2023年买房定金合同标准版(实用5篇)

生活当中,合同是出现频率很高的,那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

买房定金合同标准版篇一

乙方(预购方):
公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《》商品房事宜,订立本合同。
第一条乙方预订 《》幢 层室(以下简称该房屋)。
甲方已领取该房屋房地产权证(证书号:) 并经测绘机构实测,该房屋建筑面积 为平方米。
该房屋定于年月日交付。
第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元,乙方预订的该房屋总房价为人民币方式。
第三条乙方同意签订本合同时,支付定金人民 币元,作为甲、乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保,签订商品房出售合同后,乙方支付的定金转为房价款。

第四条												天,	Z	方		
于											 \	tota s		<i>"</i> —	.	<u> </u>
到										与片	^{‡万}	一签-		《	品力	芳出
售合同	可》。	o														
第五条	え田-	古旨	音必	2. 化 2	左司	坦石	计占约	<u>,</u>	生	隹	**	±ì.	壮关	且F	近左	: _Н Н
的房屋												· .				
配套设			, .										< P11	川刊!	父刀匠	
HUZ	大力匹	,1 .N.	·/u//	-/ J I	н) нн	1 <i>1))</i>	чы	ΗΙ	. J H	1 1,11	11 9	,				
第六条	を在る	本合	同的	的第[四条	约定	定的	预	订其	月限	内,	贸	本	合[司第	七
条、等	 第八	条约	定的	情	形外	, E	甲方	拒约	色签	到	商品	引房	出1	售台	計同	的,
双倍划	反还 i	己收	取的	的定金	金; 7	乙方	拒绝	色签	订	商品	品房	出	售台	宣	的,	无
权要求	大甲	方返	还E]收]	权的	定金	全。									
.. * *							.									
第七条								_		「商	品	房出	售	合	可的	J ,
甲方区	立全領	额返	述乙	」万t	二支	付目	的定	金。	0							
о ш 7	7 JU -	亡处	· } 	- 人 「	司口	. <i>F</i>	次十二	· ਨੇ ੜੇ	口片	₹ LLL	隹。	△ 등	1 급승	r	╁╤	1分士:
2. 甲乙机关、													1 日巾	, [井口	一大
クレノへ、	111	以们		MA	ኒዛ፣ አኒነ	11/1/	力圧	.// 7	LE)	12	.(T'')	1,7 0				
第八条	条有	下列	情况	之:-	- ,	$Z_{\overline{z}}$	方拒	绝	答订	「商	品)	字出	售	合[司的	Ι,
甲方区										, ,, ,	1.1.7	, ,	• —		4114	,
1. 甲ブ	方未为	遵守	本台	同	第二	条、	第	五多	条约	为定	的;					
2. 甲ブ	方 <i>未</i> /	生年	1フ.チ	在	交订	*木	会同	前	方点	显层	己元	左右	台台	採井	田	袻
租、重					<u>w.</u> v1	7	ן ורי	י הטו		J /土	, L	1 1 . l-T	- H J	11/1	1 \	174
71TF 7	<u> </u>	11 3	ДΗ	10												
第九条		协议	一寸	<u> </u>	分,	甲石	乙双	方?	各持	- デ	_					
份,_		`		1	各执	<u>_</u>	分。									
					_											
甲方:				(签:	章)											
フ)				(`											
乙方:				(金)	E)											

午	Ħ	Н
平	月	

买房定金合同标准版篇二

合同编号:

卖方(以下简称甲方): 买方(以下简称乙方):

甲方根据《市房地产管理法》及有关规定,已依法通过划拨方式取得市
二。土地使用面积为平方米(含共有共用面积)。上述面积已经是是土地管理部门测绘
述面积已经房屋土地管理部门测绘。
第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币
元, 价款合计为人民币(大写)仟佰
拾
价款时转为购房价款。
第四条甲方同意在年年月日前将房屋交付给
乙方。交付时,甲方提交建设工程质量监督部门出具的
《市建设工程质量合格证书》,并办妥全部交接手续。

交付地点:	。甲方同意按《建设工程
质量管理办法》、《市建 自房屋交付之日起对乙方购置	设工程质量条例》及有关规定,
	在小区物业管理委员会或业主构之前由甲方或甲方委托的管
证件共同到市	后一个月内,持本合同和有关 房地产交易管理 申领房地产权属证件,并按规
支付房价款金额的万分之 约金。逾期超过日(遇法 房屋的,乙方有权解除本合同 达甲方之日起生效。甲方除在	每延期日,甲方按乙方已 (大写数字)向乙方支付违 定节假日顺延)甲方仍未交付 。合同解除自乙方书面通知送 合同解除后日内向乙方双 付的房价款及利息全部退还给
第日起至实际付款之日止 交付房价款的万分之(延期违约金。逾期超过日	违约金自本合同约定付款之日 ,每延期日,乙方按延期 大写数字)向甲方无能为力付 (遇法定节假日顺延)乙方仍 同。合同解除自甲方书面通知
	起的纠纷,应协商解决。协商种(大写)方式解决纠纷。
1。提交北京仲裁委员会仲裁。	

