

最新学校施工方案 简易道路工程施工合同 (通用8篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

学校施工方案篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：归西村混凝土道路

2、工程地点：归村西村

3、承包范围：350米混凝土道路

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同总价款15万元。

二、技术要求

1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽3.5米。

2、18cm厚3：7灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付

工程竣工按工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人

统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

委托代理人： 委托代理人：

学校施工方案篇二

发包方： 承包方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点： 宁都县固村镇

3、承包方式：

二、施工准备

1、发包方：

(1) 工程开工前负责做好施工现场水源、电源和运输道路畅

通；

(2) 组织有关人员进行施工技术交底；

(3) 委派 为现场代表，对工程质量进行监督、

2、承包方：

(1) 负责施工区域的临时设施、水、电、道路接入施工现场；

(2) 组织施工人员和材料、机械进场；

(3) 编制施工组织设计和施工方案；

(4) 委派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

三、合同工期

开工日期： 竣工日期□ 20xx年2月2日 合同工期总日历天数：
180日历天 。 在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工。

2、因发包方有较大的变更，而延期施工。

3、由于国家政策变化或双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。承包方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包方要求将所属机械设备和人员撤出现场。

4、经发包方同意的其他情况。

5、顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

四、质量标准 工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准、质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受发包方的检查检验，为检查检验提供使得条件。

4、工程质量达不到约定标准的部分，发包方一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按发包方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

五、材料供应

2、承包方采购材料，经发包方验收不合格，承包方应无条件退回进场材料，由此造成的一切损失由承包方负责，并追究其违约责任。

六、安全施工：

1、严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

2、施工中承包人应按工程建设安全生产相关规定组织施工，采取必要的安全防护措施确保施工安全。施工中发生的一切

安全事故由承包人负责，与发包人无关。承包人施工期间应对工地有关作业人员进行安全保险，费用由承包人承担。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

1、工程竣工后，承包方应在竣工验收5天前，向发包方提交竣工验收报告。

2、发包方在收到承包方竣工验收报告后5天内，组织有关人员进行验收。发包方无正当理由不组织验收并在5天内不提修改意见，亦不批准验收报告，工期顺延。竣工验收报告批准日期为竣工日期。

十、双方责任

1、发包方责任

- (1) 开工前具备路通、水通、电通的施工条件。
- (2) 向承包方提供建筑物结构及管线资料等资料。
- (3) 向承包方提供完整的施工图纸。
- (4) 及时参加验收

2、承包方责任

- (1) 加强对施工现场人员的管理，遵守发包方管理规定，承包人施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。
- (2) 遵守政府和有关管理部门对施工现场进出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定。
- (3) 施工现场按发包方指定的位置堆放材料、搭设临时设施，不乱搭、乱放，做到文明施工。

(4) 为其施工人员购买保险，在施工过程中做好安全防护，确保安全施工。承包人在施工过程中造成承包人自身、发包人及第三方人身及财产损害的，承包人承担相关责任，并赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(5) 承包人承担施工所需水电费。

(6) 采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由承包方负责赔偿。

(7) 承包人负责工程成品及设备的保护，做好施工现场的保卫、消防和垃圾清运等工作

(8) 施工中未经发包人及业主方及有关部门批准，不得改动原建筑结构及各种设备管线。

十一、违约责任

1、发包方逾期付款的，每逾期一日按应付未付金额的万分之二支付逾期付款违约金，承包方有违约行为的除外。

2、承包人逾期超过60天的，发包人有权将剩余工程另行发包，所需费用自承包人工程款中扣除，不足以扣除的，由承包人另行承担。此外，发包人有权按照合同总价的20%追究承包人的违约责任，有权要求承包人无条件退场，已完合格工程量按70%计价。

3、因承包人工程质量引起的安全责任及其他责任由承包人承担，承包人并应赔偿发包人因此遭受的损失。

4、工程质量经验收不合格，承包方应返工，返工后经再次验收不合格，发包方将按合同总价的20%追究承包方的违约责任，给发包人造成其他损失的，发包人有权向承包人追究赔偿责任。

5、本工程承包方不得转包，若发现承包方违约，发包方有权责令承包方立即退场，并赔偿发包方的一切损失。

十二、争议解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由宁都县建设行政主管部门调解，调解不成时，由发包人所在地有管辖权的人民法院管辖。

