

# 工程维修外包服务协议(精选9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 工程维修外包服务协议篇一

乙方：\*公司

依据《中华人民共和国合同法》、及国家相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就事宜协商一致，签订本合同，合同双方必须严格执行。

乙方在此承诺完全有能力和时间进行了现场的查看及本合同相关文件的查看，并对查看得出的结论负有完全责任，在施工过程中可能遇到的任何形式、内容的风险已完全考虑和做了相应的准备。

### 第一条 合同工程名称、地点、工程量及价格

1.1工程名称： 工程

1.2工作地点： \*\*省\*市\*\*县\*工地

1.3承包，每片\*元，大写(\*万元整)。总计\*片，合计\*元，大写(\*元整)。单价均包含了为完成所有材料、人工、机械设备、相关的材料和工器具、设备进现场、装卸、现场材料二次搬运和垂直运输、应急费的使用、文明施工、安全防护投入、人员及设备各种保险等费用，乙方不能因任何理由提出工程费用的增加。

1.4工作内容：

1、按照监理、甲方要求进行吊装、架设、安装，包括场内的运输、吊装就位、制作钢板安装、就位、临时支撑等与此有关的全部工作。

2、工程施工必须按经监理、甲方批准的施工方案进行。

## 第二条 施工工期及进场出场要求

2.1进场时间：按甲方的要求时间进场。

2.2施工工期：以甲方控制的工期为准。

2.3乙方应充分考虑影响合同工期的因素，如天气、人员、施工材料及设备、风、水、电、施工道路等，由此引起的费用已包含在合同单价中。

## 第三条 施工设备及材料

3.1专用设备及保护措施：在作业过程中，乙方应负责提供和保证吊装专用设备，并采用绳缆、枕木、方木、钢件、橡胶材料等保护措施，以保证吊装的安全。

3.2乙方施工设备应报甲方签到，统一编号，按甲方要求提供设备进场报验单，对设备型号、数量、性能状况等，必须达到甲方满意为止。

3.3乙方进场设备必须满足甲方要求的施工强度、施工安全，如出现设备不能满足甲方要求的施工强度，乙方将在不增加任何费用下，增添施工设备或更换更为优良的设备，来满足甲方所要求的施工强度。

3.4乙方在施工设备未经甲方批准不得擅自离现场，否则甲方按退场设备价值的市场价值的10%收取违约金。

3.5施工材料、设备等：除合同另有规定外，甲方不提供任何

与本工程有关的材料、设备等。

#### 第四条 现场施工用电及食宿等

4.1甲方负责向乙方提供施工用电。

4.2乙方人员住宿及生活费用乙方自行承担。

#### 第五条 现场机构设置

5.1乙方应建立完善的现场施工技术、质量、安全、管理机构，配备相应的各类专业技术人员，进场前上报相应的各类专业技术及管理人员名单和特殊工种上岗资格证书。

5.2质量、工期、安全和甲方声誉等造成不良影响的乙方人员和无故不服从甲方协调指挥的乙方人员，甲方有权要求其离开工地。

5.3本合同签订后3天内，乙方将现场施工管理机构设备及负责人、各类专业技术人员名单(含身份证复印件)以书面形式报送甲方，同时按照甲方要求，派驻现场管理人员协助甲方修整甲方工地架梁通道等架梁前准备工作。

#### 第六条 工程质量及验收

6.1为保证甲方的吊装工程能安全、有序的完成，乙方必须制定详细的施工方案并经甲方批准。对甲方吊装物、人员、设备及第三方实现零风险承诺，同时根据甲方要求将吊装物件安放到甲方制定位置。

6.2乙方必须严格按照设计施工图纸、施工技术规范组织施工，随时自觉接受业主、监理、设计、甲方工程管理人员监督、检验和验收。

6.3乙方必须按照施工技术规范中的相关标准控制工程质量，

由乙方原因造成的质量事故，一切责任和费用均由乙方承担，如因乙方吊装措施及防护措施不当造成大梁损坏，由乙方承担损坏梁所发生的全部费用。

## 第七条 安全生产及文明施工等

乙方在此承诺完全有机会审查和校队了甲方与发包方关于安全生产、文明施工、环境保护等全部文件，并同意履行其职责和义务，所有对甲方的约束、要求和义务、责任等条款同样适用于乙方。在本合同签订前，甲方对发包方作出的任何承诺，乙方也完全承认，并无条件相应履行。

