

续签租赁合同押金部分(汇总7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

续签租赁合同押金部分篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于北京市区小区号楼室的.房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元（押金，按季度年结算、每季季初3日内，乙方向甲方支付本季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费由甲方承担、租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动、

(2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的；

(3) 拖欠房租累计1个月以上。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复、如同意继续租赁，则续签租赁合同、同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书、若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金xxxx元大。

本合同为20xx年甲、乙双方签订合同的续签部分，具体屋内设施登记和水表、燃气表底数、电表底数执行前次合同。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决、协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

___年___月___日___年___月___日

续签租赁合同押金部分篇二

乙方(购买方)： _____

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成个人房屋租赁续签合同如下：

一、甲方自愿将其座落于区路号小区号楼号，建筑面积_____平方米(地下室_____平方米)，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币_____元(大写：_____元)，乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，

并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后,甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用,乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内,如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行,合同方均不承担违约责任,本合同自动终止。

甲方_____乙方_____

续签租赁合同押金部分篇三

甲方:

乙方:

经甲、乙双方共同协商,将甲方胜利路36号160平方米地下室租给乙方开刀削面馆使用,具体签订合同如下:

一、 租赁时间为三年,从20xx年11月5日至20xx年11月5日止。

二、 房屋三年的租金总计为26万元整(大写:贰拾陆万元整),第一年付八万元整,第二年支付玖万元整,第三年支付玖万元整。每年房租必须提前一个月支付给甲方。

三、 房屋的水、电、暖、下水等一切费用为乙方负责(包括维修)。乙方租赁房屋期间出现各种问题由乙方自行解决。

四、 社区安排的门前卫生、工商、税务等一切事宜由乙方负责。开食堂时不要影响药店正常营业。

五、 房屋的维修、装修由乙方负责,房屋不经甲方同意乙方不得擅自转让,乙方租赁三年到期,房屋的装修留给甲方。

六、 租赁时间到期，乙方要求续租，应提前一个月向甲方提出，经双方协商在从新签订合同。

七、 在签订房屋三年合同时，甲、乙双方不得违约，如有变更，甲、乙双方应共同协商解决。

八、 本合同履行时间为三年，自签订之日起有效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年8月20日

续签租赁合同押金部分篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于xx年月日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为60平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限租赁期暂定为三年，自xx年6月8日至20xx年6月7日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租

权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因需要使用，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协

商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字： 乙方签约人签字：

签约日期： 签约日期：

联系电话： 联系电话：

续签租赁合同押金部分篇五

承租单位：（以下简称乙方）_____

甲乙双方经过充分协商，甲方同意将___租赁给乙方做___使用，经双方一致同意达成以下条款：

一、房屋基本情况：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____，位于第___层，共___（套）（间），建筑面积_____平方米。

二、房屋用途：

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

三、租赁期限：

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

四、租金：

该房屋租金为（人民币）___万___千___百___拾___元整。

五、支付方法：租金采取提前交租金的方式。乙方一次性交清一年房租，租金交纳后甲乙双方正式建立租赁关系。甲方收到乙方租金后，给乙方出具发票。

六、交付房屋期限，甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

七、租赁房屋的用电费用，按乙方实际用量，依据行业收费标准和省军区制定的相关规定，由乙方方向供电方交纳（每月交费一次）。

八、乙方根据自行需要对承租房屋进行装修，必须征得甲方同意后方可进行，费用自理。乙方不得改变和损坏房屋的主体结构 and 原有设施，否则甲方有权收回房屋并要求乙方进行赔偿、补偿，引起的相关费用及后果由乙方承担。合同期满后，无条件交给甲方。

九、乙方应遵守国家法律、法规，依法经营。所有营业证照均由乙方自行办理，并交纳各种费用。乙方如出现违法经营行为，甲方有权收回房屋，并在此一个月后单方面解除合同。乙方在经营期间，应按规定交纳生活垃圾处理费、绿化费等费用，并依法纳税。

十、乙方应遵守国家法律法规，乙方在经营期内不得以甲方名誉、招牌进行宣传经营。

十一、租赁期间乙方不得私自转租或让他人使用房屋，未经甲方同意，乙方不可私自改变原租赁用途。

十二、违约责任：

1、乙方如提前解除合同，必须提前三个月书面申请告知甲方，

并交纳租金（年）总额10%的租金作为补偿，支付甲方。如因第十条款第二条原因，需收回出租房屋，乙方则不支付甲方租金（年）总额10%的租金。

2、乙方租用的房间内配备的设施（详见清单），清单作为合同的附件，经甲、乙双方签字认可，退房时清点，如有损坏，由乙方照价赔偿甲方。

3、乙方如不按时交纳房费，拖欠一个月后，甲方有权单方面解除租赁合同。每拖欠一个月，按年租金的10%支付甲方作为补偿。

4、如因乙方管理不善，发生失火等事故，乙方应赔偿给甲方造成的经济损失，并承担由此引起的相关费用及责任。

5、如出现本合同约定的第八条款，则由乙方双倍支付甲方房屋租金，同时，甲方也可单方面收回房屋，终止合同。

十三、其他事项：

1、合同期满，如乙方需继续使用，甲、乙双方另行协商签订租赁合同。如合同自然到期不再租用，乙方则应在合同到期前三个月内通知甲方。

2、租赁期内，如遇甲方在出租房屋区域内进行基建开发，整体改造、政策性原因或因其它不可抗拒的自然、社会原因，需提前收回租用房屋时，甲方亦应提前告知乙方。乙方应无条件交还房屋。

3、如出现合同未约定的情况，双方应另行协商，协商不成，则由双方各自的上级管理部门协商处理。

十四、本合同一式两份，自双方责任人或委托人签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

十五、原签订的合同协议，自本合同签订之日起废止。

甲方（公章）_____

乙方（公章）_____

_____年__月__日

续签租赁合同押金部分篇六

甲方：（出租经办人）

乙方：（承租经办人）

经双方友好协商，在原有合同基础上，根据《合同法》及国家，当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

1、房屋所有权证书：

2、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

3、房屋的使用面积：

4、房屋的经营项目：烟酒

5、房屋的地理位置：

房屋租赁期限：自____年__月__日至____年__月__日止。
租期两年，遇以下情况应顺延：

1、发生不可抗力事由的；

2、甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3、非乙方原因致使房屋无法居住经营的；

4、经双方协商一致并书面更改的。

第一条租金每年人民币85000元（大写：捌万伍仟元整）。

第二条租金按年支付，自本合同生效之日，乙方应提前支付给甲方1年的租金；应在每年十月一日前交清下一年的租金。如到期不付，甲方有权收回房屋，由此造成的经济损失由乙方负责。

第一条房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第二条租赁期间，房屋在租赁期间除取暖费由甲方负责，在租赁期间所发生的一切费用和损失均由乙方负责。

第一条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第二条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情况下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不一成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

1、乙方支付甲方水电费用押金壹仟元整。原有装修结构不能拆卸（墙体、摄相头五个、空调内机两台、外机一台等房屋到期保持原样）。

2、乙方装修到期后由甲方无偿收回。

甲方经办人签字：

乙方经办人签字：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：

续签租赁合同押金部分篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方就乙方继续承租双方于20xx年11月11日签定的《房屋租赁合同》所属房屋院落一事达成如下协定：

1、甲方由原来的北京任意恒源商贸中心现变更为戴顺意，乙方名称不变。

2、租赁年限续签半年，即20xx年11月11日至20xx年5月11日。半年租金为肆万肆仟元整，一次性支付。

3、水、电、暖气费用按现价格使用支付。

4、20xx年11月11日签定的《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方均变更为戴顺意。本协定自签定之日起，戴顺意正式变更为原《房屋租赁合同》及《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方，行使甲方责、权、益。乙方依然为北京汉唐天尚文化发展有限公司同时行使其责权益之权

力。

5、甲方变更后的《房屋租赁合同》、《治安责任书》、《防火责任书》除本协议另行约定的条款外，其它条款及内容继续有效，具有法律效力。至本协议期满为止。

6、本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

北京汉唐天尚文化发展有限公司

年月日年月日

续签的房屋租赁合同

房屋租赁续签合同

房屋租赁的续签合同

续签房屋租赁合同范本