

物业工程前期工作总结(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

办公家具销售合同篇一

合同编号：

买方(甲方)：_____签订地点：_____

卖方(乙方)：_____签订时间：_____年____月____日

为维护买卖双方的合法权益，根据《_消费者权益保护法》、《_合同法》及有关规定，双方本着平等互利的原则协商一致签订本合同。

第一条家具名称、商标、规格型号、材质、颜色、数量及金额(详见附件产品明细表)

第二条合同产品总金额：人民币圆(大写)即□rmb元，两者不符时以中文大写为准。

第三条付款条件及时间

1. 甲方应在本合同签订后的6日内向乙方交付本合同总金额_____%的预付款。乙方交货后，预付款抵作价款。若甲方未按约定期限给付预付款，则乙方有权相应顺延交货时间。

2. 余款为总金额的%即元。甲方应在产品验收合格后日内结清全部余款。

第四条付款方式

1. 甲方以现金结算的，应按本合同第三条规定以现金方式银货两讫。
2. 甲方以票据结算的，应在票据上注明乙方的全称和金额，将货款按本合同

第三条规定汇入乙方指定的账户。

3. 如上述付款方式或账户发生改变，乙方应以书面形式(并加盖公章)告知甲方。
4. 乙方在收到货款的同时应开具给甲方同等金额的正式发票。

第五条交货时间、方式及地点

1. 交货时间：预付款交付乙方后8天内(不包含5日的组装期)。甲方要求延期交货时，应于交货日天前通知乙方。
2. 交货方式：乙方送货，运费由乙方负担。货物在运输及组装过程中，发生损坏或灭失的风险由乙方承担；货物自组装完毕甲方验收合格后，发生损坏或灭失的风险由甲方承担。
3. 交货地点：。

第六条家具的安装调试组装期：货物运至指定交货地点后5日内。

1. 甲方应于乙方交货前确认组装现场已具备安装条件。
2. 乙方应根据甲乙双方的约定及甲方的要求负责家具的安装调试。
3. 甲方负责提供货运电梯、场地照明等必要的安装设施。

第七条家具的接收和验收

1. 乙方依本合同所定交货时间将货物运至指定地点后，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。
2. 甲方应在组装完毕后3日内对货物验收完成，逾期则视为验收合格。如有异议应在此期限内向乙方提出，乙方在知悉或应当知悉甲方提出异议后，有义务即时进行处理并告知甲方，直到甲方验收合格为止。
3. 甲方认可在相关出货验收单上签字者为甲方或甲方授权之验收人。

第八条品质保证

1. 乙方保证产品质量，承诺3年(不少于3年)质量保障(自开具发票之日起算)。
2. 在质保期内家具出现质量问题的，乙方应在接到甲方通知的6小时内到达现场，乙方应免费(包括材料费、工时费和运输费等)上门修理或更换，双方另有约定的除外。修理不好或不能更换的，甲方有权要求乙方退货并返还产品折旧后的货款。折旧费按每日最高不超过货物金额的收取。折旧费计算自开具发票之日起至退货之日止。
3. 保修期内家具因甲方故意造成的损坏，乙方酌情收取材料及相关修理、更换等费用。

第九条违约责任

(一) 乙方责任

1. 乙方非因不可抗力不能按期交付货物时，须每日按照逾期交付货物金额的向甲方承担违约责任。

2. 因乙方原因导致本合同被解除时，乙方除应立即返还甲方预付款外，还应向甲方支付合同总金额20%的违约金。

(二) 甲方责任

1. 甲方非因不可抗力不能按期付款时，应每日按照逾期交付货款的向乙方承担违约责任。

2. 因甲方原因导致本合同被解除时，乙方返还甲方预付款，甲方须向乙方支付合同总金额30%的违约金。

第十条 合同变更

1. 双方签约后，因甲方合理要求而增减产品内容需另行签订《补充合同》。

2. 双方签约后，因甲方合理要求而变更交货的时间、地点、验收人等内容应填写《交货变更确认单》，经双方签章后生效。

第十一条 合同的终止及解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2. 发生不可抗力致使合同目的不能实现时，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

