

细胞构成生物体教学反思(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修合同半包版篇一

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合本市装饰装修的特点，遵循自愿、公平和诚实、信用的原则，双方对本工程的施工事项协商一致，就乙方承接甲方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

4、承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a 类为乙方包工、包全部材料；

b 类为乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；

c 类为乙方包工、甲方包全部材料。

5、根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为_____元，金额大写(人民币)。

设计费为_____元，金额大写(人民币)。

6、工程期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。
自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

(1)按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

(2)不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

(3)在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

(4)甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

(5)因甲方材料供应不及时而影响施工。

(6)未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

(7)因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条 工程质量标准

工程质量标准：优良。按(gb50210—2001)建筑装饰、装修工程质量标准验收规范执行。

第三条 甲方义务

1、开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

装修合同半包版篇二

经双方友好协商，就甲方向乙方采购办公用品及耗材事宜达成协议如下：

一、合同标的甲方向乙方购买办公用品及耗材，具体见甲方月度采购订单，乙方向甲方免费提供送货及售后退换等服务。

二、供货价格

1、在同型号商品中，乙方应按最低优惠价格提供给甲方，具体价格见清单。

2、价格调整应经甲方书面同意后方可执行。

三、交货时间：一般送货时间为一个工作日或以订单上甲方要求时间为准，如遇甲方有急用商品订单，则以最短时间将所订商品送到指定地点。

个工作日内，乙方根据上月实际发生的金额提供发票及甲方签收的送货回执单，经甲方确认后按月结算一次。

六、质量保证乙方保证所提供的所有商品为原装产品，不得提供替代品，质量符合甲方的要求和有关质量标准，如不符甲方有权退货。

甲方_____乙方_____

装修合同半包版篇三

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平

等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称： 。

工程地点： 。

工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

工程期限___ __历天，开工日期_____年 月 日，竣工日期_____年____月____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条：甲方义务

开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

负责提供施工所需的水源、电源；

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第三条 乙方义务

指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明

施工，做好各项质量检查和施工记录；

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第五条 材料的提供

由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用

由乙方承担，工期不顺延。

第七条 工程款支付方式

合同生效后，双方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

合同生效后，甲方按下列中的约定直接向乙方支付工程款。

开工前支付工程款的60%，工程进度过半支付总工程款的35%，双方验收合格支付总工程款的5%。

工程进度过半指：木工结束： 。

工程尾款： 。

7.3 工程款以乙方写的收据为准。

第九条 双方责任和工期延误处理

以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；

(8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十三条 附则

本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式 份，双方各执 份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____（签字） 乙方：

装修合同半包版篇四

根据《_经济合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下家装设计任务：

工程地址：_____

第二条 设计收费及支付方式

(一) 经甲乙双方商定设计收费为 元/平方米(套内使用面积，不含电脑效果图)，估算总收费 元，金额大写 元。

(二) 付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

- 1、方案付预付款元。
- 2、方案通过后，出全套施工图，客户付清余款。
- 3、电脑效果图免费。

第三条 设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

1、原房型图

2、墙体改造图

3、平面家具布置图

4、地面图

5、灯具布置图

6、开关布置图

7、插座布置图

8、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)

9、门立面图(根据实际情况出或者不出)

10、厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)

11、其它现场需施工墙面的立面图

(三) 甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图;平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费;

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

(二) 乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作；

第五条 违约责任

(四) 甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

1、 设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作；

2、 设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题；

3、 设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)；

4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务；

第八条 合同文本

一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

三、合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

装修合同半包版篇五

(以下简称甲方)：

施工队(以下简称乙方)：

工程地址： 使用面积： 室 厅 卫 阳台 厨

清包工费： 元，大写： 其中 水电工 元 木工 元 瓦工 元
油漆工 元 垃圾清运费 元 材料搬运费 元。

1、施工队进场，预支生活费： 元。

2、木工完成，付 元。

3、瓦工完成，付 元。

4、工程竣工，付 元。

5、保修金 元，从竣工之日起半年后支付。

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从_____年___月___日起至_____年___月___日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

- 1、 垃圾袋装化。
- 2、 垃圾应日日清。
- 3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。
- 1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
- 3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费。
- 4、 乙方应具备在____市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
- 5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。
- 6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料。
- 7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。
- 8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。
- 1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
- 2、 因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。
- 1、 现场禁止使用明火。
- 2、 现场禁止吸烟。
- 3、 油漆材料必须和其他材料分开放置。

4、 工人着装必须干净整洁。

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在_____年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1、 施工项目清单。

2、 双方认可的报价单。

3、 乙方开出的材料采购清单。

1、 出现争议甲乙双方先协商。

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

甲 方：

乙 方：

签 章：

签 章：

签约日期：

签约日期：