

2023年大同农村购房合同 新农村购房合同 (优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

大同农村购房合同篇一

受托人：_____

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项

二、委托人授权_____办理有关购买商品房的_____套的各项事宜。

1. 购买的商品房共_____套，总面积在_____平方米之内；

4. 其他_____。

三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬_____元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费_____元。

四、完成委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在合同签订后_____日之内，先付_____%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

七、双方当事人的权利与义务

3. _____□

八、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

委托人：(签章)_____

地址：_____

邮政编码： _____

法定代表人：（签字） _____

委托代理人：（签字） _____

开户银行： _____

银行帐号： _____

受托人：（签章） _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人：（签字） _____

委托代理人：（签字） _____

开户银行： _____

银行帐号： _____

合同签订地点： _____

合同签订时间： _____

br/>

大同农村购房合同篇二

甲方：

乙方：

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起_____日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额_____的违约金，如乙方在合同签订之日起_____天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起_____日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付_____元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

- 1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。
- 2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。
- 3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印

之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)：_____ 身份证号：_____

乙方(签字捺印)：_____ 身份证号：_____

见证人(签字捺印)：_____ 身份证号：_____

见证人(签字捺印)：_____ 身份证号：_____

大同农村购房合同篇三

受托人：_____

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项

二、委托人授权_____办理有关购买商品房的_____套的各项事宜。

1. 购买的商品房共_____套，总面积在_____平方米之内；

大同农村购房合同篇四

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共

万 仟 佰 元(小写 元), 乙方在 年 月 日 前, 一次付给甲方。

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚, 若发生与甲方有关的产权纠纷, 由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费, 由 方负担。

六、本协议经双方盖章后, 经房地产交易主管机关审核后, 上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议, 各无异议, 不得反悔。

八、本协议一式三份, 甲、乙、中证各执一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

中证人(签字):

签订日期: 年 月 日

大同农村购房合同篇五

甲方(卖方): 身份证号码: 电话:

乙方(买方): 身份证号码: 电话:

甲、乙双方就房屋买卖事项, 经协商一致, 达成以下协议条款:

一、甲方自愿将坐落在_____市_____

区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)_____, 即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年___月___日向甲方支付定金: 人民币(大写)_____, 即人民币(小写)_____。

四、乙方于_____年___月___日第二次付款: 人民币(大写)_____, 即人民币(小写)_____。

五、经甲乙双方同意, 甲方于_____年___月___日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有, 乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时, 为确保在以后的房产过户顺利, 将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____, 即人民币(小写)_____, 待该楼房的房产证顺利过户给乙方时, 乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助, 若因甲方原因造成产权不能过户的, 产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵, 无人租住、使用, 无欠账, 如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认, _____乙方把剩余购房款一次性付给甲方时, 甲方届时应将该楼房及全部楼

房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时 甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方(卖方)：身份证号： 电话： 住址：

乙方(买方)：身份证号： 电话： 住址：

签定日期： _____年____月____日