

体育立定跳远考核课教学反思(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

转租商铺合同篇一

*方：

乙方：

*方：

*乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条*方于____年____月____日前将位于____店铺(面积____平方米)转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括____)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归*所有，动产无偿归乙方。

第四条乙方在____前一次*向*方支付顶手费**大写_____元整{小写：____元}，上述费用包括*方交给乙方再转付给*方的押金，第三条所述相关费用，*方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前*下令搬迁店铺，*方退还全部转让费，赔偿装修费损失____元，并支付乙方转让费的____元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，*方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙

方，(前述顺延除外)，*方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，*方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失____元，并支付转让费的____的违约金。

第九条合同一式两份，自签字之日起生效。

*方：__(签字)____年____月____日

乙方：__(签字)____年____月____日

*方：__(签字)____年____月____日

转让方(*方)：_____

*号码：_____顶让方(乙方)：_____

*号码：_____房东(*方)：_____ *号码：
_____*、乙、*三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、*方同意*方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保*乙方同等享有*方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在*方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与*方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、*方与*方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元**，*方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给*方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替*方向*方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归*方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保*房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向*方支付定金_____元。*方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向*方支付转让费共计**_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外*方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由*方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(自愿退股协议书)

(3)*方保*该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与*方无关，但遇*规划，国家征用拆迁门面，*方按照转让费用标准补偿乙方。

乙方签字：_____

*方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

转租商铺合同篇二

一、确定转让人的身份，看他是否有与房东的租赁协议，如果商铺经营者就是房屋的所有者，首先要查看商铺的产权证明、营业执照、卫生许可证等其他相关证件是否齐全，并初步咨询转让价格及房屋的租金情况。

如果商铺经营者也是承租人，则必须查看其与房屋产权人所鉴定的原始合同，并检查其是否有转让(转租)权;鉴定合同时要三方同时在场并签字证明。(即产权人、经营者、接手者)

因为一般情况下转让之前，转让人都会要求在签定协议之前要交付一定数额的定金，如果这里不注意很容易被骗。

二、若有意接手，双方可洽谈房屋租金及商铺经营设备、装修等转让项目的具体价格。若谈定则可预付一定数量的定金，以保证优先接手商铺的权利，定金收取方出具定金收条，收条要写清时间、金额、定金的用途等具体内容。

这里要注意是整体转让还是空店转让，如果是整体转让请千万点清设备和物品明细，免得少数量或缺质量。

三、双方鉴定《商铺转让协议》及《房屋租赁合同》，从而约定双方具体的权利与义务。

四、合同签署完毕，按合同约定方式结付转让费用。

五、转让方有义务协助接手方进行过户变更手续，因此，接手方要及时凭鉴定合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续，以确定经营的合法性。

六、务必考察商铺转让的原因及之前的债权、债务情况，并在合同中明确注明，以免跌入转让合同的陷阱。

八、务必事先调查清楚您所看中的商铺地段在短期内是否有市政方面的拆迁规划，从而避免上当受骗。

九、为了避免造成房东干涉转让的事情发生，请务必在合同签订时与房东约定好：有转让的权利，有优先续租权，房东不得以任何方式涉商铺转让。

转租商铺合同篇三

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

出租房(丙方)：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于_____，建筑面积平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的`租期为年，即自____年__月__日起至____年__月__日止，月租金为_____。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的状况下进行再次装修或再次转让。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方就应协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：_____

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字： ____

乙方签字： ____

丙方签字： ____

转租商铺合同篇四

根据_法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租凭合同，并达成以下协议：

1、甲方将洪梅汽车站商铺间租个乙方作为合法经营场地，商铺位于编号为建筑面积平方米。

2、租凭期限为年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

3、_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为免租期，每月租金按建筑面积_____元/平方米计算，每月计付租金_____元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

4、管理费按人民币___元/平方米/月，合计为___元。（此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等）管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

5、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金___元人民币（每个铺面），押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

6、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按___元/吨，电费按___元/度。

7、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌（如间墙、门窗、管道等），否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料（包括水管、电线、隔楼、门窗等）无偿归甲方所有。

8、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

9、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定（如统一制做招牌、用电安装等），并在合同生效之日起30天内完成装修，并于日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

10、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

11、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

12、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约

处理。

13、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《x治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

14、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

转租商铺合同篇五

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方___年___月___日起将位于 商场层 号商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码

为 ，产权为 商场。 商场与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为___年___月___日，月租为人民币 元，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向 商场履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的租金等各项费用。

第三条 乙方一次性向甲方支付转让费人民币 元(小写： 元)，

除此之外甲方不得以任何理由向乙方索取任何其他费用。

第四条 甲方必须保证在甲方与 商场合同期限内乙方可以正常经营。

第五条 自合同签订之日起乙方拥有对该店铺一切经营权利甲方不得以任何理由收回。

第六条 该店铺的营业执照由甲方办理，经营范围为 。甲方与 商场的租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关；乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

原因甲方与 商场合同期满后无法协调乙方与 商场签订该店铺的续约合同，甲方有义务继续以甲方名义和 商场签订该店铺的续约合同，直至乙方顺利以乙方名义与 商场签订该店铺的租赁合同为止。

第八条 如甲方与 商场合同期限内乙方无法正常经营，或甲方与 商场的合同期满后甲方无法履行合同第七条之约定，甲方必须无条件退还乙方转让费 元整并承担一切相关之违约责任。

第九条 如乙方顺利和 商场签订该商铺的租赁合同商场押金由乙方负责交付该商铺之前的押金仍归甲方所有。

第十条 合同一式两份，甲乙双方各式一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

转租商铺合同篇六

修身和经营就是做事和给钱的同时。做的不好，甚至可以换，压力就在那里；而代表操作，只能自己吞下结果，没关系。，退款？不存在的！

可靠的操作很少，很少，很少，但是你肯定不会遇到那些在这里提问的人

以上就是亚马逊平台代运营协议的详细介绍，亚马逊, 天猫等电商平台店铺转让合同怎么写?求详细合同的文章内容，商家需要根据自身的情况进行选择。杭州大卖家跨境电商亚马逊代运营公司超百人的团队，有超7年的运营经验，以及专业的运营方式，为不同的商家量身定制。