3. 甲方不支付或者不按照约定支付剩余货款达30日的，乙方有权单方解除合同并返还预付款，收回货物。

4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

(1)、未按约定时间交付货物达15日的。

(2)、货物与样品不符，或货物质量没有达到行业标准，或乙

方拒绝履行产品质量保障责任的。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商、调解解决或向有关行政机关申诉解决。协商、调解、申诉解决不成的，按下列第2种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向神木县人民法院起诉。

第十三条其他约定事项

1. 本合同空白待填写部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，该合同无效。
2. 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。若乙方位于家具卖场或展销会，本合同还须由卖场或展销会的主办单位签字、盖章。
3. 若乙方位于家具卖场或展销会，在乙方撤离卖场或展销会后出现的问题，由卖场或展销会主办单位先行向甲方承担赔偿责任；主办单位承担责任后，有权向乙方追偿。
4. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方名称： 乙方名称：

地址： 地址：

电话： 电话：

法定代表人： 法定代表人：

帐号：帐号：

办公家具销售合同篇二

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》以及相关法律、法规的规定。本着平等互利的原则订立本合同，并共同遵守。

详细供货种类及价格以合同所附供需双方认可的购货清单为准。购货总金额计人民币：（小写）（大写）

合同价格包括：办公家具（含设备、配件、辅助材料、走线系统）生产供应、保管、运输、保险费、产品检验检测、拆卸、搬运、安装、调试、人员培训、税收以及售后服务等费用（质保期内）。

合同的范围：见购货清单。

- 1、符合国家规定的办公家具行业标准。
- 2、所供货物须有入围生产厂家签字盖章的产品出库明细单和出厂合格证，方可有效。

办公家具销售合同篇三

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；
位于第_____层，共_____（套），_____（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由_____方承担；日常的房屋维修费用由_____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达_____个月；
4. 无正当理由闲置达_____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；

6. 故意损坏承租房屋。

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

(1) 由_____仲裁委员会仲裁。

(2) 向_____人民法院起诉。

第二十一条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

甲方代理人：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

乙方代理人：_____

_____年_____月_____日

办公家具销售合同篇四

供方：

需方：

经双方友好协商，依据《民法典》，双方同意签订一下合同条款，以便双方共同遵守，履行合同。

一、货物名称、型号、数量

序号品名规格数量单价金额备注

合计人民币：

二、交货时间：日前。

三、质量要求：供方提供的货物必须符合样板要求，质材为实木，油漆为嘉宝莉系列家具环保漆。供方负责安装、调试、维修等服务。安装安全，使用后工作正常，按承诺提供质量保证。

四、交货地点、方式：供方负责免费将货物直接送至需方指定地点。

五、运输方式及到达站和费用负担：由供方负责。

六、付款方式及付款时间：交货验收合格20天内付清货款(供方提供发票)。

七、验收标准、方法：1、具备供方提供的说明书或产品介绍中所列的全部功能及技术参数；验收内容包括：数量、外观、规格、材质等。

八、随货备品、配件工价数量及供应办法：供方应向需方提供需方所有随货配件、附件、货物清单等。

九、售后服务承诺：供方应全面履行双方约定的服务要求及各项承诺。

十、违约责任：供方所交的货物名称、型号、规格、质量不符合合同规定标准的，需方有权拒收，并要求供方重做直到符合合同规定标准为止，若供方提供的货物达不到要求需方拒收的，供方愿意赔偿需方合同的5%作为违约金。

十一、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成的，依法向合同签订地的人民法院起诉。

十二、本合同一式两份，供方、需方各一份，具有同等法律效力。

供方单位名称(盖章)： 供方单位名称(盖章)：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

办公家具销售合同篇五

委托人： _____（以下简称“甲方”）

受托人： _____（以下简称“乙方”）

甲方及乙方就甲方委托乙方购买本合同规定的家具，乙方接受甲方委托事宜，根据《合同法》的相关规定，特签订本委托合同（以下简称“本合同”）：

甲方可以以口头或者书面方式随时委托乙方购买家具等材料；

甲方委托乙方代为购买家具等材料时，应当明确所需家具等材料的名称、数量、交付期限、质量标准等基本要求，并以书面或其他形式告知乙方；乙方收到甲方的委托后，应当及时为甲方寻找货源，并告知甲方其所需家具板等材料是否能够得到及时供应以及包括单价在内的具体交易条件供甲方决定是否购买时参考；甲方决定购买的，应当及时告知乙方。如需预付款的，甲方则按照乙方提供的交易条件向乙方支付预付款。待乙方收到甲方支付的预付款后，应当对该预付款预甲方确认。未经甲方认可的，乙方不得为甲方代买家具等

