

2023年卖水果的网店转让合同 网店转让 合同(大全8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

卖水果的网店转让合同篇一

第三条（转让双方的权利义务）

（一）委托人甲的权利义务

- 1、委托人甲必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800*600像素)；
- 6、委托人甲在转让后不得再将店铺转让给任何第三方；
- 7、委托人甲对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任。
- 8、当网络店铺所在平台转名过户政策正式实施后，委托人甲必须无条件配合委托人乙完成网络店铺所在平台的转让手续，把网络店铺转让给委托人乙指定的受让人，网络店铺成功转名过户后乙方拥有其所有使用权。
- 9、委托人甲应该在网络店铺交易发生时3天内寄送合同给委托人乙。

（二）委托人乙的权利义务

- 1、委托人乙必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800*600像素)；

- 3、委托人乙在受让后不得违反店铺所在网络平台规则；
- 4、委托人乙在受让后有权再将店铺转让给任何第三方；
- 5、委托人乙不得利用甲方支付宝贷款逾期造成信贷影响。或有违反支付宝相关规则，国家相关金融法律等行为。对委托人甲造成直接或间接的实际影响或财产损失，则视为违约，为避免损失扩大或涉嫌信贷诈骗行为，甲方有权收回店铺并解除交易合同。
- 6、委托人乙对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任。
- 7、委托人乙应该在收到委托人甲合同后3天内寄送合同给居间方。

第四条（佣金标准、数额、收取方式）

三方商定，因本合同已经包括了网络店铺转让合同的主要内容，故不再另行签订网络店铺转让合同。委托人甲、乙同意，居间方促成本合同成立，等同于促成委托人甲、乙订立网络店铺转让合同，并按照以下方式支付佣金：

（一）居间方促成本合同成立的，委托人甲按照下列第（ ）种方式计算支付佣金：

- 1、按该网络店铺的转让费用总额 [] ；
- 2、按提供服务所需成本计人民币_____元支付给居间方 [] 。

（二）居间方促成本合同成立的，委托人乙按照下列第（ ）种方式计算支付佣金：

- 1、按该网络店铺的转让费用总额 %，具体数额为人民币 元支付给居间方 [] ；

2、按提供服务所需成本计人民币_____元支付给居间方
【 】。

第五条（合同的变更、解除与终止）

（一）本合同履行期间，双方可以协商变更或终止本合同；

（二）本合同履行期间，委托人甲有以下行为之一的，委托人乙有权解除合同：

（三）本合同履行期间，委托人乙有下列行为之一的，委托人甲有权解除合同：

（四）本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条（违约责任）

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的；

2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；

3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的；

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；

3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；

4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同转让费用总额的 %，计人民币 元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

(四)甲、乙双方商定，如发生违反本合同第三条约定情形的，违约方应当按照守约方的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，双方同意直接推定守约方的经济损失为转让费用总额，即人民币 元。

(五)甲、乙双方商定，如发生违反本合同第五条第(二)、(三)款约定情形的，违约方应当按照守约方的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，则按照以下方式承担违约责任：

1、如委托人甲为违约方，必须双倍退还已收的转让费用；

2、如委托人乙为违约方，委托人甲有权不退已收的转让费用。

3、如委托人乙发生违反本合同第三条第(二)款第7项之约定，委托人乙需赔偿委托人甲15%店铺交易损失费用，委托人乙需赔偿居间方15%网络店铺交易人工损失费用。

(六)本合同不同条款约定的违约责任如发生冲突，则以较重者为准。

第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

- 1、向中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会申请仲裁 [] ；
- 2、向居间方住所地人民法院(上海市闵行区人民法院)提起诉讼 [] 。

第八条(订立合同数量)

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份为凭，具有同等法律效力。

第九条 补充条款(如无，请直接删掉本条)

居间方确认，已向委托人甲、乙明确解释了本合同全部条款的法律意义，并充分提示了法律风险。

委托人甲、乙确认，已充分理解本合同的内容，并自行承担法律风险。

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

居间方：上海舞泡网络科技有限公司(盖章)

签署日期： 年 月 日

甲方：

双方互联网商铺转让事宜，甲方向乙方转让其在注册号：；增值电信业务经营许可证[];icp备案号：)、*有限公司的网络交易账号，经甲、乙双方友好协商，订立如下协议，希共同遵守，坚决执行：

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的*有限公司帐号所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。

乙方：

同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

乙方交付甲方人民币*元(大写*元)；在支付该笔转让费用后，甲方应立即向乙方交付商店账号及密码、数字证书等所有相关信息与资料；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付违约金，逾期15天的，甲方有权解除合同。

