小学数学命题教学教案(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

自建房安全合同篇一

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占

有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字捺印）：

身份证号：

乙方（签字捺印）：

身份证号：

见证人（签字捺印）：

身份证号：

见证人（签字捺印）：

身份证号：

___年___月___日

自建房安全合同篇二

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护

使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于____日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。 十

自建房安全合同篇三

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全

责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初____日准时送交公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：　乙方：

代表（签名）：　代表（签名）：

_____年____月____日

自建房安全合同篇四

甲方：

乙方：

甲方在建_____工程由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%，

工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，结清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在___年___月___日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章）：　乙方签字(章）：

___年___月___日

自建房安全合同篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

一：甲方将坐落于____市____的房子租予乙方作为生活使用。

二：租赁期共为_____个月，年限从_____年____月____日至_____年____月____日 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金；　（租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。）

三：每月租金为人民币_____元，付款方式为____ 付。押金

为人民币_____元。

四：协议事项

1、房屋内外水电费、煤气费、上网费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由乙方承担。

□

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时或甲方确需收回房屋时，必须提前一个月通 知对方。

五：其他

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须提前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

4、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

5、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

6、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

七：免责条件 房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

八：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1）向南京仲裁委员会申请调解或仲裁；

2）向房屋所在地人民法院提起诉讼。

九：本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十：本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

乙方： 签章：

签章：____日期：____日期： 身份证号码：

身份证号码： 联系方式： 联系方式

自建房安全合同篇六

甲方：　身份证号码：

乙方：　身份证号码：

甲方在_镇_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约__米×__米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场(配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为___元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。(施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

四、付款方式：

乙方进场开工_天后甲方付款__元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款__元，完成第二层付款__元，完成第三层付款__元，屋面完工后付款__元，工程全部完工，经验收合格后付至__元，余款__元作为保修金待_个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

五、双方责任：

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、施工安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求：

工程总工期为_个月，从_月_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在__年_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到_月_日，如超过_月_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应_天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

• 九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章）：　乙方签字(章）：

联系电话：　联系电话：

日期：__年_月_日日期：__年_月_日

自建房安全合同篇七

甲方：

乙方：

1、甲乙双方经过充分协商，本着自愿平等、互惠互利，等价有偿，诚实守信德基本原则达成以下融资合作条款中，以便双方友好认真履行。

2、平方米，甲方与乙方合作共建自建房，产权及利润分配等甲乙双方各占百分之五十（50%）的收益分额。

3、甲方以提供该地的平米土地为充当合作的股权，并负责水、照明、电上户等相关手续的费用。

4、乙方负责该自建房的施工，全部材料费用，以此充当合作融资的股权，并负责消除院内原有建筑物。

5、甲乙双方约定将米的两层半房屋，地下一层，共计三层半的样式。该房竣工后，新建房面积，甲乙双方各占百分之五十（50%）的面积，从中划分界限，甲方占 半部面积，乙方占半部面积，具体各占面积参照实际为准平均划分 平方米面积。

6、甲方在开工时，负责办理所有建房手续，如有阻扰，由甲方负责。

7、产权时效约定，该合资自建房，除国家或任何企业强令征

购，拆迁及不可抗力等情形时本协议终止，或双方协商终止外。否则甲、乙双方对该新建自建房都无限期拥有，占有，使用收益的权利。

8、国家和任何企业如对该地征购，拆迁、补偿，以及该院内平方米土地和自建房 平方米产生的所有增值利润，甲乙双方各占有百分之五十（50%）经济收益。任何一方不得以各种理由，拒不合作等相关违法行为。

9、甲乙双方任何一方不得擅自对外抵押贷款等违约行为，否则产生的后果自行承担，该自建房所有的权利，只归属于甲方和乙方平等所有，任何等三方无权干涉，占有、转让、抵押，处分等行为，否则无效。除甲乙双方都认可方可有效。

10、经甲乙双方协商，甲方提供平方米建房用地，建自建房占地面积 平方米。乙方负责工程的施工、材料等承包给建筑队，预算成本费用包括地下室建筑面积及地上建筑面积每平方米贰仟元计算。

11、原甲方房屋所有权证和土地使用权，甲乙双方共有。

12、甲方提供原土地的土地证、房产证、房产转户的公证书。

13、甲方有关人员需签字。

14、本协议未尽事宜，双方可另行协商，协商补充的文字与本协议具有同等的法律效力。

15、乙方建房日期___年___月___日至___年___月___日。

16、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，各方签字后生法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号：　身份证号：

