

# 2023年买卖公司协议 母公司买卖合同下载 (精选10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 买卖公司协议篇一

签订采购合同的注意事项：

在签订采购合同时应注意以下几点：

### 一、审查采、供货双方的基本情况

在采购谈判正式开始之前，要审查对方的营业执照，了解其经营范围，以及对方的资金、信用，经营情况，其项目是否合法等。如果有担保人，也要调查担保人的真实身份。若出面签约的是某业务人员时要注意查看对方提交的法人开具的正式书面授权委托证明，以确保合同的合法性和有效性。特别应注意在涉外商贸谈判中，要注意把子公司和母公司分开，若与子公司谈判，不仅要看母公司的资信情况，更要调查子公司的资信情况。因为母公司对子公司不负连带责任。

### 二、严格审核采购合同主要条文

当谈判双方就交易的主要条款达成一致以后，就进入合同签约阶段。谈判所涉及的数量、质量、货款支付以及履行期限、地点、方式等，都必须严密、清楚，否则会造成不可估量的经济损失。特别应注意：

(一) 签订的合同对商品的标准必须明确规定。

签订合同时，双方对买卖商品的名称必须准确而规范。对所购产品的质量标准应当在合同中明确约定，以免所交货物因质量不符合所想要采购的标准而引起纠纷。

## (二) 交货地点应明确

签订合同时，要写明交货地点，保证货物能够及时签收，避免丢失货物，尤其是在跨国采购时应注意。

## (三) 接受货物时间应明确

为了避免所采购的产品因过期等原因失去原有的使用价值，在采购合同中应明确约定货物到交货地点后采购人的收货时间。

## 三、合同必须明确双方应承担的义务和违约责任

采购合同双方应就违约事项约定解决方式以及法律责任，以此来维护自己的合法权益。例如约定在违反合同事项时支付违约金。

### 办公室用品采购合同范本(1)

经双方友好协商，就甲方向乙方采购办公用品及耗材事宜达成协议如下：

一、甲方向乙方购买办公用品及耗材，具体见采购清单，乙方向甲方免费提供送货及售后退换等服务。

二、在同等商品中，乙方应按最低优惠价格提供给甲方，具体价格见清单。价格调整应经甲方书面同意后方可执行。

三、一般送货时间为一个工作日或以订单上甲方要求时间为准，如遇甲方有急用商品订单，则以最短时间将所订商品送到指定地点。

四、办公用品送到甲方后，由甲乙双方共同对数量进行清点，使用中出现问题乙方仍应负责更换或退货，或根据甲方要求进行价格折扣。

五、每个月结束后\_\_\_\_个工作日内，乙方提供发票及甲方签收的送货回执单，经甲方确认后按实际发生的金额每月结算一次。

六、乙方保证所提供的所有商品为原厂产品，质量符合甲方的要求和有关质量标准，如不符甲方有权退货。

## 买卖公司协议篇二

贷款方：身份证号：

借款方：身份证号：

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《担保法》、《民法通则》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

本合同项下之借款必须合法使用。

借款方向贷款方借款人民币 万元。于年月日前交付甲方提供的银行账户，开户银行/账号 。

在合同规定的借款期内，月利率为 %，即每万元月利息 元。利息每月结算一次。

借款方保证从年月日起至年月日止，按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率6%计算利息。

借款方以 抵押，抵押担保债券范围包括主债权及其利息、违

约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。  
借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

1、借款方不得用借款进行违法活动。

2、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

1、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按每月6%利率收取利息。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，提交贷款方所在地人民法院裁决。

本合同任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《合同法》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，贷款方、借款方各执一份。

贷款方：（签字并按手模）借款方：（签字并按手模）

日期：年月日 日期：年月日

### 买卖公司协议篇三

甲方：姓名 身份证号码： 职业： 工作单位：

乙方： 姓名 身份证号码： 职业： 工作单位：

鉴于：

1. 甲方单位现准备在通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。
2. 甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
3. 乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
4. 甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。
5. 甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。
6. 自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资 楼房的房屋产权特签订以下协议：

### 第一条：集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1. 甲方单位集资建设的房屋坐落于甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋的所有权。
2. 自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

### 第二条：集资款项缴纳

- 1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的

书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

### 第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

### 第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

#### 一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

#### 二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的

房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

## 第五条、甲方报酬

## 第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬 万元整 ( )元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

## 第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

## 第八条 声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

## 第九条 协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更

本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第十条 争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

## 第十一条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

## 第十二条 协议的效力

- 1、本协议自双方签字之日生效
- 2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。
- 3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



# 买卖合同协议篇四

甲方需方

乙方供方

根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规为明确双方的权利和义务按照诚实、守信、平等互惠的原则经双方协调一致签订本合同。

一、货品说明及要求

2、合计人民币元整

二、质量要求、技术标准、乙方对质量负责的条件和期限

1、乙方所供产品依据甲方提供的产品样品为准。全套灯具必须符合国家相关技术标准。

2、货物进场时乙方须向甲方提供安装说明书、产品合格证及由第三方权威机构出具的质量检测报告等以便甲方对灯具型号、包装、数量、出厂日期等进行检查验收。甲方如发现送至施工现场货物中夹杂其它品牌的灯具及其元器件或与甲方提供的样品不符的甲方有权拒收货物若因此造成甲方的损失均由乙方负责赔偿。

3、灯体安装固定装置应牢固可靠及安装配件需齐全、灯体外观漆面完整光滑烤漆面在质保期不得因自然环境以及灯体温度变化出现有爆漆、起皮、脱落等现象。

4、电器箱内的整流器应与光源功率相匹配并设置有固定安装装置导线与灯体连接长度为米并有软套管保护导线。

5、所购灯具在与质保期范围内发生由于灯具质量问题造成更

换电器元件、光源及灯具的安装配件乙方应无条件更换并负责更换安装。

三、交货地点、时间、方式及费用负担:交货地点。交货时间合同生效之日起天内将货品生产完毕并送到交货地点。乙方如有困难应事先通知甲方。手续交接货物由甲、乙双方共同验收办理好交接手续乙方应提供正规单据并加盖公章。单据应明确材料的名称、规格、数量等明细及收获时间货品需经双方签字确认。费用负担乙方承担。

#### 四、乙方提供服务

1. 乙方就灯具安装负责技术支持与指导。
2. 乙方所提供的灯具质保期为贰年电器光源部分质保期为壹年。

五、结算、付款方式预付款签订合同甲方订货后应预付给乙方当期总货款的。结算方式结算金额按照实际到货数量金额为准。结算方式按批结算。付款方式货到检查合格后付总货款的剩余为质保金质保期满后一次性付清。

#### 六、双方权利和责任

- 1、乙方应保证及时供应优质合格符合质量及标准要求的产品。甲方按照国家相关技术标准及合同约定对货品进行验收。对质量因检测不合格而造成的一切损失均由乙方承担。
- 2、甲方未按合同之约定履行按期付款义务乙方有权拒绝送货。
- 3、乙方迟延交货每超过一日向甲方支付合同总价款‰的违约金。
- 4、乙方迟延交货超过三日的除按前款规定支付违约金外甲方

还有权解除合同乙方已收取的价款应全额返还。

5、甲方无正当理由单方解除合同的应赔偿由此给乙方造成的损失。

七、协商与仲裁本合同的履行过程中如发生争议双方应协商解决协商无果可提请仲裁委员会仲裁或经甲方所在地人民法院裁决。

八、合同说明合同自双方合法代表签字并加盖公章之日起生效至物资交货完毕、验收合格、结清全部货款止。如甲乙双方在合同期内单方废除本合同违约方必须向对方支付总货款的作为违约赔偿金。

九、其他约定的事项

1、乙方提供营业执照、税务登记证、法人身份证的复印件如果有代理人签订合同需提供法人的委托书。

2、本合同一式份甲方份乙方份。

3、其他与合同有关的协商事项均以双方认可的文字函电为依据其为合同不可分割的组成部分。

4、合同供应期至工程竣工止。自合同签订日起双方将受本合同约束并执行合同条款至合同结束。

5、未尽事宜双方协商处理。

十、合同签订

甲方乙方

单位名称章单位名称章

甲方代表人

乙方代表人

年月日：

## 买卖合同协议篇五

甲方（出借方）：

乙方（借款方）： 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就乙方向甲方贷款事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

第一条 乙方向甲方所贷款项用于乙方购买坐落于 的 项目 栋 单元 楼 号房屋，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第二条 经双方协商一致，甲方同意向乙方提供借款共计人民币 元，（大写： ）。

第三条 借款期限为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止，乙方应在借款期限届满前至甲方住所地或指定地点还清所借款项。