十三、合同生效

合同订立时间：合同订立地点：

本合同一式四份，发包方执二份，承包方执二份，经发包方、承包方双方签字后生效，均具有同等法律效力。

发包方：

代理人(签字)：

承包方：

代理人(签字)：

年月日：

共2页，当前第2页12

学校施工方案篇三

发包方(全称)：__ (以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称： ___

工程地点： ___

工程内容： 社区 建筑面积约为 m²(竣工后按实际收方计算)。

二、工程承包范围：

承包范围：

1、设计方案中全部建筑工程；

2、卫生间、外阳台现浇，第一层层高为2.5m为预制板，二、三、四层层高为3米，全现浇楼面，屋面盖红机瓦。

3、外墙为外墙涂料，面墙柱子为文化石墙砖。

4、房内墙一粉一搓。

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

四、质量标准：

工程质量标准： 严格按图设计施工，乙方不得以任何形式和

方法偷工减料。如需修改建筑方案则由甲乙双方协商后申请设计部门下达修改通知书。

五、合同造价：

工程总造价：竣工后以验收测算面积计算房屋总造价。

工程单价： 元/m²□不含契税。

六、付款方式：

1. 建筑面积分4次付款，即第一次储藏室盖板按建筑实际面积平方付50%(元/m²)□一楼、二楼、三楼加屋面以此类推。

2. 内粉按建筑面积形象进度付20%。

3. 外粉按建筑面积形象进度付10%。

4. 余款验收后付清。

七、承包形式：

承包形式：包工不包料。

八、甲方工作：

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地，做到水通、电通，路通，场地平整(即三通一平)。

2、双方约定甲方应做的其它工作：甲方在乙方未进行房屋验收前，不得有房主进入干扰施工，除房屋布线外。房主及顾请人员进入时，出现安全问题由房主承担一切责任，乙方概不负责。

九、施工与设计变更：

- 1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方不得擅自更改。
- 2、施工中如发现设计有错误和严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计部门等有关单位，研究确定修改意见或更改设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工，超出原设计图纸范围，属增加工作，增加工程需经甲、乙双方签证认可后，按原预算标准结算给乙方。
- 3、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才可以实施。
- 4、甲方代表 同志，负责施工现场的验收签证工作，其签证作为工程结算依据。

十、工程验收与结算：

- 1、竣工工程验收以国家颁发的和有关部门制定的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。
- 2、工程施工中结构工程、地下工程必须具有隐蔽验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理签证手续。
- 3、在规定保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。其保修条件、范围和期限按《建设工程质量管理条例》执行。

十一、纠纷解决办法：

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决：

- 1、向合同仲裁机关申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

十二、其它：

乙方遵循安全生产的原则，制定安全施工措施，杜绝安全事故的发生，承担施工过程中所有的安全责任，包括施工期间材料运入途中的所有安全责任，安全事故都由乙方承担。

十三、附则：

1、本合同一式四份。甲、乙双方各执一份。

2、本合同未尽事宜经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，与本合同具有同等法律效力。

十四、合同生效：

本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效。工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

学校施工方案篇四

发包人(以下简称x方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照中华x共和国合同法及其他相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平、诚信的原则□x方将苏北路二标段(茂名路东文化

路西)，人行道、侧石、平石等工程分项发包给乙方，为了保x工程质量和进度，明确x乙双方的权利和义务，经x乙双方协商一致，特立本施工承包合同，供双方共同遵守，具体条款约定如下：

一、项目概况及承包范围

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包范围：完成本工程人行道路原路面拆除及垃圾外运、混凝土的浇筑、步砖铺设、侧石、平石铺设、前期原沥青老路面的切割等工作。

二、承包方式

1、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包验收、包与其他x配合。

2、包所有人工作用具工具机械等。

三、工程款支付方式

工程款支付：

x方按四次付清，第一次路面切割、拆除及垃圾外运完成支付元。第二次混凝土的浇筑完成支付元。第三次侧石平石铺设完成支付元。第四次步道砖完成支付元。工程竣工验收合格后□x方于一周内同乙方办理完工程结算，并足额支付乙方的所有工程款。

