

最新国家公寓装修合同 公寓装修工程合同 (汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

国家公寓装修合同篇一

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

按照《_____》、《建筑装饰装修管理规定》和深圳市政府《深圳市家庭居室装饰管理现定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条?工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：

、承包方式：

、工期：_____天，本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

、工程质量：

第2条?甲方工作

、开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、委托?监理公司进行工程监理，监理公司任命?为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条?乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、指派?为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条?关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算）。工期相应顺延。

第5条?关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ30-88）等国家制定的施工及验收规范为质量

评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定_____标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知___日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条?关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用第___种：

(1) ?固定价格。

(2) ?固定价格加___%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) ?以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

、本合同生效后，甲方分___次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。?拨款分___次进行，拨款___%

金额。

第7条?关于材料供应的约定

、本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值?%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条?有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《_消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《_消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条?奖励和违约责任

、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的_____%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方?元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条?争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

(1) 向深圳申请_____;

(2) 向人民法院起诉。

第11条?其它约定

第12条?附则

、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为一年。

、本合同正本两份，双方各执一份。副本_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。建设主管部门、建设工程造价管理站各一份，均具同等效力。

、附件

(1) ?施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮码： 邮码：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

国家公寓装修合同篇二

承包方(乙方)： _____

按照《_民法典》_《建筑装饰装修管理规定》和深圳市政府《深圳市家庭居室装饰管理现定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

. 工程名称： _____

. 工程地点： _____

. 承包范围： _____

. 承包方式： _____

. 工期： ____天，本工程自____年____月____日开工，于____年____月____日竣工。

. 工程质量：_____

第2条甲方工作

. 开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

. 指派____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

. 委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

. 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条乙方工作

. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

. 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj30-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定

验收标准。

. 本工程质量应达到国家质量评定_____标准。

. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条关于工程价款及结算的约定

. 双方商定本合同价款采用第____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加____%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

. 本合同生效后，甲方分____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分____次进行，拨款____%金额。

. 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在____天内，结清尾款。

第7条关于材料供应的约定

. 本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条有关安全生产和防火的约定

. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《_消防条例》和有关防火设计规范。

. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《_消防条例》和其它相关的法规、规范。

. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切

经济损失。

第9条奖励和违约责任

. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的____%支付滞纳金。

. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

. 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

. 甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条争议或纠纷处理

. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

第11条其它约定

第12条附则

. 本工程自工程验收合格之日起，保修期限为一年。

. 本合同正本两份，双方各执一份。副本____份，甲方执____份，乙方执____份。建设主管部门、建设工程造价管理站各一份，均具同等效力。

. 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

代理人：_____代理人：_____

单位地址：_____单位地址：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

邮码：_____邮码：_____

开户银行：_____开户银行：_____

户名：_____户名：_____

帐号：_____帐号：_____

国家公寓装修合同篇三

委托方（甲方）：_____

施工方（乙方）：_____

江苏省轻工业厅制定

江苏省工商行政管理局监制

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《_民法典》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《_行业标准□qbl838—93□室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情

况，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第1条 工程概况

. 开工日期：_____

竣工日期：_____

总日历工期天数：_____

. 质量等级：_____

第2条 图纸

. 图纸提供日期：_____

. 图纸提供套数：_____

. 图纸的特殊保密要求和承担费用_____

第3条 甲方驻工地代表

. 甲方驻工地代表姓名、职务、职称：_____

. 甲方代表委派人员的名单及责任范围：_____

第4条 监理单位及总监理工程师

第5条 乙方驻工地代表

. 乙方驻工地代表姓名、职务、职称：_____

第6条 甲方工作

. 提供具备开工条件施工场地的时间和要求： _____

. 为施工现场提供办公和生活设施的时间和条件： _____

. 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成的时间： _____

. 需办理的证件、批件的名称和完成时间： _____

第7条 乙方工作

. 施工图和配套设计名称、完成时间及要求： _____

. 提供计划、报表的名称、份数和时间： _____

. 施工现场防护工作达到的标准： _____

. 施工现场交通、噪音、卫生控制达到的标准： _____

. 保护建筑物主体结构及管道、线路的措施： _____

. 办理证件、批件的名称和完成时间： _____

第8条 工程进度

. 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：_____

. 甲方代表批准进度计划的时间：_____

. 由于甲方原因，延误工期，双方确认：_____

第9条 工程质量

. 工程质量评定仲裁部门名称：_____

. 工程竣工_____日内要进行竣工验收，

不按期进行竣工验收，双方确认应_____

第10条 合同价款支付

. 预付工程款的比例：_____

. 发生下列情况时，工程承包造价可做调整：_____

第11条 甲方供应原材料、配套用品

. 按双方约定甲方供应材料、配套用品的名称、规格、数量_____（可附清单）。

第12条 乙方采购原材料、配套产品

乙方按照设计和规范要求采购原材料和配套产品，并提

第13条 设计变更

13, 2. 乙方对原设计提出变更要求, 应经甲方同意并经有

第14条 竣工验收

. 因特殊原因, 单位工程需甩项竣工时, 双方约定如下: _____

. 甲乙双方办毕竣工手续后, 要在____日内, 报室内装饰行业主管部门, 办理《室内装饰工程质量合格证书》。

第15条 竣工结算

. 乙方在竣工验收后____日内, 递交竣工结算报告。

. 甲方收到竣工结算报告后____日内审核完毕予以签认, 并于____日内拨付工程尾款。

. 乙方收到工程尾款后于____日将竣工工程交付甲方使用。_____

第16条 保修

第17条 争议

本合同履行中发生争议, 双方应协商解决。协商不成时, 双方约定:

向_____仲裁委员会申请仲裁;

