

网络基础教学反思(精选9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

分租房协议篇一

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历____年正月十六日起至____年正月十六日止。

五、租金一年叁万叁仟元整(33000)，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数(计量)收费

七、(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字日期： 年月日 签字日期： 年月日

分租房协议篇二

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其

范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

四、租赁期__年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为_____元（人民币）。

付款方式：第一年租金合同签订之日一次性现金支付，本租赁合同终止。当年租期满（已交纳租金有使用权的日期）后乙方无条件搬出，甲方不承担乙方的任何损失或费用。

六、乙方在租赁期限内的一切税、费等开支，如：店面所有设施的维修，水电费及经营过程的各种纠纷事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。租赁期满，乙方不得以装修、装璜为由，折价给甲方，且不得破坏乙方现有的地面、墙体及房屋吊顶的装修，否则押金不退。

七、合同租赁期间，乙方如遇特殊情况需将店面转租，必须征得甲方书面同意（含合伙人之间的拆伙转让），剩余租期内租金由甲方另定，且乙方须交纳 元转让费给甲方，否则乙方与任何第三方签订的转让合同均无效，甲方有权在乙方租期未滿的情况下，终止租赁合同，提前收回店面的使用权，未滿期租金及押金均不退还。

八、本店面不准从事有关鞭炮、农药、化肥、餐饮以及法律法规不允许从事的经营活动，甲方一旦发现，将有权提前收回店面使用权，且剩余租金、押金不退。

九、乙方应做好防火、防盗等措施，如发生事故与甲方无关；损坏店内墙面墙体，必须负责无偿恢复。

十、如店面中途因县城规划需要拆迁或遇不可抗力，甲方只负责退回乙方已交纳的剩余租金及押金，甲方在此店面内的任何投资及其他费用均与甲方无关；店面如有任何补偿款全归甲方享受，乙方不予享受。同时甲方有权在不影响乙方租赁期使用权的情况下将店面出售给他人。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，未尽事宜，协商解决。

附件：乙方身份证复印件

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

分租房协议篇三

出租人：，身份证号码：

承租人：，身份证号码：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁商铺：

承租人向出租人租赁位于商铺(建筑面积_x平方米)，用于商业经营，不得将租赁商铺于作餐饮、咸杂或污染行业。

二、租赁期限：

租赁期限2年，从20_年_月_日起至20_年_月_日止。出租人从20_年_月_日起将商铺交付承租人使用，至20_年_x月_日收回。免租装修期10天。

承租人有下列情况之一的，出租人可以解除合同，收回商铺：

- 1、承租人擅自将商铺转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用商铺进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租人逾期支付租金的；
- 4、承租人拖欠水电费超过一个月的；
- 5、承租人将租赁商铺于作餐饮、咸杂或污染行业的；
- 6、承租人的行为已致使本合同无法继续履行或继续履行将严重损害出租人利益的。

三、租金、保证金、水电费及其支付期限和方式：

- 1、租赁期的第一、二年，商铺每月租金为人民币元；第三年商铺每月租金为人民币元。承租人应在每月5日前将当月租金一次性汇至出租人指定银行帐户(开户名：，开户银行：，帐号：)。
- 2、为保证合同履行，承租人在合同签订之日向出租人交付保证金元。

四、商铺装修、维修及消防：

- 1、租赁期间，承租人可自行装修或，但事前应将方案知会出租人。装修不得影响商铺结构、外形观感、不得妨碍相邻用户的通风、取光、排水；否则，出租人可要求承租人整改。以上整改，承租人应在接到出租人的整改通知书之日起两个星期内整改完毕。
- 2、租赁期间，由承租人负责租赁商铺的维修保养。

- 3、维修保养费、装修费及整改所产生的费用均由承租人负担。
- 4、承租人应做好安全防火工作。消防设施由承租人负责报建、安装。

五、双方权利义务：

- 1、出租人保证拥有租赁商铺的经营租赁权。如发生租赁商铺经营租赁权的任何纠纷，由出租人负全部法律责任，承租人不承担任何法律责任。若出租人因其租赁经营权问题而导致本合同无效或造成承租人经济损失的，由出租人承担。
- 2、出租人只提现有的供电、供水设施，如承租人需要增加的，施工及费用由承租人负责，合同终止后归出租人所有。
- 3、用电、用水费用、垃圾费、管理费及其他因使用商铺而产生的费用由承租人自行向相关部门缴交，与出租人无关。
- 4、承租人保证合法经营，并自行承担其经营责任。承租人因经营产生的税费由承租人自行向相关部门缴交。承租人的经营活动及责任与出租人无关。
- 5、在出租人向承租人收取租金时，出租人只向承租人出具收据。若承租人需索取发票的，该发票产生的所有税收和费用由承租人承担。
- 6、承租人将租赁商铺转租或转借给他人使用，须经出租人同意。
- 7、租赁期间承租人应妥善保管好租赁商铺，并保持租赁商铺内外环境卫生。如因承租人自身行为或保管不善，致使租赁商铺及设施损坏的，承租人负责修复；不能修复的，承担赔偿责任。

8、租赁期满后，除能移动且不影响及破坏装修整体的物件外，装修物等其他一切归出租人所有。承租人保证租赁商铺及设施能正常使用。承租人在交还租赁商铺时，由出租人对商铺及所有设施进行验收，验收完毕后才能将承租人的物件搬走。否则，出租人有权留路承租人的物件。

9、除不可抗力或租赁商铺结构性质量问题引起的事故外，其他一切安全事故由承租人及相关责任人承担，与出租人无关。

六、变更和续约：

1、出租人将商铺转让给他人的，本合同对新房产所有权人继续有效。

2、本合同期满，如承租人续租的，在同等条件下具有优先权；但应在15天前提出，否则视为放弃优先权。

3、本合同期满终止，若承租人既未提出续租又拒不搬走的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受损失由承租人负责赔偿。

七、违约责任：

1、承租人逾期支付租金的，除仍应及时如数补交外，还应支按日千分之五支付逾期利息给出租人。

2、承租人利用租赁商铺从事违法活动造成的一切后果由其自行承担，并赔偿出租人的损失。

3、若承租人不违约，保证金在合同期满后由出租人退还；若违约，保证金则视为违约金赔偿给出租人。

4、承租人违反本合同第二条第二款的规定，导致出租人解除合同的，除以保证金作违约金赔偿给出租人外，亦应赔偿出

租人因此所受的损失。

八、免责条件：

商铺如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

九、争议的解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

十、附则

1、本合同未尽事宜，一律按《合同法》的规定，由双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租人(签名)： 承租人(签名)：

签订日期：二0_年月日

分租房协议篇四

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的. 电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，

同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

分租房协议篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据_法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租赁合同，并达成以下协议：

一、甲方将x汽车站商铺间租个乙方作为合法经营场地，商铺位于编号为建筑面积平方米。

二、租凭期限为年，从年月日至年月日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、年月日至年月日为免租期，每月租金按建筑面积40—50元/平方米计算，每月计付租金元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月，合计为元。(此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等)管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金元人民币(每个铺面)，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按元/吨，电费按元/

度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定(如统一制做招牌、用电安装等)，并在合同生效之日起30天内完成装修，并于日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《x治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责

令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

分租房协议篇六

承租方(乙方)黄_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，签订立本合约，双方共同遵照执行。

甲方出租的商铺位于_____市_____镇_____—_____? 时尚汇a区第12幢1088号铺，建筑面积平方米。

租期为3年，本合约从_____年4月1日至_____年4月1日止。

1、乙方应于每月1号前向甲方缴纳当月的租金。

2、签约之日起，乙方向甲方交付租赁押金(共计人民币10000元整)和1个月的租金(共计人民币11500元整)

3、租金标准，每年每月为1500元；

1、甲方保证商铺产权无争议，不因产权原因影响乙方的经营计划。在租赁期内，如果甲方将商铺出售给他人，乙方须无条件按本合同的权利和义务，与新业主重签租赁合同，否则甲方有权单方面终止合同。

2、乙方的装修方案须通过甲方审核，甲方须于7天内给予回复，否则所拖延的时间不计租金。

1、依约交付租金，若乙方拖欠租金，每拖一天，甲方加收拖欠金额百分之一的滞纳金，乙方若逾期一个月拖欠租金，则甲方有权单方解除合约，收回出租商铺，乙方的押金不予退还。

2、租赁期间的物业管理费、商铺保险费，租赁税，维修费、水电费、煤气费、电话费、有线电视费等费用由乙方承担。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变商铺的结构及用途，对商铺内的设备、电讯器材等配套设施应妥善保管，如发现损坏，须在一星期内由乙方负责出资维修。

4、租赁届满或合约解除，出租商铺的不动产部分（如：装修物等）及原有水电设施物品乙方不能带走，无偿归甲方所有。乙方物品在乙方迁出时带走，迁出后商铺仍有余物的，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

1、租赁期满，乙方不得向甲方索取在本租赁期间投放到出租商铺的装修费用。

2、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必遵守甲方指定的《_____管理公约》。

3、乙方租赁的商铺只适宜作商业之用，未经甲方同意，不得改变其用途。

4、商铺租用期间内，由乙方负责管理，如发生人为事故所造成的建筑、管道设施等经济损失，全部由乙方负责赔偿。

5、租赁期间，乙方应自行做好防火、防盗、防煤气泄漏等工作，乙方在房内发生任何事故，甲方概不负责。

6、租赁期间，乙方若利用商铺做违法、犯罪活动，甲方有权终止合同，收回商铺，另扣除押金不予退还。

7、租赁期间，乙方必须遵守《_____管理公约》的约定。

1、乙方交付甲方的押金（人民币10000元），在双方确认商铺、物品无损，相关费用交接清楚后，由甲方在当天内如数还付乙方。

2、在本合同期满后，乙方有优先续租权，如需续租，乙方应在租期届满前两个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

1、甲、乙双方应严格按照合约之规定履行义务，任何一方违反导致本合同提前终止的，违约方需赔偿对方人民币10000元的违约金。

2、租期满一年后，乙方取消或中断合同，应提前两个月通知甲方，同时甲方退还全额押金给乙方，双方无需承担任何责任。

3、乙方若要自动退场更换租客，必须先提供第三方资料给甲方，通过甲方与第三方协商签定租赁合同后，方可退回全额押金给乙方。

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效应。

2、在履行本合约的过程中，若甲、乙双方发生争议或纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，任何一方均可诉请_____市人民法院解决。

3、本合约如有未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充协议。补充协议与本合约具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合约一式两份，甲、乙双方各执一份。

1、本商铺只能经营_____，乙方不得制造噪音，破坏商铺周围环境。如果有业主投诉乙方恼乱正常生活，甲方有权责令乙方立即改正，若情况比较严重者，甲方有权责令乙方立即停止经营。

甲方：_____市_____房地产开发有限公司

乙方：

法人代表：

法人代表：

联系地址：_____市_____镇_____

联系地址：_____门面

身份证号码：

身份证号码：_____

签订日期：_____年3月24日

签订日期：_____年3月24号

签订地点：_____

签订地点：_____

分租房协议篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《xxx民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的`基础上，经协商一致，就乙方分租甲方承租的商铺事宜，订立本合同。结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

甲方出租给乙方的商铺主要情况如下：

本商铺座落：

甲方承租该商铺总共建筑面积为：

分租给乙方该商铺部分场地建筑面积为： 平方米(以下简称分租场地)

分租后甲方实际使用该商铺部分场地建筑面积为： 平方米

甲方承租该商铺平面图、乙方分租场地平面图、该商铺出租方(甲方)有效租赁合同、及该商铺的有效产权证明、的复印件，见本合同附件。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该分租场地的依据。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。

甲方作为该商铺第一租赁使用权人与乙方建立第二租赁使用权关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该商铺的产权所有人未设定抵押，或已设定抵押(按揭)。甲方保证该商铺的产权所有人对本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本商铺，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的相关内容处理。

本商铺的产权共有人包括： 。甲方保证所有产权共有人均同意将该商铺的部分场地出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的商铺没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托产权所有人的其中一方代签字，产权方代签字人保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。)

该商铺的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;在本合同附件:乙方施工平面图,中加以列明。

乙方向甲方承诺租赁该分租场地作为乙方营业使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

甲、乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该分租场地。租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。其中____年____月____日至____年____月____日期间的的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期即免租期。

租赁期满，甲方有权收回该分租场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该分租场地的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

甲、乙双方约定，该分租场地年租金总计为人民币_____元(大写： 整)。

该分租场地租金3年内不变，自 年 月 日起，双方同意租金调整递增幅度为5 %/年。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每年 月 日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的支付滞纳金。

乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付租金。

甲、乙双方约定，甲方交付该分租场地时，乙方应向甲方支付分租场地租赁保证金，保证金为人民币(大写) 元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的该分租场地租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，或无乙方应承担的费用，均无息归还乙方。

租赁期间，乙方使用该分租场地所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理费、设备日常维修，等其他租赁使用有关费用由乙方承担。

租赁期间，乙方所承租的分租场地的使用或装修如有破坏房屋的主体结构，应为此负所有赔偿责任，并予以恢复。

乙方装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，由乙方按有关部门规定报批，方可进行。

乙方保证按本合同规定合法使用该分租场地，不得擅自改变使用性质。

乙方保证不在该分租场地内存放危险物品。否则，如该分租场地及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

甲方同意乙方在该分租场地的范围内沿窗上方位置安装广告；

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该分租场地，未经甲方同意逾期返还分租场地的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的倍向甲方支付该分租场地占用使用费。

本合同无论何时终止，乙方对分租场地的装修，乙方不得拆除，不得损坏房屋原有设备与结构；如有拆除而产生的垃圾，乙方应负责清理恢复。甲方均不做任何补偿。

乙方拥有对该分租场地的转租权，同时甲方应提供给乙方及该商铺，甲方有效租赁合同、有效证件，及产权所有人的有效产权证明与有效证件、书面授权证明。

在租赁期内，乙方将该分租场地转让给他人承租，必须事先征得甲方书面同意。转让后，该分租场地承租权的受让人应与甲方签订租赁主体变更合同，并继续履行本合同。

在租赁期内，甲方如与产权所有人变更租赁权，应提前____个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先承租权。根据国家法律，甲方与该商铺产权所有人变更本商铺租赁权，本合同继续有效。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的 倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

甲方未按时交付该分租场地，经乙方催告后 日内仍未交付的；

乙方未征得甲方同意改变分租场地用途，致使房屋主体结构损坏的；

乙方擅自转租或转让该分租场地承租权的；

乙方逾期不支付租金累计超过_____日的；

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该分租场地的，甲方应向乙方支付_____个月的租金做为赔偿。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付_____个月租金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣，保证金不足抵扣的，由乙方另行支付，并追溯乙方违约造成的相关损失。

双方同意该分租场地房产租赁税费由乙方承担缴纳。

乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本分租场地内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方分租场地符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。同时甲方有权提前终止合同，不退还租赁保证金。

因不可抗力因素(自然灾害、战乱或不能预见的政府行为、不能克服的国家政策)导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除，双方互不追究责任。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商不成，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

本合同连同附件一式二份。甲、乙双方各持一份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

法人代表签章： 法人代表签章：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

商铺产权所有人(委托代理人)签章：

签章日期： 年 月 日

分租房协议篇八

承租方（乙方）： _____

根据《_民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于_____街_____号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

- 1、第一年租金为_____元，然后每年租金在上年的基础上递增_____%，租金提前_____个月支付，每_____年支付一次，具体为：
- 2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第____年_____年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

六、乙方的. 权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的____个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过____天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转

让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过_____天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方（签字）_____ 乙方（签字）_____

_____年___月___日 _____年___月___日

分租房协议篇九

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

身份证号：

身份证号：

甲乙双方就租用甲方房屋一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将完全属于其所有权的___幢___单元___号房屋，面积为_____楼室厅，租给乙方作为___使用。并附设施（水、电、煤气、有线电视、太阳能、）。

二、乙方的租房期为_年_月_日起至___年___月___日止，为
期___年___（月）。

三、租金每月___元，按___支付，合计人民币___元（大
写：），乙方每次缴纳租金须提前一个月通知甲方并主动缴
纳。

乙方交纳租金押金元，待乙方退房时，如房屋无人为损坏并
已结清所有费用，甲方将不计息的押金全额退还，双方结清
所有费用及相关手续后，本协议自动解除。

四、乙方需承担租用期间住房的费用，其中包括煤气费、水
费、电费、物业管理费元/月，有线电视费元/月，乙方须按
时交纳以上费用，否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方
负责承担。

五、乙方在租房期间必须爱护好房屋及相关设施，如有损坏，
由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意，不得擅自
改变房屋用途，不得改变或破坏房屋的结构，乙方如须对房
屋进行装修必须征得甲方同意，待租约到期时则按照来修去
丢的原则办理。

六、甲乙双方必须保证双方的合法租用权，不得单方违约，
如甲方违约除退还剩余租金外，并双倍退还乙方押金；如乙
方违约，甲方不退还乙方押金。

七、乙方不得将房屋作违法经营场所或将房屋转租给他人，
一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，并按第六
条执行。甲方所有房内物品和配套设施一并租赁费乙方使用，
乙方应尽到定期保养和维修的义务，如因此造成的一切后果
由乙方承担。

八、在租房期将满时，若乙方需继续租用，须提前一个月与
甲方协商，并交清租金；若乙方不再续租，须交清租房期间

的所有费用，并退还甲方房屋钥匙和交清所有手续，如不按此办理，由乙方承担一切责任，甲方有权在租期满五天后，自行打开房屋另行出租和使用，房内的一切物品按无主物处理，甲方将不承担任何责任。

九、补充协议：

十、交房确认：水表数：冷：___吨、热___吨；电表数___度；煤气___立方；

十一、本协议一式两份，甲乙双方反签字按手印后即生法律效力。双方必须严格遵守，如发生争议，协商不成的可到当地法院提起诉讼。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：