

最新幼儿园二十四节气霜降活动方案 幼儿园二十四节气立冬活动方案(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

民间抵押借款合同篇一

借款方：（即抵押人，以下简称“甲方”）

贷款方：（即抵押权人，以下简称“乙方”）

现有甲方向乙方借款人民币(大写)___元，用于购买、建造自用住房。售房单位为(写明售房单位全称)。为维护甲乙双方利益，根据国务院颁发的《借款合同条例》规定立此合同，并共同遵守以下条款。

一、甲乙双方共同遵守《职工住房抵押贷款办法》及其补充规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位(翻建住房时)在乙方开立的存款户。

四、甲方以(抵押物名称)交乙方作为借款的抵押(抵押物详细清单附后)。抵押物的.现值为___万元，担保___万元贷款的偿还。

五、借款期限年，即由___年___月___日起至___年___月___日

止。贷款利率为月息__‰。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月__日前向乙方归还贷款，本息__元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个月以内的，应于下月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过两次。逾期超过一个月或一年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额万分之三的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权对抵押物进行处理。处理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在三个月内无条件偿还。

3、甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人(甲方所在单位)应积极协助乙方督促甲方按期偿还借款本息。在甲方不能按期归还借款本息且抵押处理不能履行时，还款保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本息。还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借款本息的通知后，应于三个月内无条件地代为归还借款本息。三个月后仍未归还的，乙方有权从其在银行开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本息前，甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方，并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险，保险单交乙方保管，抵押物如遇意外毁损，甲方应负责立即通知保险公司和乙方，保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本息。若保险赔偿金不足以归还借款本息的，不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款，如因乙方原因影响甲方用款，乙方应按影响金额和天数，每天付给甲方相当于影响金额万分之三的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款，双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式份，副本份，由甲乙双方及还款保证人(甲方所在单位)三方盖章并经法人代表签名、公证处公证后生效，至甲方还清乙方全部贷款本息之日起失效。

十六、补充条款：

甲方签名(章)：

地址：

电话：

乙方签名(章)：

地址：

电话：

还款保证人(甲方所在单位)签名(章)：

地址：

电话：

民间抵押借款合同篇二

借款抵押人：（甲方）

借款抵押权人：（乙方）

甲方因生产需要，向乙方借款作为流动资金。双方经协商，在甲方以其所有的（以下简称甲方抵押物），作为借款抵押物给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。在借款期限内，甲方还清借款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同。

第一条 借款金额：

第二条 借款用途：本借款只能用于 的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

第三条 借款期限为： 个月，即自年月日起，至年月日止。

第四条 借款利率：本借款利率及计息方法，按照

第五条 借款的偿还：甲方保证在借款期限内主动还本付息。

第六条 本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第七条 抵押内容：为确保甲方履行还款义务，甲方自愿以其有权处分并拥有所有权的位于 ，建筑面积为 平方米，房屋产权证号为的合法房产抵押给乙方，作为履行本合同的担保。甲方如不按期付息还本，乙方可向有管辖权的人民法院起诉优先用抵押财产偿还借款本息。若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部借款本息为止。

第八条 本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决；协商不成，向 法院起诉。

第九条 本合同自双方签字或盖章之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，房管局办理他项权利证留存一份。

甲方：

乙方：

年月日

民间抵押借款合同篇三

抵押人： 抵押权人：

为确保_____年___月___日签定的_____（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的. 房地产座落于_____区_____街（路、小区）_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面_____m²□占地面积_____m²□

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年___月___日至_____年___月___。

第三条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____（大写），_____（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）：_____（大写），_____（小写），抵押

率为百分之_____。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。（民间抵押借款合同范本）

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达

不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。 第十七条 双方商定的其它事项：

民间抵押借款合同篇四

借款方（即抵押人，以下简称“甲方”）

贷款方（即抵押权人，以下简称“乙方”）现有甲方向乙方借款人民币（大写）元，用于购买、建造自用住房。售房单位为（写明售房单位全称）。为维护甲乙双方利益，根据国务院颁发的《借款合同条例》规定立此合同，并共同遵守以下条款。