向_____人民法院起诉。

第18条 违约

. 甲方代表不能按合同规定及时给乙方必要的指令、

. 除非双方协议将合同终止，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

第19条 索赔

甲方未能按合同条款提供施工条件，支付各种费用，顺延工期，赔偿损失，乙方可在竣工前____天内提出索赔。并提供索赔资料和金额。甲方应在收到资料后____天内给予答复，逾期未作答复，应视为批准。

第20条 安全施工

乙方负责和承担_____

第21条 合同的生效与终止

本合同自签约之日起生效。

本合同在竣工结算完毕、工程交付使用，除有关保修的条款仍然生效外，其余条款即告终止。保修期满后，所有条款全部终止。

第22条 合同份数

第23条 补充条款

_____ □

甲方：_____（章） 乙方：_____
（章）

合同订立时间：____年____月____日

国家公寓装修合同篇四

卖方(以下简称甲方): _____

委托代理人: _____

买方(以下简称乙方):

委托代理人: _____

委托代理机构: _____

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在*等、自愿、协商一致原则的基础上,同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议:

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____,房屋结构为_____,房屋用途为_____,房屋建筑面积为_____*方米,车库面积_____*方米。

2、该房屋所有权证号为_____(共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____,土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施:_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币]总金额(小写)_____元,大写_____亿_____千_____百_____

拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后_____。

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3) _____□

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)□

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照_有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条 本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)_____乙方(签章)

委托代理人_____委托代理人

(签章) (签章)

国家公寓装修合同篇五

依据国家《民法典》，为明确双方在装饰施工过程中的权利与义务，按时保质保量地完成装饰施工工程任务，经双方协商，签订本协议。

一、装饰施工范围

乙方承担_____标段内的公寓、写字间(含走廊、楼(电)梯间、卫生间等公用部分)的装饰工程施工。

二、承包方式及暂定工程造价

1、工程采用包工包料和包工不包料两种承包方式;乙方承担施工图设计，经甲方审批后组织施工。

2、双方协商甲供、甲控材料设备范围(附件1);甲供材料设备由乙方提出材料设备计划和质量技术要求，材料设备经费甲方支付，乙方计取安装费。甲控材料(附件2)由甲、乙双方与材料供应商共同签定供货合同，乙方付款。

3、工程造价采用清单报价，单价按楼层面积每平方米400元计算(不含甲供材料设备)，暂定工程造价每层楼为63万元;合计万元

(见《羽丰国际装饰工程报价表》)。

三、质量技术要求

- 1、装饰施工要求符合施工验收规范和室内环境污染控制规范的规定，确保装饰工程质量。
- 2、各部分分项工程的技术要求见(附件3)。

四、施工时间及工期

进场时间为七月上旬(以甲方通知为准)，工期三个月(有效工作日90天)。

五、结算方式及保修责任

- 1、双方商定，该工程以20%的工程总造价签定抵房协议，双方在签定本协议的同时签定抵房协议。在全部工程竣工验收后，签定售房合同。
- 2、工程总造价由清单报价、现场签证或补充协议确认的调整内容和甲供材料设备造价三部分组成。
- 3、乙方先行垫资施工，工程进度款每15天拨付一次，拨款额为甲乙双方及监理共同确认的该段进度款的65%。其余款项待验收后，与售房合同一并结算。
- 4、本协议签定的同时，乙方根据所承担施工标段(4层为一个标段)，按每个标段10万元向甲方交纳履约保证金，该款根据施工进展情况分阶段返还。
- 5、保修费用按工程总造价的5%，双方另行签定保修协议(附件4)。

六、乙方责任

- 1、进场前期，向甲方提供全套的设计施工图纸，完整的施工组织设计和完善的施工进度、材料供应计划。
- 2、服从甲方的统一安排与现场管理。施工现场要求工完、料净、场地清；垃圾堆放、外运，自行负责；乙方驻现场负责人肖登发。
- 3、楼层的防火安全及施工人员、材料、设备的安全由乙方自行负责；进场后于甲方签订“安全协议”（附件5）。
- 4、材料进场后由双方共同查验，并向监理提供材质检验单、产品合格证和抽样复验报告；
- 5、及时收集、整理施工技术资料和隐蔽工程记录，确保竣工验收资料的完整性。
- 6、配合甲方和装饰工程监理的检查，达不到质量要求的，无条件返工且工期不能顺延。
- 7、施工用临时水、电等费用由乙方自行承担。
- 8、抓好成品保护，绝不允许有损结构安全的野蛮施工，对进场、设备(含甲供部分)负责看护和保管。

七、甲方责任

- 1、甲方负责办理装饰施工的相关手续，乙方配合。

唐长健；

- 3、提供临时住所和临时水、电接驳扣；提供材料、垃圾堆放场地和垂直运输设备；
- 4、落实管理规章制度，切实保证现场安全；甲方有权对破坏结构、野蛮施工的单位、个人以警告、罚款，直至驱逐出现

场。

5、定期开展质量检查、讲评和监理到位;负责设计变更的确认和现场签证;组织竣工验收和工程接收。

八、违约责任

2、乙方不能达到合同规定的材料及工艺要求，且施工质量不合格坚决返工，并承担全部费用。

3、乙方不得将其承包的工程项目直接转包或以分包的名义转包给第三方;一经发现，甲方有权终止本协议，同时乙方须向甲方支付该转包工程造价15%的违约金。

九、合同执行过程中的纠纷，以双方协商解决为主，协商不成，双方可向当地法院诉讼解决。

十、本协议未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式4份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效。保修期满后，自行作废。

附件：1、甲供材料设备清单

2、甲控材料清单

3、装饰工程技术要求

4、装饰工程保修书

5、装饰工程安全协议书

甲方：

乙方：

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：