效力的规定范围较前述几个法律的规定来说是缩小解释，违反法律的强制性规定的其它情形能否认定为无效？该解释的出台在这方面引起了不必要的分歧。

小型企业劳动合同篇三

姓名：

性别：

编号：

__员工餐厅隶属于__公司，本合同根据有关劳动法规制订，适用于本公司聘用的餐厅员工。

__公司员工餐厅(以下简称甲方)和先生/女士(以下简称乙方)，于 年 月 日，就招收/聘用事宜，经双方协商，订立本合同。

第一条

乙方自愿受聘，甲方同意录用，本合同自双方签字之日起生效。

第二条

试用期：乙方被甲方录用后，要经过3个月的试用期。在试用期间，任何一方有权提前7天通知对方终止合同。如果甲方提出终止合同，须付给乙方半个月平均工资作为辞退补偿金。但因乙方严重违反合同规定而被辞退，甲方不发给补偿金。在试用期间，如发现隐瞒过去的不良行为或患有不适合在大厦工作之疾病及犯有重大过失，严重违反合同者，甲方有权随时解除合同。

第三条

员工职责要求：甲方有权根据工作需要和乙方业务能力、技术水平和工作表现等安排调动乙的工作。乙方必须遵纪守法，听从调动，服从分配和管理，并履行本岗位职责，按时完成

规定的指标和任务，认真执行本合同和甲方各项规章制度。与甲方签订合同后，乙方不能在合同期内受雇于其他任何单位。未经许可，不得兼职甲方以外任何职务。

第四条

工资福利待遇：乙方在试用期间和转为正式聘用职工后的工资和资金按其工作岗位和甲方的工资标准及奖励办法发给。

1. 按国家规定，乙方每年享受元旦、春节、“五一”、“十一”共22天法定有薪假日。
2. 按甲方规定享受有薪年假。
3. 婚、产、丧、探亲假按国家有关规定执行。
4. 甲方实行每周五天，每天八时(不含吃饭时间)工作制。乙方应在政党工作时间内完成本职工作，如需加班加点，按甲方规定，给予同等时间的倒休或发给加班工资。法定节假日加班工资为本人平日加班工资的200%。
5. 病假需取得甲方医务室的病假证明或医院证明，病假工资按《劳动法》的规定办理。
6. 乙方有正当理由，可请事假，请事假必须经过申请批准，甲方不发给事假期间的薪酬。乙方每月事假不得超过3天，超过3天者，甲方有权解除本合同。
7. 员工因患疾病，病愈后仍不能胜任工作者，按有关规定给予处理。

第五条

乙方的医疗保健、劳动保护、劳动保险及国家对职工的各项补贴，甲方按国家有关规定办理。

第六条

奖惩：乙方工作优良、业绩显著，甲方可根据奖惩条例给予精神和物质奖励。乙方如违反本合同和各项规章制度，甲方有权视情节轻重给予口头警告、书面警告，记过、记大过、降职、撤职直至解除合同。亦可同时给予经济处罚。解除合同须征得工会同意。乙方在合同期内，若提前辞职，应受到经济处罚和行政处罚。

第七条

教育培训：在乙方任职期间，甲方须对乙方进行职业道德、业务技术、安全及各种规章制度的教育和培训。

第八条

劳动纪律：乙方应遵守国家各项法律、法令、遵守甲方各项规章制度。

第九条

凡因下列情况之一者，任何一方可提出解除合同：

1. 因甲方营业条件变化而多余的员工，又无法安排从事其他工作的，甲方有权解除合同，但需提前一个月通知工会和乙方。
2. 乙方在合同期内因故不能继续工作的，有权向甲方提出辞职，但需提前一个月递辞职申请书。经甲方同意后办理离职手续(由甲方出资培训，在培训期满后，工作未满规定年限的，须按甲方规定退还培训费)，但不享受补偿金。未经甲方同意而擅自离职的，按除名处理。
3. 乙方在合同期内达不到公司规定的员工职责要求，经甲方

做工作仍不改者，甲方有权解除合同，乙方不享受补偿金。

4. 乙方严重违反甲方规章制度或屡犯错误不改或触犯国家法规被辞退、除名、开除的，合同自行解除，不享受贴金。

5. 合同期内，乙方如遇离退休等情况，按国家规定办理。如遇参军、支边、扶贫等情况，甲方应给予大力支持，并保留乙方继续工作的权利。合同内容自批准之日起自行中止。

6. 凡是解除合同的员工均要退还由甲方分配给本人的住房。

第十条

因甲方原因提出终止合同，按国家及省市劳动部门的有关规定发给乙方3个月基本工资的补偿金。

甲方(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

乙方(签字):

