村集体农田出租合同 集体用地房屋出租合同(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

村集体农田出租合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关 事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方自愿将位于xxx村_____的田以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用，该田地总面积为_____亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方 使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币_____元(大写：_____)。年租金总额为_____元(大写：_____)。从第六年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后一年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：　乙方(签章)：

甲方法定代表人签名：　乙方法定代表人签名：

村集体农田出租合同篇二

转让方：

受让方：

甲乙双方按照□^v^农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，

本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的：

甲方将其承包经营的位于____乡____村____组____亩土地的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

地块名称:

坐落 地块数 面积 质量等级 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间和方式为 。

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金，实物为____。支付的时间和方式为____。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于____年____月____日前将转让土地交付乙方。交付

方式为____。人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在

违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、提请 仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

签约日期：____年____月____日

鉴证单位：____鉴证日期____年____月____日

村集体农田出租合同篇三

甲方：#####巴士股份责任有限*司

乙方：_____

签订日期：_____年___月____日

住址：_____居民身份证号码：_____

身体状况：_____驾驶员聘用合同根据□^v^劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限为_____年合同。本合同自_____年_____月_____日至_____年____月____日终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要从事湖*龙镶巴士汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务的租车合同以及管理公司指派，按时完成规定的营运任务。

第三条 甲方为乙方提供符合湖南省交通主管部门行政

许可具有客运营运资质，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度。

第四条 甲方录用乙方，乙方须具备的条件

1.须依法持有相应机动车驾驶证和道路交通运输管理机构颁发的客运驾驶员从业资格证;

2.经交通管理部门职业道德、服务意识培训合格;

3.上岗前须熟知管理公司的管理规定;

4.仪容仪表端正，文明礼貌，身体健康;

5.具有一定的维修经验，能够独立排除一般故障;

6.在工作期间无饮酒、赌博等不良行为;

7.无重大责任交通事故及服务质量投诉。

第五条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家和湖南省的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第六条 乙方应遵守公司规章制度，乙方违反规定的，应承担相应责任，并接受管理公司的处理，直至解除本合同。

第七条 乙方作息时间按不定时工作制。

第八条 甲方实行绩效工资制。不得低于当地最低工资标准。乙方工资由公司按时发放。

第九条 甲方应按规定为乙方缴纳各项社会保险。

第十条 乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和湖南省有关规定执行。

第十一条 若甲方担负外事、抢险、主要客运集散点供车

及其它指定性任务，乙方应服从甲方工作安排并完成任务。

第十二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十三条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。 第十四条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1.被证实不符合录用条件的;

2.严重违反公司规章制度的;

3.严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

4.被有关部门吊销《机动车驾驶证》、《客运驾驶从业资格证》的;

5.被依法追究刑事责任的。

第十五条 有下列情形之一，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

1.乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事驾驶汽车工作的;

2.乙方不能胜任工作，经过培训，仍不能胜任工作的;

3.符合本合同第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

告后，可以解除本合同。

第十七条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除劳动合同。

第十八条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1.甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

2.甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第十九条 本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期

满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二十条 甲乙双方任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当依据国家和湖南省有关规定承担赔偿责任。

裁裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

第二十二条 本合同未尽事宜，或与国家、湖南省有关规定相悖的，按国家、湖南省有关规定执行。

第二十三条 本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份。

甲方(盖章)

签订日期

年 月 乙方(签章) 日

驾驶员聘用合同样本二

甲方：

乙方：

根据□^v^劳动法□□□^v^劳动合同法》等法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，订立本聘用合同，共同遵守：

一、甲方聘用乙方担任本单位的司机，聘用期限为三个月，自20__年11月25日起，至20__年11月25日止。试用期内，乙方不胜任驾驶员岗位的，甲方提前三日以口头方式通知乙方，可以解除本合同，如被甲方认可，试用期计入正式聘用合同

