

小区弱电维护合同 弱电维护承包合同 共(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

小区弱电维护合同篇一

工程质量标准的评定以国家相应规范标准及双方约定的质量标准为依据。

如甲乙双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，则由双方根据其责任分别承担。

16 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。在施工中必须接受甲方、丙方的统一管理和质量监督，且每一工序完成后必须进行签证认可方能进行下道工序施工。

工程质量达不到约定标准的部分，甲方工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，乙方应按要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

因甲方指令失误或其他非乙方原因发生的费用，由甲方承担相应责任。

17 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48 小时以内以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。如验收不合格，乙方须在甲方限定的时间内修改后重新通知甲方验收。

甲方不能按时进行验收的，应在验收前24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过48 小时。甲方未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

经甲方验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收12 小时后，甲方不在验收记录上签字，视为甲方已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

18 重新检验

甲方有权要求对已经隐蔽的工程重新检验，若检验合格，甲方承担由此发生的全部费用，赔偿由此给乙方造成的损失，并相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，赔偿由此给甲方造成的损失，工期不予顺延。

小区弱电维护合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《_合同法》及相关法律规定，就乙方为甲方提供单击此处输入文字。设备维护保养事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、维修保养的设备

二、维保期限及质量保证

1、设备维保期限：

2、保证单击此处输入文字。正常运行状态并达到附件内容相关标准。

三、维保费用及付款方式

1、维保价格：

2、付款方式：

四、维护保养范围与标准：见附件一《单击此处输入文字。设备维保技术标准》

五、双方权利义务

(一)甲方权利和义务

2、甲方必须严格按照《操作规程》进行设备的操作；

3、合同维保期间，甲方不得自行对机组进行维修或零配件拆换；

4、甲方应按时付给乙方维护保养费用，甲方未按照协议规定的时间向乙方支付维护费，乙方将停止为甲方服务，造成机组故障的责任由甲方承担。

6、在特殊情况下，甲方可提前3日通知乙方调整保养时间。

(二)乙方权利和义务

1、在开始维护服务前，乙方应向甲方的维护部门提供维护计划；如有变更应提前通知甲方，乙方对设备的保养工作应尽力不影响甲方的正常使用。随时为甲方提供技术指导及服务。

2、在规定时间内进行维护或检查后，乙方应向甲方提交书面的服务报告，由甲方工作人员签字确认后，双方各留一份存档。对整个设备的任何零部件或附属设备所进行的检查中所发现的任何缺陷应向甲方报告。

3、负责设备的故障维修工作：

小区弱电维护合同篇三

法定代表人：_____

甲乙双方本着平等自愿、共同受益的原则，经过友好协商，根据《_合同法》的有关规定，甲方为确保监控系统设备正常使用，委托乙方负责现有监控系统及周边设备的维修保养，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

合同期限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，合同期满后，双方可选择续约或自然解除合约。

1. 监控系统及周边设备定期保养、故障排除。

2. 甲方监控系统需维护项目有：

(1) 门口监控系统一套；

(2) 室监控系统一套。

经甲乙双方协商同意，甲方每年向乙方支付系统维护费人民币_____万元整（大写：_____）。

1. 门口监控系统：单次更换设备总价在_____元以内的由乙方负责，甲方不向乙方支付设备费用；单次更换设备总价超出_____元的由甲方负责，甲方按市场价向乙方支付设备费用。

2. 室监控系统：此套监控系统若需更换设备，所产生的费用全部由甲方负责。

1. 第一年维护费支付：在签订此合同时，甲方向乙方支付人民币_____元整（大写：_____），余下_____元整（大写：_____）在_____年_____月_____日付清。

2. 第_____年至第_____年维护费支付：在每年的_____月_____日一次性付清当年的维护费。

1. 乙方为保障甲方监控系统的正常运转，乙方将指定技术人员为甲方服务。

2. 乙方接到甲方设备故障通知_____小时内（特殊情况除外）赶到甲方处尽快排除故障。

3. 当甲方系统故障需要更换设备时，乙方应以最低市场价提供配置，并负责安装。

4. 乙方向甲方提供的配件，乙方将保修_____年；如有特别注明，则另行协商。

5. 在合同期间内，乙方定期（每月最少提供_____次）上门进行保养维护及优化作业。

小区弱电维护合同篇四

委托方：_____（以下简称“甲方”）

受托方：_____（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方就_____相关硬件设备提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、服务范围

1. 服务内容包括：

(1) 计算机设备的维护(根据设备供应商的服务承诺进行维护的除外)；

(2) 为甲方相关人员提供培训服务；

(3) 提供技术支持和技术顾问服务；

(4) 提供甲方过保产品的长期维护；

(5) 提供_____现场服务；

(6) _____□

2. 服务范围包括_____。

3. 有效期为：_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。全部服务期结束前_____个月内，双方友好协商签署下一个服务期协议。

二、双方职责

1. 甲方职责：

(1) 负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料；

(2) 负责提供乙方在本服务实施过程中所必需的工作场所、设备等等;

(3) 负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容;

(4) _____ □

2. 乙方职责:

(1) 负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。

(2) 根据甲方需要, 负责对甲方人员进行培训;

小区弱电维护合同篇五

甲方:

乙方:

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定, 为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务, 经甲、乙双方充分协商, 达成如下合同条款.