一、甲乙双方共同遵守《职工住房抵押贷款办法》及其补充

规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位（翻建住房时）在乙方开立的存款户。

四、甲方以（抵押物名称）交乙方作为借款的抵押（抵押物详细清单附后）。抵押物的现值为万元，担保万元贷款的偿还。

五、借款期限年，即由年月日起至年月日止。贷款利率为月息‰。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月日前向乙方归还贷款，本息元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个月以内的，应于下月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过两次。逾期超过一个月或一年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额万分之三的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权对抵押物进行处理。处理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在三个月内无条件偿还。

3、甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人（甲方所在单位）应积极协助乙方督促甲方按期偿还借款本息。在甲方不能按期归还借款本息且抵押处理不能履行时，还款保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本息。还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借款本息的通知后，应于三个月内无条件地代为归还借款本息。三个月后仍未归还的，乙方有权从其在银行开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本息前，甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方，并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险，保险单交乙方保管，抵押物如遇意外毁损，甲方应负责立即通知保险公司和乙方，保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本息。若保险赔偿金不足以归还借款本息的，不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款，如因乙方原因影响甲方用款，乙方应按影响金额和天数，每天付给甲方相当于影响金额万分之三的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款，双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式份，副本份，由甲乙双方及还款保证人（甲方所在单位）三方盖章并经法人代表签名、公证处公证后生效，至甲方还清乙方全部贷款本息之日起失效。

十六、补充条款：

甲方签名（章）：

地址：电话：

乙方签名（章）：

地址：电话：

还款保证人（甲方所在单位）签名（章）：

地址：电话：

民间抵押借款合同篇五

抵押人：_____

贷款人（抵押权人）：_____

本合同各方根据《中华人民共和国民法典》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分借贷条款

第一条借款用途：本合同项下之借款必须合法使用。

第二条借款金额：借款金额为人民币（大写）：_____元整，小写：_____元（大小写不一致时，以大写为准，下同）。

第三条借款期限：借款期限为_____月，自_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

第四条借款利率：

借款期限内的年利率为_____同期贷款利率的四倍。即_____年利率6.0%的四倍。（借款人按期归还本合同约定的借款本金时，不计算利息。到期未归还本金的按本条约定的

利率计算利息，自出借之日起至还清之日止)

第五条还款方式：

. 借款到期时一次性还清全部本金。

第六条如出现下列情形，贷款人有权随时要求借款人在一定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息：

1. 借款人将所借款项用于非法活动。
2. 抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他担保的。

第七条借款人的权利和义务：

1. 如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受贷款人的监督和检查；
2. 保证本借款不用于非法活动；
3. 按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第八条贷款人的权利和义务：

1. 保证资金来源合法；
3. 按约定向借款人发放贷款；
4. 有权按照本合同的约定收取借贷本金和利息，有权按照约定行使抵押权。

第二部分抵押条款

第九条抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自

愿以其云南xx公司10%抵押给贷款人，作为借款人归还借款的担保。

抵押人保证，_____公司不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况。和他人共有的，共有人同意将该物品抵押给贷款人，并同意受本合同约束。

第十条抵押产品价值：经本合同各方确认，前条用于抵押物的物为云南xx公司产品。借款人未按本合同的约定的时间支付借贷本金和利息，贷款人有权将抵押的产品变卖。

第十一条抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金以及贷款人实现债权的所有费用(包括诉讼费和律师费)。

当借款人未按照本合同约定履行其还款义务时，无论贷款人对本合同项下的债权是否拥有其它担保，贷款人均有权直接要求抵押人以该抵押物承担担保责任。

第三部分违约责任及其他约定

第十二条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1. 借款人提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，贷款人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息，可依法行使对本合同项下抵押产品其它机械的抵押权。
2. 借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向贷款人支付全部借款本金20%的违约金，并承担贷款人为实现债权支付的全部费用(包括诉讼费和律师费)。
3. 贷款人不能按照本合同的约定向借款人发放贷款的，视为

严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款人另行支付全部贷款本金20%的违约金。

5. 抵押人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、已抵押或者已出租等情况，而给贷款人造成损失的，应当向贷款人承担赔偿责任。第十三条争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条生效、变更、解除、终止：

1. 在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方当事人签字后生效。

2. 本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3. 本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