7.1乙方应严格遵守甲方和业主、监理制定和下发的工程建设安全生产有关管理规定，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此面发生的费用，由乙方整改和纠正不及时，为保证施工安全，甲方有权采取一切必要措施和手段，由此给甲方造成的工期和费用损失由乙方承担。

7.2设置安全管理机构和配备专职安全人员，监理健全安全声场保障体系和措施，严格按照国家、行业、甲方有关安全生产操作规程、规范组织施工，保证施工作业安全。劳保用品及安全防护用品均有乙方自备，费用由乙方自行承担。

7.3特殊工种人员必须经过培训后持证上岗，乙方应将其名单(上岗资格证、身份证复印件等)统计报送甲方备案。

7.4非甲方原因所发生的一切生产安全事故，由乙方承担全部责任，并由乙方自行处理及承担全部直接、间接损失和有关费用。

7.5非甲方、乙方原因发生的生产安全事故而造成乙方的损失，由责任方负责，由乙方自行出面追究责任方的责任。

7.6高空作业必须栓系安全带。

7.7进入施工现场必须带安全帽和相应劳动保护用品。

7.8乙方在施工过程中保持工器具摆放有序、对废弃物运到指定地点，做到工完料净场地清，否则因此引起(监理、业主对甲方)的各种罚款，均由乙方承担。

7.9乙方遵守甲方有关观景、职业健康、安全文明施工管理规定，即gb/t24001-20xx1:20xx《环境管理体系-环境及使用指南》的环境保护要求和gb/t20xx-20xx《职业健康安全管理体系-规范》的职业健康安全要求。

## 第八条 计量、结算与支付

8.1梁的计量、结算按本合同第一条确定的合同单价和经甲方管理人员验收合格后签认的合格工程量，以片为单位、进行计量与结算，同时需经甲方各相关部室签字确认。

8.2本工程所有包含中铁六局南水北调中线总干渠与官东铁路交叉工程t梁共6片，且无质量事故方可对乙方完成工程量进行结算，乙方提供正规发票，付款方式为网银结算。最后一片吊装完成后，甲方当日内付清全部吊装费用，否则视为甲方违约。

## 第九条 双方的权力和义务

### 9.1甲方的权力和义务

9.1.1提供图纸，并进行技术、质量、安全交底。

9.1.2负责人工程测量定位、效验。

9.1.3负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，现场施工

协调工作。

9.1.4提供满足工点容量电源。

9.1.5对吊装施工质量、安全、工期、文明施工等全过程进行督察。

9.1.6统筹安排、协调解决乙方使用的生产、生活临时设施、施工用水、用电及施工场地。

9.1.7甲方承担施工道路和施工场地的平整工作，但不承担因此引起的安全责任及费用。

9.1.8甲方承担就位后与之间的钢筋焊接工作，为其辅助工作，乙方不得提出因此引发的人员误工和设备停滞费用。

9.1.9按本合同约定，向乙方支付工程款。

## 9.2乙方的权力义务

9.2.1在开工前10日，派专业技术人员到施工现场，指导甲方进行相应部位道路及场地平整，提供详细的桥梁吊装施工方案，经甲方报监理工程师审批后方能开工。

9.2.2各道工序施工，乙方应提前通知甲方，由甲方质检人员终检并经监理工程师验收确认后，方可进行下道工序的施工。未经检查验收乙方不得进行下道工序施工，否则，因此造成的质量事故及经济损失由乙方负责。

9.2.3积极配合甲方测量人员进行测量结构物位置。

9.2.4按甲方统一规划堆放材料、机具等，按甲方文明工地要求设备标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作，做好自身人员安全教育和培训等。

9.2.5协助甲方处理好现场施工。

9.2.6特殊作业人员必须持专业上岗证上岗，特种设备需提供运行、维护记录及安全签订证书等级证件，开工前10日内乙方提供上述证件，待t梁吊装施工结束后返还给乙方。

9.2.7保证在本合同工期内，将吊装的整体安放到甲方制定地点落位。对中铁六局南水北调中线总干渠与官东铁路交叉工程吊装安全负责，保证不损坏、不短缺。

9.2.8乙方在本合同签订后，应立即组织足够的数量的施工人员和机械设备，按甲方要求时间及时进场。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目分包(包括事实上的)分包。

9.2.9乙方应根据国家《安全生产法》的要求，依法为从事本合同工程施工的人员办理社会保险(含各种)，乙方应对有危险的施工所属工作人员给予告知。乙方应为施工现场内的自由财产和施工机械设备及第三者个人办理保险，并承担和支付全部费用。

9.2.10必须按时足额发放所属工作人员的工资，妥善解决出现的劳务纠纷。若乙方对出现的劳务纠纷不能及时作出处理以影响工程进行，甲方有权采取一切必要的措施进行处理。

9.2.11乙方应遵守业主、监理、甲方有关环境保护、文明施工等管理规定。承担由于措施不力或自身过错、失误、导致业主、监理对甲方的罚款等，其罚款及一切损失均由乙方承担。

9.2.12乙方必须服从甲方、业主及监理工程师的指挥、指令等，严格执行甲方制定的总体施工安排。

第十条 其他

10.1 本合同单价包含了乙方应缴纳地方政府规定征收的各种费用及业主、监理要求的有关保险费，甲方不承担由此引起的一切费用。

10.2 本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成时，双方约定石家庄铁路运输法院诉讼。

10.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后生效，工程完工且工程款支付完毕后，自然失效。

10.4 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程维修外包服务协议篇二

维修相当于是总工程之中的善后工作，如果这点没有做好的话，就相当于推到了前面的努力，因此维修工程合同必须要签订。以下是小编为大家带来的维修工程合同范本，欢迎大家参考。

发包方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国合同法〈修正〉》，国家工商行政管理局和建设部颁发的(gf910201)[]建设工程施工合同示范文

本》，并结合\_\_\_\_\_市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

## 第一条 工程项目

工程内容：道路\_\_\_\_\_平方米、人行道\_\_\_\_\_平方米、  
排水管道：规格\_\_\_\_\_米、桥梁：部位\_\_\_\_\_平方米。

承包范围：\_\_\_\_\_

### 1.2 工期

(1) 按定标(或议标、或约定)规定工期(日历)天。

按定标价(或协商价)含\_\_\_\_\_费用，工程造价为人民币\_\_\_\_\_元。

全部工程等价按下列规定计算：

## 第二条 甲方工程

2.4 合同签订后\_\_\_\_\_天内组织乙方和设计、监视等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并按图纸的份数发给乙方。

2.5 协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑物的保护，并承担有关费用。

## 第三条 甲方驻工地代表

3.1 甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任，若甲方代表易人，须提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

3.2甲方代表或其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名，收到时间后生效。

3.4委托\_\_\_\_\_监理公司进行工程监理，监理公司任命\_\_\_\_\_为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_\_份。

#### 第四条 乙方工作

4.3作好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

4.5工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护、乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费用由甲方承担。

4.7施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

#### 第五条 乙方驻工地代表

5.2乙方代表行使合同约定的权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表、甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

#### 第六条 工期提前

6.2乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前\_\_\_\_\_天，甲方奖给乙方\_\_\_\_\_元。

6.3无正当理由的工期拖延，每延期\_\_\_\_\_天，由乙方付给甲方罚金\_\_\_\_\_元，罚金不超过合同总造价的\_\_\_\_\_%。

#### 第七条 工期顺延

7.1以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

(1) 设计变更，工程量变化；

(3) 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度；

(4) 甲方资金不足，导致停工、窝工；

(5) 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

(6) 甲方分包的工程，拖延了工程进度。

7.2上述情况发生后两天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认，答复。

7.3非7.列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

## 第八条 工程质量等级

8.1工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的\_\_\_\_\_标准。

8.2工程质量经验收评定为优良标准，并按合同工期竣工，甲方给乙方奖金\_\_\_\_\_元。

8.3工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.4双方对工程质量有争议，由\_\_\_\_\_市质量检验监督总站进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

