

2023年会计手工帐实训的总结报告 会计 手工实习心得(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

景区商铺租赁合同篇一

甲方：

乙方：

身份证号码：

根据《_劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

甲方聘用乙方在甲方食堂担任临时岗位工作。合同期限(1) 年，自 20xx 年 6 月 1 日至 20xx 年6月 1 日。

二、乙方工作岗位和工作要求

1、乙方的工作岗位是，甲方根据工作需要，可更换乙方的岗位，乙方应服从。

2、乙方的工作要求：

(1)工作期间自觉遵守甲方的工作制度、规定。

(2) 工作期间一律穿戴整洁卫生，做好食堂各方面(食品卫生等)卫生工作。

三、乙方的报酬及相关待遇：

1、乙方的报酬采用月薪制，月薪为人民币含养老保险等各项费用)。

2□xx局对机关内工作人员实行补助政策，每人每月99元。

3□xx局对伙食实行补助政策，每日50元。

4□xx局对食堂工作人员进行绩效考核，考核结果为绩效工资发放标准。

四、乙方的权利与义务

(二)、在签订本合同时自愿遵守甲方的有关规定；

(三)、食堂员工实行合同制，合同每1年签订一次；

(四)、其他：乙方因病或因违反操作规程致伤所产生费用乙方自己承担。

五、聘用合同的变更、解除、终止

(一)乙方有下列情况之一，甲方可以解除合同，须提前30天以书面形式通知：

1、食堂员工对医院管理如不能遵守，或有特殊情况需解除合同，应在前一月内提出辞职申请，如无故自行终止合同，结算时扣除一个月工资。如工作不负责任，完成不了合同书所规定的工作或出现重大工作失误，甲方有权立即终止合同。

2、乙方因疾病不能按时上岗。

3、订立合同的客观情况发生重大变化，经当事人协商不能就变更合同达成协议的。

(二)、乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同：

2、旷工时间超过一天的；

3、无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作秩序和社会秩序的；

4、违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的；

5、伪造健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的。

(三)、合同期内，乙方如提出解除合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日起开始计算。

(四)、有下列情况之一的，乙方可以随时通知解除合同：

1、甲方未按规定支付劳动报酬的；

2、甲方以非法手段强迫乙方工作的。

(五)有下列情况之一，本合同自行终止：

1、合同期限届满；

2、法律、法规规定的其它情况。

六、其他

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

景区商铺租赁合同篇二

甲方：

乙方：

因工作需要，经双方协商，乙方被甲方聘请为厨房工友，即自20xx年2月20日到20xx年8月31日止。

一、工资待遇：按900元/月×月计发

二、甲方应乙方遵守如下劳动纪律：

1. 服从领导，服从分配，履行岗位职责，遵守学校各项规章制度，做好厨房各项安全、卫生等工作。不得侵占学校财物。
2. 与同事团结协调，秉公办事，具有集体观念，爱校如家。
3. 认真学习，端正服务态度，改正工作方法，提高工作效率。
4. 参加学校安排的节、假日轮流值班，做好后勤工作，凡节假日因误工加班，经甲方认定，可享受与教师同等的误工补助费。

5. 因事离校离岗必须先向甲方请假，事假请人代班，由乙方自行解决工资，代班应及时完成甲方协议规定的本职工作，否则扣除乙方的缺班工资，如属旷工，则加倍扣发乙方的工资。

三、凡学校所发福利和补贴，均与教师同等享受。甲方为乙方提供住房一间，乙方若需在学校用膳，需要按要求交纳伙食费用。且只能带一名家属在校膳宿。

四、如有以下情况之一者，甲方可以提出终止合同，辞退乙方。

(1) 不服从领导，不服从分工，工作严重失职者。

(2) 严重违法违纪者。

(3) 属上级有关部门政策规定解聘者。

五、乙方工作责任心强，服务态度好，任劳任怨，甲方可以继续聘任。以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方相互信守合同。