抵押人及共有人(签字或盖章)：_____

_____年_____月_____日

民间抵押借款合同篇六

甲方(出借人)： 身份证号码： 住址： 联系方式：

乙方(借款人)： 身份证号码： 住址： 联系方式：

丙方(保证人)： 住址： 联系方式：

鉴于乙方向甲方借款，根据中华人民共和国有关法律、法规

的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，达成下列条款，以资各方共同信守履行：

一、 借款金额、期限、用途

(一)借款金额：乙方向甲方借款人民币(大写) 壹仟万元整(小写： 10000000.00元)。

(二)借款期限：借款期限为 18 个月，自 xx20xx年xx月xx日起至 xx20xx年xx月xx日止(以实际借出时间的出具的借条为准)。

(三)乙方向甲方的借款用于乙方个人 用途。

二、 借款利率

借款利率：月利率 2.4 %，月利息人民币(大写) 贰拾肆万元(小写： 240000.00元)。利息每 1个月支付一次，结息日为每月15 日。借款利息自甲方实际放款之日起算，按实际放款金额和乙方借款天数计算。

三、 借款交付

本合同签订后，经公证处办理强制公证后，到房地产管理部门办理抵押登记后 10 个工作日内，甲方应将上述借款金额汇入乙方下列指定收款账户：

账户户名： 开户行： 工行达州分行大西街支行 ， 账号： 。

四、 权利及义务

(一)甲方权利义务

1、乙方未按照合同约定支付利息或归还本金的，甲方有催讨、

提前解除合同以及通过法律途径追究乙方责任的权利。

2、甲方保证其出借的资金来源合法，是该出借资金的合法所有人；若有第三人对资金归属和合法性问题发生争议时，由甲方自行负责解决。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应保证其所借款项用于合法用途，并按照合同约定向甲方支付利息及归还本金。

2、因乙方逾期支付利息或归还本金，甲方为实现债权所支出的与此相关的诉讼费、执行费、律师费、调查费、保全费、查档费、邮寄费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

3、当发生如下事件时，乙方应当在10个工作日内书面通知甲方：

(1) 家庭住所、通讯地址、联系电话及工作单位等情况发生变化；

(2) 重大财产处分(包括但不限于转让、租赁、抵押等)；

(3) 乙方涉入重大诉讼或仲裁案件；

(4) 发生其他影响乙方偿债能力的情况。

(三) 丙方的义务

1. 该抵押物由丙方方占管。在丙方方占管期间应维护抵押物的完好，不得采用非合理方式使用抵押物而使抵押物价值产生减损。甲方有权检查抵押物的使用管理情况。

2. 丙方方必须保证该抵押物的完全的、有效的、合法的所有者；该抵押物不存在所有权或经营管理权方面的争议。

3. 借款人提供的抵押担保完全出于自愿的全部意思表示真实。
4. 丙方方应对该抵押物的瑕疵作出充分合理说明。
5. 丙方方保证该抵押物依法可以设定抵押。
6. 丙方方保证该抵押不会受到任何限制。
7. 丙方方保证该抵押物未被依法查封、扣押或监管。
8. 该抵押物如已部分出租或全部出租，保证将设立抵押事宜告知承租人，并将有关出租情况书面告知甲方。
9. 甲方在行使抵押权时，有权依据法律规定, 经与丙方协商对抵押物进行折价以抵偿借款人所欠债务或对抵押物进行拍卖、变卖以取得价款优先 受偿。
10. 自到有关抵押登记机关办理完毕抵押登记手续之日起生效，至借款本金、利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付费用全部清偿之日终止。
11. 丙方作为抵押方，自愿为乙方履行本合同义务承担连带保证责任，担保范围为该笔借款本息、违约金、损害赔偿金及甲方为实现债权而支出的一切费用，担保期限为借款之日起至借款合同到期或终止后贰年内。

五、抵押担保物情况

五、 违约责任

(一) 甲方违反本合同的约定义务，未依约向乙方提供借款的，甲方应支付 /万元的违约金给乙方。

(二) 乙方应按照约定期限偿还借款本金和支付利息;未按约定期限偿还本金和支付利息的，逾期期间利率按本合同约定的

利率标准上浮 50 % 计算。

(三) 乙方违反本合同的约定义务，经甲方催告仍不纠正，或者乙方违约行为可能导致乙方丧失偿债能力的，甲方有权单独或同时采取下列措施追究乙方责任：

1、甲方有权要求乙方按照本条第(二)款的约定执行。

2、自乙方发生违约行为之日起，甲方有权主张本合同约定的借款期限提前届满，要求乙方立即归还全部借款本金、利息、催讨费用及相关费用(包括甲方为实现债权而支出的诉讼费、执行费、律师费、调查费、保全费、查档费、邮寄费、差旅费等一系列费用)。

七、其他约定

若到期后不能按时偿还，丙方全体股东自愿将本公司为该借款提供的 直接抵偿借款本息，不结算差价。

八、争议事项处理

(二) 甲、乙、丙三方在履行本合同中发生任何争议，双方应友好协商;协商不成的，双方同意由合同签订地所在人民法院管辖。在诉讼、执行期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

九、附则：本合同自甲、乙、丙三方签署之日起成立，自甲方提供借款给乙方时生效。

签署：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

时间□ 20xx年xx月xx日 时间□ 20xx年xx月xx日

丙方(签章):

时间□ 20xx年xx月xx日

民间抵押借款合同篇七

贷款人: _____

抵押人: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《借款合同条例》和《城市房地产抵押管理办法》等法律、法规和规章的规定,遵循自愿、平等、公平和诚实信用的基础上,甲、乙双方就借款事宜签订如下合同,以资共同遵守。

第一条 甲方向乙方借款人民币计(小写)_____元整, (大写)_____元整;上述借款项用于经营周转。

- 1、 现金交付;
- 2、 银行转帐;
- 3、 其它方式: _____。

第三条 甲、乙双方约定:上述借款的年息为_____,折合月息为_____,自甲方借款之日起计息,但不计算复利。如遇国家对利息作政策调整,双方对本合同约定的借款利息采取下述第 种方式:

- 1、 仍按本合同约定的利息执行,不作调整;
- 2、 对本合同约定的利息作调整,调整的标准为: _____。

第四条 甲乙双方约定，甲方还款方式采用下述第壹种还款方式：

- 1、一次性还款方式；
- 2、每月等额还款方式，每月还款_____元整；
- 3、其他方式：_____。

第五条 甲、乙双方约定，甲方向乙方借款必须向乙方提供房产抵押作为履行还款义务的担保。如甲方以自有的房产作抵押担保，则本合同所指的抵押人即为甲方；如甲方以第三人拥有的房产作抵押担保，则本合同所指的抵押人即为丙方。

第六条 抵押房产的具体状况为：

- 1、房屋所有权人：
- 2、房屋座落：详见清单
- 3、房屋所有权证号：详见清单，房屋共有权证号：无，土地使用证号：详见清单；
- 4、房屋建筑面积：详见清单。

根据国家有关法律、法规和规章规定，上述房产抵押时，房屋所有权和该房屋占用范围内的土地使用权同时抵押。

第七条 甲、乙、丙叁方同意，上述房产抵押担保的范围为：_____本合同约定的借款本金、利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

第八条 本合同约定的债务履行期限就是指由本合同约定的甲方向乙方的借款期限，债务履行期限为 _____月，自 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日

止。

第九条 房产抵押双方当事人约定，本合同项下的房产价值(人民币)计(小写)_____元整，(大写)计_____元整。

第十条 抵押人与抵押权人双方约定，在签订本合同之日起三日内共同至杭州市房产管理局房地产交易xx申请办理本合同项下的房产抵押权登记，在甲方按本合同约定全面履行了还款义务之日起十五日内共同申请办理房产抵押权注销登记；如经甲、乙、丙叁方协商一致变更本合同的，抵押双方在签订变更协议后之日起五日内共同至杭州市房产管理部门申请办理房产抵押权变更登记，双方应当相互协助并保证各自的手续证照齐全。

第十一条 甲、乙、丙叁方同意就上述抵押房产的占用管理人、占用管理方式、占用管理责任、意外损毁和灭失的法律责任及押权灭失的条件进行约定：_____甲方未经乙方同意不得将上述抵押房产出租，出售，转让，再抵押或以其他方式处分。

1、甲方保证按本合同的约定使用所借款项，按本合同约定的期限和方式履行还款义务，如未按本合同约定履行使用、归还所借款项义务，甲方承担下列违约责任：1上述抵押房产归乙方所有。2承担由此造成的一切费用如诉讼费和律师代理费等。

