

2023年建房协议书有法律效力吗 自建房 屋买卖合同(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

建房协议书有法律效力吗篇一

乙方，_____县_____镇_____村庄村民，身份证号：_____

根据国家《民法典》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落县镇村庄

2、该房屋为_____，南北长_____米，东西长_____米，共_____层。房屋占地面积约为_____平方米，院子占地面积约为_____平方米。左紧邻的房屋，右紧邻房屋。

3、该房屋为_____

第二条：合同房屋交易价款：人民币_____万元整

大写：_____

第三条：付款时间及方式

- 1、在____年____月____日付人民币_____万元。
- 2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币____万元。
- 3、在交付房屋之日，付清尾款人民币____万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。
- 2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。
- 3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。
- 4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。
- 5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。
- 6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：____ 乙方：____

地址：____ 地址：____

现住址：____ 现住址：____

联系电话：____ 联系电话：____

签约时间：_____ 签约时间：_____

建房协议书有法律效力吗篇二

在社会发展不断提速的今天，协议在生活中的使用越来越广泛，签订协议是提高经济效益的手段。那么你真正懂得怎么写好协议吗？以下是小编为大家整理的农村共建房屋协议书范本，欢迎阅读与收藏。

甲方：_____身份证号：_____

乙方：_____身份证号：_____

丙方：_____身份证号：_____

丁方：_____身份证号：_____

戊方：_____身份证号：_____

甲、乙、丙、丁、戊五方经充分协商，就在英山县陶河乡英太寨村五组，原五方的农村宅基地上共同建设房屋事宜达成本协议，具体内容约定如下：

一、房屋结构及面积：平房，四合院形式，共建房屋玖联，每联面积相同(约6m×4m)□具体以图纸为准。

第八、九的所有权及使用权归_____，第五联的所有权归丙方，但使用权归五方共有。院内中间部分的所有权及使用权归五方共有。

三、出资分配：拆旧房，建房所需全部费用由甲、乙、丁、戊四方出资，丙方不出资。

四、缴资方式：开始拆房前，甲、乙、丁、戊四方各出资贰

万元，待地基完成后，甲、乙、丁、戊四方再各出资_____万元；待房屋主体完成后，甲、乙、丁、戊再各出资万元。每次出资由方负责集中管理、使用。待全部完工后，根据实际情况，多退少补。

五、违约责任(待定)

本协议未尽事宜，各方应持积极态度友好协商解决。

本协议一式八份，甲、乙、丙、丁、戊五方各执一份，公证方三份，自各方签字后生效。

_____年_____月_____日

建房协议书有法律效力吗篇三

卖方（甲方）身份证号：

买方（乙方）身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一、甲方位于地皮，土地编号为的土地使用证，建设许可证编号为，该地皮面积为平方米，现甲方将建成房屋一空三层出让给乙方，该房屋建筑面积平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋平方米，共计元。

三、付款方式：

甲方将房屋交付给乙方使用时（签订协议时）需一次交付房款元，待乙方取得两证（房产证和土地使用权证）后付清余

额房款元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款200%的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况（包括居住期间生、老、病、死等情况）。如证实甲方确有隐瞒事实，乙方可以向甲方提出50000.00元以上的索赔。

六、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证（土地使用证、规划许可证和施工许可证）；办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

2、办理房产证及过户费用支付方式

1. 双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理；
2. 乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理；
3. 由甲方负责办理；乙方不需支付任何办证及过户费用；
4. 由乙方负责办理；甲方不需支付任何办证及过户费用；
5. 双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理，代办费用由甲、乙各支付50%。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第种方式办理；办理过程中双方均需积极配合，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用100%的违约金。

七、甲方责任与权利

- 1、须具备该房屋的相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、保证上述房产无债权债务纠纷。

2、甲方需配合乙方办理好房产过户及取得两证，如果甲方不得有任何理由怠慢，否则，乙方可以扣留余额房款而且甲方还需一次性支付乙方违约金50000.00元。

八、乙方责任与权利

1、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。

2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次性支付乙方违约金50000.00元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字

之日起生效。

甲方（签字）：

年月日乙方（签字）：年月日

建房协议书有法律效力吗篇四

甲方（父母方）：

乙方（儿子方）：

丙方（女儿方）：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于 房屋拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条： 房屋为被拆迁房屋，房屋登记证号为（ ）登记的房屋所有权人为甲方，具体为乙、丙之父（乙、丙之父周德祥以过世，其房屋遗产受益人为尚凯华、周小锋、周芸三人共同继承。

第二条： 本协议所诉房屋以被拆迁，拆迁补偿方式有以下几项：

1， 拆迁费共记（ ）金额。经济适用房两套。

2， 包括经济适用房壹套面积65平方，现房地址（ ），总价值（ ） 经济适用房壹套面积85平方，期房地址（ ），总价值（ ）。

3， 拆迁费余款还剩（ ）金额。

第三条：本协议所诉房屋拆迁补偿分配如下：：

1，经济适用现房壹套面积65平方，现房地址（ ）房屋所有权归于丙方。

2，经济适用房壹套面积85平方，期房地址（ ）房屋所有权归于乙方。

3，拆迁费余款（ ）归于甲方。

第四条：甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该两套经济房居住权期间，不对该房作出任何处置行为。其拆迁费补偿余款应公开，公平的使用。（每笔应记帐）附：由于乙方经济条件困难，甲方应对乙方之女上学所需赞助费给予补贴（ ）金额。

第五条：本协议所诉两套经济房如需装修，需由甲、乙、丙三方共同协商。

第六条：本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的.法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到以上所述房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第八条：对甲方的存款，工资处理问题：考虑到甲方今后年龄渐高不能自理后，甲方的存款，工资由子女帮助保管并花销，为此应公开透明，实进记帐制度。并附有开支登记簿册。

第九条：本协议共两页，一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第十条：本协议效力约定：

除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其它指定行为（包括公证文书在内）

甲方：

乙方：

丙方：

订立时间：

建房协议书有法律效力吗篇五

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约xx平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。

完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元，经验收合格后付款。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。
文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为xxxxx个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在xxxxx年xxxxx月xxxxx日前完成主体工程，完工时间不能超过xxxxx天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年
- 2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

_____年_____月_____日