## 第九条 合同价款及调整

9.1 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

- (1) 甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；
- (2) 甲方代表签认的工程量增减；
- (3) 建设主管部门公布的价格调整。

9.2 上述情况发生后，由乙方编制调整预(结)算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

## 第十条 工程预付款及竣工结算

10.1 合同生效后五天内，甲方付给预算价的\_\_\_\_\_%为工程预付款，计人民币\_\_\_\_\_万元。

10.2 乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的强算资料，甲方自签收之日起十五天内将结算审核完毕，并报送造价管理部门审定，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

10.3 甲、乙双方在工程竣工验收后一个月内办理完毕工程结算手续。

10.4 甲方未按合同约定将结算审核完毕并报送造价管理部门审定，或在签收审定书后十五天内不支付工程结算款，则从甲方签收审定书后第十六日起，按施工企业向银行计划外贷款利率向乙方支付拖欠款额的利息，并承担每日按拖欠总额的万分之三的罚金。

## 第十一条 竣工验收

11.1乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天向甲方提供完整竣工资料(一式\_\_\_\_\_份)和竣工验收报告。甲方代表收到报告后十五天内组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

11.2甲方收到乙方竣工验收报告后十五天内无正当理由不组织验收或五天内不予批准且不能提出修改意见，则视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

11.3竣工日期的认定：竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要修改才能达到竣工要求的，应为修改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

11.4甲方未按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费用，工程保管费、每天按承包工程造价的万分之八计算。

11.5经验收符合国家质量标准，自验收完毕起五天内，乙方向甲方移交完毕，若甲方未按时接管而导致已验收工程损坏，造成经济损失，由甲方承担，验收完毕若乙方在五天内未向甲方移交完毕(特殊情况除外)由此造成甲方的经济损失，概由乙方承担。

11.6工程未经验收，甲方擅自动用或提前使用，则自甲方动用(或使用)之日即为工程竣工日期，由此而发生的安全、质量责任问题及经济支出或损失，概由甲方承担。

11.7工程竣工验收符合国家质量标准，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付。

## 第十二条 保修

12.1保修期限：分别以每个单位工程竣工验收合格及甲方在

验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，沥青砼路面及人行边为一年，水泥砼路面为三年。

12.2 保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏，自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修责任范围。

12.3 保修内容包括：合同价款(含补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。

12.4 保修费用：从工程结算款中截留，即按合同总价款计算为3%，若发生的累计保修费超过保修费总额，超过部分仍由乙方支付。

12.5 保修期间：乙方应在接到甲方书面通知后，七天内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支持。

12.6 保修期满后二十天内，甲方将剩余保修费和按保修期内银行存款得率计算的利息一次付给乙方。

### 第十三条 争议

13.1 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可选择下列一种方式解决：

- 1、向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解；
- 2、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- 3、向人民法院起诉。

13.2选择上述第一种方式解决争议双方接受调解结果，应在调解结果作出后七天内执行，若对调解结果不能接受，或由于一方不执行调解结果等原因使调解结果无法执行，任何一方可在调解结果作出七天后请当地有管辖权的经济合同仲裁机关仲裁或直接向人民法院起诉。

#### 第十四条 违约

14.1违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任、违约造成工期延误责任分担：甲方违约、工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

14.2违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款\_\_\_\_\_%的违约金。

14.3赔偿经济损失的范围：

(1) 甲方代表不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其他使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

(2) 乙方不按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

14.4损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失，再加上以银行计划外贷款利率计算的利息。

14.5除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

14.6因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部

合同，须提前十天通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书，报原合同审查(或签证)部门审查后方可中止或解除合同，违约责任由违约方承担。

14.7因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关属乙方在现场一切设施、材料、设备和器件的权利。

## 第十五条 安全施工

15.1乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

15.2若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

15.3乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。其防护费用由甲方承担。

## 第十六条 不可抗力

16.1不可抗力原因和因素的认定标准：

(1) 六度以上的地震；

(2) 六级以上的持续一天台风；

(3) 30mm以上的持续24小时的大雨、暴雨；

(4) \_\_\_\_\_年以上未发生过，接近或达到人体体温持续二天的高温天气；

(5) 自然原因发生的火灾；

(6) 其它不可抗力原因(包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等)。

16.2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾情处理提供必须条件。

16.3 因16.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

(1) 工程本身的损害由甲方承担。

(2) 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

(3) 造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由甲方承担；

(5) 清理、修理工作的责任与费用承担，双方另签补充协议。

## 第十七条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章，送\_\_\_\_\_市建设工程造价管理站或\_\_\_\_\_市城市管理办公室审查后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

## 第十八条 合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持一份。副本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，建设主管部门，建设工程造价管理站，银行一份。均具同等效力。

发包方(公章) 承包方(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

审查意见: \_\_\_\_\_ 经办人: \_\_\_\_\_

审查机关(公章) \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

甲方(发包人) \_\_\_\_\_

乙方(承包人) \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上,经双方协商一致,签订本合同。

## 第一条 工程概况

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地点: \_\_\_\_\_

## 第二条 工程范围

乙方承包的工程范围：\_\_\_\_\_

拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚c30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

### 第三条 承包方式

承包方式：包工包料

### 第四条 合同工期

本合同工期为\_\_\_\_\_个工作日，自乙方进场之日起计算。

### 第五条 工程价款

工程价款(含税)为：\_\_\_\_\_ (大写)元\_\_\_\_\_ (小写)元。

### 第六条 工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

### 第七条 工程质量

- 1、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸\_\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。
- 2、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。
- 3、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场

验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

4、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

5、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

## 第八条 验收

1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

2、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

## 第九条 质量保修

1、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

2、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

## 第十条 甲方权利和义务

1、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

2、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

## 第十一条 乙方权利和义务

- 1、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。
- 2、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。
- 3、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。
- 4、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 5、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负任何连带责任。

## 第十二条 违约责任

由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

## 第十三条 合同的生效与解除

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

## 第十四条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

## 第十五条 付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方

有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

甲方单位名称：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

主管部门电话：\_\_\_\_\_

乙方单位名称：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

主管人电话：\_\_\_\_\_

为了加强医院装修、维修，保证维修、装修质量和医院安全及生活正常运行，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本维修维保工程及零星工程事项协商达成一致，特此制定如下事项：

## 一、合同意向

1、甲方将办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、甲方应为乙方在维修维保零星工程期间的工作人员提供水、电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。

3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修

问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。

4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签字工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。

5、乙方在维修维保工作单笔，以工料费合计人民币\_\_\_\_元以内不需书面合同，超出\_\_\_\_元以上至\_\_\_\_万元以内，必须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工方案严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定方案或制定工期方能施工，并且以文字书写双方单位负责人签字盖章后才能生效。

6、甲乙双方制定在维修维保使用辅助材料必须保质保量六个月包修包换免费义务，主材料及电器产品为一年包修包换免费义务。其中玻璃制品或玻璃产品在安装使用后乙方是不实行三包义务。附言：乙方为院方施工和维修工作使用所有的材料，在人为操作不当或自然灾害的情况下，乙方不实行三包义务。

7、乙方每月\_\_\_\_日前应将上月零星预算交予甲方预算审核员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月签字的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

## 二、乙方义务和责任

1、乙方负责大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合其它用工的服务工作，并服从领导安排，保证生活

正常运行。

2、乙方应协助主管部门定期对所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。

3、乙方应严格按照规章制度及《员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事违法乱纪活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人自行承担后果。

4、乙方应严格按照国家安全法律制度，管理所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身保险，如果因个人原因，不愿意办理意外保险者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外事故造成的后果将由乙方个人承担。

5、乙方在维修维保的所有非本地户口的工作人员，必须办理本地个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂牌，在工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与领导、员工发生争吵或打架事件，如有此现象发生领导将有权力终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。

6、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受管理检查和指导。

7、施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种办公室和其它的配套设施。凡事要与主管部门多沟通，施工方案在得到认可后才能施工。

8、大楼内办公室、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑

物整体外观及周边环境，不得影响内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运到指定位置堆放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、乙方如果对公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由装修负责人双方来协商解决。

此合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份存查，任何一方不得反悔，如有一方反悔，另一方可追究法律制裁和赔偿，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_ 负责人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 工程维修外包服务协议篇三

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致，达成如下协议：

一、工程内容：

二、工程地点：

三、工程承包方式：

四、工程期限：

本合同总工期定于 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。

五、工程质量：

1、乙方根据国家有关的绿化工程施工规范要求要求进行施工，保证工程质量。

2、乙方根据甲方的现场实际要求进行施工，保证工程质量。

六、工程款及支付

1、按照甲乙双方约定的不同种类种植，工程完工后按双方核实的面积数量来确定工程总价款，种植单价按中标单价执行。

2、工程总价款为人工费和工人意外伤害保险费之和。

3、乙方施工完成并经甲方验收合格之日起7个工作日内，甲方支付工程款总价款的60%，剩余款项甲方在三个月内付清。

4、乙方应当提供实际进场施工工人真实、合法、有效的身份证复印件交甲方登记备案，否则甲方可作为不予支付工程价款的抗辩理由。

七、双方权利和义务

1、甲方委派现场代表 负责对工程质量、进度和安全进行监管，联系电话 。

- 2、乙方委派现场代表 负责施工期间安全管理，联系电话 。
- 3、乙方严格按照本合同约定，按照施工图及甲方代表的指导，按期保质保量完成工程施工。
- 4、施工期间，乙方需每天指派专人进行浇水等施工期间养护工作，工程完工经甲方验收合格移交给甲方养护。
- 5、乙方应当做到安全文明施工，承担在合同履行中包括但不限于安全、意外等事故在内的任何事故引发的法律和经济责任，甲方不承担任何法律与经济责任。
- 6、乙方施工人员不得与建设单位或现场监理人员发生争吵及冲突，遇到问题或分歧时应先和甲方现场人员沟通，共同协商处理。否则，乙方须承担相应的后果和责任。
- 7、施工过程中因乙方人员故意或过失损毁苗木，乙方应照价赔偿。
- 8、乙方应当指派足够数量的工人进行施工，确保施工的质量和效率。
- 9、乙方应做到工完场清，负责清走施工产生的垃圾和杂物(包括但不限于：整地清理出的石块及建筑垃圾等杂物、树枝、土球包扎物、扎草绳、苗袋、支撑角料、路面余泥等)。

## 八、竣工验收

- 1、全面施工完成后，乙方应以书面或口头形式向甲方申请验收，如经甲方检验，存在不合格情形时，乙方应无条件整改，并承担所有整改费用。
- 2、校方对甲方进行初验，提出需要整改的意见乙方予以认可，并保证无条件及时整改，并承担所有整改费用。

## 九、违约责任

- 1、甲方应按合同规定的条件付款。甲方逾期未付款，每逾期一月，应按合同价的1% 向乙方承担违约金。
- 2、乙方未安期完工，每逾期一月，应按本合同总价的1%向甲方承担违约金。

## 十、其他

- 1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。
- 2、如因履行本合同发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地的人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力;本合同经双方签字盖章之日起即产生法律效力，至本合同得到完全履行后失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程维修外包服务协议篇四

甲方： 临猗县北辛初中

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利的原则，为确保工

程质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

一、 工程范围：

二、 维修工程服务方式： 包工包料，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

三、 工程价格：（大写） ，（小写）

四、 合同期限： 本次维修期限自 年 月 日起，工期约 天。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

五、 付款方式： 施工完毕后，经甲方验收合格，甲方一次付清乙方工程款。

六、 责任与义务

（一） 乙方责任：

- 1、 本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。
- 2、 乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。
- 3、 会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。

