

小产权房的定金合同有效吗(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

小产权房的定金合同有效吗篇一

甲方：安徽___公司（以下简称甲方）

乙方：_____村民小组（以下简称乙方）

为了加快我镇生态旅游发展，根据安区旅游发展总体规划和当前林业政策，以及《大别山养生公园_____度假村规划设计方案》，经店镇人民政府及平桥村委会同意，经甲乙双方协商，就山场土地流转经营有关事宜达成如下协议：

一、山场土地流转范围及面积：

_____、_____山场，具体四至边界及面积由甲乙双方现场勘界确定，村民山场内部具体确界及补偿分配由村民小组具体自行负责。

二、流转经营期限：自_____年___月___日至_____年___月___日，计_____年。流转到期，甲方按照同区位同类别补偿标准，优先与乙方签订下一轮流转经营协议。

三、流转补偿标准及兑付办法旱地、水面___月/年亩，荒地、林地及未利用土地_____元年亩，考虑物价上涨因素，其补偿标准每_____年递增8%。流转经营山场按实际面积支付补偿费，每_____年一次缴清，第一次缴纳补偿费问_____年春节前，后_____年以此类推。

四、双方权利与责任

1、甲乙双方共同履行依法保护生态林责任，保护动植物资源和地质景观。

2、乙方拥有山场林木所有权，不得擅自砍伐生态林，竹林、杉木林确需间伐，需提前书面报请镇村同意，并向甲方备案。

3、甲方拥有山场林木的管理权和更新权，确需按规划设计更新林木，需提前书面报请镇村同意，并通报乙方及时回收林木。跟新土地的林木所有权归甲方。

4、甲方使用乙方流转土地从事经营性永久建筑，需办理征地手续，按国家现行政策支付乙方征地补偿费，并从现有土地流转补偿费中比除。若是公益性建筑（如游步道、亭榭、座位等）乙方不得要求支付征地补偿费。

五、其他约定

1、甲方依据建设规划需要，将来需扩大流转经营范围，甲乙双方另作约定，其补偿标准参照本协议第三项。

2、依据旅游规划及今后林业政策，甲方确需对成片山林（一亩以上）经行林地全垦改造，需办理相关报批手续，甲方按现行补偿标准增付一半土地流转补偿费。甲方就地补植林木和非成片（一亩以下）更新林种，乙方不得要求增加补偿。

3、本协议未尽事宜，甲乙双方当面商谈，签订相关具体补充协议。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。此协议一式四份，甲乙双方及镇政府、村委会各一份。

甲方（代表签名或盖章）：_____

乙方（代表签名或盖章）：_____

镇村工作人员（签名）：_____

_____年____月____日

小产权房的定金合同有效吗篇二

甲方(售房方)：

乙方(买房方)：

现经甲乙双方公平公正合理协商后达成房屋买卖如下：

一、甲方愿把开发建造的房屋一套，位于社区宅基地楼房_____层_____元_____室_____套，平方_____。以_____元人民币(大写：_____)出售给乙方。

二、甲方保证此房建筑质量合格。保障三通(即路通、电通、水通)。

三、该房屋如建设需要拆迁，所获全部赔偿、补偿或置换受益，均为乙方所得。如需甲方提供有关材料和证明，甲方要无条件的提供所需手续及证件。

三、乙方签约买房后，此房的所有权即归乙方所有(即永久所有、使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、包括其他套房外的附属设施、公用通道、公益配备使用等)。

四、今后政府如果给予办理房产证，甲方要无偿的协助乙方办理。不得以其他任何理由向乙方收取任何费用，甲方要无条件的提供所需手续及证件。

五、本合同须经第三人与住地社区见证盖章。

六、本协议一式二份甲乙双方各执一份，本合同双方签字后

立即生效。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同失效，如本合同被有关机关认定为无效合同，则甲方应退还乙方购房全款，并赔偿乙方所有损失。

八、本合同如有争议，任何一方都可以向当地人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

小产权房的定金合同有效吗篇三

乙方(买方)：_____身份证号：_____

甲方在_____镇河口街有门面房一间，乙方自愿购买，依据《合同法》规定，甲、乙双方达成协议条款如下：

一、房屋位置：该房屋座落在_____镇河口街(新生村一组)，本次所购门面为本栋房屋一层自东向西第四间门面房。

二、房屋产权范围：左、右共墙，以前檐框架柱中为界。后面一附属用房与门面房相连，附属用房屋顶为住户公用通道。

三、价款及支付方式：一间门面及相连附属房合计价款人民币大写_____元整，乙方一次性支付给甲方。

四、甲方负责门面房的卷闸门安装，负责墙面、地面水泥砂浆基层粉刷。

五、本合同签订并付款后，此门面房(及附属房)所有权归乙方拥有，乙方享有占有、使用、收益、买卖、出租等权利。甲方负责为乙方办理土地使用证。

六、本协议系甲乙双方自愿协商签订，任何一方违约，承担给对方造成的一切损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

小产权房的定金合同有效吗篇四

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条

房屋基本情况（按房屋所有权证填写）

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条

房屋转让价格按建筑面积计算

该套房屋转让价格为[人民币][币]总金额（小写）_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条

付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

_____□

第四条

交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

（1）自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

（2）其他方式_____。

第五条

乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按____利率计算。逾期付款超过____天，甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同限期继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

□3□_____□

第六条

甲方逾期交房的违约责任除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按____计算。逾期交付超过____天，乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计____元整，合同继续限制履行。若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与

违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条

甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。）

第八条

关于产权登记的约定自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条

该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条

房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条

其他约定事项_____。

第十二条

本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照^v有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条

本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证（涉外房屋转让必须公证）。

第十六条

甲方（签章）_____乙方（签章）

委托代理人_____委托代理人

（签章）

(签章)

签定日期：_____年__月__日

签定地点：

小产权房的定金合同有效吗篇五

房屋卖方(甲方)： 身份证号码：

委托代理人：

房屋买方(乙方)： 身份证号码：

委托代理人：

甲方愿将 私产权房一套卖给乙方。经双方协商达成如下协议，签订本协议书。

一、房屋规格结构：该房屋结构为 ，面积为 ，杂房 ，楼层为楼共 楼，建成年份 年。

二、房屋性质及证件：该房系私产权房100%产权，证件齐全，房屋所有权证 号，土地房屋契证 。

三、价格及付款方式：房屋总价 (房屋现成交价)，付款方式：。

四、本协议书一式五份，甲乙双方各执一份、房产产权一份、地税局税费征缴中心一份、国土局一份，经双方签字后生效，均有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____