第四条 乙方应对本借款协议及本合同尽到保密义务，不得向第三方泄露。

第五条 乙方与房屋出卖人签订商品房买卖合同后，甲方即可以乙方的名义直接将本协议约定的借款支付给房屋出卖人。

第六条 乙方在双方约定的借款期限内还清借款的，该借款不计利息。如乙方未按照本协议的约定全面履行义务，则乙方应即时按照甲方的要求归还借款本金并按银行同期贷款利率

四倍支付利息（从借款之日起到实际还款日），并承担甲方实现债权的所有涉诉费用（含律师费）。

第七条 本协议生效当日，乙方应立即配合甲方至当地公证处办理借款期内房屋权属公证。申明乙方未按第三条内容约定履行义务的，经双方协商，乙方同意，甲方有权代理乙方在购房所在贷款银行的按揭贷款本金实行一次性归还。乙方并同意甲方持银行开据的按揭结清证明注销预抵押登记及房管局房屋备案登记，房屋处分权及所有权转移至甲方名下。甲方同时应退还由乙方支付的（扣除甲方借款金额、替乙方还清按揭的资金及违约利息以外的）部分首付款项及向银行归还的按揭本金，此期间由按揭产生的银行本金利息又乙方承担，与甲方无关。

第八条 借款期限届满，如乙方未履行还款义务的，除承担第六条、第七条约定的法律责任外，甲方接受乙方在逾期后甲方未将房屋进行权力转移或处置前，乙方还清借款或承担法律责任后再向其交付房屋，甲方不承担任何责任。同时在未还清借款时，该房屋权属归甲方，逾期未还清借款及利息的，甲方有权对房屋的所有权进行处置。

第九条 协议履行过程中，具有下列情形之一的，甲方可单方解除本协议。协议解除后3日内，乙方应返还甲方所借款项。拒绝或逾期返还的，乙方除应支付所借款项及按银行同期贷款利率产生的利息外，对甲方实现债权的所有涉诉费用（含律师费）也应予以承担。

（2）因乙方未履行商品房买卖合同中的义务致使出卖人单方解除买卖合同的；

（3）乙方与出卖人在买卖合同发行过程中经双方协商一致，就解除合同达到一致的。

第十条 本协议未尽事宜，双方可进行补充协议，补充协议与

本协议条款具有相同的法律效力。

第十一条 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

第十二条 本协议经双方签字或盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

## 买卖合同协议篇六

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格：

(注明产品的牌号或商标)

2. 产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第项执行：

(1) 按国家标准执行；(2) 按部颁标准执行；(3) 按企业标准执行；(4) 有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、

样品或补充的技术要求执行。

## 第二条产品的数量和计量单位、计量方法

### 1. 产品的数

量：\_\_\_\_\_.

### 2. 计量单位、计量方

法：\_\_\_\_\_.

(按国家或主管部门的规定执行;国家或主管部门无规定的,由甲乙双方商定。对机电设备,必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品,应当明确成套供应的范围,并提出成套供应清单。)

### 3. 产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法:

\_\_\_\_\_.

## 第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收

\_\_\_\_\_.

(国家或业务主管部门有技术规定的,按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的,由甲乙双方商定。)

## 第四条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1. 产品的交货单位: \_\_\_\_\_.

2. 交货方法，按下列第项执行：

(1) 乙方送货；

(2) 乙方代运；

(3) 甲方自提自运。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_。

4. 到货地点和接货单位(或接货人)

\_\_\_\_\_。

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划；必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第五条产品的交(提)货期限

\_\_\_\_\_。

(规定送货或代运的产品的交货日期，以乙方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

第六条产品的价格与货款的结算



1. 产品的价格：按下列第项执行：

(1) 按物价主管部门的批准价执行；

(2) 按甲乙双方的商定价执行。

(逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。)

2. 产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)

## 第七条验收方法

---

(合同应明确规定：1. 验收时间；2. 验收手段；3. 验收标准；4. 由谁负责验收和检验；5. 在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等。)

## 第八条对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部

分的货款。

2. 如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4. 乙方在接到需方书面异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

(甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期;说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明;提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。)

## 第九条乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的%(通用产品的幅度为1%~5%，专用产品的幅度为10%~30%)的违约金。

2. 乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3. 乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5. 乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6. 产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7. 乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

## 第十条 甲方的违约责任

1. 甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款% (通用产品的幅度为1%~5%，专用产品的幅度为15%~30%) 的违约金。

2. 甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3. 甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担

乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4. 甲方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5. 甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6. 甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

### 第十一条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 第十二条其他

---

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，调解不成，按以下第项方式处理：(1)申请仲裁委员会仲裁。(2)向人民法院起诉。