（二） 甲方责任：

- 1、 施工期间进行工程质量监督和验收签字。
- 2、 为乙方施工提供便利条件，保证工程顺利进行。按时支付工程款。

### （三）违约责任：

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解

决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

## 工程维修外包服务协议篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方将管道维修工程承包给乙方施工，并达成以下协议，望双方共同信守执行。

一、工程名称： 润泽园院内排水管道维修；

二、工程地点： 公司润泽园院内；

三、承包范围： 排水管道更换、碰头、刷漆及垃圾清理；

四、承包方式及单价： 包工包料。以上工程内容共18700元；

六、质量标准：乙方必须按甲方要求维修，质量必须符合规定；

八、安全问题：乙方在维修期间必须遵守甲方的安全管理规章制度，确保工程安全顺利完成。

九、本协议一式四份，甲乙双方各两份，双方签字生效，完工付款后失效。

十、本协议未尽事宜，另行协商补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

## 工程维修外包服务协议篇六

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就学院零星工程维修承揽施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

- 1、承包范围：甲方指定的各项零星工程。
- 2、承包方式：包工包料
- 3、使用材料：由乙方自行选定，但必须保证质量。

## 二、双方义务

### (一)甲方

- 1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。
- 4、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

### (二)乙方

- 1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。
- 2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。
- 3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

## 三、工程验收

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

## 四、工程价格及结算方法

- 1、总工程量：按实际签证工程量计算。
- 2、工程定价：以签证协商价为准。
- 3、总金额：单价×总施工数目(最后以实际完成工程量结算)。

## 五、保修

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程维修外包服务协议篇七

工程项目

合同

甲方：

乙方：

丙方：甘肃天一会计师事务所有限公司

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点和要求完成项目。
2. 在履行《合同》过程中，乙方如果可能遇到妨碍按时完成项目的情况时，应及时将延期的事实、可能延期的期限和理由通知采购人。采购人在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长合同完成的时间或延期提供服务。
3. 乙方如无正当理由而拖延合同完成的时限，将受到以下制裁：没收履约保证金，加收误期赔偿费或终止合同。乙方逾期未完成合同项目，按每逾期一日扣减合同总价款的1%，逾期时间超过30日扣除该项目的全部价款的5%。

#### 第十条：争议的解决

在发生对项目内容、货物数量质量、售后服务、保障措施等问题时、应先通过友好协商形式解决，如协商开始30天后仍不能解决，可以向肃州区政府采购办公室提请调解。调解不成，任何一方有权在签约地选择仲裁或诉讼的途径解决。

#### 第十一条：其他约定

1. 认真遵守职业道德和行业规范，严格执行财经纪律，坚决杜绝送礼品、给回扣、报销费用等一切不正当竞争行为。
2. 乙方对中标项目建立档案，记录项目执行过程中全部执行情况，并及时负责地向甲方提供项目执行过程中执行情况的报告。
3. 甲方将不定期地对乙方执行项目情况进行检查。第十二条：违约终止

1, 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止

部分或全部。

- (1) 乙方不遵守国家法律法规规定和服务承诺标准；
- (2) 乙方没有按承诺的时间或甲方同意延长限期内完成项目内容及要求或提供其他服务；
- (3) 乙方没有按承诺的价格签订合同；
- (4) 乙方无故不按照甲方要求完成项目内容的；
- (5) 乙方在收到甲方发出违约通知后20天内，或经甲方书面同意延长的时间内未能纠正其过失；
- (6) 违反本合同中规定或承诺的其他情形。