期限，并续签正式聘用合同。

二、乙方应当保证自己所提供的个人信息资料和各类资格证书(驾驶执照等)真实有效。

三、乙方必须严格遵守甲方依法制定的各项内部规章制度，正常工作日内按时上下班，否则，甲方可以依照内部规定进行处罚。

四、驾驶员不得私自出车或私自将车转交他人驾驶，违者视情节予以批评教育和处罚。若发生事故，一切责任(包括个人安全、经济损失、违章罚款)由司机个人承担，若造成直接经济损失在万元以上的，赔偿损失并解除聘用合同。

五、车辆晚上应停放在指定车库内，车钥匙放在指定地点，特殊情况停不到车库时，也应停放在有人看管的停车场内，否则一切责任由司机承担。

六、试用期间的工资报酬和待遇：

甲方每月按时足额支付乙方工资报酬元(大写人民币陆佰元整)。

七、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1、严重违反甲方内部规章管理制度，给甲方利益造成重大损失的;

2、身体条件发生重大变化，不能胜任驾驶员岗位的;

3、违反国家法律、法规，被依法劳动教养、追究刑事责任的。

八、试用合同期满，经双方协商一致，可以续聘;否则，此合同终止。

九、违约责任：

1、甲方违反本合同约定给乙方造成损失的，应按乙方受损情况承担赔偿责任。

2、乙方在聘用期限内无正当理由，未经甲方许可，违反合同约定或擅自自行离职的，甲方可以解除本聘用合同，并根据受损情况，追究乙方的赔偿责任。

3、乙方在工作中因个人原因造成甲方和个人经济损失的，该经济赔偿责任由乙方承担，甲方概不负责。

十、因发生不可抗力或情势变更导致本合同无法履行的，本合同终止，双方均不承担法律责任。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。根据需要可以签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

驾驶员聘用合同样本三

编号：

甲方：(旅游车辆经营者)

乙方：(驾驶员)_____

签订日期：_____年___月____日

甲方姓名：_____性别：_____文化程度：_____ 出生日期：_____住址：_____ 居民身份证号码：_____ 家庭电话：手机号码：

所属街道办事处:

根据□^v^劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限类型为_____期限合同。本合同生效

日期_____年_____月_____日。其中试用期_____个月，本合同____年 月 日终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要从事海南旅游汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务的租车合同以及管理公司指派，按时完成规定的营运任务。

第三条 甲方为乙方提供符合海南省交通主管部门行政许可具有旅游营运资质，为旅游团队(者)提供旅游交通服务的营业性乘用客车，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度。

第四条 甲方录用乙方，乙方须具备的条件

1.须依法持有相应机动车驾驶证和道路交通运输管理机构颁发的客运驾驶员从业资格证;

2.经交通管理部门职业道德、服务意识培训合格;

3.上岗前须熟知管理公司的管理规定;

4.仪容仪表端正，文明礼貌，身体健康;

5.具有一定的维修经验，能够独立排除一般故障;

6.在接团期间无饮酒、赌博等不良行为;

7.无重大责任交通事故及服务质量投诉。

第五条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家和海南省的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

省旅游车驾驶员管理办法》等规章制度，乙方违反以上规定的，应承担相应责任，并接受管理公司的处理，直至解除本合同。

第七条 乙方作息时间按不定时工作制。

第八条 甲方实行计时工资制，工资标准为____ 元/出团日;其中试用期内工资按_____元。但不得低于当地最低工资标准。乙方工资由甲方委托管理公司按时发放。

第九条 甲方应按规定为乙方缴纳各项社会保险。

第十条 乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和海南省有关规定执行。

第十一条 若甲方担负外事、抢险、主要客运集散点供车及其它指定性任务，乙方应服从甲方工作安排并完成任务。

第十二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十三条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。 第十四条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1.在试用期内，被证实不符合录用条件的;

3.严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

5.被依法追究刑事责任的。

第十五条 有下列情形之一，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

1.乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事驾驶旅游车工作的;

2.乙方不能胜任工作，经过培训，仍不能胜任工作的;

3.符合本合同第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

第十六条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的，应当提前三十日向中心、驾驶员说明情况，听取管理公司意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第十七条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除劳动合同。

第十八条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1.在试用期内的;

2.甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手

段强迫劳动的;

3.甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第十九条 本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同