2、乙方必须保证于_____年_____月_____日向甲方提供本合同项下的借款，如乙方未按本合同约定的期限和方式向甲方提供贷款，乙方承担下列违约责任：_____承担由此造成的一切费用如诉讼费和律师代理费等。

3. 丙方必须以自己合法拥有的房产为甲方借款依法承担抵押担保责任，否则承担下列违约责任：_____。

甲、乙、丙叁方在本合同中对违约责任未作约定的从国有关法律、法规和规章的规定。

第十三条 甲、乙、丙叁方因履行本合同或者处分抵押房产发生争议的，可以协商解决；协商不成的，甲、乙、丙叁方同意按照下述第 2 种方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事项，按照国家、省和本市相关的法律、法规、规章和政策执行。

第十五条本合同经甲、乙、丙叁方签章后成立。

第十六条 其他需要约定的事项：在签订本合同之日起三日内共同至杭州市房产管理局房地产交易xx申请办理本合同项下的房产抵押权登记后，乙方向甲方交付借款资金。

第十七条 强制执行公证：本合同应当办理强制执行债权文书公证，费用由甲方负担。各方同意如果甲方到期不履行本合同规定的偿还本金、利息和违约金义务，乙方有权直接向拱墅区人民法院申请强制执行，拍卖或变卖抵押物优先受偿，甲方和丙方不得以任何理由提出异议。

第十八条本合同一式四份，甲、乙、丙叁方各执一份，杭州市房产管理部门存档一份，具有同等法律效力。

本合同签订地点为杭州市，受签订地法院管辖。甲、乙、丙叁方自愿签署本合同，并对本合同所有条款(包括权利、义务和责任条款)的法律意义均有准确无误的理解。甲、乙、丙叁方保证本合同的真实性、合法性，并愿意对因本合同条款不实引起的所有法律后果承担全部的经济责任和法律责任。

民间抵押借款合同篇八

甲方（出借人、抵押权人）： 身份证编号：

乙方（借款人、抵押人）： 身份证编号：

抵押物财产共有人： 身份证编号：

甲乙双方经充分协商，根据有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，明确责任，恪守信用，订立本合同，一致达成如下合同条款：

第一条： 借款金额为人民币（大写□x元整；（小写□x元。

第二条： 借款期限为 自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，截止日期按借款期限类推。

第三条： 借款用途： 不能进行非法活动，否则承担一切法律责任。

第四条： 借款利率为 每月，每月月末支付，但不得超过国家规定同期贷款四倍利率。

第五条： 甲方将全部借款金额按照借款人要求分批或一次性发放借款。借款利息自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，借款利息按实际用款金额和用款天数结算，利随本清。

第六条： 借款人可多次、部分提前还款。借款人需要提前还款的，应提前 7 日通知甲方。甲方不得以任何理由拒收，但不可抗拒的原因除外。

第七条： 乙方自愿用位于下面所诉房屋 套作为抵押向甲方，并自愿承担相应的法律责任。抵押物详细情况如下：

坐落：

产权证号：；

产权人：； 产权类别：；

建筑面积：； 结构：；

抵押人承诺本抵押物无其他所有权利瑕疵。

第八条：抵押担保范围为本合同项下的'借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。

第九条：甲乙双方应在本合同签订后，本合同经公证后乙方配合甲方到房管部门办理抵押登记手续，并将他项权利证书及抵押登记证明交于甲方保管，如需交纳房产税等相关费用由乙方承担。

第十条：抵押人在抵押物抵押期间，如要行使抵押物的处分权和其他权利，应按有关法律法规办理。

第十一条：借款人如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止。本合同项下债权债务结清后甲方配合乙方到房管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押物所有权凭证退还抵押人。

第十二条：乙方如借款期到，未能按期归还借款或未能按时付息，则应承担合同总金额20%的违约金作为补偿；借款期未到期前，在乙方按时付息的前提下，甲方不得要求乙方提前还款，否则应承担合同总金额20%的违约金作为补偿。

第十三条：本合同履行中发生纠纷，合同各方应协商解决协商不成，有权向人民法院提起诉讼。

第十四条：补充条款：

第十五条：本合同一式x份，各方当事人各持x份，公证处、房管部门各一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

XXXX年XX月XX日