2. 甲方在提出中止合同的同时，取消乙方成交资格，并没收履约保证金。

除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其履行的合同义务。

#### 第十五条：合同生效

1. 下列文件与本合同具有同等法律效力：

(1) 甲方谈判文件（编号□tyzb2014—24号）：

(2) 乙方谈判响应性文件：

(3) 报价表、保障措施、售后服务及相关承诺等：

如上述文件与本合同有不符之处，以有利于甲方的为准。

2. 本合同经甲乙双方签字并加盖公章后生效。

3. 本合同一式柒份，甲方、乙方各执壹份，肃州区政府采购办执叁份。

#### 第十六条：合同修改

除了双方签署书面修改合同，并成为本合同不可分割的一部分之外。本合同条件不得有任何变化或修改。

#### 第十七条：合同附件

附件一：谈判响应性文件

附件二：服务承诺书。

附件三：成交通知书。

附件四：质量保修责任书

附件五：投标企业报价表

需方（甲方）

单位名称：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2014年月日

招标代理机构（丙方）

法定代表人：

负责人：

联系电话：

日期：2014年月日

合同签订日开始天内项目实施完毕。

2. 质量要求：

符合中华人民共和国行业标准及相关规范标准。

第四条：项目完成期限

乙方必须于2014年月日前完成项目实施：

第五条：项目验收

乙方在完成本项目全部内容后且经甲方验收合格之日起在7个工作日内，由甲方向肃州区教育局提出申请，按谈判内容要求。甲、乙及肃州区教育局三方组织有关人员进行全面验收。

第六条：履约保证金

乙方保证金转为信誉履约保证金(履约保证金为中标金额的10%)；甲方在《合同》履行完毕项目验收合格后七个工作日内无息退还履约保证金。

履约保证金账户：

户名：肃州区教育资金核算中心

账户：\*\*\*

开户行名称：农行酒泉南环西路支行

## 第七条：合同款的支付

合同价款由肃州区教育局资金核算中心集中支付方式。乙方在所提供的项目全部完成后经甲方验收合格后，向肃州区教育局提供如下单据：(1)按《合同》总价款、验收报告开据的发票（完税法）复印件；(2)采购人加盖公章证明服务项目按要求完成并验收合格的验收单。按合同要求支付合同总价款的90%，剩余10%的合同款于质保期一年后七个工作日内支付。

## 第八条：质量保证

按照本合同第三条的要求执行。

## 第九条：履约延误

## 五、合同主要条款

甲方：工程项目实施所在的学校名称

乙方：

丙方：甘肃天一会计师事务所有限公司

肃州区教育局2014年5月22日经过竞争性谈判采购，确定为校舍维修改造工程包的成交供应商。甲乙双方经协商，在适用建设工程通用合同条款的前提下，就项目数量、质量、价格、售后服务、保障措施等相关内容，乙方与甲方达成以下

条款：

第一条：项目名称、数量及价格

（详见《谈判响应性文件》中“投标报价表”）

合同总价款：

第二条：甲方与乙方

甲方为工程项目实施所在的学校名称，在《合同》中所述各处甲方（或简称采购人）均为工程项目实施所在的学校名称。乙方为，在《合同》中所述各处乙方（或简称成交投标企业）均为。

第三条：产品规格、质量和项目要求

项目合同总价（大写）：投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该采购项目的各类材料、成本、利润、税金、开办费、技术措施费、人工费、大型机械进场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

1. 时间要求：

## 工程维修外包服务协议篇八

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款\_\_\_\_\_万元，

该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程维修外包服务协议篇九

零星维修工程管理是医院建设和管理中不可或缺的重要组成

部分,你知道零星维修工程合同怎么写吗?以下是本站小编为大家整理的零星维修工程合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

经协商,甲乙双方就学院零星工程维修承揽施工事宜达成如下协议:

## 一、工程概况

- 1、承包范围:甲方指定的各项零星工程。
- 2、承包方式:包工包料
- 3、使用材料:由乙方自行选定,但必须保证质量。

## 二、双方义务

### (一)甲方

- 1、做好施工前准备工作,确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、协助乙方维持现场秩序,及时处理各种问题。
- 4、在施工过程中,施工若有变更,应提前合理时间通知乙方做好相应的准备,并负责随时检查督促工作进度和质量。

### (二)乙方

- 1、开工前应通知甲方,以便甲方派人进行监督。

2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。

3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

### 三、工程验收

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

### 四、工程价格及结算方法

1、总工程量：按实际签证工程量计算。

2、工程定价：以签证协商价为准。

3、总金额：单价×总施工数目(最后以实际完成工程量结算)。

### 五、保修

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：（以下简称甲方）

乙方（以下简称乙方）：

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：按实际结算费用为（小写： 元）（具体费用见验收清单）。

三、付款方式：在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。（此维修工程在 年 月 日已全部完工，验收合格。）

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(全称):

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一. 工程概况

工程名称: 乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容: 乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容: 对上述工程内容实行包工、包料、包安全,经费包干。

二. 工程承包总金额: 人民币柒仟伍佰元整(7500.00元)

### 三. 合同工期

### 四. 质量标准

工程质量标准: 质量等级为“合格”工程。

### 五. 安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保

护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

六. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日