第一条. 工程项目

1. 工程名称:

2. 工程地点:

3. 工程承包范围:

4. 承包方式: 一次性包干, 含风险, 总价 (投标报价). 总价款中包含设备费、辅材费、安装调试费、系统调试费、施工配

合费、税金、通过安检验收费、其他政府规定费用、满足施工需要的水电等一切费用、不可预见费用。

第二条. 施工及配合

1. 甲方工作

1) 甲方应向乙方提供壹套完整的弱电图及相关的资料，以及现场须具备施工条件；

2) 甲方提供施工期间现场的临时供电、设备材料库；

2. 乙方工作

4) 乙方在施工过程中须做好对施工现场的其他管线及建筑装修等的保护工作；

5) 保证安全施工、文明施工；交工前清理现场，现场清洁附和有关规定；

6) 乙方应完全按照甲方的开工通知书的工期要求如期进行。

第三条. 工 期

3. 除不可抗拒的原因外，乙方不得以任何理由延误工期，若未能在约定的竣工日期内竣工，每延误一天，乙方应支付工期违约金 元。

第四条. 工程质量

1. 乙方必须按期保质完成本工程，并达到验收标准，工程质量等级为优良；

3. 乙方必须确保工程系统达到本地区同期同类系统的设备可靠性、先进性和耐用性。

第五条. 设备和材料

2. 凡乙方认为设备或材料有更适合之产品可以替代，应以书面的形式呈报甲方批准；
3. 乙方自行采购之辅材、配件在施工前应通知甲方和监理给予检验。

第六条. 培训、验收、保养

2. 乙方在工程完工后应甲方提供如下竣工资料：

- 1) 系统测试报告
- 2) 设备说明书资料
- 3) 系统竣工图

3. 乙方对本工程在无自然灾害情况下，提供壹年免费包修期(以系统移交使用之日算起)。包修期内，乙方在接受到甲方关于维护、维修电话、传真、信函要求时，必须在24小时内进行维护、维修。维护、维修的方式包括电话指导、传真说明、上门维护。包修期外，乙方保证系统终身维修服务，并酌收维修材料费。

4. 设备安装调试阶段乙方应免费对甲方指定两名运行人员进行技术培训，熟悉设备性能并能熟悉地操作方法。

第七条. 付款方式

1. 本工程甲方预付工程款为 %；
3. 工程竣工验收后支付 %；
4. 包修期满后30天内支付 %；

5. 甲方不能按期付款，应承担同期银行贷款利息。若乙方向甲方借款，也应承担同期银行贷款利息。

第八条. 设计变更及合同价款

1. 按投标时施工方案中材料设备费、施工费等其它一切费用总价风险包干，不论材料设备市场价格上升还是下跌，也不论工程质量和工程项目多计或少计，合同价款均不调整。

1) 变更后的系统设计方案

2) 变更后的合同金额增减说明

3) 变更后施工进度安排

3. 在施工过程中，乙方对原设计提出变更，须书面通知甲方变更的理由和要求，向甲方提供下列材料：

1) 变更后的系统设计方案

2) 变更后的合同金额增减说明

3) 变更后施工进度安排

4. 发生本项第1、2条款规定的变更后，乙方按下列方法提出变更价格，经甲方书面批准后调整合同价款和施工进度：

1) 同中已有实用于变更过程的价格，按合同已有价格计算，变更合同价款；

2) 合同中只有类似于变更情况的价格，可以以此为基础变更价格，变更合同价款；

3) 合同中没有类似和实用的价格，由乙方提出的变更价格送甲方，经双方协商后确定。

6. 除上述2、3、4条外，不论任何理由和条件，乙方不得向甲方提出增加工程价款的要求。

第九条. 违约责任

2. 凡住户投诉而造成甲方的经济损失，乙方承担全部的连带经济责任和法律责任；

3. 包修期内设备不能正常使用，乙方应负责设备的更换。更换的设备包修期从更换之日算起一年。

第十条. 其它条款

1. 乙方向甲方提交壹份“售后服务”承诺书，并作为合同的附件；

2. 竣工后乙方应向甲方提供三套完整的竣工验收资料；

3. 本合同一式六份。甲方乙双方各持三份；

4. 本合同自双方代表签字盖章后生效，工程包修期满后自行解除。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日：