

2023年观看开学第一课理想照亮未来心得体会(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

回迁安置房买卖合同篇一

出卖人(甲方)：身份证号码：

买受人(乙方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在**，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____。(详见土地房屋权证第____号)。

第二条、房屋现状：**。

第三条、本合同中所述房屋为*，是____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担责任，乙方不负任何责任。

第四条、上述房屋的交易价格：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，当日甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。剩余款项*于房屋产权证办理完毕一周内支付。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条和第七条规定的期限将该房屋交给乙方所有，甲方应当按已交付的房价款的%(大写数字)按日向乙方违约金，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，合同继续履行；逾期超过 天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第*种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的*%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起*天

内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方已付款全额还与乙方，并支付违约金，即房价款的*%(大写数字)。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金*元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、产权登记的约定：

因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖给乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由____承担。

如房屋因甲方及甲方承诺(甲方承若*年办理该房屋所有权证)的原因不能办理房屋产权证或不能将此房房屋产权证直接办理为乙方____名下，甲方须承担房价款的*%(大写数字)违约金责任，其所产生的与办理房屋产权证所需的一切费用由甲方承担。

如因甲方的故意或过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内取得姓名标注为乙方____(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款

的_____ %赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

- 1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同。
- 2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按_____利率付给利息，并按已付款的_____ %赔偿乙方。
- 3、乙方根据本合同第九条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_____天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付已付款的_____ %违约金。
- 4、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时或增值是，拆迁补偿款或增值款归乙方所有。
- 5、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(年_____月_____日)起生效。本合同

中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后
方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方一份，
乙方一份，见证方_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合
同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约
过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双
方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充
约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同
具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

年月日 年 月 日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

____年____月____日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

____年__月__日

回迁安置房买卖合同篇二

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

经全家协商达成一致,甲方自愿将自己合法拥有的一套安置房转让给乙方,根据《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定,转让方和受让方在平等、自愿、协商一致的基础上就安置房转让达成如下协议,以资共同遵守。

一、甲方安置房属__安置房,由雨花区政府统一分配。甲方在雨__的房产,房号为1栋408室,住房面积为80平方米(含公摊面积)现未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为长沙市雨花区拆迁分配给甲方的安置房,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押、债权债务,以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

三、本合同签署后,乙方将转让费一次^v^给甲方,转让人民币

四、乙方付清所有房款后,甲方将持有的《安置房协议书》原件及相关资料,一并交给乙方保管,并将安置房钥匙全部交付给乙方,由乙方所有。

五、关于该安置房的产权登记及过户,待以后政策的能够办理的情况下,甲方将积极主动协助乙方办理,所有费用由乙方承担。

六、甲乙双方签订该房屋买卖协议后，甲方不得再将该房屋卖给他人，并不得将产权过户给他人或将房屋抵押，否则将承担过错责任。

七、甲乙双方签订协议后，桃花苑1栋408室的房屋使用权就永久性归乙方所有，408室内所发生的一切费用(如水、电、煤气及卫生费)及责任都由乙方自行负责。

八、违约条款，合同签订后生效，双方不得违约。

九、本合同一式两份，其中甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

回迁安置房买卖合同篇三

出卖人： _____

身份证号码： _____

身份证号码 _____

身份证号码 _____

身份证号码 _____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人：_____

身份证号码：_____

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，共_____，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括：_____

第三条、房屋声明

本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：_____元/平米

共计人民币_____元整。

第五条、付款时间与办法：

分期：

乙方于_____年_____月___日将首付款人民币_____拾____万____仟____佰____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_____拾____万____仟____佰____拾_____元整于_____年_____月___日付给甲方，第三笔房款人民币_____拾____万____仟____佰____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日付给甲方。

一次性：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并且甲方已经完成户口迁出事宜，乙方一次性支付房屋买卖所涉及到的所有款项，人民币_____拾____万____仟____佰____拾_____元整。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方，。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带的钥匙等物品全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_____天，违

约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行逾期超过_陆拾_天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_____ 天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金_____元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

4. 如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

6. 乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售或者二次拆迁，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十二条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是共_____人，代表人是_____。

第十三条、合同公证

本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、合同生效

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。
本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方_____一份，留存备查。

第十五条本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜

甲乙双方可另行约定，作为本合同的附件，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十七条、本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。
2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打“_____”，以示删除或者该项无效。

合同签字盖章：

出卖方：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

邮编_____

日期：_____年_____月_____日

购买方：_____

身份证号码：_____

回迁安置房买卖合同篇四

拆迁安置房买卖合同协议书的范文如下：

合同双方当事人：

_____（房屋共有人）以上_____人是本合同中所述房屋的共有人。

甲方原有位于_____的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与_____市_____区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，

根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积 平方米，甲方自愿将其中———平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

第四条、付款时间与方式：

第五条、房屋交付：

第六条、关于产权登记及过户的约定：

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

第八条、违约责任条款：

第九条、本合同发生争议的解决方式：

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日（———年——月——日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方（签字生效）： 乙方（签字生效）：

年 月 日 年 月 日

回迁安置房买卖合同篇五

房屋买卖合同是一种民事法律行为，拆迁安置房买卖合同协议书应当具备以下条件才会有效：

1. 合同当事人必须符合主体资格。房屋买卖双方当事人应当具备能够以自身行为依法行使权利并且承担义务的资格。

（1）一般主体要求。依民法典规定，房屋买卖双方当事人应当具有完全民事行为能力。房屋买卖行为复杂，涉及标的金额较大，法律一般禁止限制民事行为能力人和无民事行为能力人参与，所签房屋买卖合同无效，除非事先经法定代理人同意，或者事后经法定代理人追认。

（2）特殊主体要求。为了维护房屋交易秩序，现行法律和政
策对房屋买卖当事人设定了一定条件和限制，必须符合特定要求。在商品房现售中，房地产开发企业作为房屋出卖方必须具有法人营业执照、资质证书、土地使用权证书、土地使用批文、规划许可证和施工许可证等。

2. 房屋买卖双方当事人应当表意真实。依照现行法规和有关司法解释，民事法律行为应当系当事人真意表示的结果。房屋买卖只有在自愿和平等的基础上进行才能真正实现双方当事人的利益理想。因此，因欺诈、胁迫、乘人之危、无权代理和以合法形式掩盖非法目的所签损害社会公共利益的房屋买卖合同等，皆非买卖当事人真实意思，原则上视为无效。因重大误解和显失公平签订的房屋买卖行为，亦属可变更或可撤销的民事行为。无效或被撤销的房屋买卖合同不具有法律效力，当事人有权不予履行。房屋买卖合同部分无效，不影响其他部分法律效力的，其他部分仍为有效。

3. 房屋买卖不得违反政策、法律法规和社会公共利益。房屋

买卖行为应当符合房地产政策，遵守法律法规的强制性规定，不得损害社会公共利益，违反社会公德。否则，房屋买卖行为无效。例如，在房屋买卖活动中，我国法律法规明确规定，房屋买卖双方不得买卖土地，不得瞒报房屋买卖价格偷逃税收，不得买卖拆迁房屋等。

回迁安置房买卖合同篇六

根据《民法典》《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____

拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1、甲方是_____

2、乙方是_____

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

日期： 年 月 日

回迁安置房买卖合同篇七

出卖人(甲方)：(以下简称甲方)

身份证号码：

买受人(乙方)：(以下简称乙方)

身份证号码：

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____。并附带____一间，位于____，面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年_____月_____日将首付款(定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于_____年_____月_____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(20xx年_____月_____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(20xx年_____月_____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(_____年_____月_____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的__%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3、_____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内

取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(_____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____ (姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____ (姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____ (姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(____年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条、本合同说明：

1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x□以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

见证方(中间人)：___身份证号码___日期：___年___月___日