

最新房地产开发商的补充协议是否有效 房地产开发协议书(大全6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房地产开发商的补充协议是否有效篇一

法人代表：袁强

乙方：兰永忠

身份证号：432622196601301774

甲乙双方就《联合成立房地产开发有限责任公司协议》未尽事项经协商达成如下补充协议：

一、甲乙双方分别于20xx年12月24日□20xx年 4月 3日签订的《国湘·汇丰嘉源项目内部承包协议》和《联合成立房地产开发有限责任公司协议》均为双方真实意愿表示。

二、《国湘·汇丰嘉源项目内部承包协议》效力不受《联合成立房地产开发有限责任公司协议》影响，《联合成立房地产开发有限责任公司协议》未涉及到的或与《国湘·汇丰嘉源项目内部承包协议》相冲突的事项均以《国湘·汇丰嘉源项目内部承包协议》的约定为准。

三、根据《联合成立房地产开发有限责任公司协议》成立的开发公司，其注册资本金及组建费用均由乙方全部承担，相关的所有手续由乙方办理，运营过程中的一切债权债务（包括甲方承担部分）由乙方全部负责。

四、本合同一式四份，双方各执二份，双方签字后生效。

甲方（签章）： 乙方（签字）：

法定代表人：

20xx年 4月7日

房地产开发商的补充协议是否有效篇二

签订合同双方：

委托估价方：（以下简称甲方） 受理估价方：（以下简称乙方）甲乙双方经充分协商，兹就房地产估价事宜订立本协议，内容如下：

一、甲方因 的需要，委托乙方对下列房地产在 年 月 日的价值进行评估，估价范围为：

二、乙主应根据甲方的估价需要，保证按照国家有关规定，对上列房地产之价值予以客观、公正地估价，最后出具该委估房地产的估价报告书，于 年 月 日以前交给甲方。甲方应于 年 月 日以前将委估房地产的产权经营状况、税务或建造费用等估价所必要的资料提交给乙方，或配合乙方向有关部门、单位或个人查阅、抄录委估房地产估价所必要的资料。

甲方应提交给乙方的资料具体如下：

三、乙方在估价期间需要到现场勘察，甲方须派其熟悉情况的人员配合。

四、乙方对甲方委估房地产的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

五、甲方应付给乙方的估价服务费依甲乙双方认同的下列收费办法计算：

估价服务费总额为 元（人民币或美元）。自本合同签订之日起 日内，甲方应预付给乙方 元（人民币、美元），余款待乙方将估价报告书交付甲方后 日内付清。

六、乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于本合同规定的时间交付估价报告书，每逾期一日未交付估价报告书应赔偿甲方估价服务费_____%；甲方如不按本合同规定的时间向乙方提交前述有关文件、图纸、凭证等资料，乙方可按耽误时间顺延估价报告书的交付时间。

七、甲方如果中途中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方则应付给乙方全部估价服务费；乙方工作尚未过半，甲方则应付给乙方全部估价服务费的 %，或已付的估价服务费不予退还，上述两者之中取其高者。

八、甲方接到乙方提交的估价报告书次日起 日内，如对估价结果有异议且有正当理由，可向乙方提出申请复估或重估书，乙方应在接到甲方申请复估或重估书次日起 日内完成委估房地产的复估或重估报告书交回甲方，乙方不再追加索取估价费用。甲方逾期不提出者，视作甲方已认可估价成果，估

价报告书即可生效。

九、其他：

十、本合同自甲乙双方授权代表正式签订之日起生效，其中任何一方未经双方同意不得随意更改。未尽事宜，需经双方协商解决。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证机关执一份。

本合同于 年 月 日正式签订。甲 方： 乙 方： 法定代表人：
（签章）法定代表人：（签章）地 址： 地 址： 邮政编码：
邮政编码：电 话： 电 话： 银行账户： 银行账户： 公证机关：
公证员： 公证日期： 注：委托方可以是经济活动的一方，也可以是双方，也可以是双方（如在组建合资企业时，合资双方可能共同委托某中介机构，这种情况下，两个委托人各自的权利和义务应分别注明）。

房地产开发商的补充协议是否有效篇三

甲方：

乙方：

甲方户居民将村中属于自建房用地提供给乙方，由乙方投资建设住宅楼。甲乙双方经友好协商达成共识、同意双方共同合作进行自建并达成如下协议：

一、甲方的权利、责任、义务及利益

1、甲方必须保证提供给乙方建房所需的土地为：李唐庄居委会后屯第三村民组街中心路北，具体尺寸为东西宽_____米，南北长_____米，面积为_____m的地皮，不包括

该户应走的公用路。

- 2、甲方必须保证所提供的土地无任何债权，债务及瑕疵行为，并确保真实性。
- 3、甲方必须提供给乙方自建房屋的相关手续，证件及资料（如：土地证、考古证、旧城改造证……等各种证件），并协助乙方出具相关证明。
- 4、甲方保证清除地上地下的附属物，并协助乙方处理与建房有关的四邻关系（四邻签字）确保不影响乙方的正常施工。
- 5、甲方应保证提供乙方在施工当中的三通一平（指水、电、路通）及场地平整和地方关系处理。
- 6、甲方在房屋交工后，每户可分得套房面积共计为240m²（1-4层任选），同时每户应得到煤棚一间，超出部分应按乙方售房价的6%给付乙方房款。
- 7、甲方每户在取得应所得的套房前应付乙方贰万元的其它费用，否则乙方有权拒绝交房。
- 8、甲方必须保证乙方施工中各项材料自购的权利，但必须按合格工程要求保证质量。
- 9、在楼房建设前期，甲方派代表对乙方提供的图纸进行确认，并配合乙方进行图纸设计。