意续订劳动合同。

第二十条 甲乙双方当事人任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当依据国家和海南省有关规定承担赔偿责任。

第二十一条 当事人约定的其他内容：

第二十二条 因履行本合同发生劳动争议，当事人可以向本地劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

理办法》等规章制度_____作为本合同附件。

第二十四条 本合同未尽事宜，或与国家、海南省有关规定相悖的，按国家、海南省有关规定执行。

第二十五条 本合同一式叁份，甲、乙、管理公司各持一份。

甲方(盖章) 乙方(签章)

签订日期 年 月 日

使用说明：

一、本合同书可做为海南省旅游车经营者与驾驶员签订劳动合同时使用。

动纪律;劳动合同的变更、解除、终止、续订;经济补偿与赔偿;劳动争议处理的内容，不得任意变动。

三、本合同中凡划线的地方，要由双方当事人协商一致后填

写。

四、本合同设定的条款不适用的，经甲乙双方协商一致后，在本合同书第二十一条当事人约定的其他内容中写明：下列条款双方协商一致同意取消，列出某某条款即可。经双方当事人协商需增加的条款，也在该条中写明经双方当事人协商一致同意增加以下条款，并在下面逐条写清。

五、本合同中甲应签名;法定代表人或委托代理人及驾驶员本人应签字或盖章;甲乙方姓名、出生日期应同居民身份证一致。

六、本合同用钢笔填写，字迹清楚，文字简练、准确。本合同一经签订，不得涂改。

七、当事人约定的其他内容、劳动合同变更书及续订书在本合同内填写不下时，可另附纸。

八、本合同书一式叁份，管理公司、甲、乙各持一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

九、管理公司指海南省旅游客运管理服*有限公司。

村集体农田出租合同篇四

乙方(承租方)：**有限责任公司

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在**镇开办一座乡级直营超市,服务于当地群众，需要租赁甲方所属**医药**分公司院内空闲地,经双方协商,达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物：

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大

约664平方米。同时

提供院内库房两栋*间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用**年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

二、期限及日期：

1、租赁期限叁拾年：**********

2、其中有一栋库房*间，因现在占用，于xxxx年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准于续租，费用可调整。

三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式：

1、前**年每年租赁费为*万*仟*佰元，后*年每年租赁费为*万*仟元。

2、前**年的租赁费**万元整,分两次付清：合同签订后付*万元，施工放线时付清余款。

3、合同满**年后，乙方再次付给甲方后*年的租赁费***万元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算**年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的*间库房，同时无条件归还甲方。**年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理.

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

公证机关：

签订日期： 年 月 日

村集体农田出租合同篇五

第一条 本合同期限为_____年合同。本合同自_____年____月____日至_____年____月____日终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要从事湖南镶巴士汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务的租车合同以及管理公司指派，按时完成规定的营运任务。

第三条 甲方为乙方提供符合____省交通主管部门行政许可具有客运营运资质，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度。

第四条 甲方录用乙方，乙方须具备的条件

1.须依法持有相应机动车驾驶证和道路交通运输管理机构颁发的客运驾驶员从业资格证;

2.经交通管理部门职业道德、服务意识培训合格;

3.上岗前须熟知管理公司的管理规定;

4.仪容仪表端正，文明礼貌，身体健康;

5.具有一定的维修经验，能够独立排除一般故障;

6.在工作期间无饮酒、赌博等不良行为;

7.无重大责任交通事故及服务质量投诉。

第五条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家

和____省的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第六条 乙方应遵守公司规章制度，乙方违反规定的，应承担相应责任，并接受管理公司的处理，直至解除本合同。

第七条 乙方作息时间按不定时工作制。

第八条 甲方实行绩效工资制。不得低于当地最低工资标准。乙方工资由公司按时发放。

第九条 甲方应按规定为乙方缴纳各项社会保险。

第十条 乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和____省有关规定执行。

第十一条 若甲方担负外事、抢险、主要客运集散点供车及其它指定性任务，乙方应服从甲方工作安排并完成任务。

第十二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十三条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十四条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1.被证实不符合录用条件的;

2.严重违反公司规章制度的;

3.严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

4.被有关部门吊销《机动车驾驶证》、《客运驾驶从业资格证》的;

5.被依法追究刑事责任的。

第十五条 有下列情形之一，甲方可以解除本合同，但是应当提前____日以书面形式通知乙方：

1.乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事驾驶汽车工作的;

2.乙方不能胜任工作，经过培训，仍不能胜任工作的;

3.符合本合同

第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

第十六条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的，应当提前____日向驾驶员说明情况，听取管理公司意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第一款解除劳动合同。

第十八条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1.甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

2.甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第十九条 本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前____日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二十条 甲乙双方任何一方违反劳动合同规定，给对方造成

损失或损害的，应当依据国家和____省有关规定承担赔偿责任。

第二十一条 因履行本合同发生劳动争议，当事人可以向本地劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起____日内向____省劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起____日内，向人民法院提起诉讼。

第二十二条 本合同未尽事宜，或与国家、____省有关规定相悖的，按国家、____省有关规定执行。

第二十三条 本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份。甲方(盖x)签订日期年____月 乙方(签章)____日驾驶员聘用合同样本二甲方：乙方：根据□^v^劳动法□□□^v^劳动合同法》等法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，订立本聘用合同，共同遵守：

一、甲方聘用乙方担任本单位的司机，聘用期限为三个月，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。试用期内，乙方不胜任驾驶员岗位的，甲方提前____日以口头方式通知乙方，可以解除本合同，如被甲方认可，试用期计入正式聘用合同期限，并续签正式聘用合同。

二、乙方应当保证自己所提供的个人信息资料和各类资格证书(驾驶执照等)真实有效。

三、乙方必须严格遵守甲方依法制定的各项内部规章制度，正常工作日内按时上下班，否则，甲方可以依照内部规定进行处罚。

四、驾驶员不得私自出车或私自将车转交他人驾驶，违者视情节予以批评教育和处罚。若发生事故，一切责任(包括个人

安全、经济损失、违章罚款)由司机个人承担，若造成直接经济损失在万元以上的，赔偿损失并解除聘用合同。

五、车辆晚上应停放在指定车库内，车钥匙放在指定地点，特殊情况停不到车库时，也应停放在有人看管的停车场内，否则一切责任由司机承担。

六、试用期间的工资报酬和待遇：甲方每月按时足额支付乙方工资报酬元(大写人民币陆佰元整)。

七、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1、严重违反甲方内部规章管理制度，给甲方利益造成重大损失的;

2、身体条件发生重大变化，不能胜任驾驶员岗位的;

3、违反国家法律、法规，被依法劳动教养、追究刑事责任的。

八、试用合同期满，经双方协商一致，可以续聘;否则，此合同终止。

九、违约责任：

1、甲方违反本合同约定给乙方造成损失的，应按乙方受损情况承担赔偿责任。

2、乙方在聘用期限内无正当理由，未经甲方许可，违反合同约定或擅自自行离职的，甲方可以解除本聘用合同，并根据受损情况，追究乙方的赔偿责任。

3、乙方在工作中因个人原因造成甲方和个人经济损失的，该经济赔偿责任由乙方承担，甲方概不负责。

二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字

盖xx日起生效。驾驶员聘用合同样本三编号：甲方：(旅游车辆经营者)乙方：(驾驶员)_____签订日期：_____年____月____日甲方姓名：_____性别：_____文化程度：_____ 出生日期：_____住址：_____ 居民身份证号码：_____ 家庭电话：手机号码:所属街道办事处:乙方姓名：_____性别：_____文化程度：_____ 出生日期：_____住址：_____居民身份证号码：_____驾驶员聘用合同家庭电话：_____手机号码：_____ 所属街道办事处：_____身体状况：_____根据□^v^劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限类型为_____期限合同。本合同生效日期_____年____月____日。其中试用期_____个月，本合同_____年____月____日终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要从事海南旅游汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务的租车合同以及管理公司指派，按时完成规定的营运任务。

第三条 甲方为乙方提供符合____省交通主管部门行政许可具有旅游营运资质，为旅游团队(者)提供旅游交通服务的营业性乘用客车，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度。

