

租赁协议转让(通用7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

租赁协议转让篇一

出租方：

承租方：

根据及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁

的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本_____份，送_____单位备案。

出租方(盖章)

承租方(盖章)：

地址：

地址：

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

委托代理人(签名):

开户银行:

开户银行:

经办人帐号:

帐号:

电话:

电话:

鉴(公)证机关

邮政编码:

邮政编码:

签约地点:

签约时间:

年 月 日有效期限至 年 月日

租赁协议转让篇二

身份证号: _____

电话：_____

受让方(下称乙方)：_____

一、甲方同意将承租的坐落于_____房屋租赁权转让给安徽省照亮环保工程有限公司，从事正常建设工程经营活动；期限为五年，自20_____年4月8日至20_____年4月7日。

二、该房屋转让费壹仟元，20_____年4月8日一次性付清；

七、甲乙双方必须严格按照本协议履行各自的义务，不得擅自变更或解除本协议；

八、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力；

九、在履行本协议的过程中，如发生争议，应当协商解决；如果协商不成，任何一方有权利向芜湖市镜湖区人民法院提起诉讼。

十、补充条款：无。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁协议转让篇三

转租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就甲方租赁的____房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、甲方将租赁_____的房屋转租给乙方使用。房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况（在本条具体说明）

二、租赁期限：（应当是原来租赁合同的剩余期限）

三、押金、租金及支付方式：

1、租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为____万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、合同签订后，乙方向甲方交付押金_____万元作为财产保护及保证金，

四、租赁用途：写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、违约责任：

1、如甲方违约，应当赔偿乙方_____万元。

2、乙方违约，所交押金不予退还

六、房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行

七、争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解；协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同自双方签（章）后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方：

签约日期：_____年____月____日

租赁协议转让篇四

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

丙方：（出租方）

在本协议签订前，丙方与甲方已于20xx年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

一、原甲丙双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约

束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的`合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

丙方签字（盖章）：

日期：

租赁协议转让篇五

兹有甲方房屋一套，地址：_____户
型：_____，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下长期租房合同：

一、租期暂定_____年。即从_____年_____月_____

日至_____年_____月_____日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币_____元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将_____年_____月_____日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：_____元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：_____元。如乙方违约。赔偿甲方人民币_____元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：_____吨。电表底数：_____度

_____年_____月_____日

租赁协议转让篇六

出租方(简称甲方) 身份证号：

电话：

承租方(简称乙方) 身份证号：

电话：

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的__市 房屋(建筑面积 平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该房屋每月租金为人民币 元整，乙方按 向甲方缴纳租金，甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在 年 月 日之前向乙方交付房屋，否则须承

担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同；租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

1、甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

20

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：

承租人：

签约日期：

租赁协议转让篇七

甲方：

乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

- 1、提供房屋壹间。
- 2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电路畅通。
- 3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

- 1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

- 2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
- 3、违法经营所造成的后果，负全部责任。
- 4、水电费自理，水费每月按 方交纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。
- 10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

- 1、合同期限自 年 月 日至 年 月 日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。
- 2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。
- 3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。
- 4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方(盖章) 乙方(签字)

日期: