

# 最新基础施工意思 简单建筑水电施工合同共(模板6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 基础施工意思篇一

甲方：

乙方：

现根据国家相关法律、法规等规定，为明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### 第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

### 第二条工程承包内容和单价

- 1、工程施工面积：按实际面积算，使用防火保温隔热材料。
- 2、单价：外墙按 元/m<sup>2</sup>含材料款，其它项目见清单。
- 3、工程概算总价 元(结算时按实际工作量结算为准)。

第三条施工搭架材料和搭架费用，由甲方无偿提供。

第四条外墙施工工期 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。外墙施工时如受天气等影响造成的拖延时间，工期则顺期延长。

#### 第五条工程价款的支付与结算方式

1、工程款支付方式：本合同签订后 日内，甲方支付合同总价的备料款，即人民币 元。在施工过程中，工程完成再付工程款，即人民币 元。甲方不得逾期拖欠。剩余工程款待工程验收后 日内全部付清。

2、结算方式：工程验收后须按验收单实际数量和合同约定的单价进行工程决算，甲乙双方共同办理结算手续，结算完毕，当日内全部付清工程款。若甲方无法在约定时间内付清工程款，甲方应按被拖欠额每日5%的违约金支付给乙方。

#### 第六条违约责任

甲方的责任：

- 1、未能按照合同约定履行责任，造成乙方损失的；
- 2、工程中途停建、缓建造成乙方停工、停产损失的；
- 3、不按合同约定给付工程款的。

乙方的责任：

- 1、工程质量按国家相关标准实行，如有不符合合同规定的；
- 2、工程不能按合同规定如期交付使用的。甲方有权拒付工程款。
- 3、三年质量保证，如出现质量问题，无偿维修。（人为因素、不可抗拒因素除外）合同违约的解决办法：违反合同规定，双方应本着友好的态度协商解决，协商不成时任何一方均可向

辖区人民法院起诉。

第七条施工中如顶面、墙面偏差超过30mm□甲方应按现场实际工程量协商补给乙方：

第八条完工后甲方如需要清理工保洁，甲方应加工程保洁款每m2按建筑面积计算。

第九条其它本合同一式贰份，甲方双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，可另行协商订立补充合同，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：

## 基础施工意思篇二

承包人： \_\_\_\_\_

根据《^v^法》和《^v^建筑法》，结合本工程情况，经双方洽商达成如下协议：

### 第一条工程概况

1—2、工程地点：

1—3、程内容。（栋层，约万平米）

### 第二条开工

2—1、开竣工日期：年月日至年月日共计日历天。

2—2形象进度：在主体阶段施工时，紧密配合土建施工，不得影响工程进度；在工程装修阶段，严格按照甲方施工进度安排施工。

第三条工程质量等级：乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。本工程要求质量等级为：合格。

#### 第四条合同价款

4—1、承包总价：\_\_\_\_\_

4—2、合同价款计算的依据及承包方式：

1、据实结算，按河南省20xx年《全国统一安装工程预算定额河南省价目表》以及相关配套的费用定额和文件取费用，其中定额综合人工工日按执行。

2、本工程取费类别按

3、工程主材：牌，主材由乙方推荐三个品牌甲方任选其一后价格由建设单位及乙方书面确认，若信息价内没有的则建设单位认质认价，但甲方及建设单位不得指定供货商及生产厂家。

4、本工程承包方式为：包工包料包辅材。

#### 第五条图纸、资料

甲方应向乙方提供工程施工图及相关资料。若甲方不能按合同约定提供图纸、资料，造成延误，责任由甲方承担，工期应相应顺延。

#### 第六条甲方的权利和义务

6—1、负责提供水，电接口以及开通施工场地通道，保证施工期间的畅通。

6—2、协调处理施工现场及周围有关方面的关系，协调各工种施工中的作业

6—3、组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，及时签发交底会议纪要。

6—4、甲方负责施工过程中的技术资料汇总，质量，安全监督和检查，以及工程的竣工验收。

6—5、提供施工所需正常的垂直运输设备。

6—6、负责预留埋土建筑、结构施工图内的安装工程预留孔（洞）、预埋件，对建筑、结构施工图内没有体现而在安装工程施工图内体现的预留埋孔（洞）、预埋件，甲方应配合乙方进行预留预埋。

6—7、甲方应按合同的约定及时付款。

甲方不按合同约定完成以上工作造成顺延，应承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

## 第七条乙方的权利与义务

7—1、负责对进场施工人员的岗前培训及教育，组织学习甲方各项规章制度。7—2，保证进场施工人员衣装整洁，行为端正，做到文明施工，工完场清。7—3，完成甲方下达的周、月进度计划，落实甲方下达的各项指令。

7—4按约定的要求做好施工现场及临近构筑物的保护工作。

7—5、施工期间或竣工后，由乙方造成的工程损坏，由乙方负责予以修复，

## 第八条施工工期

8—1、乙方必须按照甲方的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签字确认后执行。

8—2、延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按期开工，应在协议条款约定的开工日期七日之前，书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在48小时以内以书面形式答复乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意顺延要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