___年___月___日

自建房安全合同篇八

乙方：_____

合同签订地：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

二、工程范围及内容

工程量：_____

承包形式：_____

三、工期

1、开工日期：_____

2、竣工日期：_____

3、合同总工期为_____工作日。

期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列

1、工程质量达到省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

_____

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列____种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为_____，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。

若变更增加工程量在5%以内,双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。

并按下列约定执行：

（1）工程预算价：_____(工程结束后按实结算）

工程单价:_____(含外运等其他一切费用）

(2）按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所

或_____进行审计确认。

(3）所有工程量必须在每月____日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的_____日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5）变更工程量在总承包价____%以内，无需追加合同，超过____%，须另订合同。

(6）取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7）工程量核算确认方式说明:完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8）合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为:

2、工程款按____方式支付，具体为：

(1）本工程无预付款；

(3）总工程款的____%作为质量保证金，若无质量问题及其它

违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。

质量保证期____年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于____小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达____%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。

平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质

量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后_天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式_份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。

月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的____%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的____％承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方）：_____

监理：现场代表(甲方）：_____

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解

决。

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。

否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责。

十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知____日内进场维修，____日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的____承担违约金，或每天按_____元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的____%-____%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于_____年____月____日在_____签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方(签章）：_____

法定代表人：_____

授权代表(签字）：_____

_____年____月____日

乙方(签章）：_____

法定代表人：_____

授权代表(签字）：_____

_____年____月____日

自建房安全合同篇九

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道 ，相邻为 ，建筑面积 ，北屋 ，东屋 ，西屋 ，南屋 ，院落面积为 ，房屋登记在 名下或宅地基使用权证登记在 名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户;如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋;如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止;如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经

甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续;如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止;因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，

并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印) 身份证号：

乙方(签字捺印) 身份证号：

见证人(签字捺印) 身份证号：

见证人(签字捺印) 身份证号：

附：

个人自建房买卖合同范本篇2

出卖方(甲方)：

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

买受方(乙方)：

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____ 根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将合法取得的坐落于_____的还建房壹套出售给乙方，房屋结构为_____，房屋性质为_____，建筑面积(实用建筑面积)不低于取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

二、经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款为

三、该房屋需在_____年____月____日前交付，逾期未交付，乙方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。具体利息应自实际付款之日起计算，月利息按照_____计算，逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2.合同继续履行，甲方按照乙方累计付款的_____%向乙方支付违约金;

3.如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同;

四、房屋双证(土地证、产权证)需在房屋交付后_____年内由甲方负责为乙方办理妥当，甲乙双方同意按照以下方案处理双证办理事宜：

1.由甲方负责办理双证并支付相关费用，乙方提供相关资料并予以配合;

2.若截至_____年____月____日甲方仍未为乙方办理双证，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2.2双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由乙方承担;

2.3乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿;

五、房屋价格按照总建筑面积73.8平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在_____年内付清。

六、乙方按照甲乙双方约定，73.8平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于_____年____月____日前向甲方支付人民币_____元和_____年____月____日前向甲方支付_____元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息;具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。

十一、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适透支的物件，乙方接房后物管、装修、水电、气等所有问题自行承担。

十二、本合同履行过程中发生争议，有甲乙双方协商解决，

协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

十三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十四、本合同共_____页，一式_____份，甲乙双方各执一份，_____各执一份，均居同等效力。

十五、本合同经甲乙双方签字生效。(本合同自____日起生效。)

甲方(签章)：

乙方(签章)：

_____年____月____日

_____年____月____日

个人自建房买卖合同范本篇3

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有限责任公司干式变压器采购事宜协商一致，订立本合同。

一、设备名称及合同总价款

1、设备名称、规格型号及单价等要求：

2、合同总价款：合同总价款为人民币元整(.00元)。

该合同总价款包含：设备本体、设备附件、运输装卸费、出厂检验检测费、设备包装费、保险费、技术服务费、技术培训费、设备保修维护费、设备相关的所有税费等与合同设备有关的费用。合同订货期间的材料设备涨价风险。并到现场提供技术指导，协助完成合同设备安装调试及验收等工作。

该合同价款为包干合同总价，乙方已充分考虑了未来变压器设备本身、附件相关材料和人工等一切市场涨价因素的可能，甲方不因未来市场涨价的因素而给予乙方任何形式的补偿。

若本合同执行后期，合同内容发生增加或减少，对于合同中已有型号的设备及附件，价格按本合同附件的单价及优惠百分比执行，如果没有相同型号的，双方协商定价。

二、设备交货地点及交货时间

1、 设备交货地点：

项目工地施工红线范围内货车和吊车能到达的指定地点。

2、设备交货时间：_____年____月____日前，甲方可根据现场实际需要自行调整交货时间，但应提前____日书面通知乙方具体到货时间。

3、甲方工地联系人：

联系电话：

乙方联系人：

联系电话：

三、设备包装及运输

1、乙方所提供的设备及配件须按国家标准及生产厂家的标准

进行包装,由于包装不良使设备损伤、生锈、变形或电气部件损坏，乙方应承担相关责任，并负责更换或赔偿。

2、乙方必须在所有设备包装表面清楚标明设备类别及设备编号，以资识别。乙方须随设备提供完整的技术资料、产品合格证书以及出厂检测检验报告等相关资料。

3、乙方必须在设备货运前两个工作日以书面形式通知甲方有关货运的具体情况,设备运抵工地后，乙方须负责设备卸货至吊车和货车能到达的指定地点。

四、设备安装及验收

1、设备运抵工地后当日内，由乙方负责卸货至吊车和货车能到达的指定地点。乙方应于当日通知甲方、监理单位、安装单位共同清点检验，甲方应在接到乙方通知后当日内联络相关单位进行设备初步验收。本合同设备初验合格是指对设备数量与装箱单是否相符、以及设备外观是否完好、铭牌参数是否符合要求。

该初验合格的结果并不代表甲方对设备内在质量是否符合合同要求的确认，该检验并不能免除乙方应承担的所有责任。初验无误后由甲方、安装单位共同签署收货单据。

3、合同设备技术参数及材质要求须满足合同附件二的规定。

4、初验无误后由买方指定收货人签署收货单据，该单据将成为买方付款的依据，收货人对货款负连带责任，收货人于送货单上签收将被视为对本条款的确认。

5、买方指定收货验收人员：

五、合同担保和付款

1、本合同设备采购定金为合同总价的20%。

3、设备安装完毕，并通过设备通电验收合格后两周内，乙方提交结算申请报告和结算资料。在甲方对乙方所提交的产品资料及施工资料审核完成后10个工作日内，与乙方进行最终工程量核算并出具最终结算书。完成结算后，乙方向甲方提交付款申请报告及正规发票等相关手续，甲方接到上述手续后的7个工作日内支付至结算总价的100%。乙方同时提交合同结算总价5%的为期两年的银行保函，保函到期后，由甲方办理保函的解封手续。

六、品质保证与保修

1、本合同设备品质须完全符合国家有关行业标准规定以及合同附件中所表述的全部标准要求。

2、设备的防护外壳确定为铝合金材料制作，防护等级30。

3、设备质保期：合同设备到达现场并经安装调试通电验收合格之日开始为期二十四个月。

4、乙方须向甲方提供设备质量保证书以及售后维修服务承诺书，售后服务承诺书必须明确设备保修内容、保修期限、保修措施以及保修期过后的服务项目和收费标准。

5、在保修期内，设备损坏零件如为非人为故障的问题，乙方须负责更换。

七、违约责任

1、文件的通知与送达：双方合同执行过程，涉及到合同内容、商务条款变更或产生影响的内容，均应以书面格式文件送到对方，并要求对方签收。文件形式可以传真、信函方式，文件上均应签署项目负责人的名字及公司公章。

2、甲乙双方应本着友好合作的原则，乙方在合同约定的时间内提供符合合同约定及国家行业相关质量标准规定的优质产品，如果乙方提供的设备材质不符合本合同及所有合同附件约定的技术要求，乙方须赔偿甲方由此造成的所有直接经济损失。甲方保留进一步追偿的权力。

3、乙方应保证本合同设备产品为“__”生产的产品，售后服务由该公司负责完成。乙方应提供售后服务承诺书及工厂关于此项内容的规定性文件。

4、合同设备在安装调试过程中，所有测试的技术参数必须符合本合同及合同附件中表述的要求，否则乙方须赔偿甲方由此造成的所有直接经济损失。甲方保留进一步追偿的权力。

5、除不可抗力原因外，乙方必须按甲方要求的时间供货，乙方不得无故拖延供货时间;若乙方因故未能准时交货，乙方应予以赔偿，该赔偿可从本合同项下甲方应付款项中扣除;赔偿率只限于计算合同迟交货部分，按每延迟一天扣罚20元计，但本条款项下的累积赔偿额不应超过所涉及的延迟交货货物总值的3%。

6、甲方除不可抗力影响及乙方设备本身存在质量或其他缺陷等原因外，不得无故拒收货物，否则，乙方有权追索甲方由此带来的相关损失，甲方不能按时提货，甲方应书面请求乙方同意就迟提部分货物代为保管，由乙方代租仓库，仓储、保管、保险等费用全部由甲方支付。甲方同意支付议定补偿损失费。议定补偿损失费应为迟提部分的货物价款每月1%。

7、质量保证及服务承诺：符合本合同所有附件的表述及要求。

8、 乙方在收到甲方付款通知后两天内提供真实有效的发票，如果发现乙方提供假的发票或发票无效，乙方须承担人民币叁万元的违约金。

9、保密约定：合同任何一方对于在合同谈判、签订或履行的过程中所获知的商业秘密和技术秘密都一直负有保密义务，即使合同已经履行完毕。未经对方许可，一方不得披露、使用或允许他人使用其所掌握的商业秘密和技术秘密。若违反本条款的规定，违约一方应负责赔偿对方因此而遭受的全部损失。

八、争议解决方式

1、除合同中另有规定外，本合同的任何变更、解除(不可抗力除外)应由双方同意并签署书面协议方能实施。因一方违反本合同约定导致本合同变更、解除，如使合同对方受到损失的，由违约方负责赔偿损失。

2、本合同在履行期间，双方发生争议时，双方应本着友好的态度协商解决，如调解不成，任何一方均有权向项目所在地的仲裁委员会申请仲裁，仲裁无法解决，可向法律程序。

九、合同生效

1、本合同经双方签字盖章并与合同附件加盖骑缝章后生效。双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付经政府供电部门验收合格后的产品，甲方支付完全部合同款项后，本合同即告终止。

2、本合同的权力义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执两份，具有同等法律效力。

十、合同附件

其它合同资料不附在本合同内容后，但同样是构成合同内容

的一部分。如招标文件、投标文件、中标通知书及相关谈判文件等，本合同内容的制定是依据其它合同资料的内容执行并增补的，具体内容既相互补充，又以对乙方最严格的内容规定为最终执行条款。

本合同附件是依附于本合同主体内容的附属内容，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，部分附件内容已经形成或将在后续过程中形成。

甲方(章)：

乙方(章)：

日期：

个人自建房买卖合同范本篇4

甲方(卖方)

乙方(买方)：

身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落曲阜市尼山镇大王庄村

2、该房屋为(两层砖混结构楼房)，南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋，前紧邻 ，后紧邻 。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审

批文件编号：）

第二条：合同房屋交易价款：人民币 元整大写：

第三条：付款时间及方式

1、 在 __年 __月 __日付人民币 元整。

2、 甲乙双方关于该房屋的产权证、土地使用证过户手续在签订此合同时全权委托本村村委办理。

3、 付清款后，甲方收到后应出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：

签约时间：

乙方：

签约时间：

村委代表：

公证时间：

个人自建房买卖合同范本篇5

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

身份证号：

年月日

乙方：

身份证号：

年月日

个人自建房买卖合同范本篇6

甲方：(宾馆方)

乙方：(空气能销售商)

经协商甲、乙双方达成以下销售协议：

一、甲方向乙方购买纽恩泰空气能热水器设备2套及冷水箱2只。

二、具体配置如下：

1、10吨热水箱：2只。

2、10匹纽恩泰空气能机组：2套

3、威乐牌(中德合资)循环泵：2只

4、威乐牌增压泵配套

5、热水机组相关的配套配件

6、10吨圆形冷水箱：2只(此相关连接管件由甲方提供)

三、以上整套热水机组及冷水箱的价格为。

四、甲方负责把空气能热水设备所需要的冷、热水管及循环管和电源要求甲方水电工安装到空气能放置处的3米之内，并做好热水保温，乙方负责空气能热水机组的吊运、安装及调试。甲方负责把4只水箱放置的基础底座做好，并将楼面上的

防水处理做好。乙方配合甲方告诉其放置点和尺寸。

五、2只10吨的冷水箱所需的连接管件及配套的控制配件和冷水增压泵由甲方提供。乙方负责帮甲方楼面上的安装，楼下各楼层间管路由甲方水电工安装。

六、保修事议：整机保修_____年，终身提供服务。

七、付款方式：

1、合同签订时甲方预付人民币_____元(大写元)给乙方。

2、空气能机组到达工地时，甲方付款计人民币_____元(大写元)给乙方。

3、安装调试完成后，待甲方开张试用1个月，甲方将余款全部付清给乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字付预付款即为生效。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