年 月 日

小型企业劳动合同篇四

乙方: _____

根据《民法典》及有关规定，甲乙双方本着公平、诚实、守信的原则，为明确各自在工程中应有权利和义务，经协商一致，签订本协议:

一、制作方式委托：

二、工程造价： 元人民币(详见工程预算书)

三、交付时间：恶劣自然环境所致，以及不可抗拒的外力，诸如停电等造成不能施工则工期延续)。

四、在工程没进行之前，甲方须交工程款的定金，工程进行一半时，甲方须交给乙方进度款，剩余的，工程结束后全部付清，不拖帐。

五、双方权力和义务

1、工程在施工，制作过程中，乙方必须严格按照甲方规定的有关标准，工期内完成施工，高效确保甲方顺利使用。

2、如现场施工，甲方必须积极配合，协调左右并为乙方提供良好的施工条件。

3、甲方负责办理本工程需要对政府机关(城建、市容等)各种批报手续。

4、乙方有义务在工程验收后年内对工程进行维修(如产品遇到人为的破坏，恶劣自然环境，以及不属于产品本身质量而导致的损坏，不属于维修范围)。

5、施工期间，工程因甲、乙任何一单方面终止，其对方所造成的损失均由终止方承担。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

小型企业劳动合同篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 经甲乙双方协商，甲方将工程委托给乙方施工。为了确保本工程的顺利实施，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，现就该工程相关事宜经双方协商并达成如下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 工程内容:

1.4 工程期限: 甲方将符合施工条件的场地交给乙方施工，时间暂定为20__年 月 日，本工程工期为 天，以甲方通知乙方进场时间为准开始计算工期。

第二条 承包方式及合同价款

承包方式为包工包料。经甲、乙双方协商，本工程合同总价约 万元包干(大写 整)，双方按此包干价进行结算。

第三条 质量要求

1、乙方按照公路工程施工规范及设计要求进行施工，工程质

量

等级为合格。

2、若双方对工程质量有争议，共同商情公路工程质量鉴定机构进行质量鉴定。鉴定费用由质量争议有过错的一方承担。

3、本工程质量保修期为一年。若属乙方原因造成的质量问题，由乙方负责维修并承担费用。若因不可抗拒的自然灾害等原因造成的混凝土路面返工、修复，由甲方承担费用，乙方可协助配合甲方进行返工及修复。

第四条 甲方的责任权利

1、负责施工中的协调工作，确保施工的连续性。

2、负责乙方施工机械进入施工地点道路的及为施工机械顺利进入施工地点做好协调工作。

3、提供良好的施工作业环境，排除干扰正常施工的各种因素。甲方应安排专人组织施工场地周围的协调工作，配合乙方控制施工人员之外的其他人员进入施工现场。

4、组织业主单位、相关部门人员及时验收。

5、按照合同约定按期足额支付工程款。

6、负责交付后的成品保护。

第五条 乙方的责任权利

1、及时告知甲方施工日期、工程机械设备等进入施工场地的路线、施工现场的作业要求。

2、严格按照公路工程施工技术规范和设计要求施工，确保工

程质量合格。

3、负责提供砼的原材料检测、配合比等一切检测资料，砼路面检测由乙方负责，费用由乙方承担。

4、向甲方提供施工进度情况，接受甲方的检查和抽检。

5、遵守当地有关部门相关施工时间、施工现场作业规范要求，严格管理乙方施工现场人员，做到文明施工。

6、在施工过程中按操作规程安全文明施工，若因乙方在施工期间出现安全事故及造成的人身损害和财产损失，应由乙方全部赔偿。若因此造成甲方损失(包括但不限于赔偿金、违约金、补偿金、诉讼费用、保全金、执行费、律师费、鉴定费、评估费、误工费及其他一切费用)的，应由乙方赔偿。

7、按合同约定收取工程款。

第六条 施工进度要求

1、按照本合同约定的期限，及时组织并完成工程施工。

2、如因连续中到大雨等天气原因或者其他不可抗拒的原因导致乙方不能正常施工的，工程顺延。

第七条 工程款的支付

乙方按合同内容施工完毕并验收合格后15日内，甲方支付乙方的全部工程款。质保期为一年，质保期中出现质量问题由乙方修复。

第八条 工程验收、移交与结算

1、工程施工完成后5日内，乙方应及时通知甲方，甲方须组织相关部门及人员进行验收。

2、甲方在接到乙方交工验收申请之日起 日内无正当理由不组

织验收，在该工程无任何质量问题的前提下，视同本工程已验收合格。双方在15日内须办理完善工程结算手续。

3、工程验收合格之日或视同合格之日起15日内，双方应办理完善工程结算。

第九条 违约责任

1、乙方工程延期的，除甲方或不可抗拒的因素以及恶劣天气影响，从延迟之日起，向甲方支付工程款项总额按2%计算的违约金。

2、一方有其他违约行为的，除承担上述约定的违约责任外，另向守约方支付违约金5万元。

第十条 其他

1、在履行合同中双方有争议，应友好协商。协商未果的，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效，本合同正本两份，副本四份，双方各执三份，具有同等效益。双方结清账务后，本合同自动失效。

以下无正文

甲 方(章)： 乙 方(章)： 法定代表人： 法定代表人： 或：
或：

委托代理人： 委托代理人： 电 话： 电 话： 传 真：

开 户 银 行：

账 号：

签订时间： 传真： 开 户 银 行： 账 号： 年 月 日

小型企业劳动合同篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

- 1、 工程名称：暖气安装
- 2、 工程地点：
- 3、 工程承包方式：轻工

按国家建设部行业标准规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程结束后由公司安环部及主管领导验收。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

甲方先预付乙方元订金，工程所需材料费、人工费由乙方先期垫付，工程验收、审计合格后，由甲方主管部门按审计结果支付剩余全部工程款项。

- 1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

法人代表： 法人代表：

年 月 日年月 日

小型企业劳动合同篇七

五证，一个是建设用地规划许可证，第二是建设工程规划许

可证，第三是建设工程开工证，第四是国有土地使用证，第五是商品房预售许可证，简称叫“五证”。其中前两个证是由市规划委员会核发的，开工市是由市建委核发的，国有土地使用证和商品房预售许可证是由市土地资源和房屋管理局核发的。

这五证最主要的应该看两证，一个是国有土地使用证，一个是预售许可证，如果这两证已经核发，一般原则上就没有问题，特别是预售许可证。特别要提醒的是，购房者在查看五证的时候一定要看原件，复印件很容易作弊。签合同前，要看清楚您所预购的房屋是不是在预售范围之内，以确保将来顺利的办理产权证。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

(一)、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)、甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋

产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

电话：_____；

电话：_____

鉴证日期：_____年____月____日

小型企业劳动合同篇八

发包人：（简称甲方）承包人：（简称乙方）依照《民法典》
《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

- 1、工程名称： ；
- 2、工程地点： ；
- 3、工程范围：
- 4、承包方式： 。

二、合同工期

三、质量标准工程质量标准：合格、按照《施工质量验收规范》验收。

四、合同价款总计合同金额(大写)(人民币) ， 小写 。

%工程费用；本工程竣工验收后20天付清余下的工程费用(除工程保修押金)。

工程价款通过银行转(汇)入对方帐户(以本合同注明帐号为准)。所有款项支付须先开发票后支付。

六、施工准备

1、承包人在合同签定后____日内完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便

图纸通过。

2、发包人应在施工前做好三通一平工作，提供基准测量点和水、电接入点；

七、安全责任

1、甲方指导乙方组织实施，检查乙方施工安全设施。简易工程施工合同范本

2、乙方应指派专人负责安全，施工现场应有安全标示和安全设施。

3、乙方在施工过程中出现责任事故，乙方负全部责任，甲方概不负法律和经济责任。

八、工程竣工验收及保修

5、自工程竣工验收合格之日起_____年内承包人对工程负责保修，保修期限届满后，承包人提供终身优惠服务。

6、承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的技术要求进行工程施工，按本合同规定的时间提交质量合格的工程产品，并对其负责。由于承包人施工质量不合格，承包人应负责无偿给予修缮，使其达到质量合格。若承包人无力补充完善，需委托其他单位时，承包人应承担全部工程费用。

九、现场代表发包人现场代表_____，承包人现场代表_____

_____，双方代表的权利义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理；如一方换人时应提前三天书面通知对方。

十、违约责任因承包人施工质量造成重大经济损失或工程事故时，承包人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察

费外，应根据实际损失向发包人支付赔偿金。一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金 万元。

本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁；