

2023年信息系统可以看成 会议承接服务 合同协议书(大全9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

供销社门面篇一

出租方(甲方)：_____，身份证
号：_____，电
话：_____。

承租方(乙方)：_____，身份证
号：_____，电
话：_____。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商订本合同，共同遵系执行。

第一条、租赁标的

甲方将位
于_____门市出
租给乙方使用，建筑面积_____。

第二条、租赁用途

双方约定乙方承租门市经营用途为_____，
未经甲方书面通知，乙方不得擅自更改门市经营用途。

第三条、租赁期限

1、租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止(共计_____年)。为支持乙方经营，租赁期内甲方给予乙方1个月装修期，装修期免租金。

2、若乙方单方面在装修期和抵租金期内提出终止合同，甲方将视为乙方违约，乙方须全额付清自租赁合同签订之日起至合同终止之日止的租金及其他费用。

第四条、租金及支付方式

1、租金为_____万元/每年(大写：_____元整)。

2、租金支付方式为年度支付。第一年，乙方应在签订合同当日支付_____万元，剩余部分租金应在_____个月内缴纳完。从第二年开始，乙方须提前_____日向甲方足额支付下一年度租金。

3、前三年每年租金为叁拾陆万柒仟元整，后四年租金从第四年起复式递增5%。甲方指定收取租金账户：户名：_____，账号：_____，开户行：_____。

第五条、履约保证金

合同签订时，乙方须向甲方交付合同履行保证金_____元，租赁期满后乙方未违反合同约定，甲方应无息退还。

第六条、双方权利义务

1、甲方有权按照本合同的约定收取租金，并保证在租赁期间乙方的正常营业使用。

2、合同期内，因不可抗拒的自然灾害或国家政策的变化，以

及非甲方责任而产生的合同无法履行而造成的各种损失，甲方均不承担任何经济、法律责任。

3、乙方按合同约定的期限和数额交纳租金。

4、乙方自行承担门市装修，不得破坏房屋外貌和擅自改变房屋结构，合同期内，乙方对水电、房屋设施的维修自行负责。

5、乙方在租赁期间所发生的一切费用(包括但不限于水电费、营业税、房产使用税、土地使用税、物管费等)均由乙方自行承担。乙方应于门市租赁期满后，将承租门市及附属设施交还甲方。

6、在合同期内乙方若将门市转租，但必须书面通知甲方，甲方为方办理相关变更手续，本合同期满后，乙方有优先承租权。

7、乙方租用后，要加强对房屋的日常管理。做好防盗、防火、防洪防涝、防漏等灾害的防范工作，坚持预防为主，杜绝一切事故隐患，乙方在使用期间如出现人力不可抗拒的自然灾害以及出现的一切安全、治安事故和商品霉烂、上(下)管道堵塞、漏水等造成的一切损失，甲方不承担任何责任。

8、合同期内，因乙方经营行为导致一切经济、民事及其他法律责任由乙方自行承担。

第七条、违约责任

1、租赁期间，若乙方拖欠租赁累计10日以上的，甲方有权立即终止门市租赁合同，收回该门市，乙方必须按照合同总租金10%的额度向甲方支付违约金且缴纳的履约保证金不予退还，同时甲方有权行使其他索赔权，并有权收回该门市。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应

该按合同总租金10%的额度向甲方支付违约金，甲方不予退还履约保证金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、租赁期内，如乙方未能按合同规定的期限交纳租金，自应付清之日起，甲方有权每天向乙方按乙方拖欠租金金额的2%收取滞纳金，直至乙方缴清租金之日为止。

第八条、争议条款

如本合同履行中有争议，双方应积极协商解决；若协商不成，应向甲方所在的人民法院起诉。

第九条、合同效力

1、合同签订后任何一方不得无故变更或终止合同。

2、甲方发给乙方的书面通知函件送达乙方承租门市时即视同送达乙方。甲、乙双方通讯地址发生改变需书面通知对方。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方(签字捺印)：_____乙方(签字捺印)：_____

签订时间：_____签订时间：_____

供销社门面篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条

甲方自愿将位于__县竹阳镇金利多锦绣苑6 区__号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条、租赁期限：

1 年，即从20__年8 月31号起至20__年8 月30日止（20__年3月7 号至20__年8月30日止由乙方在原承租人__20__ 年3月24日所签合同剩余时间内使用该门市）

第三条

税后租金（仅限合同期限从20__年8 月31号起至20__年8月30日止）为人民币壹万零伍佰元整（小写rmb10500元整）租金由乙方一次性将现金于20__年7月30日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在20__年7月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条

合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条

租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条

甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条

乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整（小写rmb500元整），以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条

乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条

在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整（小写rmb1000元整）给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条

合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条

合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条

乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条

若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条

本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

签字日期： 签字日期：

供销社门面篇三

出租方(甲方):

电话:

承租方(乙方):

电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规,经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议,供双方共同遵守:

一、租赁地点,甲方将重庆市 门市租给乙方。

二、租赁时间及租金:该门市租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为第一年 元,以后每年以第一年为基础上涨%,或随行就市。

三、乙方交押金 元,合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式:乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方,时间约为每年的 月 日。

五、甲方对该门市产权的承诺:甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定:乙方不得随意损坏该门市主体结构,如需装饰、装修,费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用:在该门市租赁期间,因乙方生产、

生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

供销社门面篇四

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，合同的重要性日趋明显，很多场合都离不开合同，它可以保护民事法律关系。那么写正规合法的合同真的很难吗？你是否在找正准备撰写“门市租赁合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于乐山市夹江县馊镇新华村的临街门面及楼上第四层住房租赁给乙方，作商业及居住使用。(其中门市面积 ____ 平方米，宿舍 ____ 平方米)。

二、租期从20__年__月__日起至201__年__月__日止。合同期满后，如乙方同意按本合同条件继续承租该房屋，甲方应优先考虑。

三、年租金 ____ 万元整，乙方于房租到期两个月之内向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。电费按月按表由甲方计收，水费按人数每人每月__元由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，双方协商解决。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方告知。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方;如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十一、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(甲方)： 电话：

承租方(乙方)： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议，供双方共同遵守：

一、租赁地点，甲方将重庆市 门市租给乙方。

二、租赁时间及租金：该门市租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为第一年 元，以后每年以第一年为基础上涨 %，或随行就市。

三、乙方交押金 元，合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式：乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方，时间约为每年的 月 日。

五、甲方对该门市产权的承诺：甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造

成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定：乙方不得随意损坏该门市主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用：在该门市租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租人：（简称甲方）

承租人：（简称乙方）

甲方将其所有的位于 出租给乙方，面积 平方米，住房一套出租给乙方居住使用，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租期 年(即 年 月 日至 年 月 日)。

二、租金 元(大写： 元)，押金 元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构，若损失房屋内财产和玻璃窗等财产，乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用，由其自行负责。

五、乙方在承租期内不得进行传销等各种非法活动。

六、甲方出租时，水、电、光纤本交给乙方，期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定，交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中，若发生各种安全事故与甲方无关，由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

供销社门面篇五

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于_____门面房一间，面积 平米左右（一层），用于_____，门面房内附属设施有_____。

二：租期__年（ 年 月 日至 年 月 号）租凭费用为_____元（大写__万__仟__佰__拾__元整）乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿（因房屋本身原因或不可抗力除外）

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失

的，互不承担责任。

十： 如有其它事宜双方协商解决。

十一： 此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

供销社门面篇六

出租人（甲方）：身份证号码：

承租人（乙方）：身份证号码：

根据《_____》、《城市房屋租赁管理办法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成协议：位置：面积：平方米。

租赁期为自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

1、租赁价格及付款方式：租金每年_____元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

2、租赁期间乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

3、本合同签订后，乙方向甲方交纳_____元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。解除合同时，甲方应返还给乙方。

1、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

2、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

3、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，____，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

4、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴）等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

1、甲、乙任何一方因不可抗力迟延履行或者不能履行本合同的，不承担违约责任；但迟延履行本合同后遭受不可抗力的，不免除违约责任。

2、甲、乙任何一方遭受不可抗力的，应及时采取相关措施避免损失的进一步扩大，并应及时通知对方，同时提供相应的证明文件；否则，应对对方因此遭受的扩大损失承担赔偿责任。

1、经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

2、本合同因不可抗力不能履行的，可依法解除。

3、有下列情形之一的，甲方可单方解除本合同：

（一）乙方故意损毁本合同房屋，危及本合同房屋安全；

（二）乙方逾期支付租金达10日。

4、有下列情形之一的，乙方可解除本合同：

（一）乙方因国家法律、法规、政策变化或者中国证券监督管理委员会等相关管理部门的决定等调整经营，但乙方必需出示官方相应文件；如果发生此情况，乙方也应承担甲方招租期的二个月的租金。

（二）乙方因经营需要，但应提前3个月通知甲方。

因本合同发生的任何争议，由甲、乙双方友好协商解决；协商不成的，甲、乙任何一方均可向本合同房屋所在地人民法院依法起诉。

本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

_____年_____月_____日

供销社门面篇七

门面租赁合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。是租赁合同中的一种。那么门市租赁合同是什么样的呢?以下是小编为大家带来的商铺门市租赁合同范本,欢迎大家参考。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

承租方:甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,本着互惠互利、友好合作的宗旨,在充分理解本合同各条款的基础上达成共识,特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途:

甲方将位于(填地点)栋楼号房屋,面积约平方米租赁给乙方使用,用于经营。

二、租赁期限:

1、本着赁合同期限为年,即从年月日起至年月日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满,如乙方需续签本合同,应于期满前四十五天向甲方提出书面请求,经双方协商一致后方可续签,否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前,如乙方不租赁经营,应于四十五天前以书面形式提出申请,经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同,属于乙方违约,乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间:

本合同期内壹年租金为元,于签合同同时一次性付清,在合同期内因市场行情发生变化需调整租金,双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三) 乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四) 对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六) 合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任：

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款：

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则：

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：（签章）

电话：

乙方：（签章）

电话：

年月日

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方):

甲方同意将自己的. 产权商铺出租给乙方, 双方在法律的基础上, 经友好协商, 制定如下协议:

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年, 自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的, 出租方可以中止合同, 收回房屋:

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;
- 3、承租方拖欠租金累计达元。

合同期满后, 如出租方仍继续出租房屋, 承租方享有优先权。

四、租金及交纳方式

- 1、每月租金为人民币仟
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金, 租金暂定为每月支付一次, 并必须提前一个月时间, 于年月日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金, 如无故拖欠, 甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。租赁期间一切安全、卫生由承租方全权负责。

六、每月各项费用的缴纳

1、水电费：水每吨元，电每度/月

2、维修费：租赁期间，房屋设施损坏，一切由乙方负责。

七、出租方与承租方的变更：

租赁期间，乙方不得给予第三方使用

八、违约金和违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系方式：_____ 联系方式：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

日期：年月日 日期：年月日

出租人： ， 身份证号码：

承租人： ， 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁商铺：

承租人向出租人租赁位于商铺(建筑面积_____平方米)，用于商业经营，不得将租赁商铺于作餐饮、咸杂或污染行业。

二、租赁期限：

租赁期限2年，从20__年__月__日起至20__年__月__日止。出租人从20__年__月__日起将商铺交付承租人使用，至20__年__月__日收回。免租装修期10天。

承租人有下列情况之一的，出租人可以解除合同，收回商铺：

- 1、承租人擅自将商铺转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用商铺进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租人逾期支付租金的；
- 4、承租人拖欠水电费超过一个月的；
- 5、承租人将租赁商铺于作餐饮、咸杂或污染行业的；
- 6、承租人的行为已致使本合同无法继续履行或继续履行将严重损害出租人利益的。

三、租金、保证金、水电费及其支付期限和方式：

1、租赁期的第一、二年，商铺每月租金为人民币元；第三年商铺每月租金为人民币元。承租人应在每月5日前将当月租金一次性汇至出租人指定银行帐户(开户名：，开户银行：，帐号：)。

2、为保证合同履行，承租人在合同签订之日向出租人交付保证金元。

四、商铺装修、维修及消防：

1、租赁期间，承租人可自行装修或，但事前应将方案知会出租人。装修不得影响商铺结构、外形观感、不得妨碍相邻用户的通风、取光、排水；否则，出租人可要求承租人整改。以上整改，承租人应在接到出租人的整改通知书之日起两个星期内整改完毕。

2、租赁期间，由承租人负责租赁商铺的维修保养。

3、维修保养费、装修费及整改所产生的费用均由承租人负担。

4、承租人应做好安全防火工作。消防设施由承租人负责报建、安装。

五、双方权利义务：

1、出租人保证拥有租赁商铺的经营租赁权。如发生租赁商铺经营租赁权的任何纠纷，由出租人负全部法律责任，承租人不承担任何法律责任。若出租人因其租赁经营权问题而导致本合同无效或造成承租人经济损失的，由出租人承担。

2、出租人只提现有的供电、供水设施，如承租人需要增加的，施工及费用由承租人负责，合同终止后归出租人所有。

3、用电、用水费用、垃圾费、管理费及其他因使用商铺而产生

生的费用由承租人自行向相关部门缴交，与出租人无关。

4、承租人保证合法经营，并自行承担其经营责任。承租人因经营产生的税费由承租人自行向相关部门缴交。承租人的经营活动及责任与出租人无关。

5、在出租人向承租人收取租金时，出租人只向承租人出具收据。若承租人需索取发票的，该发票产生的所有税收和费用由承租人承担。

6、承租人将租赁商铺转租或转借给他人使用，须经出租人同意。

7、租赁期间承租人应妥善保管好租赁商铺，并保持租赁商铺内外环境卫生。如因承租人自身行为或保管不善，致使租赁商铺及设施损坏的，承租人负责修复；不能修复的，承担赔偿责任。

8、租赁期满后，除能移动且不影响及破坏装修整体的物件外，装修物等其他一切归出租人所有。承租人保证租赁商铺及设施能正常使用。承租人在交还租赁商铺时，由出租人对商铺及所有设施进行验收，验收完毕后才能将承租人的物件搬走。否则，出租人有权留路承租人的物件。

9、除不可抗力或租赁商铺结构性质量问题引起的事故外，其他一切安全事故由承租人或相关责任人承担，与出租人无关。

六、变更和续约：

1、出租人将商铺转让给他人的，本合同对新房产所有权人继续有效。

2、本合同期满，如承租人续租的，在同等条件下具有优先权；但应在15天前提出，否则视为放弃优先权。

3、本合同期满终止，若承租人既未提出续租又拒不搬走的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受损失由承租人负责赔偿。

七、违约责任：

1、承租人逾期支付租金的，除应及时如数补交外，还应支按日千分之五支付逾期利息给出租人。

2、承租人利用租赁商铺从事违法活动造成的一切后果由其自行承担，并赔偿出租人的损失。

3、若承租人不违约，保证金在合同期满后由出租人退还；若违约，保证金则视为违约金赔偿给出租人。

4、承租人违反本合同第二条第二款的规定，导致出租人解除合同的，除以保证金作违约金赔偿给出租人外，亦应赔偿出租人因此所受的损失。

八、免责条件：

商铺如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

九、争议的解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

十、附则

1、本合同未尽事宜，一律按《合同法》的规定，由双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租人(签名): 承租人(签名):

签订日期: 二0__年月日

供销社门面篇八

在市场经济盛行的今天,作为不可或缺的生产要素的租赁活动十分普遍,门市房屋租赁合同因此成为最广泛使用的合同之一。门市房屋租赁合同怎么写?以下是本站小编为大家整理的门市房屋租赁合同范文,欢迎阅读。

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

甲乙双方本着平等互利的原则,就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街139号至141号门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动,否则,后果自负),租赁期自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

二、租金□20xx年5月1日至20xx年4月30日,每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日,每月租金 36000元(大写人民币叁万陆仟元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日,每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。房屋租金乙方每季度支付一次,按照先交租金后使用的原则,乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的,甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照,自行负责消防、

安全以及其他配套设施的购置、维修和管理，并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

甲方（以下简称甲方）

乙方（以下简称乙方）

乙方因业务发展需要，拟在（ ），需要租赁甲方地处（ ）房屋门市，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方租赁给乙方的生产经营场地房屋门市为：门市 间，门市长 米，宽 米，计 平方米。共计 平方米，门前空地由乙方停车使用，租赁门市前后左右环境：前（ ）为界，右（ ）为界，左 为界，后 为界，租赁日期由甲方交付乙方之日起(延后门市装修 日)

二、门市租赁资金每年 万，甲方必须保证水电到户，租赁期间水电费用由乙方自理。付款方式采取先付费后使用，每年一次性付清。

三、租赁期为5年，（从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止）在5年租赁期内甲方应保持租金不变，不得擅自涨价，五年后如乙方需继续租用，甲方应先行优惠租赁乙方，届时另行协商。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋门市结构，所需门市装修费用由乙方自理，租赁期满装饰材料、设施、设备由乙

方自行撤除、搬迁，甲方不得干预阻难。

本合同一式两份，甲乙双方签字有效，各执一份为凭，未尽事宜可作补充条款附后。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 至 共计 。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币 元即每年 元。房租按年结算。每 交一次房租。前 年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金 的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的条件下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日