甲方盖章：

乙方签名：

年月日：

景区商铺租赁合同篇三

乙方：（以下简称乙方）

根据《_民法典》相关规定，甲乙双方在自愿平等的基础上，经过友好协商，就_____商铺租赁及经营事宜，达成如

下合同内容：

一、商铺位置及面积

本合同商铺位于_____，具体位置为，面积为_____平方米。

二、经营品类，合同期限及费用

1、乙方经营品类为_____，除此之外，乙方不得制售经营其他品类；否则视为乙方单方违约。

2、合同期限：

本合同期限年，自年月日至年月日。

3、乙方所租用商铺保证金为：元，大写元，第一年租金为元，大写元，第二年租金方式及其他费用为元，大写元。

4、第二年租金方式确定后，商户无条件与园区重新签订补充合同，其他不变。

5、园区内水费收取标准为，电费收取标准为。

三、装修规定

1、乙方装修前必须至商管部门办理相关装修手续，经商管部审核方可装修；乙方必须在年月日之前所有装修完毕，达到可以正常营业状态。

2. 乙方施工时必须使用符合防火和环保要求的装饰材料，不得损坏、遮掩、影响消防设施的正常使用；不得破坏供电、排水、电信等公共设施，不得破坏房屋主体和公共装修部分；否则，你方承担由此造成的一切损失。

3. 乙方装修施工人员需遵守甲方的相关规章制度，服从甲方工作人员的监督管理；乙方装修完毕，经甲方验收合格后方可开业。

4. 乙方装修期间水、电、物品、材料、人员等安全自负，做到防火、防盗、防安全事故，若发生危险，由乙方付全部责任及连带责任。

四、消防规定

1. 乙方装修必须符合消防相关规定，足量配备消防相关设备设施。

2. 严禁堵塞、破坏消防通道及设备设施。

3. 禁止占道经营。

五、合同解除、延续、更换经营人给项目

1. 合同期满终止时，双方必须办理解约手续，清理和交接商铺内公用物品，结清所有债权债务。

2. 乙方在解约后7日内，必须将商铺类物品清理完毕，否则视为乙方废弃物，甲方有权利清理清运，相关费用由乙方承担。

3. 乙方撤场时门头、屋顶、地板、墙面不允许拆除和二次破坏，否则视为乙方单方面违约。

4. 乙方正常经营到期想续约的，可在合同期满前三个月提出书面申请，则同等条件下，享受优先续约的权利。

5. 合同期内，更换经营或项目的，可提前30天向商管部提出书面申请，由商管部审核后批复，同意后，方可至商管部办理相关更换手续。

6. 乙方在合同期内，发生的一切债权债务，均由乙方自行承担，与甲方无关，甲方也不必承担任何连带责任。

六、关于乙方现场经营中涉及的原料采购、质量标准、价格标准、广告宣传、开业手续办理等问题。

七. 权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(1) 负责园区内公共场所，道路的清洁卫生。园区垃圾的集中清运工作。

(2) 负责园区公共部分设施设备的养护，维修，管理工作。

(3) 负责组织统一的促销宣传活动和形象宣传活动

2. 乙方的权利和义务

(1) 享有甲方提供的工商税务知识和国家相关政策，法律咨询服务的权利。

(2) 享有参加甲方统一组织的宣传活动的权利。

(3) 乙方有文明经商，礼貌待客，维护园区整体形象和声誉的义务。

(4) 乙方有保守甲方商业秘密的义务。

(5) 乙方有组织微信，微博□qq晒图，转发等宣传园区正面形象的义务。

八. 违约责任

1. 有下列情形之一的，视为商户单方面违约。园区可以无条

件的单方面解除与商户签订的所有合同，定金，保证金不退。并不负责，连带其他任何责任。

(1) 商户单方面违约，未按照《_____商铺租赁定单》履行责任的。

(2) 商户擅自关门歇业7天以上的。

(3) 商户利用商铺进行违法经营活动的(包括制售，贩卖)假冒伪劣产品或其他违法活动的。(4) 经有关部门裁定商户应对消费者(游客)做出相应赔偿，园区动用保证金先行赔付后，在3日内未补足保证金的。

经营的。

(6) 商户擅自改变装修结构或者改变经营品类及增加经营品类的。

(7) 商户因证照办理等问题导致封店或闭店歇业_____天以上的。

(8) 商户因安全问题(装修安全和经营安全)导致事故或重大责任的。

(9) 商户因经营质量或服务问题与消费者发生纠纷，据不接受甲方调节处理决定，导致严重后果或者给园区带来重大声誉损失的。

(10) 未经甲方同意，擅自将商铺转让、转租、转借的。

(11) 违反国家或地方法律、法规及政策，违规经营的。

2、有下列情形之一的，视为园区违约，承担相关违约责任

(1) 园区正式开业前水、电未提供到位，致使商户不能正常营

业的。

(2) 未按照合同约定提供公共服务。

(3) 商户正常转让商铺的，没有按合同约定，及时办理相关经营变更手续。

3、有下列情形之一的，本合同解除，双方互不承担违约责任

(1) 因不可抗力，导致本合同无法进行的。

(2) 因政府行为，要求停业或征用本合同场地的。

(3) 因政府配套项目未能交付或无法实现，导致经营出现重大故障的。

九、本合同未尽事宜，双方可签订附件协议另行约定。

十、甲乙双方发生分歧，应友好协商解决，协商解决不了的，可申请至兴平市仲裁机构提出仲裁。

十一、本合同中每一条款均为独立条款，如任何一条款被裁定为无效，均不影响其他条款的法律效力。

十二、《_____商铺租赁订单》属于本合同不可缺少的部分，附于本合同后，具有同等法律效力。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十四、合同附件：《诚信经营公约》《防火安全责任书》
《_____商户管理条例》《_____商铺租赁订单》。

甲方： 乙方：

(盖章)： (盖章)：

年月日年月日

景区商铺租赁合同篇四

甲方： _____

乙方： _____

根据《_劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

甲方聘用乙方在甲方(部门)担任临时岗位工作。合同期限为一年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、乙方工作内容(需填写)

三、甲方的权利与义务

(一)负责乙方的日常人事管理；

(二)负责支付乙方工资，每日_____元。

(三)其它；

四、乙方的权利与义务

(二)享受合同规定的工资待遇；

(三)在签订本合同时自愿遵守甲方的有关规定；

(四) 其他

五、聘用合同的变更、解除、终止

(一) 乙方有下列情况之一，甲方可以解除合同，须提前30天以书面形式通知：

1. 履行合同差、完不成工作任务、考核不合格；
2. 甲方撤并或减缩编制需要减员，经双方协商就调整岗位达不成协议的；
4. 订立合同的客观情况发生重大变化，经当事人协商不能就变更合同达成协议的。

(二) 乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同：

2. 连续旷工时间超过十五天或一年内累计旷工时间超过三十天的；
3. 无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作秩序和社会秩序的；
4. 贪污、盗窃、赌博、营私舞弊情节严重的；
5. 违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的；
6. 伪造成绩单、学历、健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的；
7. 被开除、劳教、判刑、依法追究刑事责任的；
8. 其它违反国家、学校、甲方规定的。

(三) 乙方有下列情况之一，甲方不得与乙方解除合同：

1. 患病或非因工负伤，在国家规定的医疗期内的；
2. 因工负伤，并经劳动鉴定部门鉴定完全或大部分丧失工作能力的；
3. 实行计划生育女职工在孕期、产期及规定哺乳期内的；
4. 符合国家规定其它条件的。

对上述人员，可根据业务发展需要调整适当的岗位，待遇随岗而定。

(四) 合同期内，乙方要求违约解除合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日计算。

(五) 有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1. 甲方未按规定支付劳动报酬的；
2. 甲方以暴力、监禁等非法手段强迫乙方工作的。

(六) 有下列情况之一，本合同自行终止：

1. 合同期限届满；
2. 合同期内乙方死亡；
3. 乙方按国家规定应征入伍的；
4. 法律、法规规定的其它情况。

六、违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

七、其他

本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

景区商铺租赁合同篇五

根据《_民法典》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____路，建筑面积_____平方米。

第二条、租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条、租金和押金

1、每年租金为人民币_____元整，经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

第四条、各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第五条、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第六条、续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第七条、合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的。

2、双方通过书面协议解除本合同。

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的。

4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第八条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条、争议处理方式

1、本合同受_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条、补充与附属文件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附属文件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，

双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____