

# 最新医院的车位可以租吗 出租车位合同 免费热门(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 医院的车位可以租吗篇一

出租人（以下简称甲方）：

身份证号码：

承租人（以下简称乙方）：

身份证号码：

经友好协商，双方就乙方租赁甲方停车场达成如下协议：

停车场位于\_\_\_\_\_。

租期\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、月租人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元整）。

2、乙方在租赁前一次性向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_元，合同期满后由甲方返还给乙方。

3、房租一个月交一次，先交房租再租，即乙方先付一个月的房租给甲方再租，一个月期满前五天前再付下个月的房租，以

此类推。

1、甲方应在本合同规定的时间内向乙方提供租赁房屋。

2、租赁期内，甲方如确需收回该房屋，须提前通知乙方，剩余租金按剩余租赁期的实际天数计算，并退还押金\_\_\_\_\_元及违约金\_\_\_\_\_元。

3、在租赁期内，甲方应保证合同执行的完整性。

1、乙方按合同约定支付租金，如租金延期，甲方有权收回租赁房屋。

2、乙方不得擅自改变本合同的用途。

3、乙方无权将该房屋转租给第三方。

4、如乙方在合同期限届满前自行解除合同，甲方不予退还定金。

5、如果乙方在看管电动车时，车身损坏或丢失，乙方将承担全部责任。

6、合同期满，如甲方的房屋需要继续租赁，乙方有优先续租权。

7、乙方必须守卫日本每个停车场的电动车。

1、如因地震或自然灾害造成损害，本合同自然终止，双方互不承担任何责任。

2、由于政府拆迁并纳入城市建设规划，本合同自然终止。租金按实际使用天数计算，剩余租金三日内退还乙方。

本合同如有未尽事宜，由双方协商补充。补充条款与本合同

具有同等效力。

因执行本合同而产生的任何争议应由甲乙双方协商解决、协商不成的，可以提交当地法院调解或裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：(签名)：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：(签名)：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

## 医院的车位可以租吗篇二

甲方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

甲方车库面积为\_\_\_\_\_现甲方将车库出租给乙方，经双方协商一致，达成如下协议：

1. 租金：\_\_\_\_\_元(含车库日常管理费)。
2. 乙方租赁期间，车库的日常管理费由甲方承担，由甲方直接移交给该小区的物业管理公司。乙方服务期间，乙方与该小区物业管理的各种关系与甲方无关，除非甲方主动调解。
3. 租赁期限自\_\_\_\_\_
4. 在每个支付期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退还租金或返还租赁费，甲方不得以任何借口(不可抗力除外)拒绝向乙方出租停车位或返还租赁费。
5. 停车管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方归还租赁物时归还甲方。该卡押金为，合同终止时，甲方应返还该押金。如

该卡在乙方服务期间损坏或丢失，乙方应承担相应费用。

6. 第一条的月租金仅在乙方租赁期内有效，租赁期结束后，甲方有权变更租金。

7. 乙方如不想续租车位，应提前\_\_\_\_ \_个月通知甲方；如甲方不想一次性将车位出租给乙方，应提前\_\_\_\_个月通知乙方。

8. 乙方不得以任何形式将该停车位出租给第三方。如果经核实存在这种现象，甲方有权收回停车位，不出租给乙方，也不退还已支付的费用。

9. 本合同以\_\_\_\_\_

10. 本合同有效期与租赁期限相同。

甲方：(签名)：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：(签名)：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

### 医院的车位可以租吗篇三

合同编号：

甲方：

地址： 法定代表人： (如为自然人)身份证号码： 电话号码：

乙方： 法定代表人：

地址： 电话号码：

根据《xxx合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、

法规、规章的规定，就二手车的置换事宜，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 甲方依法出售具备以下条件的二手车

1、车主名称： ；号牌号码： ；

品牌型号： 。

2、二手车状况说明见附件一。

3、二手车相关凭证见附件二。

第二条 乙方依法出售具备以下条件的新车

1、品牌车型： ；车辆识别代码： ；

车身颜色： ；内饰颜色： 。

2、新车交车文件见附件三。

第三条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

新车价款为人民币(大写)： 元(小写： 元)。

二手车价款(不含税费或其它费用)为人民币(大写)： 元(小写： 元)。

新车与二手车差额款为人民币(大写)： 元(小写： 元)

过户手续费(包含税费)为人民币(大写)： 元(小写： 元)。

2、支付时间、方式

## a. 一次性付款

乙方应于 年 月 日在 (地点)同甲方当面验收车辆及审验相关文件, 并自验收、审验无误起 个工作日内向甲方支付差额款。过户手续费由 方承担。 方应于本合同签订之日起 个工作日内, 将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

**第四条 车辆的过户、交付及风险承担** 方应于本合同签订之日起 个工作日内, 将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给 方, 该方为过户手续办理方。甲方应在收到第三条所规定的款项后, 在 个工作日内协助乙方办理完车辆过户、转籍手续。 甲方应于本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内在 (地点)向乙方交付车辆及相关凭证(见附件二)。在二手车交付乙方之前所发生的所有风险由甲方承担和负责处理;在二手车交付乙方之后所发生的所有风险由乙方承担和负责处理。乙方应在收到第三条所规定的款项后, 在 个工作日内协助甲方办理完新车验车上牌手续并向甲方交付车辆。

## 第五条 双方的权利和义务

- 1、 甲乙双方应按本合同规定的支付金额及方式按时支付相应款项。
- 2、 甲乙双方应按照本合同规定的时间、地点向对方交付车辆。
- 3、 甲方应保证合法享有所售二手车的所有权或处置权, 且该车符合相关规定能够依法办理过户、转籍手续。
- 4、 甲方保证所出示及提供的与二手车有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 5、 甲方在购新车时应认真检查乙方所提供的车辆证件、手

续是否齐全，应对所购新车的使用性能及外观进行认真检查、确认。

6、乙方所提供的新车保证为全新车，并做完相关测试和检验，无划痕、瑕疵。

7、乙方保证甲方享有奥迪品牌提供的所有售后服务内容。

## 第六条 违约责任

1、甲方向乙方提供的有关车辆信息不真实，乙方有权要求甲方赔偿因此造成的损失。

2、甲方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付乙方的，逾期每日按本车价款总额的 %向乙方支付违约金。

3、乙方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额 %向甲方支付违约金。

4、因甲方原因致使车辆在约定时间内不能办理过户、转籍手续的，乙方有权要求甲方返还车辆价款总额并承担一切损失；因乙方原因致使车辆在约定时间内不能办理过户、转籍手续的，甲方有权要求乙方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反本合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

## 第七条 合同争议的解决方式

本合同项下的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，任何一方均可按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第八条 合同的生效

本合同一式 份，自双方当事人签字或盖章之日起生效。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

## 第九条 其他约定

附件一：车辆状况说明书(车辆信息表)

附件二：车辆相关凭证

- 1) 购车(过户)发票
- 2) 《机动车行驶证》
- 3) 《机动车登记证书》
- 4) 车辆购置税完税证明
- 5) 车辆养路费缴付凭证
- 6) 车船使用税缴付凭证
- 7) 车辆年检字标、环保标

附件三：新车交车文件

- 1) 汽车销售发票
- 2) 货物进口证明书(进口车适用)
- 3) 进口商品检验单(进口车适用)

- 4) 保养手册
- 5) 使用说明书
- 6) 随车工具及附件清单
- 7) 其他： \_\_\_\_\_

甲方：（签章） 甲方开户银行： 帐号： 户名：

日期：

乙方：（签章） 乙方开户银行： 帐号： 户名：

日期：

## 医院的车位可以租吗篇四

甲方： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_。

乙方： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律法规，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

这个停车位在 \_\_\_\_\_

出租人和承租人约定该车位的总租金为人民币 \_\_\_\_\_ (大写)。

出租人同意承租人一次性支付。

承租人未按约定时间付款的，按以下方式处理：

2. 逾期超过90日后，出租方有权解除合同。出租人解除合同的，承租人支付的租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意，合同继续履行。自约定的应付款期限届满之日起至实际付款之日止，承租人应按日向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

(1) 出租人应在\_\_\_\_\_前将车位交付给承租人。

(二) 交付的停车位应当符合下列第1、2项所列条件：

1. 停车位所在建筑已取得规划验收批准文件和建设项目竣工验收收据；

2. 停车位位置已被穿越；

除不可抗力外，出租人未能在第十条约定的期限和条件内将停车位交付承租人的，应当采取下列措施：

1. 如果在\_\_\_\_\_

2. 逾期超过\_\_\_\_日的，承租人有权退还车位。如果承租人撤回停车位，出租人应在承租人总付款的\_\_\_\_\_%内退还所有已付款。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行。交付期限届满后第二天至实际交付之日，出租人按日向承租人支付已付违约金万分之五。

验收交接后，双方在车位交接单上签字。

停车位使用期间，承租人不得擅自改变停车位所在建筑物的用途和主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定外，承租人在使用车位期间，有权与其他业主共同使用与车位相关的共用部位和设施，并按照共用部位和共用房屋的共用面积承担义务。出租人不得擅自改变与停车位相关的共用部位和设施的使用性质。

出租人依法选聘的物业管理企业为\_\_\_\_\_。企业应当按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，物业管理企业收取地下停车管理服务费用，提供地下停车物业管理服务。

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本合同的修改或解除应以书面形式进行。本合同的附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份。

