

最新房屋转让合同标准版 房屋转让合同(优秀8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋转让合同标准版篇一

卖 方：（以下简称甲方）

买 方：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

第二条 甲方对买卖权的声明

第三条 乙方对购买权的声明

第四条 房屋售价

第五条 付款方式

（一）无须银行贷款

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%

房款。

(二) 银行贷款

1、 乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

第六条 违约责任

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它： 。

甲 方：

乙 方：

见证方：

____年__月__日

房屋转让合同标准版篇二

受让人(以下简称乙方)： _____

转让人与受让人在自愿平等的基础上就房屋转让事宜签订如下协议：

1、转让人自愿将其坐落于的房屋转让给受让人，该房屋为农村集体土地，集体土地使用权证号为，使用权人为：，土地面积：，建筑面积：；其他附属信息：。

2、转让房屋转让总价款为，该款项双方同意按如下支付方式：，。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋；

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违约金20万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋转让合同标准版篇三

转让方（以下简称甲方）：

地址：

受让方（以下简称乙方）：

地址：

根据《__城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就xx工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让。

一、转让房地产状况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落□xx市区街（路）号

建筑面积□xx平方米；转让面积□xx平方米

占地面积□xx平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利□xx

土地使用权：划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为____人民币（大写）
____仟____佰____拾____万____仟____佰____
拾____元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金_____（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）_____元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选取如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：

乙方盖章：

房屋转让合同标准版篇四

委托代理机构：_____

经办人：_____

联系电话：_____

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [币]

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款:

1、一次性付款:

本合同鉴定之日起_____天内,乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款:

合同签订之日起_____几天内,房屋及相关权属证明交付时,权

属证明过户后_____

_____□

第四条 交房方式:

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房:

(1)自本合同签定之日起_____天内,甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止,月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天,甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任:

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整,合同限期继续履行。

若乙方在_____天内仍未继续履行合同,遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3) _____□

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) □

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证。

第十六条 本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)_____

乙方(签章)_____

签定日期：_____年_____月_____日

签定地点：_____

房屋转让合同标准版篇五

甲方： 身份证： 联系方式：

乙方： 身份证： 联系方式：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条 甲方同意将自己位于 街(路) 号的`店铺(原为)转让给乙方使用，建筑面积 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条 在甲方收到乙方转让费用和房租款并开出收据后，店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部完好归乙方所有。

第三条 乙方在 年 月 日前向甲方付转让费和房租款共计人民币 元，(小写：)

第四条 房屋租赁到期后，甲方帮助乙方和原房东继续签订房屋租赁合同。

第五条 甲方在收到乙方交付的房屋转让费和房租款后并开出收据签订房屋租赁合同，此协议双方签字按捺手印时生效。

第六条 甲方把原签订合同交给乙方，好和原房东续签租赁合同。

第七条 双方未尽事宜共同协商解决，本协议一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋转让合同标准版篇六

转让方(甲方)： 营业执照：

地址： 邮编：

法定代表人： 电话：

受让方(乙方)： 营业执照：

地址： 邮编：

法定代表人： 电话：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就 公司的股份转让事宜，达成如下协议：

一、股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有 公司 %的股份共 元出资额，以 万元转让给乙方(大写：)，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立 日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

二、双方保证条款

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在 公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认 公司章程及本合同规定，保证按章程规定履行义务和责任。

三、盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为 公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

四、费用承担

本公司规定的股份转让的全部费用，按规定由甲、乙双方承担。

五、合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同：

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。
- 2、一方当事人丧失实际履约能力。
- 3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。
- 4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

六、争议的解决

- 1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。
- 2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

七、合同生效的条件和日期

本合同经 公司股东大会同意并由各方签字后生效。

八、本合同一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份， 公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年 月 日 年 月 日

房屋转让合同标准版篇七

转让方(甲方)： ， 男，身份证号： ， 女，身份证号：

受让方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

一、 甲方愿将自有的位于 房屋包括地下室转让给乙方，甲方现持有 颁发的 号《房屋所有权证》。

二、上述房屋包括附属设备，双方议定房屋转让价款为人民币 万元，该款项乙方应于 年 月 日前向甲方支付，甲方收到房款后，应向乙方出具收据。

三、在乙方付款的同时，甲方应向乙方交付房屋及与房屋有关的房产证、购房发票、购房协议等证照、文件资料，乙方应在交付清单上签字确认。

四、本协议签订后 日内，甲方应协助乙方向房地产管理部门提交办理房屋产权过户登记资料。如甲方迟延履行该义务，每日应按购房款的3%向乙方支付违约金。

六、房屋交付前如有应缴纳费用概由甲方负责，房屋过户发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等均由乙方负担。

七、甲方保证对所转让的房屋有完全的所有权，该房屋在向乙方转让时不存在未付费用、未抵押、未出租或设定其他权利限制。乙方买受后，如该房屋产权有纠纷而影响乙方权利的行使时，概由甲方负责处理，并赔偿乙方损失。

八、本协议生效后，在将产权证过户至乙方名下之前，甲方

不得反悔或将房屋出售给第三人。房屋交付乙方占有使用后，如遇国家拆迁，所得补偿款归乙方所有，交付后房屋发生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无关。

九、本合同未尽事宜，按国家现行法律、法规执行或由双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲乙双方签字捺印之日起生效，协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

附：1、甲方身份证、结婚证；

2、乙方身份证(企业法人营业执照)

3、房屋产权证。

甲方(签字捺印)： 乙方(签字捺印)：

年 月 日 年 月 日

房屋转让合同标准版篇八

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋(以下简称该房屋)位于 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ， 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨

房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写);剩余房款 元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起 日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后,甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清,如有尚未交纳或拖欠的费用,由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定,未能在约定时间内交付上述房屋的,每逾期一日,甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时,乙方有权单方解除本合同,甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定,未能在约定时间内支付约定的购房款,

每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日