四、违约金

双方特别约定在违约情况发生付违约方除需按上述规定向守约方承担，违约责任外还需额外向守约方负担壹万元/次的违约金。

五、合同生效

1、合同履行过程中若发生纠纷，双方应积极主动协商解决或申请有关部门调解，调解不成，向工程所在地x法院起诉。

2、本合同一式两份□x乙双方各执一份。

3、本合同由x乙双方负责人签字、盖章后生效，竣工结算工程款支付完毕后终止。

x方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年月日

年月日

学校施工方案篇五

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信

用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款：

金额（大写）：元（人民币）

六、发包人向承包人承诺按协议约定的期限和方式支付协议价款及其他应当支付款项。

七、协议生效

协议订立时间：年月日

协议订立地点：

本协议双方约定生效，本协议生效后承包方和发包人各持一份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

年月日年月日

学校施工方案篇六

乙方：工程队

为确保宰能村扣香公路按时、按质、按量完成，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、公路建设路线及工期要求：

- 1、公路建设路线为宰勇大寨至扣香自然寨。
- 2、工期要求是xx年3月10日至xx年12月30日。

二、公路建设的内容：

公路路基开挖工程。

三、公路建设技术要求：

- 1、土石方开挖有效路基直线段为4.5米，弯道地段为6.1米；每公里设置4个错车道，错车道有效宽度为6.1米。
- 2、线型要求满足行车顺适，特殊地段最大纵坡不得大于10%，纵坡长度不得大于80米，弯道最小半径不得小于15米。
- 3、土质边坡按1：0.5—1：0.75，坚石边坡按1：0.2，软石边坡按1：0.3的标准进行开挖。

四、工程验收及付款方式：

- 1、乙方全部完成公路路基开挖工程后，由乡政府组织相关部门进行验收。
- 2、工程承包经费为每公里2.75万元，乙方进场并完成500米的路基开挖后，甲方再按工程进度工程款的30%预付给乙方作工程建设费用；整个工程按时按量完工，经乡人民政府组织相关部门验收合格后，一次性付清工程款。

五、施工安全责任：

乙方在施工期间必须妥善处理施工安全措施，按照安全操作规程施工，达到安全生产的目的。乙方无论任何时候发生安全事故，造成的一切后果由乙方自负，甲方概不负责。

六、双方的权利、责任和义务：

- 1、公路建设必须按照本合同规定的技术要求一次开挖到位，未完成整条线路的工程或不按合同工期完工的，甲方拒绝支付费用，所发生的一切费用由乙方自行承担。
- 2、甲方必须搞好公路经过的山林田土、房屋、坟墓等的协调和搬迁工作，如因未搞好协调和搬迁造成乙方工程误工的，

从第3天算起，每天按1000元计支付乙方的误工费。

3、在施工过程中，乙方的机械燃油由乙方自行负责运输。

4、甲方必须派员协助乙方进行施工。

5、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、乡人民政府一份，自双方签字之日生效

学校施工方案篇七

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包“××家园”二期园区破损路面修复工程施工的有关事项，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、见附件）

3、承包范围：

4、承包方式：包工、包料、包工期、包质量。

二、合同工期

本工程合同工期自年月日止，共计天。除甲方书面确认可以顺延工期的情况外，其它任何情况均不予顺延工期。前述工期中已包括法定节假日、现场勘查与其他施工方交叉施工、

配合施工的等待时间、包括政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内，该等因素不作为延长工期的因素。

本条款所规定的合同工期，是指合同内的工程通过竣工正式验收合格并交付甲方的时间。

非约定原因造成工程不能按合同工期履行或竣工的，乙方承担违约责任。

四、质量标准

按国家及相关部门市政工程通用质量标准执行，达到合格标准。

六、材料、设备

1、本工程乙方包工包料，全部材料乙方采购、供应，并且应按甲方选定标准采购。所有材料设备，乙方应当在材料设备运进现场前向甲方提供采购的材料应有出厂合格证、技术检验报告等品质合格证明、生产厂家的质保承诺等技术资料，并应当按国家、地方规定或甲方的要求进行必要的试验、测试、复检。在使用材料设备前向甲方提供相应的试验、检测、复检报告。否则相应的材料设备不得使用，甲方发现使用的，有权要求乙方更换，无论该材料设备是否质量合格，因此所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

前述甲方的核实、接受相关文件、报告，并不免除乙方对于材料设备质量的保证责任，材料设备的缺陷责任仍由乙方承担。

2、本工程施工用材料设备由乙方负责运至施工场地卸车并负责保管保护，费用由乙方承担。

七、合同价款

1、合同价款：本价款包括材料费、人工费、勘察费、运输费、保险费、利润、税金等乙方完成本合同约定工程经甲方及有关主管部门验收合格，且正式交付甲方之前的全部费用。除本合同另有约定之外，甲方无需另行向乙方支付任何其他款项。

2、保修金：本合同工程结算值的5%为保修金。保修期为1年，自本工程竣工验收合格且正式交付甲方之日起开始计算，质保期满，如本工程未出现质量问题，甲方于质保期满后30日内一次性无息返还质保金。保修期内甲方在任何时间发现本合同工程有缺陷或出现质量问题，甲方有权要求乙方立即予以修复，乙方必须在甲方通知之日起1-2天内派人员到现场免费修复完毕，并达到甲方满意。否则甲方可自行组织修复或另行委托第三方进行修复，由此产生的一切费用及因此给甲方造成的损失均由乙方承担。

3、预付款：本工程不设预付款。

八、计量支付及结算

1、本工程全部施工完毕，经监理工程师及甲方相关人员验收合格且交付甲方后，由乙方向甲方报送结算报告，双方进行结算，工程结算值经监理工程师及甲方审核无误(最终以甲方审核结果为准)后十五日内，甲方付至工程结算值的95%。

2、甲方预留本工程质量保修金为结算值的5%。

3、甲方向乙方支付工程款时，由甲方代扣应由乙方承担的税金。

4、甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方提供正规等额合法发票，否则甲方有权拒绝支付，且并不因此向乙方承担任何责任。

九、现场管理

1、乙方应当保证其具备所承包工程的相应资质。

2、施工现场的安全保护、防火防盗、消防等工作均由乙方负责。乙方须采取措施使工程免受损坏或受恶劣天气的影响。乙方应当配齐足够的消防器材和采取有效的防范措施，避免工地发生火灾。施工过程中如果发生火灾、水淹、施工人员的人身安全事故均由乙方承担责任，包括事故处理、赔偿甲方或业主的损失、承担逾期竣工的违约责任等。

3、开工前，乙方须依据有关规定和要求报批所有应由施工单位办理的手续、交纳相关费用。办理排渣、排水、环境卫生污染、粉尘噪音污染等手续及交纳费用或罚款均由乙方负责。

乙方自费接驳、安装，所需费用由乙方承担，施工用水、电费由乙方承担。

5、乙方施工期间应服从甲方管理，做好与其他施工单位配合工作，并做到安全文明施工，出现任何安全责任事故，责任自负。

6、乙方施工过程中，应满足国家及上海市有关施工噪音、烟尘等规定，不得妨碍业主的正常生活。

7、乙方必须保持施工现场的清洁、妥善存放和处路乙方设备，并每天清除一次残留物、垃圾等。

8、乙方在撤场前，应当清理好工地、清除并运走所有乙方设备、剩余材料、残物、垃圾，达到能够交付工程直至甲方满意为止，使现场和工程处于清洁和安全的状况。否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由乙方承担，甲方可以从应付给乙方的工程款中扣除。

十、交工验收

1、乙方应严格按施工图及有关施工技术规范组织施工，工程完工后及时申报验收，向甲方提交工程竣工报告及完整竣工资料，然后，甲方组织进行验收。

2、乙方未按规定执行的，甲方有权拒绝验收，因此而造成逾期竣工的，乙方应当承担逾期竣工的责任。甲方如同意验收，并不免除乙方提交相关报告、文件、资料的义务。

3、工程经甲方及有关部门竣工验收合格符合本合同要求之日，乙方清理好场地移交甲方。

4、下列情况均不视为甲方提前使用，乙方仍应当对工程质量承担责任，除非乙方能够证明是甲方或实际使用人造成的质量问题：

(1)甲方在竣工验收合格前临时使用已完工程的；

(2)经甲方许可的其他施工单位为施工所必须使用已完工程的；

(3)无论何方原因造成的延期，在本合同确定的竣工日之后，如工程尚未达到国家规定及合同约定要求时，甲方为履行与他人的买卖合同或租赁合同，减少损失而将工程或其部分交付买方或承租方使用的。

十一、违约责任

1、甲方逾期付款的，每逾期一日，按逾期金额同期银行贷款基准利率承担违约金。

2、乙方不能按合同约定时间开竣工或未及时履行任何一项义务的，每逾期一日，应当承担合同总价款千分之五的违约赔偿金。任何一项逾期达十日，甲方有权解除本合同，乙方应

当按本合同总金额的20%向甲方支付违约赔偿金，对因此给甲方造成的损失（包括但不限于甲方应付给第三方的违约金、赔偿金等）均由乙方承担。

3、工程质量达不到质量标准要求，乙方应承担违约责任。乙方应根据甲方或监理方的指令或要求进行返工、修复，直至符合约定标准，并承担返修费用及逾期违约责任。如经返修两次仍不能达到质量标准，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付工程总造价20%的违约赔偿金，对因此给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

元，对因此给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

十二、保险

由乙方负责施工现场的施工安全、施工人员安全，乙方需自行投保施工现场人员人身财产意外伤亡的保险、工程的一切保险及第三者责任险，并承担其责任。

学校施工方案篇八

一、前言

在城市化建设进程与速度持续加快的历史背景之下，道路工程设施作为现代城市交通运输事业发展进程中需要依赖和运用的基本通道，不仅显著影响制约着城市民众在参与日常化交通出行活动过程中的便利性水平，还深刻影响着现代城市在建设发展进程中的总体形象。从宏观性视角展开阐释分析，最近几年以来，我国在组织开展道路工程项目过程中，不仅基于使用功能层面实现了较大幅度的改良完善，还持续关注 and 提升了道路工程项目设施的建设质量和品位。新时期发展背景之下，城市道路工程项目相关单位工作人员，应当在严格参照和满足道路工程项目相关要求基础上，学习掌握覆盖道路工程项目运作全过程的管理控制方法，

在积极制定和运用科学化且系统化的道路工程建设项目合同管理工作方法前提下，支持我国实际建设形成的城市道路工程项目设施，能够具备扎实且充分的质量性、安全性、便利性，以及经济性。

二、简述合同管理

(一)合同的基本内涵所谓合同，有时也被称作契约或者是协议，是双方当事人或者是多方当事人，为实现针对民事权利、民事义务的设定目标、变更目标，以及终止目标而在共同认可前提下形成的书面文本，其签订形成过程中的基本条件，在于各方当事人之间存在平等互利关系。从本质性层面角度展开阐释分析，合同是一种具备高度有效性的法律约束手段，是一种针对具体问题形成的法律规范，对合同文本的签订行为本质上应当被划定为民事法律行为，合同文本中列示的条款，对签署合同文本的各方当事人所享有的权利，以及应当履行的义务具备强制约束作用，因此，开展合同文本签署活动，必须严格遵照现行法律，合同文本中实际包含的各类条款，不得与现行法律法规相抵触。所谓经济合同，指的是法人组织与法人组织之间，为实现某项特定化经济目的而签订的，用于确定和规范彼此之间的权利关系，以及义务关系的书面文本，其主要作用，是借助于法律的强制约束力，规范约束合同签订双方主体的基本权利和基本义务。道路工程项目施工承包合同属于经济合同的具体表现类型，是道路工程项目业主基于项目运作过程中具体涉及的设计环节、施工环节，以及管理环节等具体环节，与承包商签订形成的，以实现项目最佳运作目标为主要目的的，具备法律约束力的书面协议文本。

(二)城市道路工程建设项目施工合同的具体表现类型在具体签订形成城市道路工程建设项目施工合同文本过程中，通常遵照施工费用支出规模，以及工程量计算结果的实际情况，将施工合同文本具体划分为三种类型。1. 总价施工合同：在城市道路工程建设项目施工作业工程量规模较小，且施工总

造价容易计算的条件下，通常可以选择签订总价施工合同。2. 单价施工合同：在城市道路工程建设项目施工作业工程量规模较大，施工作业活动周期持续时间较长，施工过程中涉及的技术领域和管理工作领域较多，施工设计图纸文本结构和功能较为复杂，以及施工作业活动后期时间阶段不确定因素较多条件下，通常可以选择签订单价施工合同。3. 成本叠加酬金施工合同：此类合同文本通常适用于施工建设作业时间周期较为紧张，施工建设作业过程中面对的风险等级较高，以及需要选择运用新式施工技术或者是工艺的道路工程建设项目。从宏观性角度展开阐释分析，现阶段我国绝大多数道路工程建设项目在运作过程中签订的都是单价施工合同，其实质就是道路建设工程项目的业主方，将已经明确计算形成的工程量清单，列示在对外公开的招标文件之中，继而经由施工投标单位遵照企业实际情况，开展施工单价报价工作，在签订单价施工合同条件下，对于道路工程建设项目点业主方主体而言，其可以在完整施工设计图纸文本形成之前完成施工招标工作环节，继而不仅能够有效控制缩短道路建设工程项目的施工时间周期，还可以在实际开展的施工建设作业过程中，随时针对发生变化的施工设计方案图纸文本和工程作业量展开调整；对于城市道路建设工程项目的施工投标单位而言，其能够有效规避因施工作业工程量的动态变化而引致的经济收益风险，且在施工单价已经确定的条件下，还能支持其借由改良施工技术，以及优化施工过程组织形式的方式，切实控制降低实际支出的施工经济成本，提升综合经济收益。

(三)道路工程建设项目合同管理的基本内涵321工程管理工作是现代城市道路工程建设项目能够优质有序组织运作的关键性保障条件，合同管理工作是道路工程建设项目管理工作开展过程中涉及的一项至关重要的组成内容，其实质是借由对现代管理学基本理论，以及基本方法的运用，以项目相关合同文本中列示的相关条文为基础和依据，实现对城市道路工程建设项目各方面基本内容的规范，在明确界定城市道路工程建设项目各方参与主体的基本权利义务关系前提下，支持城市道路工程建设项目运作过程中各项基本目标的顺利实现。

三、合同管理对于道路建设中的关键性作用

第一，开展针对城市道路建设工程建设项目的合同管理工作，有助于规范施工建设单位的基本行为。合同管理工作是城市道路建设工程建设项目管理工作开展过程中的重要内容组成部分，调查结果显示，现阶段我国依然有一定数量比例的城市道路建设工程建设项目施工承包企业，在基本的法律意识和诚信道德意识方面存在局限性，其极有可能出于对经济利益的追求，做出违背施工合同文本约定的不规范行为。从基本的内容构成角度展开分析，城市道路建设工程建设项目施工承包合同文本中，清晰规定了项目业主与项目施工承包企业之间的基本权利义务关系，是城市道路建设工程建设项目施工过程中双方主体必须严格遵循的基本行为准则。在城市道路建设工程建设项目施工运作过程中科学合理开展合同管理工作，有助于实现对施工承包企业各项日常业务行为的有效约束，确保城市道路建设工程建设项目施工建设活动顺利获取良好效果。第二，开展针对城市道路建设工程建设项目的合同管理工作，有助于实现对城市道路建设工程建设项目施工作业周期的有效控制。城市道路建设工程建设项目施工承包企业在科学规范开展合同管理工作背景之下，能实现对施工作业基本流程的规范控制，继而为合理控制施工周期持续时间，提升施工作业过程的整体效率创造支持条件。第三，开展针对城市道路建设工程建设项目的合同管理工作，有助于实现对城市道路建设工程建设项目施工成本支出数额的有效控制。城市道路建设工程建设项目施工承包企业借由科学规范开展合同管理工作，能够在合理设计和执行指向城市道路建设工程建设项目的施工方案前提下，有效控制实际施工作业环节开展过程中对各类机械设备，以及基本施工技术材料的整体使用数量，在控制和规避非必要性的施工应用技术材料损耗问题与浪费问题前提下，支持城市道路建设工程建设项目施工承包企业能够有效缩减实际施工运作过程中的经济成本支出数额，获取良好经济收益。

四、管理强化对策

(一) 夯实管理意识关注施工合同想要支持和保障指向城市道路建设工程项目的合同管理工作能够高效有序开展，必须切实引导和促进城市道路建设工程项目施工承包企业中的领导层、管理层和普通员工，能够基于思想认识层面，充分关注和理解合同管理工作在企业日常化经营发展过程中所发挥的重要作用。城市道路建设工程项目施工承包企业要定期组织开展指向企业内部领导层人员、管理层人员，以及全体广大在职员工的，与施工承包合同文本相关的基础法律法规知识的培训引导工作。与此同时，道路建设工程项目施工承包企业还必须积极建构和执行企业内部合同管理制度体系，基于管理制度层面切实提升合同管理工作的重要地位，确保企业在日常业务运作过程中，能够严格遵循施工承包合同文本的约束，切实获取到最优化的经济收益。

