最新监理辅助服务合同规定(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

监理辅助服务合同规定篇一

乙方负责对监理范围内项目进行质量控制、进度控制、成本控制、合同管理、信息管理、风险管理、组织协调等工作。具体工作包括但不限于以下内容：

1、对项目总体方案进行审核。

2、协助甲方、中标承建方签订项目建设合同（由甲方确定是否由乙方帮助审核、修改合同），跟踪检查合同的执行情况，确保承建方按时履约，对合同工期的延误和延期进行解释，协助业主处理项目实施的每个过程出现的合同变更、违约、索赔、延期、分包、纠纷调解及仲裁等问题。

3、合同生效后，按合同的要求，对项目的质量、进度、成本进行严格把关。按监理程序和守则向甲方报告项目建设情况；对项目中出现的新问题，须协调各方并确定解决方案，确保工程的顺利实施。

4、“（*****建设项目）”建设时，乙方对甲方进行用户需求调查与分析，从专业角度提出合理化改进意见；对承建方编写《实施方案》、《用户操作手册》等文档进行审查和确认；在建设过程中，须及时进行阶段性检查、测试并提出整改意见；项目竣工验收时履行鉴定验收职责；项目竣工验收后督促承建方对甲方进行培训和履行售后服务职责。

5、审查项目系统及竣工文件的齐全性、完整性，督促、检查

工程竣工文档的移交，在中标后1个月内提交各种文档规范，特别是验收文档规范，方便各项目遵照执行。

6、监督检查本项目承建方对培训和售后服务工作的承诺、措施与落实。

7、向甲方提供项目管理培训课程，分为集中讲解培训和标准课程培训。乙方必须为所有被培训人员提供培训用文字资料和讲义等相关用品。所有的资料必须是简体中文书写。

监理辅助服务合同规定篇二

1、未经对方书面同意，无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。

2、乙方不得参与可能与合同规定的甲方利益相冲突的任何活动。

3、乙方及其职员不得接受项目承建单位任何报酬或者经济利益。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

4、乙方保证在本合同有效期间对其为本项目监理工作的员工购买人身意外保险，保险的一切费用由乙方承担并支付。乙方保证与为本项目工作的员工签订劳动合同和购买社保并按时、足额发放工资报酬，保证员工切身利益不受侵犯。

5、乙方没有按照国家、省、市相关要求为员工购买人身意外保险或按时足额发放报酬的，应当自行承担全部相应的责任、损失和后果。

6、若本合同发生需求变更，变更后的需求经双方签字确认后，以需求变更补充文件的形式，作为本合同执行不可分割的部分。

7、本合同履行期间及合同终止后，乙方及其为本项目工作的人员均应依法承担在监理工作期间所获知的本项目涉及国家秘密的保密责任，如出现泄密情况，甲方有权追究法律责任。

9、本合同生效后，甲乙双方之间因本合同履行需要发出的任何交往文件、信函、传真等通知或联络，均按本合同约定的地址作为送达地址。一方变更的，应当及时通知另一方，否则自行承担后果。

10、本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。合同生效日期以最后一个签字日为准。

监理辅助服务合同规定篇三

抵押人(以下简称甲方)：

抵押权人(以下简称乙方)：

兹因甲方为担保乙方对于其所有的债权，将由甲方提供抵押物，为乙方设定抵押权，并约定条款如下：

一、所担保的债权：包括本金_____元(在本合同有效期间内，得分次循环动用，但在同一时间，其动用总额以上开金额为限额)及其利息，逾期利息，既违约金以及债务不履行致乙方蒙受损害的赔偿。至债权实际金额及各种利息违约金的计算方法以及债务的清偿期，另立借据，透支约据、本票、约定书、委任保证合同为凭，并作为本合同的附件，各该附件所规定事项的效力与本合同同。

二、抵押物：_____牌_____型汽车_____辆，车辆牌号为：_____，发动机号为：_____，车架号为：_____。上述用于抵押的车辆为_____所有。

三、本合同所担保的债务纵未届清偿期，乙方亦可以随时通

知甲方清偿其全部或一部，甲方愿即照办，绝无异议。

四、抵押物于登记后如有粘贴标签或烙印的必要时，甲方应协助乙方或登记机关办理。其因此而支出的费用，全部应由甲方负担。

五、甲方及抵押物提供人切实声明：上述抵押物完全为甲方或抵押物提供人合法所有，并与任何第三人的权利无关。如日后发生任何纠葛致使乙方遭受损害时，纵其事由非可归责于甲方及担保物提供人，亦愿负连带赔偿责任。

六、本合同存续期间，甲方及抵押物提供人保证抵押物占有人对于抵押物必尽妥善保管的责任所有因抵押物支出的税费、修理、保养等一切费用，亦与乙方无涉。

七、抵押物的现状发生变动时，不论其原因如何，甲方及抵押物提供人应及时通知乙方。其因抵押物现状的变动或价值的抵落致不能或不足使本合同第一条开列的全部债权获得清偿时，乙方因此所遭受的损失，甲方及抵押物提供人愿负连带赔偿责任。

八、抵押物应按乙方指定置于_____省_____市_____路_____号，甲方保证决不擅自迁移。抵押物为交通工具，经乙方同意得由甲方或抵押物提供人或其他第三人使用者，一经乙方通知，甲方或抵押物提供人应即负责将抵押物停放于指定处所。

九、抵押物应向乙方同意的保险公司投保乙方所指定的保险，并应以乙方为惟一受益人，保险金额及条件应商得乙方的同意，一切保险费用均由甲方负担，所有保单及保费收据均交由乙方保管；乙方如为代为垫付保费，经通知甲方限期偿还，甲方未如限办理时，乙方得将垫款径行列入甲方借款金额，依例计金，甲方绝无异议。但乙方并无代为投保或代垫保费的义务。

十、遇有下列情形之一时，乙方得占有抵押物。

(一)有担保法所定应占有情事时。

(二)未经乙方允准而抵押物的烙印或粘贴的标签被损毁时。

(三)未经乙方同意而将抵押物出租时。

(四)因甲方或抵押物提供人或其他第三人的行为，致抵押物的价值显然减少或显有减少之虞时。

(五)乙方认为甲方借款运用不当时。

(六)乙方依前5项规定占有抵押物，甲方或第三人拒绝交付时，乙方得申请法院径行强制执行。

(七)乙方因占有抵押物所受的损失及支出的费用，均由甲方负责赔偿。抵押物被占有后所生孳息，乙方占有权收取，以之抵偿收取孳息的费用及甲方债务。

(八)乙方占有处分抵押物，应依担保法的有关规定行之。

十一、甲方应觅具经乙方认可的保证人，以为甲方履行本合同所定一切给付责任的保证。保证人并愿以本合同为证，声明放弃先诉抗辩权暨民法保证各法条内有关保证人的一切权利。

十二、甲方愿接受乙方对于借款用途的监督及对于甲方业务财务的稽核。乙方因行使监督稽核之权而需甲方供给任何有关资料时，甲方应即照办，但乙方并无监督或稽核的义务。

十三、本合同所订给付义务，以乙方营业所在地为履行地。如因本合同所订事项而涉讼时，不论当时甲方或抵押物提供人或营业所在地，或其国籍有无变更，均以_____法院为第一审管辖法院。

十四、本合同书所载甲方、乙方、抵押物提供人、连带保证人均包括其继承人、法定代理人、破产管理人或遗产管理人。又甲方、抵押物提供人及连带保证人等同意本合同乙方代表人变更时，承受其职务之人，即当然为本合同书权利义务主体的代表人，毋庸为变更的登记。

十五、除本合同所订的条款外，凡乙方现在或将业所订与有关的各项章则以及金融业现在或将来所适用的一切有关章则，甲方均愿遵守，决无异议。

十六、本合同有效期限自立约日起至_____年_____月_____日止。届期未清偿时得延长期限。本合同副本共_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

住址：_____

抵押物提供人(签字)：_____

连带保证人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

【篇二】

乙方（出借人）：_____身份证号：

地址：电话：_____

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项借款事项

第一条借款内容

借款总金额：人民币元，大写。

借款期限：自年月日起至年月日止，共计____天。月利息_____。

第二条借款的支付及偿还

1。借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

2。借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

3。甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条违约责任

1。如果甲方到期不能全额偿还本借款，则从逾期之日起，对未偿还部分加收每天的违约金，逾期超过30日的，视为甲方彻底违约，乙方可以解除本借款合同，要求甲方支付乙方每天20元（大写贰拾元整）的违约金。

第二项抵押事项

第四条甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条抵押物事项

1。汽车种类及牌号：_____

2。车架号：

3。发动机号：

第六条抵押物的保管

1。抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2。甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

第七条抵押物的处置

1。抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2。甲方如不能按时还款，自逾期30天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1。借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；

2。借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；

3。借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；

4。借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；

5。借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠

纷，足以影响其偿债能力；

监理辅助服务合同规定篇四

承包方：_____，简称乙方

企业经营者_____

甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：_____

二、承包形式为下列第____种：

1.定额补贴，超亏不补，减亏全留

(1)承包期间，财政共给乙方亏损补贴_____元，其中_____年_____元;_____年_____元;_____年_____元。

(3)乙方亏损数额低于上述定额，低于定额的部分全部留给乙方。

2.亏损补贴，减亏分成

乙方的全部亏损，由财政给予补贴：减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成;_____年，甲方_____%，乙方_____%;_____年，甲方_____%，乙方_____%;_____年，甲方_____%，乙方_____%。

三、减亏留成的使用

四、主要经济技术指标：_____

五、技术改造任务：_____

六、固定资产的增值和维护 ：_____

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者_____为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定权。

九、违约责任：_____

十、对企业经营者的奖惩

奖励：_____

处罚：_____

十一、争议的解决方式：_____

十二、合同的生效条件和生效日期：_____

十三、其他事项

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

包干合同范文篇二 发包人(发包方)：

承包人(承包方)：

依照□^v^合同法□□□^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程

工程地点： 灵武市宁东镇宝丰能源项目区内

承包方式：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期： 竣工日期：

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

按约定的承包方式、承包范围等，固定总价为人民币 元(大写)（含税）;除非发生了不可抗力，此固定总价不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

包干合同范文篇三 甲方：

乙方：

甲、乙双方就 装饰装修工程争议事宜经平等协商后达成以下补充意见：

一、双方议定该工程总包价(一口价)由原合同小写 元修订为大写：人民币贰佰壹拾捌万零伍佰玖拾伍元整(小写： 元)，该金额包含本项目内的基础施工、高层加建、开挖地下室及乙方施工效果图中与装修有关的所有费用。该工程为交钥匙工程，乙方不得再以其他任何理由要求增加工程款。负一层东侧地下室(尚未开挖)工程量及主材另计。

二、本工程的验收标准：甲乙双方在最终验收时以甲方签名的施工图纸为准;变更工程以甲方签名的《工程变更单》为准;效果图中有装修项目但图纸中没有的，以效果图为准。效果图中的家用电器、家私、窗帘、装饰品不在乙方承包范围

内。

三、经双方协定，原主合同及附件条款不变，该补充协议与原签署的主合同及文件有冲突的，以本协议为准。

四、原协议中因乙方工作失误导致施工项目及材料(如橱柜、电线)遗漏预算的，由乙方自行负责(甲方概不负责补充费用)。原主合同中的洁具、灯具、大理石双方协定由甲方自行负责购买，乙方负责安装施工，甲方不另付其人工费。

五、甲方同意向乙方追加工程款人民币30万元(已包含在合同总价款2，180，595元中)，该款项是高层加建、已开挖地下室部分工程款及其相应装修费用，该30万元中含5万元的艺术涂料款，甲方选择的艺术涂料的货款总额超过5万元部分由甲方另行支付。乙方合同项下的主材含主合同内及加建、挖建等增加工程等所有项目内的楼梯扶手、房间实木复合门、铁艺门、马赛克、木地板、中式橱柜、西式橱柜、衣柜等。

六、工程款的支付方式：乙方根据工程进度的需要，应在用款十天前向甲方提交申请付款报告，甲方在收到乙方的申请报告后一周内安排付款。

七、本协议一式两份，甲方双方各执一份，自双方协议签字盖章之日起生效。

八、原协议约定争议管辖作废，因主合同及本补充协议引起的争议由广州市黄埔区人民法院管辖。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

监理辅助服务合同规定篇五

1、甲方有选定项目承建方以及与其订立合同的签认权。

2、甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

3、当乙方调换设总监理工程师和主要监理工程师时，须经甲方书面同意。

4、甲方有权要求乙方提交监理工作月度报告及监理范围内项目的专项报告。

5、甲方有权要求乙方更换不称职的监理人员，直到终止合同，并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

7、甲方有权在项目执行过程中对乙方的监理工作进行督导，在约定的时间内就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

8、甲方有权派出业务人员督导乙方的监理服务。

9、本合同履行过程中，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件完成的工作成果，属于甲方所有。

10、当甲方发现监理人员不按合同履行监理职责，或与承包方串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，直到终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。