手机号：_____

手机号：_____

_____年____月____日

自建房安全合同篇十

甲方：

乙方：

甲方将位于县镇路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从 年 月 日至 年 月 日完工。乙方应按时施工，如期完工。

工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量;2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫

渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装珞。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工 元/m□木工 元/m□面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

自建房施工承包合同范文二

甲方姓名：

住址：

乙方姓名： 住址： 电话： 身份证号：

甲方将_____自住用房的建房施工工程承包乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围：

见图纸，(如发生变更，双方协商)主要包括：

1、下自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体，下至四楼部分钢筋混凝土横梁现浇，屋顶百纳斯瓦结构，总建筑面积为 平方米，单价为 ，总价 元。

2、一、二层楼水泥立柱、横梁、圈梁及四楼圈梁及楼顶找平后盖瓦，卫生间前后、阳台、厨房等整体现浇，钢筋为双向10(a)

3、全部门、窗、柜和下水管、电话、电视空调、屋顶阁楼通风孔洞预留好;

4、顶层圈梁带檐沟及梁下面风层带造型等。

二、承包方式：

此次建房的施工承包方式为乙方包工(包括砖工、杠工、杂工)包料的大包形式：

2、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐，烟和过午等均自理，甲方在开始动工和竣工之日安排用餐。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)并负峡安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工要求：

1、乙方照图纸进行施工，甲方按要求验收工程质量;

2、楼层高度以桂开的为准，洗手间、厨房、前后阳台从楼下到顶上都打现浇。钢筋为双向10(a)圈梁和挑、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。四层楼顶盖瓦、缩大栋，在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，外墙砌墙全是24墙，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米，砌窗洞口时一定要吊砣，长宽高、上下左右要对称，否则，甲方有权要求予以返工，墙体全部采用混合砂浆，三顺一丁砌墙，可铺满灰浆，但不得齐缝。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

4、屋顶坡度合理，水料排布均匀，密度间距50厘米，木料尾径不得少于10公分，水路畅通，造型美观大方。

5、所有的墙体墙角，屋顶天沟该打平水的地方都要打平水。

6、在完工后如出现墙体歪斜，墙体滑移，尺寸形状不合要求，现浇混凝土未达标等质量问题，乙方负责无偿返工，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方在合同签订日起70个工作日之内完成整个工程施工任务，延期一天按工程总量以每平方米0.2扣除，乙方拖延期45天以上，甲方有权即刻解除合同，另行委托他人施工。

四、注意文明安全(含建筑施工安全和安全用电等)施工

1、乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装置。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。进入施工工地现场，

掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、付款方式及时间

甲方在施工前三天，预付首期工程款人民币 元，二期工程款在第二层楼下板和现浇后预付人民币 元，三期工程款在三层楼下板和现浇后预付人民币 元，四期工程款在盖瓦前预付人民币 万元，预留 元质量保证金，其余在验收后付清。质量保证金在房屋竣工6个月后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何导常，予以付清。

六、工程期限：农历2017年 月 日至2017年 月 日完工，乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，按工程总量以每平方米0.2元扣除。乙方如拖延45天以上，甲方有权即刻解除施工合同，另行委托他人施工。

七、建筑材料要求

1、钢材：双菱牌涟钢，型号详见图纸。

2、木材：新的通条中径在 的杉木，栋梁、通条中径在 的杉木。

3、瓦：百纳斯琉璃瓦。

4、水泥：建新水泥厂生产的水泥。

5、砖、强度达标的实心机砖。

6、现浇：要求按图纸规定和省标规定的钢筋和厚度进行现浇。

7、混凝土：水泥、沙子、卵石、水按比例搅拌均匀，强度标号要达到规定标准。

8、檐皮厚度在11.0公分以上的杉片。

9、板：二、三、四楼全部盖质量合格的手模板。

七、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲乙双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《中华人民共和国合同法》交由司法部门处理。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，另附图纸一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

自建房施工承包合同范文三

甲方姓名： 住址： 电话：

乙方姓名： 住址： 电话： 甲方将位于 房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的 等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层,建筑面积约为 平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(+0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括)，主体施工承包单价为每平方米 元，水电安装每平方米 元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项,由甲乙双方协调解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场 米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(月 日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后,每建好一层,支付该层工程款的 %给乙方;房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的 %，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：第一层 米，第二至四层 米;

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准;

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工;

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

十二、违约责任:

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款 %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱 元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的 %付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为： ，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字(签章)：　乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间：　年　月　日(农历)

签约地点：