(二) 规范化管理合同履行想要支持和保障指向城市道路建设工程项目的合同管理工作能够高效有序开展，必须切实采取适当措施改善规范城市道路建设工程项目施工承包合同的履行流程，提升施工承包单位在合同履行流程方面的规范性和科学性。城市道路建设工程项目施工承包企业在与业主方签订施工承包合同之后，应当在实际组织开展施工建设作业环节之前，预先指令施工方案流程设计工作人员，在全面阅读分析已承接道路建设工程项目设计图纸文本前提下，遵照施工承包合同文本中列示的相关条文，设计形成具备充分科学性和规范性的施工作业组织实施流程，并且还要在实际施工作业环节开展之前，围绕城市道路建设工程项目施工过程中需要运用的施工技术类型，针对所有参与施工作业流程的人员开展施工技术操作要点培训工作，支持实际开展的城市道路建设工程项目施工作业环节，能够顺利获取到良好效果。城市道路建设工程项目施工承包企业应当在项目施工运作过程中，基于施工承包合同文本中列示的各项条文，规范开展基于施工细节的控制干预工作，在合理做好施工质量管理、施工流程管理，以及施工人员管理条件下，持续提升企业经营过程中的经济收益水平。

(三)强化管理合同索赔想要支持和保障指向城市道路工程建设项目的合同管理工作能够高效有序开展，必须切实引导城市道路工程项目施工承包企业，积极主动提升对施工承包合同文本索赔管理工作的重视力度，注重保护和提升企业在实际经营运作过程中的合法经济利益。从基本的内容组成结构角度展开阐释分析，城市道路工程项目施工承包合同中清晰规定了项目业主与项目施工承包企业之间的基本权利义务关系，是城市道路工程项目施工过程中双方主体必须严格遵循的基本行为准则，因此施工承包企业一旦遭遇来自道路工程项目业主的合同履行违约行为，其势必可以基于合同索赔法律程序，控制和保护自身的合法经济利益。与此同时，城市道路工程项目施工承包企业在实际开展施工建设作业活动过程中，通常需要采购种类多样且数量众多的施工建设应用材料，需要与施工应用技术材料的供应企业和运输企业分别签订采购合同文本，以及运输服务合同文本，而一旦供应企业和运输企业在合同履行过程中发生违约问题，势必也需要启动运行合同索赔法律程序。

(四)夯实合同法律法规基础想要支持和保障指向城市道路工程建设项目的合同管理工作能够高效有序开展，应当引导城市道路工程项目施工承包企业，积极招聘配备充分学习掌握合同法律法规条文，且具备丰富司法实践工作经验的企业专业法律顾问，提升企业运用规范法律条文保护自身合法经济利益的基本能力。

(五)注重人员素质的提升想要支持和保障指向城市道路工程建设项目的合同管理工作能够高效有序开展，城市道路工程项目施工承包企业，要积极组织开展指向企业内部全体在职员工的，与合同法相关法律法规条文密切相关的培训督导工作，引导企业职工能够充分学习领会合同法的基本精神，在自身日常参与开展的城市道路工程项目施工作业活动过程中，严格履行合同条文，取得最佳技术收益。

五、结语

综合现有研究成果可以知道，道路工程设施是现代城市公共交通工程设施体系中的重要组成部分，做好针对道路工程建设项目的全过程管理工作，能为城市民众日常参与的交通出行活动，创造并提供扎实且充分的便利性支持条件。合同管理是城市道路工程建设项目运作管理工作的重要组成部分，制定和运用科学合理方案开展针对城市道路工程建设项目的全过程合同管理工作，能够有效提升城市道路工程项目施工建设作业流程规范性，缩减施工建设作业过程中支出的经济成本数量规模，提升施工建设总体质量，确保实际施工建设形成的城市道路工程项目设施，能够充分支持和满足种类多样的使用需求。