付款方式：支付宝交易 第四条、双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关；该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2. 乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、

民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3. 甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将采取法律手段。

4. 如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合找回密码，但若遇变动、更新升级等事由而引起的有关赔偿权利归乙方所有。

5. 乙方接手后，商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

6. 甲乙双方若变更手机号码及其他联系方式应立即通知对方。如没有及时通知而产生的网店损失，对方有权追索。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过追回账号同时乙方交予甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加双倍返还作为违约金，并对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条、

乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品或进行违法交易等所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改。如乙方拒不整改，甲方有权请求交易金不予退还。

第七条、

乙方不得使用该网店进行贷款操作，如因此产生间接的实际影响或财产损失，甲方将有权通知第三方平台冻结该店铺并解除本合同。

第八条、

本协议一式两份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充，修改在本协议背面另立条目。

第九条、

甲方必须向乙方提供

第十条、

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人双方可起诉。

甲方签字盖章： 时间： 签订地

乙方签字盖章： 时间：

签订地

共2页，当前第2页12

卖水果的网店转让合同篇二

在正常使用情况下产品若出现质量问题： 外观无损及包装完整的情况下，整机一个月内包换，一年内免费保修，三年内有限维修。

注意： 1. 购买日以购货发票日期为准（无购货发票以生产日期为准）。

2. 质量问题不包括用户个人对音质、音色等的主观异议。
3. 包换、保修服务只限于一般使用下有效：外观损坏及一切人为损坏（例如用户自行拆机、进行不适当的连接使用、接入不适当电压的电源、未依说明书使用等）、因运输及其他意外而造成之损坏、自然灾害等不可抗力、非经本公司认可之维修和改装等均不在包换、免费保修范围内；维修服务适当收费。
4. 对已停产型号产品的服务本公司仅做功能性修复（外观可能与原产品有异）
5. 保修服务不包括外壳、说明书、包装

卖水果的网店转让合同篇三

承租方：

根据《_民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

- 1、甲方将其拥有的座落于__市车城大道三段街6号商住楼号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共__平方米。
- 2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面

同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。乙方不得收转费、装修材料费和装修费等。

三、租赁期限

本合同租赁期为__年，自__年__月__日起至__年__月__日止。

四、租金及支付方式

1、第年租金为__元人民币，大写__圆整。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。乙方负责自行向有关部门交纳。乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金__元人民币，大写__圆整。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

4、乙方要擅自改变门面的原有结构拆穿门面之间的墙壁，未事先征得甲方的书面同意，拆通一墙壁，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金5000元人民币，大写__圆整。拆通二墙壁，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金__元人民币，大写__圆整。。若拆除，期满不续租，其装修材料费用由乙方自理并恢复原貌。。若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

5、租金按年计算,按年收付.乙方在每年到期__年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方.甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

6、但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，从第二年起，租金每年比上一年度增加元。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后0日内搬离。乙方不得收转费、装修材料费和装修费等。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

未按约定期限交付租金，超过天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

乙方在租赁期间，不得从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋0天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过0天的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2、项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的___日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十一、其他约定

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

出租方：承租方：

联系地址：联系地址：

日期：日期：

卖水果的网店转让合同篇四

变更前股东：（以下简称甲方）

变更后股东：（以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条甲方愿将xxx有限公司_连同以公司名义入住的淘宝商城xxx旗舰店_全部股权转让与乙方。

第二条乙方补偿甲方部分费用如下：公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币_10_万元整。共计价金人民币__壹拾__万元整。全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条甲方确保公司及商城的如下信息：

- 1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；
- 2、确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，

确保品牌归公司所有；

3、确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。

例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条协议时间及争议

甲方股东签字(章) 乙方股东签字(章)

_____年____月____日

卖水果的网店转让合同篇五

乙方：_____

二、乙方需向甲方提供以下资料

2、与身份证相符的淘-宝账户。

3、乙方的支付宝账号和邮局汇款地址。

名字_____

手机号_____

身份证号_____

住址_____

qq号_____

邮箱_____

淘-宝会员名_____

支付卡通号_____

指导老师_____

注册日_____

备注_____

甲方：_____科技有限公司乙方：_____

代表：_____代表：_____

卖水果的网店转让合同篇六

根据《_民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于_____门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

四、租金及支付方式

- 1、第一年租金为_____元，然后每年租金在上年的基础上递增_____%，租金提前一个月支付，每半年支付一次。
- 2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。

出租方：_____承租方：_____

卖水果的网店转让合同篇七

转租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就租赁_____经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的_____场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：_____。同时，甲方应在租场地_____归乙方办公使用。

二、租赁期限为_____年零_____个月，自_____年_____月起至_____年_____月_____日止。

四、甲方应在_____年_____月_____日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天_____元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与_____就_____场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币_____万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与_____河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送_____一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

#658009水果店转让合同范本2

本合同双方当事人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条、房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于__市__区__，房屋结构为__，房屋用途为__，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为__平方米。

2、该房屋所有权证号为_____(共有权证号为_____)。土地使用权取得方式为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条、房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格总金额为_____元，大写。

第三条、付款方式

双方约定按以下现金方式支付房款：

分期付款：

第四条、交房方式

自本合同签订之日起，甲方将房屋交付给乙方。

第五条、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限

之第二天起至实际付款之日止，月利息按%计算。逾期付款超过15天，甲方有权按下述约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在30天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条、甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按2%计算。逾期交付超过15天，乙方有权按下述约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。若甲方在30天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条、关于产权登记的约定

(1)自本合同生效之日起，本房屋在乙方将第一笔房款支付给甲方后，将现有房屋的有效证件交给乙方(购房合同及所有票据)。

(2)过户手续由乙方承担，房子自从合同签订之日起，房屋产生任何费用由乙方承担。

(3)如因政策上的原因，暂时不能过户或出现其他原因过不了户，甲方不能收回此房，如甲方或外界因素强行收回，甲方赔偿乙方经济元，并退回所有房款，也不能按乙方所住时间内收取房租。

(4)乙方在房屋房产证五年到期三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在90天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起90天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金元整。

第九条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下方式解决。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十三条本合同一式叁份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

#658006水果店转让合同范本3

转让方: _____

受让方: _____

鉴于: “_____”关键技术(以下称“_____”或技术成果)系经过转让方长时间的开发和实际项目的应用,技术上已完全成熟并得到特种行业用户的肯定,且具有广大的市场前景: 鉴于受让方在市场开拓方面的完整商务能力,为更好地将成果应用于社会和行业用户,转让方愿意将该项技术成果转让给受让方,且受让方同意接受该技术成果。现本协议双方经过详细磋商,依据我国现行、有效的有关法律、法规之规定,就技术成果转让事宜达成协议如下:

第三代_____移动通信基站射频子系统及_____移动通信系统基站线性化放大器关键技术(以下称“_____”或技术成果)是指: 包括但不限于有关第三代_____移动通信基站射频子系统及_____移动通信系统基站线性化放大器关键技术的软件(组件)、技术档案和技术资料。“_____”后继开发技术成果是指: 包括但不限于现有_____技术的后续开发及相关的技术档案和技术资料。“_____”关联技术成果及其后继开发技术成果是指: 与现有_____技术有关的其他技术成果及技术档案和技术资料,及在此基础上的后继开发及相关的技术档案和技术资料。

转让方于本协议生效日将本协议所涉技术成果转让与受让方。于该转让日起,受让方拥有技术成果的所有权,但法律规定

禁止转让的权益除外。

技术成果的转让包括但不限于在技术成果的相关权利保护期内下列各项权利：

(1) 使用权，即以复制、展示、发行、修改、翻译、注释等方式使用技术成果的权利；

(3) 修改权，即修改或者授权他人修改技术成果的权利；

(4) 其它法律、法规规定所享有的权利。

转让方应于本协议生效日将所转让的技术成果全部内容的详尽资料交付于受让方

(1) 该技术资料包括但不限于：
于：_____。

(2) 转让方提交的上述技术资料，应使本行业内具有普通技术水平的专业人员能够理解，并能够在此基础上对软件进行修改、维护和再开发。

(3) 转让方向受让方提交上述技术资料后，不得继续保留载有该软件任何实质部分的任何载体。

(4) 该等资料应确保受让方能够便利地使用、享有、行使本协议第1条所述的技术成果及相关权利。

转让方声明并保证在本协议技术成果转让前

(1) 所转让的技术成果真实、完整、合法、有效、属于其所有，不存在任何权属争议。

(3) 转让方在本协议签订前并未将技术成果以任何方式许可或泄露给任何第三方使用或获得利益。

(4)除在本协议签订前已购得该技术成果的合法权利人外(如有)(以转让方提供给受让方的权利人员名单为限),转让方并未将技术成果以任何方式许可或泄露给任何第三方使用或获得利益。