8—3、暂停施工甲方代表确认有必要时，可要求暂停施工，并在提出要求

8—4、工期顺延。下列情况造成竣工日期的延误，经甲方代表确认。

8—4—1、工程量变更和设计变更。

8—4—2、不可抗拒（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他甲乙双方造成。

## 第九条质量与验收

9—1、乙方应认真按照国家颁发的施工质量验收规范、工艺标准及本工程设计图纸要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、验收，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按照甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担自身原因导致返工修改的费用。

9—2、隐蔽验收。工程具备隐蔽条件的部位，乙方自检合格

后做好自检记录、隐蔽验收内容等工程施工资料后通知甲方验收。验收合格后方可继续施工。

## 第十条工程款的支付

完工程量的，预埋结束安装部分按月进度付已完工程量的80%，工程竣工验收合格后，一个月内付至97%，余款3%作为保修金，保修期满30日内一次性付清。

## 第十一条设计变更

施工中建设单位对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知单，乙方按通知单要求进行变更。变更费用直接进入决算。

## 第十二条竣工结算

以完工程验收后，乙方应在15天内提出决算，甲方收到决算后在15天内审核完毕，或提出审核意见。双方意见达成一致后，甲方向乙方支付工程款。

甲方无正当理由在工程竣工验收后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

因特殊原因，部门单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议以明确各方责任。

## 第十三条保修

13—1、保修金。工程竣工结算时，甲方从应支付乙方工程款内预留百分之三作为工程保修金，保修期为一年。

13—2、保修期间，乙方应在接到修理通知之日后两天内派人修理，否责，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支

付。非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

13—3、甲方在保修期满后7日内将剩余保修金退还乙方。

#### 第十四条安全施工

乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，如乙方自身安全措施不力造成安全事故责任由乙方承担全部因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

#### 第十五条增订条款

15—1、由于甲方原因造成的停工、窝工、对乙方造成损失，应由甲方承担全部责任，甲方如果未按合同约定及时付款，乙方有权停止施工，造成相关损失由甲方相应负责。

15—2、乙方按税前在业主方结账总价下浮\_\_\_\_%做为甲方管理费及税金（乙方再无其它费用）盈亏均有乙方自负。

15—3、乙方向甲方交纳工程定金为\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_元），乙方在合同签订后7日内打到甲方指定账号，工程定金到乙方进场后10日内退还。

15—4、从合同签订之日起甲方保证\_\_\_\_\_内工程开工，\_\_\_\_\_后若不具备开工条件则甲方在10日内退还工程定金，合同继续生效。

第十六条本合同自甲乙双方签字盖章后生效。竣工结算并结清款项后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止；保修期满并结清工程款项后，保修条款终止。

第十七条本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十八条后附大合同一份。



发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

签订日期：

## 基础施工意思篇三

委托方（甲方）

承接方（乙方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

价款：每平方按室内面积30元计算。

全部工程按国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

现金按进度付款。

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

证件号码： 证件号码：

## 基础施工意思篇四

发包方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则并结合工程的实际情况，甲乙双方就业主的工程施工事项协商一致，达成如下协议：

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

承包范围： \_\_\_\_\_

开工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日工期： \_\_\_\_\_天

合同总价款为\_\_\_\_\_

### 1、甲方责任：

- (1) 负责技术交底工作，对施工现场进行质量检查。
- (2) 负责向乙方提供施工图一式\_\_\_\_\_份。
- (3) 及时供应合同规定的材料（包工不包材料时）。
- (4) 提供临时宿舍给乙方，水，电及一切费用

(5) 及时办理工程结算。

## 2、乙方责任：

(1) 严格按施工规范要求及国家质量标准施工。

(2) 必须按图纸施工。

(3) 应保证工期要求，确保工程如期完成。

1、主材：由甲方负责提供。

2、辅材：由甲方负责提供。

工程消耗材料按实际发生为准，损耗量按百分之计算，废料归方。

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受甲方代表及委派人员有关部门检查、检验。

2、工程完工时组织相关部门验收。

工程款支付，每月按进度实际工程量支付\_\_\_\_，工程完工自检能达到验收要求支付\_\_\_\_，余款待该工程竣工验收合格后\_\_\_\_天内支付总工程款，（含已付工程款在内），甲方以现金方式支付乙方，不包含任何发票及一切费用。

1、本协议一式份，正本份，副本份。

2、本协议自双方盖章签字之日起生效。

3、本协议待工程款付清以后自行终止。

1、图纸变更应该在乙方施工前，提供正式变更通知单，如果乙方按原图纸施工后，甲方要求更改，一切费用应由甲方承

担，如乙方没有达到技术要求，要无偿反工，如因材料质量问题，乙方不负责。

2、附加工程（临时工程）甲方应以每工日\_\_元工资即时支付给乙方，不能与承包工程款项一起支付。

甲方（签章）\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 基础施工意思篇五

发包人：

承包人：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称□xx市xx级水电站技改工程

工程地点□xx市xx镇 村

工程内容：水电站厂房技术改造土建工程

### 二、工程承包范围

厂房钢筋混凝土屋面拆除，水轮发电机组拆除，厂房下部混凝土局部拆除，厂房下部结构尾水室、蜗室、水轮机层、发电站层钢筋混凝土浇筑及其相应的临时工程。

### 三、合同工期

开工日期□20xx年十二月三日

第一台机组混凝土结构定于20xx年一月三十日浇筑结束;第二台机组混凝土结构定于20xx年二月二十三日动工□20xx年四月二十三日浇筑完工□20xx年五月二十日提交第二台水轮发电机组安装工程面。

合同工期总日历天数为159天。

四、质量标准：合格，争创优良

五、合同价款：贰拾点陆万元(主体工程预算价)。

七、本合同《专用条款》

1、执行水利、水电行业现行的设计、施工及验收规范、规程标准。

2、执行省、市建筑法规的相关规定。

八、发包人工作

1、图纸发包人在承包人进场前一周内提供盖章生效施工图三套。

2、动工前提供施工所需的水、电，管、线接至施工现场50m之内。施工期中不间断供水、供电。

3、提供砼拌和场地、砂厂料堆放场地、钢筋、模板加工场地。

4、提供施工人员生活福利住房和临时库房、工棚。提供生活水、电供应。

## 九、承包人工作

- 1、进场后一周内提交施工组织设计，逐月提供建设计划报表。
- 2、负责尾水闸孔的围堰填筑、拆除及其基坑排水工作。发包人承担费用。
- 3、负责1#、2#机组之间施工隔墙构筑和拆除，运行机组保护棚架的搭设和拆除。发包人承担费用。

## 十、材料

所有永久和临时工程的建筑材料均由承包人负责采购、运输、保管、使用。材料用量根据实际完成工程最按建筑定额计算耗用量结算。材料价格按经发包人同意的实际发生的市场价格、运杂费、采购保管费结算。

## 十一、质量和验收

- 1、中间验收尾水室、蜗室基坑开挖结束后，必须作隐蔽工程验收，厂房旧屋顶拆除结束后，作中间验收。凡中间验收和隐蔽工程验收项目必须合格签证后方能进行下一施工程序工作。

## 十二、安全施工

承包人按水利水电工程安全施工规程施工，安全事故按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担责任和所发生的费用。

## 十三、合同价款及支付

- 1、按设计预算单价作为合同单价结算基数。
- 2、人工费补贴：按实际计量的人工工日数，发包人每工日补贴10元。

3、材料费价差：按实际计量计算材料用量，计算实际发生价扣除预算价，等于材料价差，计算材料价差金额及其税金，由发包人支付承包人。机械用油差也参照此规定执行。

#### 十四、工程预付款

合同签订后，发包人支付伍万元工程预付款给承我人，用作进场人员调进、临时工程材料准备、部份工程材料准备和施工机械配备等工作费用。此预付款在第一台机组完工结算时扣回。

#### 十五、进度工程款支付

每月25日进度工程计量。承包人凭发包人月计量签证报送月工程量结算申报表，发包人在次月5日前支付90%进度款给承包人。

#### 十六、完工结算

完工验收合格后，发包人颁发工程移交证书给承包人，承包人报送工程完工结算申请书，发包在一月内审批支付到完工结算造价97%的尚金额给承包人。

#### 十七、质量保修金

完工结算总价的3%扣作工程质量保修金，保修期壹年。保修期满后半月内结算保修金。

#### 十八、违约、索赔、争议

按《建筑工程合同》的《通用条款》相关规定执行。

十九、本合同经双方签字生效，工程质量保修金结算后失效。

二十、未尽事宜，双方另行协商。

二十一、本合同一式4份，双方各执2份。

发包人： 承包人：

住所：

代表：

电话：

签订日期：

## 基础施工意思篇六

乙方： \_\_\_\_\_

上述双方经过友好协商，现就甲方处于 住宅建设，达成如下合同条款：

第一条 合同标的物所处位置[]xx市xx区（建筑面积约 平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为xx年 月 日至xx年 月 日；标的物建设费用为 元/平方米；承包方式为 方式。

第二条 甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条 标的物主体结构为 结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。



第四条 标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第六条 需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条 标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程(标的物地基垫层至一层地面)，甲方支付 元；工程建设之—半，甲方支付 元；工程竣工后，甲方支付 元(乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准)此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条 甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
4. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
5. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条 乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信;若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准,乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务;逾期须承担元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。
3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械,同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。
4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任,乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责,甲方对此不负责任。
5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时,应负相应损害赔偿赔偿责任,甲方对此不承担责任。
6. 乙方有权按照本合同第七条规定向甲方收取相应工程建设费用。
7. 乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条 甲方逾期支付施工费用时,应向乙方支付 元/日的滞纳金;乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时,应承担 元的违约金,并应承担相应损害赔偿赔偿责任。

第十一条 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份,具

有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

甲方： 乙方(盖章) 负责人签字：

身份证号： 负责人身份证号：

签订地点： \_\_\_\_\_