

2023年土地合资建房合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地合资建房合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(转租方)：

丙方(承租方)：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

位于 市×××路 号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

丙方开设汽车销售中心。

自 年 月 日至 年 月 日止。

自 年 月 日至 年 月 日的租金为3万元/年，自 年 月 日至 年 月 日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，一个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失 万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失 万元。

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

年 月 日

土地合资建房合同篇二

甲方：_____乙方：_____经村委会研究决定并由村名代表大会通过及公示无异议，甲乙双方根据法律规定，本着公平公正自愿的同原则，达成如下协议：.

1甲方将甲方集体所有的废弃闲置的_____土地和林地(除耕地外)转让给乙方使用。

初期使用期限为_____年，到期后乙方优先拥有使用权。

2转让价款:经甲乙双方协商，甲方现无经济条件修村内_____ (原是土路面)，乙负责拉砂石料铺垫三条路的路面，经甲方书面验收合格后交付甲方，乙方完成本合同价款,今后路面在损坏与乙方无关，乙主并保证路边沟畅通，经甲乙双方确认此施工程价款为_____万元整。

3乙方在使用期间，乙方在标的物的投入，如乙方在使用过程中标的物应甲方原因导致乙方无法使用，甲仿将乙方在标的物上的所有投入原价赔偿给乙方,并赔偿因此给乙方带来的所有损失。

4如此标的物被国家征用，所得的赔偿归乙方所有，与甲方及村民无关。

5乙方在使用期间内，对转让标的物任意使用及改动，(沙石废土)乙方有权处理，甲方不得干涉乙方对此地任何使用，(乙方非法使用除外)

6如使用期到期后，甲方如将此标的物转让给第三方，则甲方将按价赔偿乙方在标的物上的所有投资。

7乙方在使用期间内，有权合法转让标的物的使用权,合同附有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

_____年_____月_____日

土地合资建房合同篇三

出让方(甲方)： 法定代表人： 身份证：

受让方(乙方)： 法定代表人： 身份证：

第一章 总则

第一条 双方根据《中华人民共和国土地法》、《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条 甲方依据本合同出让土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条 乙方在本合同项下受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，须遵守中华人民共和国法律、法规及省(市)的有关规定，不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条 “地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

第二章 出让地块的范围、面积和年限

第五条 甲方出让给乙方的地块位于 ， 地块编号为 。

第六条 第五条所指地块总面积为 _____ (小写：) 平方米。

第七条 本合同项下的土地使用权出让年限为__年，自甲方取得该地块的《国有土地使用证》之日起算。

第三章 土地用途

第八条 本合同项下的出让地块为工业用地。在出让期内，乙方不得私自改变土地用途；如需要改变，应当征得甲方和城市规划部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金。

第九条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第四章 土地费用及支付

第十条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费和国家规定的有关土地税费。

第十一条 该地块的土地使用权的出让金为每平方米 元人民币，总额为（小写： ）元人民币。

第十二条 本合同经双方签字后 日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的__10_%作为履行合同的定金。乙方应在签订本合同后____日内，支付全部土地使用权出让金，逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并没收已付定金做为违约赔偿。

第十二条 除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称： 银行 分行，帐户号。

甲方银行帐户如有更变，应在变更后____日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所

引起的任何延迟收费，乙方均不负责。

第十三条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后 日内，甲方为乙方办理《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条 乙方同意从 年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，如未按时缴纳，乙方承担所发生的一切责任。

第五章 土地交付及开发利用

第十五条 甲方交付乙方地块的周围基础设施必须达到 通，即通 。

第十六条 乙方必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，乙方应负责赔偿。

第十七条 乙方在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十八条 乙方在取得《国有土地使用证》后 日内开工建设。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过六个月。

第十九条 乙方在本合同项下宗地范围内新建建筑物，应符合项目用地总体规划要求，严格按照政府相关部门审批的经济技术指标进行建设。

第六章 土地使用权限

第二十条 乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转

让(包括出售、交换和赠与)。

第二十一条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物，其他附着物租赁给其他人使用。

第二十二条 乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。

第二十三条 乙方与第三方签订的转让、租赁、抵押合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十四条甲方在收得乙方土地出让金及为乙方取得《国有土地使用证》后，不再承担任何义务与责任;乙方在土地使用过程中自行承担所发生的一切后果与责任。

第七章 期限届满

第二十五条 本合同规定的土地使用年限届满后，按国家相关法律、法规执行。

第八章 不可抗力

第二十六条任何一方因地震、战争、海啸等不可抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责任。遭受不可抗力事件的一方应在条件允许下采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失。

第二十七条 除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。

第九章 违约责任

第二十八条 如果一方未能履行本合同规定的义务视为违反合同，违约方应向一方负责赔偿合同出让总额的 20% 做为违约

金。

第二十九条 如果由于甲方的过失而产生乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。

第三十条 如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的____%缴纳滞纳金。

第三十一条 乙方在该土地上未按约定时间进行开发的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十章 适用法律及争议解决

第三十二条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第三十三条 因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉或向仲裁委员会申请仲裁。

第十一章 附则

第三十四条 本合同经双方法定代表人签字后生效。 第三十五条 本合同的正本一式____份，双方各执____份。

第三十六条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第三十七条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

第三十八条 本合同签订地点： 市。

出让人(章)： 受让人(章)：

住所： 住所：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日

土地合资建房合同篇四

转让人(以下简称甲方)：

受让人(以下简称乙方)：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号____；国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条付款形式：乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金____元(购房定金可充抵房款)第____期，乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于_____

年____月____日前给付甲方购房款____元;乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续,由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价,相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时,应列写房屋移交清单,甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字,乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后,如甲方违约,应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约,购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚,若发生房屋权属纠纷及债权债务等,由甲方负责清理,并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行,还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款,每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋,每逾期一天按已付房款的千分之__向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项:

第十一条 本合同一式三份,甲乙双方各执一份,房产交易管理部门一份。

第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地合资建房合同篇五

转让方(甲方):

身份证号码:

顶让方(乙方):

身份证号码:

甲、乙二方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意甲方将自己原租有位于 街(路) 号(或店铺名)的门面转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延年,并由乙方与门面产权所有者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向门面产权所有者履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归原产权所有者所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订地点：