2。任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份,甲乙双方各执壹份,副本____份,房地产交易管理部门壹份,

甲方(签章): 乙方(签章):

法定代表人: 法定代表人:

身份证号码: 身份证号码:

地址: 地址:

买房定金合同标准版篇三

甲方:

乙方:

20xx年月日甲方与乙方签订《商品房买卖合同》(编号:)约定:甲方购买乙方位于路号小区号住宅楼第幢单元层_号房,总价款_元,甲方支付购房款_元,现因乙方要求退房并解除双方签订的《商品房买卖合同》,甲方同意,甲乙双方现就退房及解除合同的相关事宜,达成如下协议:

- 一、自本协议签订之日起,乙方与甲方签订的编号为:的《商品房买卖合同》双方自愿解除,本合同不再履行。
- 二、甲方于本协议签订之日将《商品房买卖合同》及购房税 务收据等原件交给乙方,甲方所购房屋(未装修、未使用), 任由乙方另行出卖,甲方不得以任何方式或理由向乙方主张 任何权益。

三、甲方向贷款银行办理提前还款手续,银行同意后甲方尚 未归还的按揭贷款本金共计元,由乙方在日内与银行一次性 结清。甲方5日内到房产交易部门办理完所购房产的抵押登记 和预告登记解除手续。

四、甲方提供退房申请、购房人、共有人身份证复印证等材料,并积极配合乙方到有关部门签署办理《商品房买卖合同》撤销合同审批备案手续、作废合同备案手续、撤销预告登记审批备案等各种手续和退款证明材料。

五、乙方在办理完房产抵押登记解除手续、《商品房买卖合同》撤销合同所需的全部审批备案手续、证明材料次日,乙 方将扣除本协议第三项已代甲方归还的贷款本金后剩余的甲 方已付购房款元及经济补偿金元一次性支付给甲方。

六、本次协商处理为一次性处理,本协议签订后,甲乙双方 再无任何纠葛。

七、本协议经甲、乙双方签字、盖章生效。

甲方(签字): 乙方(盖章):

签约日期:	左		
分到日期:		H	
		/ 🔻	

买房定金合同标准版篇四

住所:
邮编:
法定代表人:
乙方(预订方):

住所:				
邮编:				
证件名称	:			
证号:				
\(\)	方预订 》项目 房屋)。	区 幢	街(路) 层	号 室(以
并经		勾预测, 该房	证(证书号: 屋建筑面积为_ 平方米。	
该房屋甲	方定于	年月_	日交付给乙	方。
币		介为人民币_	医内建筑面积单 元,乙	
作为甲、	乙方双方当事	人订立商品房	定金人民币 房买卖合同的担 会转为房价款。	
签订商品	房买卖合同时	,买卖单价点	立以本协议	
第二条约	定的单价为准	: 0		
	年月_		天, 与甲方 ⁻	

超过预订期, 乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的, 甲

方有权解除本协议。

甲方解除本协议的, 定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板 房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附 属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一,乙方拒绝签订商品房买卖合同的, 甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前,由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房买卖合同的, 甲方应双倍返还乙方已支付的定金:

1. 甲方未以本协议

第二条约定的单价作为商品房买卖价格的;

2. 甲方未遵守

第五条约定的;

3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第六条约定的情形外,乙方在预订期内提出解除本协议的, 无权要求甲方返还定金。

第七条其他约定。

第八条甲乙双方签订商品房买卖合同后,本协议自行终止。

本协议一式份,甲乙双方各持 份,、各执一份。
第九条本协议在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,按下述第种方式解决:
1. 向
2. 依法向人民法院起诉。
甲方(签章): 乙方(签章):
年月日年月日
买房定金合同标准版篇五
甲方(卖方):
乙方(预订方):
甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则,经协商一致,就乙方向甲方预订商品房事宜,订立本协议。
第一条 乙方预订
第二条 乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元,总房价为人民币元,乙方采取 [一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条 乙方同意签订本协议时,支付定金人民
币元,作为甲、乙方双方当事人订立商品房买卖
合同的担保,签订商品房买卖合同后,乙方支付的定金转为
房价款。签订商品房买卖合同时,买卖单价应以本协议第二
条约定的单价为准。
第四条 甲、乙双方商定,预订期为天,乙方于
年月日前到与甲方协商签订商品房买卖
合同。

超过预订期,乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的,甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的,定金不予返还。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条 有下列情形之一,乙方拒绝签订商品房买卖合同的, 甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前,由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房买卖合同的, 甲方应双倍返还乙方已支付的定金:

- 1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的;
- 2、甲方未遵守第五条约定的;
- 3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、 查封等事实的。

第八条 除本协议第六条、第七条约定的情形外, 乙方在预订

期内提出解除本协议的,无权要求甲方返还定金。
第九条 其他约定。
第十条 甲乙双方签订商品房买卖合同后,本协议自行终止。
本协议一式份,甲乙双方各持 份,、各执一份。
第十一条 本协议在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,按下述第种方式解决:
1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。
2、依法向人民法院起诉。
甲方: (签章)
年月日
乙方: (签章)
年月日