(5)转让方保证所提供的资料是完整、正确、清晰的并保证及时交付。

转让方声明并保证在本协议技术成果转让后

(1)非经受让方书面同意,转让方不得以任何方式使用技术成果、授权他人使用技术成果、为他人非法使用技术成果提供任何条件。

(2)转让方应保证技术成果/著作的开发者和转让方及其具有雇佣关系的人员(以下合称雇员)和转让方的关联企业不使用、不许可他人使用技术成果、不为他人非法使用技术成果提供任何条件。如前述雇员或其关联企业有前列任何行为,转让方应就上述该等行为对受让方直接承担责任。

(3)转让方应就所转让的技术成果和技术成果使用者的有关情况以及其他与该技术成果市场有关的商业信息承担保密义务,上述保密义务同样适用于转让方雇员及/或关联企业。

受让方的承诺和保证

按本协议约定的转让金额在约定的付款时间内,全额支付给转让方。

转让方应就_____的关联技术给予受让方优先选择权,在同等条件下,受让方有优先购买权。

受让方应于本协议生效后三日内向转让方支付转让费人民币_____元整。

协议一方违约，应向另一方支付相当于全额转让费_____倍的违约金，如违约金不足以赔偿守约方因此所遭受的损失，违约方并应赔偿不足部分。

约金。

(1) 转让方违反第4条任何一项；

(2) 未能履行前述第3、6条之约定；

(3) 发生战争、自然灾害、政府行为等不可抗力，致使不能实现协议目的。

转让方应按受让方要求提供技术成果的技术培训、辅导等相关服务，直至受让方能够独立、正确地使用该技术成果。

因技术成果转让所需缴纳的有关费用，依法由各方承担。

本协议生效后，受让方基于本协议所涉之技术成果的后继开发、改进等技术成果的著作权及相关权利归受让方享有。

双方因履行本协议而提供之文件/资料作为本协议之附件，构成本协议的必要组成部分，与本协议具同等法律效力。

未尽事宜经协议双方协商一致并签订书面补充协议，该补充协议与本协议具同等法律效力。

因履行本协议而致之争议由双方友好协商解决，协商不成，提交人民法院裁决。

本协议一式_____份，自双方签字盖章之日起生效，由协议双方各执_____份，具有同等法律效力。

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

#658007水果店转让合同范本4

立契约书人____工业股份有限公司(以下简称甲方)____实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落____市____路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计____万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法：

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方____万元，余款____万元，俟原料、成品、厂房房地、生产

设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于__市_路_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：___工业股份有限公司

代表人：_____

保证人：_____

乙方：实业股份有限公司

代表人：_____

保证人：_____

_____年_月_日

#658008水果店转让合同范本5

转让方(甲方)：曾清华(身份证号码：)

王俊(身份证号码：)

受让方(乙方)：秦永平(身份证号码：)

甲方经营的“老北京饺子王”(原名叫“老北京饺子王”)各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中曾清华与李晓云合伙经营，后因李晓云怀孕将其股份转让给现甲方中的王俊，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“老北京饺子王”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅(法人代表：李晓云：)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币15万元(拾伍万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元(贰点贰万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在20xx年10月至11月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为万元(贰万元)，则转让金为万元/月(拾肆点伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为万元(贰点贰万元)，则转让金降为万元(拾贰点伍万元)，如果租金超过万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商(20xx年10月份乙方按万元/月支付房租)。

5、乙方在20xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，

乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“老北京饺子王”快餐厅20xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付7万元(柒万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在20xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造

成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从20__年9月27日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华联缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交重庆市沙坪坝区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方)： 受让方(乙方)：

电话： 电话：

签约日期：20__年__月__日

卖水果的网店转让合同篇八

婚庆公司与花店的合作协议怎么写。急。明确约定双方的权利义务、合作方式、还有赢利分配方式等等，说合伙做生意没有签协议钱了协议的拟定需要结合你的实际情。乙、丙经友好协商，和房东过户签的协议有用吗就店铺转让事宜达成

以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于__街(路)__号的店铺(原为:__)转让给乙方使用，建筑面积为__米；并。

以上就是的资料整理。大家通过阅读以后可以更加清楚了解店铺转让合同怎么写的这个问题。如果你还有其他的法律问题，学校餐具配送协议书欢迎咨询，我们会有专业的律师为您提供帮助。乙、丙经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于__街(路)__号的门面转让给乙方使用，买二手房协议文样本建筑面积为__米；并。

您询的是“水果店 花店转让|水果店 花店出租”吗？下面显示的是关果店 花店转让|水果店 花店出租的全部信息。水果店转让合同2 转让方(甲方):身份证号码: 顶让方(乙方):身份证号码: 甲、乙双方经友好协商。