材料；乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订家具等材料购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为抬头的增值税发票并将该合同的复印件交付甲方。

乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

甲方应当明确其所需家具等材料的名称、数量、规格等具体条件，及时按照乙方与供货方的合同支付所需货款；因甲方的过失造成乙方经济损失的，应当承担赔偿责任。

乙方应当按照经甲方同意的条件与供货方签订合同，及时支付所需货款购买甲方所需家具等材料；乙方应当尽的注意保护甲方的利益。因乙方的重大过失造成甲方经济损失的，应当承担赔偿责任；如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面或者口头形式告知乙方终止本合同之时止。

甲乙双方随时可以解除本合同。但是，乙方解除本合同，如甲方已经向乙方支付其委托购买的家具等材料的货款的，乙方应及时将该货款返还给甲方。

因双方的任何一方违反本合同约定，造成对方当事人经济损失的，应当承担赔偿责任。

本合同自本合同被任何一方解除或者甲方单方面终止本合同时自行终止。

因履行本合同甲乙双方之间产生纠纷的，甲乙双方应当通过友好协商的方式加以解决。经友好协商仍无法解决的，任何一方均可以就纠纷内容向人民法院提起民事诉讼。

本合同一式二份，由当事人各持一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

办公家具销售合同篇六

甲方：

乙方：

依据《_民法典》和《采购法》，双方达成协议，甲方从乙方处购买办公家具一批，达成以下条款：

二、 货物名称、规格型号、数量及金额：

二、 质量要求

乙方必须按样品供货。

三、 交货时间

合同生效后，乙方应保质保量20日内将货物全部安装到位。

四、 验收及付款程序验收合格后，甲方在一个月内将货款全部付清。

五、 售后服务承诺内容质保一年，终身维修。

六、 未尽事宜，双方协商解决。

七、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字(盖章)生效。

甲方：

乙方：

负责人：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

年 月 日

年 月 日

办公家具销售合同篇七

根据财政部和我市资产清查工作的相关制度、政策和要求，我单位已全面完成资产清查的主体工作，（同时聘请××会计师事务所对清查结果进行专项审计），现将有关资产清查的工作报告如下：

一、资产清查工作总体状况

（一）资产清查工作基准日：2021年xx月xx日；

（四）资产清查工作取得的成效。

二、资产清查工作结果和处理

总体概况：清查前资产、负债、净资产状况；清查后资产净损益和账面固定资产折价减值额；（净损益和折价减值）经

申报处理后，本单位资产、负债、净资产状况（不包括已使用未转房屋建筑物）。具体包括：

（一）固定资产状况：清查前、后固定资产总额。

1、土地基本情况：清查前、后金额、数量，土地来源，性质及产权证办理情况等；

2、建筑物基本情况：清查前、后金额、数量，产权证办理情况等；

3、其他重要固定资产情况。

（二）资产损益和折价状况

2、固定资产折价：固定资产折价后，原账面值、折价后金额（报表账面值）、减值额情况。

3、损益和折价减值处理意见：根据损益原因及行政事业财务制度，单位对盘盈资产、损失资产和资产折价减值额提出处理和账务调整意见。

（三）单位非转经资产状况：出租、出借等资产数额、年收益及收缴情况，对外投资金额、股比、年收益及收缴情况等。

（四）产权异议资产情况：数额、形成原因、现使用状况、单位处置意见。

（五）已使用未转固定资产房屋建筑物清查结果、工程完成时间、结（决）算情况、未转原因等。

三、清查存在问题分析和整改

单位分别就资产清查暴露出来的资产和财务管理中存在的问题、原因进行分析，并提出改进措施。

四、其他需要说明的情况

注：清查工作报告数据要与单位会计账册和清查报表一致，一式三份。

主管部门（公章） ××单位（公章）

主要负责人签字： 主要负责人签字： （经审核，同意转报）
（清查结果属实，同意报送）