甲方：（签名）：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：（签名）：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

## 医院的车位可以租吗篇五

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方就租赁地下停车位事宜，本着相互平等、信任的原则，自愿签订本协议。

第一条：车位租赁地点为小悦中心地下车库\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号车位。停车位编号：\_\_\_\_\_，使用面积约\_\_\_\_\_平方米。

乙方用于停放车型品牌：\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_，车身颜色\_\_\_\_\_。

## 第二条：租期

租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第三条：租金

该车位租金总额为人民币整(大写)月租金为元/月，包括管理费。

## 第四条：付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

## 第五条：甲方权利与义务

- 1、甲方须保证拥有对车位的所有权,一旦该车位所有权不属于甲方,则视为甲方违约。
- 2、甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品,如通行卡等。
- 3、协议期内,甲方不得将车位租与他人。
- 4、租约到期后,乙方应无条件服从甲方对于车位的管理。遇甲方调整租金,另行提前通知。
- 5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。
- 6、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金,不包含车辆保管费,即双方只构成占用车位场地租赁关系,不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。
- 7、租约期满,乙方若需继续租赁,应在协议到期前15天到小

悦中心物业部办理租赁手续;续租时,不限于原车位,否则,将视乙方自动终止协议,该车位转租他人时不再另行通知。

8、租约到期后仍未办理续租手续的车主,该车辆进出时一律按临时停车位收费,乙方不得以任何理由拒付停车位费,否则,甲方有权拒绝乙方车辆进入地下停车场停放。

9、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理,并制定车场《车辆管理条例》。

10、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆及漏油、漏水车辆进入停车场。

11、甲方有权无需事前通知或警告,而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理,所引致的费用及后果由乙方负责。

12、甲方安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

13、乙方应自行做好车辆的安全与防护工作,如因车辆受损或车内物品丢失的,甲方不承担任何责任。

## 第六条:乙方权利义务

1、乙方须遵守国家相关规定,只能将上述车位用于停泊小型汽车,不得对车位进行任何破坏或改造。

2、乙方承诺并遵守甲方制定的《小悦中心停车场管理制度》等车场管理规章,不得乱停乱放、占用道路或他人车位。

3、在租赁期内,该车位的所有权属甲方,乙方只对车位有使用权。乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、抵押或采取其他任何侵犯租赁物体所有权的行为,否则,甲方收回车位,剩余租金不予退还。

4、协议期内,由于乙方原因,在地下车库内造成甲方或其他

人员财产、物品的损失,一切后果由乙方承担。

5、协议期满后,乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品,如通行卡等,若有遗失或损坏应照价赔偿。

6、协议期满后乙方若需续签,应提前15天告知甲方。乙方不得擅自改变本协议停车位用途。乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品,如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物品。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值车场管理员的指挥,及时配合小悦中心物业部的管理,甲方对小悦中心地下停车场拥有最终解释权。

8、签订《租赁协议书》时,必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

9、乙方必须购买车辆全部保险,同时将车辆锁好。贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏,甲方不负任何赔偿责任。

10、乙方办理停车出入证后,该车辆享有者租期内不限次数出入停车场的权利。

11、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内,否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

12、若乙方租用指定车位被其他车辆占用,乙方有权要求甲方协助撤离,甲方应尽量配合提供。

13、乙方必须遵照出入证的专车专用制度,禁止转借、交换、超期使用。

14、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

15、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。停放的机动车辆变更的，应告知甲方。

16、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。不得将停车位转租或转借给他人。不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行。

17、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可。

18、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

19、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

20、进场车辆严禁在场内加油、修车、试刹车，禁止任何人在场内学习驾驶车辆。

## 第七条：罚则

1、若甲方违反本协议，须退还乙方缴纳的全部租金，而后本协议自动终止。

2、若乙方违反本协议，甲方有权保留乙方缴纳全部租金，并终止本协议。

## 第八条：其他约定

1、协议期内，双方均不得随意解除本协议。

2、若遇特殊情况，须提前通知对方，得到双方同意后方能更改

或解除协议。

3、协议期内,任意一方联系方式发生变化,均有义务告知对方。

### 第九条：效力

本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效,租赁期结束后自动失效。

### 第十条：免责条款

1、乙方车辆在停车位内丢失的,除乙方有证据证明是甲方的行为所致,甲方不承担赔偿责任。

2、对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的,甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理甲方不负责赔偿。

### 第十一条：不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的,甲乙双方互相免责,但双方应尽量避免损失的扩大,对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

### 第十二条：争议的解决

本合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议进行约定。在履行本合同过程中发生争议的,双方应平等协商解决。协商不成的,可提交仲裁委员会仲裁,对仲裁委员会的裁决双方均应遵守,仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

出租人(甲方): 承租人(乙方):

委托代理人: 签约代表: