

最新杭州离婚协议书补办 杭州中介房屋 租赁协议(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

杭州离婚协议书补办篇一

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

位)_____ (以下简称该房屋)。该房屋_____ (【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为_____ 平方米，土地用途为_____、结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____ ;[证书编号: _____]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号: _____]。

1-2 甲方作为该房屋的_____ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋_____ (已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定,甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙

方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

币)_____元。【出租】月租金总计为(_____币)
_____元。(大写：_____万_____仟
_____佰_____拾_____元_____角整。【预租】月租金由
甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第 _____ (年/月)
起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，
逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，
即(_____币)_____元。甲方收取保证金后应向
乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁
保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分
无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、
设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方)承
担。其他有关费用，均由 _____ (甲方/乙方)承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____ (甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米(_____币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在

租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

预出租方(甲方):

预承租方(乙方): 时间:

杭州离婚协议书补办篇二

出租方:

承租方:

甲方同意将自己的房屋商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议:

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于榆阳区镇川镇中街 官店巷1号，临街房屋商铺共二层。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为年，自___年___月___日起至__20__年___月___日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币 ，大写： 捌万伍仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，每年的2月20日前交至出租方。

五、 租赁期间房屋修缮

租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳；

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，。

七、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

杭州离婚协议书补办篇三

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在_____园_____幢___室的房屋，建筑面积___平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用，至___年___月___日止。乙方如利用承租房屋进行群租、赌博等非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金，交纳期限和交纳方式甲乙双方议定年租金_____元，计人民币_____整，交纳方式为_____年付。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方，先付后用。以后按半年支付，应在付款期末前15天支付。转账信息。

第四条 租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，__和门窗好，以保障乙方安全正常使用，乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、气、收视、网络、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

第七条 乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第八条 违约责任租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_____元，大写_____元。

第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租__实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应

协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解,调解无效时,可向经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可向人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。本合同一式2份,甲乙双方各执1份。从签字之日起生效,到期自动作废。

甲方:_____乙方:_____

身份证号码:_____身份证号码:_____

联系电话:_____联系电话:_____

____年____月____日____年____月____日

杭州离婚协议书补办篇四

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定,甲方双方经平等协商,就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋地址及使用面积

出租地址:_____面积:_____;

第二条租赁用途及租赁期限

租赁用途:_____,不能做非商业或非法用途。

乙方承担全部经营责任。

租期_____年,自_____年____月____日起至____年____月____日止。

工程免租期为_____天,自_____年____月____日起至____年____月____日止。

其中_____年月至_____年____月日期间为免租期。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条支付方式

1、首年租金为人民币_____万元整(元)，房租每_____年递增_____次，增幅为原租金总额的_____%，_____次递增按前次递增后房租计算，不按原租金计算，具体付款金额和付款日期明细(单位：____万元)如下：

2、乙方需向甲方一次性付清当年全年租金。

3、租金收取方式为上打租，乙方于每年____月____日前将下_____年度租金交清，逾期甲方将收取乙方违约金日租金的____倍。

4、签订合同之日起，乙方需向甲方交纳保证金____万元整。

第四条租赁期间房屋修缮

1、在租赁期内，该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责。

2、如乙方对租赁房屋进行装修、改造，需将装修、改造的书面方案报给甲方，经甲方同意并签字后方可实施。

甲方应于乙方提出书面方案_____个工作日内做出同意或不同意的意见，逾期不答复视为甲方同意，如甲方不同意，应在此期限内一次性提出整改意见，双方将方案签字确认后即可实施。

3、本合同房屋经甲、乙双方依交接清单(附件一)交接并签字之日起，除本条第1款因该房屋的基础框架结构维修责任由甲

方负责外，若因乙方装修及使用过当等出现的问题均由乙方自行承担。

4、对于房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后进行及时的无偿维修。

其它问题均由乙方负责维护、维修。

第五条各项费用的缴纳

1、甲方不承担任何费用，一切费用均由乙方负责。

2、该房屋出租产生的租赁税、租赁证的办理及经营手续均由乙方负责，同时使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视、水、电、暖气费、税金(租赁税、营业税)等。

第六条在租赁该房屋经营活动中，甲方应当履行下列义务

1、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、甲方不得扰乱乙方正常营业秩序，如对乙方正常营业秩序产生严重影响的，由甲方承担因此给甲方造成的一切损失。

3、不准为乙方非法经营提供方便。

第七条在租赁该房屋经营活动中，乙方应当履行下列义务

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以有根据经营需要转租的权利，但不得以甲方的名义从事经营活动。

3、不得从事违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、____市管理等部门的监督检查，不得扰乱甲方正常营业秩序，如对甲方正常营业秩序产生严重影响的，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

第八条甲方与乙方的变更

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋部分或全部转租给

第三方使用，必须征得甲方书面同意后，方可进行转租或转让。

2、如果出租方(甲方)将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

出租方出售房屋，须在对外出售____个月前告知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

甲方在租赁合同期内(指_____年)出售物业，需保证乙方按本合同规定的全部权利。

第九条甲乙双方责任

一、甲方责任

1)、甲方须于签订合同之日起，收到房租____日内将该商铺正式交付乙方使用。

2)、甲方保证该商铺交付使用时水、电不欠费。

如超过____天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需于当日无条件退还乙方保证金及全部费用。

3)、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后_____天内，返还乙方所交的保证金。

乙方无须将房屋恢复原貌。

4)、合同期内，甲方不得将该物业转租他人，若甲方中途单方面终止合同，由此对乙方造成的全部损失，甲方须双倍赔偿。

二、乙方责任

1、未经甲方书面同意，不得拆改变动房屋结构。

2、不得改变本合同规定的租赁用途。

3、未经甲方同意，不得中途擅自退租的。

4、需按约定将装修方案报于甲方擅自装修、改造。

第十条续租及租赁期满

1、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对场地的优先租赁权。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按房屋交接清单上标明的品项交还给甲方。

第十一条合同终止

1、承租人有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋，剩余租金不予退还：

1)、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

2)、经甲方提醒后，乙方仍拖欠房租_____天以上的，保证金不返，合同终止。

3)、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

4)、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构。

2、出租房屋甲方不能提供房屋正常使用有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方返还乙方剩余租金。

3、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

4、双方通过书面协议解除本合同；

5、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

7、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

8、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，甲方需退还预付租金。

第十四条补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，

与本合同具有同等的法律效力。

2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。

3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面正式通知____个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后____日内一次性支付。

4、签订合同之日起____年内出租房屋若动迁，甲方获得房屋及土地的所有补偿，乙方获得装修设施、设备及经营部分的补偿；签订合同之日起____年后若动迁房屋、土地及装修经营赔偿全部归甲方，与乙方无关。

第十五条合同效力本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

杭州离婚协议书补办篇五

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件（最好经过公证）。

2、保证金支付方式是以现金支付。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

八、房屋出租合同有关续租的事项

一、补充协议_____。十