第四条 甲方录用乙方，乙方须具备的条件

1.须依法持有相应机动车驾驶证和道路交通运输管理机构颁发的客运驾驶员从业资格证;

2.经交通管理部门职业道德、服务意识培训合格;

3.上岗前须熟知管理公司的管理规定;

4.仪容仪表端正，文明礼貌，身体健康;

5.具有一定的维修经验，能够独立排除一般故障;

6.在接团期间无饮酒、赌博等不良行为;

7.无重大责任交通事故及服务质量投诉。

第五条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家和____省的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第六条 乙方应遵守《海南旅游客运服务质量标准》、《旅游客运服务质量投诉和违反调度结算的处理规定》及《____省旅游车驾驶员管理办法》等规章制度，乙方违反以上规定的，应承担相应责任，并接受管理公司的处理，直至解除本合同。

第七条 乙方作息时间按不定时工作制。

第八条 甲方实行计时工资制，工资标准为____ 元出团日;其中试用期内工资按_____元。但不得低于当地最低工资标准。乙方工资由甲方委托管理公司按时发放。

第九条 甲方应按规定为乙方缴纳各项社会保险。

第十条 乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和____省有关规定执行。

第十一条 若甲方担负外事、抢险、主要客运集散点供车及其它指定性任务，乙方应服从甲方工作安排并完成任务。

第十二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相

关内容。

第十三条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十四条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1.在试用期内，被证实不符合录用条件的;

3.严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

5.被依法追究刑事责任的。

第十五条 有下列情形之一，甲方可以解除本合同，但是应当提前____日以书面形式通知乙方：

1.乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事驾驶旅游车工作的;

2.乙方不能胜任工作，经过培训，仍不能胜任工作的;

3.符合本合同

第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

第十六条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的，应当提前____日向中心、驾驶员说明情况，听取管理公司意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第一款解除劳动合同。

第十八条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1.在试用期内的;

2.甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3.甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第十九条 本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前____日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二十条 甲乙双方当事人任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当依据国家和____省有关规定承担赔偿责任。

第二十一条 当事人约定的其他内容：

第二十二条 因履行本合同发生劳动争议，当事人可以向本地劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起____日内向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起____日内，向人民法院提起诉讼。

第二十三条 ____省旅游汽车驾驶员营运任务的租车合同及《海南旅游客运服务质量标准》、《旅游客运服务质量投诉和违反调度结算的处理规定》及《____省旅游车驾驶员管理办法》等规章制度_____作为本合同附件。

第二十四条 本合同未尽事宜，或与国家、____省有关规定相悖的，按国家、____省有关规定执行。

第二十五条 本合同一式叁份，甲、乙、管理公司各持一份。甲方(盖x) 乙方(签章)签订日期_____年____月____日使用说明：

一、本合同书可做为____省旅游车经营者与驾驶员签订劳动合同时使用。

二、本合同格式及合同中有关主体资格认定;劳动合同期限;工作内容;劳动保护和劳动条件;劳动报酬;保险福利待遇;劳动纪律;劳动合同的变更、解除、终止、续订;经济补偿与赔偿;劳动争议处理的内容，不得任意变动。

三、本合同中凡划线的地方，要由双方当事人协商一致后填写。

四、本合同设定的条款不适用的，经甲乙双方协商一致后，在本合同书

第二十一条当事人约定的其他内容中写明：下列条款双方协商一致同意取消，列出某某条款即可。经双方当事人协商需增加的条款，也在该条中写明经双方当事人协商一致同意增加以下条款，并在下面逐条写清。

五、本合同中甲应签名;法定代表人或委托代理人及驾驶员本人应签字或盖x;甲乙方姓名、出生日期应同居民身份证一致。

六、本合同用钢笔填写，字迹清楚，文字简练、准确。本合同一经签订，不得涂改。

七、当事人约定的其他内容、劳动合同变更书及续订书在本合同内填写不下时，可另附纸。

八、本合同书一式叁份，管理公司、甲、乙各持一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

九、管理公司指____省旅游客运管理服务有限公司。

返