第十三条本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效，有效期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解

除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份。

购货单位(甲方)：\_\_\_\_\_ (公章) 供货单位(乙方)：\_\_\_\_\_ (公章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 买卖合同协议篇七

甲方：姓名 身份证号码： 职业： 工作单位：

乙方： 新蔡县崇德中学

鉴于：

- 1、甲方单位现准备通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意并以自身的名义向其单位缴纳集资款项。
- 5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。
- 6、自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，

甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订以下协议：

## 第一条：集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1、甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋的所有权。

2、自协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

## 第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应保存好单位开具的收款凭证原件。

## 第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的所有权。

## 第四条、集资房屋交付、产权证的处理和取得

### 一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日起全部付款予乙方。

### 二)注意事项

1、乙方只与本校教职工签订房屋合同。

- 2、乙方应督促建筑商做好顶层房屋的防水、隔热设施。
- 3、乙方应统一规划水电入户到家。
- 4、乙方应做好房屋的排水等附属设施。
- 5、甲方应按学校规定遵守履行自己应尽的责任。

## 买卖公司协议篇八

5、借条最好是在a4纸上先将借款人的身份证正、反面复印在纸张的右下方，然后在上端书写借条，另外，注意：签字后最好请他或(她)以右手大拇指(我国无论是法院或律师等司法实践中都是严格执行右手大拇指)捺指印。

6、因为他在向你借钱，主动权在你手上，所以在借钱之前完善手续是不成问题的。

借款条要写清楚借款原因、金额、还款时间、利息怎么算，同时双方以及保证方或者见证人要签字，写上联系方式。

## 买卖公司协议篇九

一、借钱时，宜留下相关凭证。借钱时，最好能写个书面凭证，因为书面的证据容易保存、保管，且不会随着时间的变迁而变化。如果没有书面凭证，则时间长了，较难证明双方借款关系存在。但有时确实是亲戚朋友关系，不好意思把写借条说出口，那么此时，也可以稍微留点心眼，例如可以找个见证人，当然这个见证人最好不要是自己最亲的人，如配偶、父母，否则证明力会大打折扣，还是找个双方都认识，较正直的人，这样一旦以后有什么纠纷，也有个证明人；也可以采取银行转账的方式，这样也有个款项交付凭证，然后再通过短信等方式询问确认一下是否收到，这样就能形成一个较完整的借款证据链了。

二、借条宜写准确借款人名称。实践中，出借人与借款人往往关系较密切，也不泛亲戚关系，借款时将日常习惯称谓写入借条，如将出借人写成“张叔”“张兄”；将借款人写成“阿三”、“四妹”之类等等，是很不规范的，万一借款人逾期还款，出借人想到法院起诉借款人，往往会因债务人不明确而被法院拒之门外。

三、借款时双方约定的利率宜写入借条中。借贷双方对支付利息没有约定或者约定不明的，视为不支付利息。但如果借款超出了约定的时间归还，可就逾期主张按中国人民银行同期贷款利率计息。借款如约定了利息，约定的利息不得超过借贷行为发生时中国人民银行公布的同期同档次贷款基准利率的四倍，超过部分不予保护。

四、借款交付凭证应保留好，金额较大宜通过银行转账。如果借款金额不大，可以直接现金交付。如果金额比较大，应通过银行转账，并保留相关交易凭证，以防对方提出虽然写了借条但款项并没有实际交付的抗辩。

四、为保证资金安全，最好让借款人提供担保。保证的方式有人保或物保。人保主要找具有还款能力的人。物的担保主要有房产抵押、车辆抵押、质押等。保证范围包括本金、利息、律师费等实现债权的一切费用。人保的保证方式为连带责任担保，保证期间自合同开始履行至届满后两年。

## 买卖合同协议篇十

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方单位现准备在\_\_\_\_\_通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。



- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。
- 5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于\_\_\_\_\_集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

#### 第一条：集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

- 1、甲方单位集资建设的房屋坐落于\_\_\_\_\_；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋产权。
- 2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

#### 第二条：集资款项缴纳

- 1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。
- 2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集

资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

### 第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

### 第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

#### 一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

#### 二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有

权益，甲方不得就此主张任何异议。

## 第五条、甲方报酬

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_日内给付甲方相应报酬\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_)元。

## 第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_)元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

## 第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

## 第八条、声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

## 第九条、协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更

本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第十条、争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十一条、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

## 第十二条、协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

公证人：(签字)\_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日