二、乙方的权利、责任、义务及利益

- 1、在甲方提供相应手续以后，由乙方负责办理其它相关手续和前期规划、设计等相关费用。本协议签订前甲方所付出的一切费用，乙方不再承担。

2、乙方负责施工和承建工程，并按图施工。

3、乙方可分得户村民自建工程中的套房为：三层及三层以上，地下室，煤棚、车库及六层屋面以上的房屋等，做为其建房投资的各项费用。

4、乙方应按时，保质保量完成任务，确保工程圆满交工。

5、房屋交工后乙方必须把土地所有权证返还给甲方。

6、乙方必须按合格工程的标准进行施工，在施工中出现的安全问题，由肇事方负责。

7、乙方的施工标准为砖混结构，进户门为合格防盗门，水电必须做到一户一表，线路承受能力达到6000瓦。室内木门不安，地为毛地平，卫生间瓷器由各户负责。

8、施工时间：自开工之日起380日交工（按有效时间）。

三、其他

1、甲方通过授权应选派3名代表做为施工中的监督员，进行监督，并处理和协商有关事宜，行使户的相关权利和义务，其他人不得以任何理由影响施工，否则给乙方造成的损失，应双倍赔偿乙方。

2、甲方必须给乙方出具全权委托书，使乙方顺利办理各种手续，并与甲方代表进行协商，行使其在本协议中的权利、责任及义务。

四、违约责任：本协议签订后，甲乙双方按各自的责任和义务进行工作，争取早日投入施工，在实施过程中，甲乙双方任何一方不得违约。如果任何一方违约，给对方造成的损失，应向损失方赔偿240平方米的套房作为违约赔偿（甲方指每

户)。

五、工程保修期:按有关部门及相关文件的规定进行,由个人行为造成的应拿出维修费用。

六、如因不可抗力的自然因素造成的可另行协商或解除协议(如战争、政府行为、洪涝灾害……)。七、如有未尽事宜,可另行协商,本协议同等法律效力,此协议签字或盖章生效。

本协议一式二份,甲乙双方各执一份,如因户居民要求,其复印件与本协议原件同等法律效力。

甲方:

乙方:

委托全权代表人:

____年____月____日

房地产开发商的补充协议是否有效篇四

甲方: 姓名: 国籍身份证号码护照号码居住地址: 委托代理人姓名: 国籍身份证号码护照号码地址: 邮政编码:

乙方: 姓名: 国籍身份证号码护照号码居住地址: 委托代理人姓名: 国籍身份证号码护照号码地址: 邮政编码:

根据国家和省法律、法规和有关规定,甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议:

第一条 买卖房地产情况甲方拟将位于的房地产转让给乙方。

乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。

该房地产共用自用土地使用权面积为平方米，土地使用权用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内整层内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米。

该房地产甲方于年月日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有证号码为。

第二条买卖房地产价格、付款方式甲、乙双方议定该房地产交易总金额为仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方应于合同签订后天内支付甲方定金仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方于年月日前支付第二期房款仟佰拾万仟佰拾元整。

最后一期付款仟佰拾万仟佰拾元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。

已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：现金支票汇款。

第三条登记过户手续办理本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。

乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地

产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方仟佰拾万仟佰拾元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜处置及生效本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日 年月日

房地产开发商的补充协议是否有效篇五

甲方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

根据《_____》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 开发项目

项目名称： _____

地址： _____

第二条 项目用地性质

1、合作开发项目占地_____平方米，土地性质为： _____土地，用地文件以批复为依据。

2、该片土地使用权为： _____，土地使用权人为： _____。

第三条项目规模

在本协议所述地块上：

(1) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地块_____端。

(2) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地块_____端。

第四条合作方式

1、_____方提供用地，_____提供全部建设资金。

2、项目工程完成后按本协议分配，甲方分得_____，乙方分得_____，产权随分得物业各方所有。

3、合作开发项目总投资为_____万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4、总投资资金筹措：甲方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元，预收款_____万元；乙方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元。

第五条付款方式

在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由_____方安排下列时间付款。

(2) 在本协议签署后_____日内，_____方向_____方支付总投资的_____%，内含定金_____万元，合计_____万元。

第六条前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

（1）落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

（2）落实合作开发项目占地的规划报建工作。

（3）完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

（4）甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

（5）甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第七条承包发包工作安排

合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

第八条工程管理

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、管理办公室按前述第六、七条职责规定，具体协调、落实。

第九条物业交付

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

第十条 产权确认与产权过户

1、本协议签署后应报送_____（合作项目主管机关）审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得_____的产权，乙方分得_____的产权。

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

第十一条 财务管理

1、成本核算范围：_____

2、决算编制：_____

3、财产清偿：_____

4、利润分配：_____

第十二条 保证

1、该项目资金在_____行开户管理。

2、_____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、_____方愿以_____作抵押品，另附明细清单作为

本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第十三条房屋的维修及管理：_____

第十四条违约责任：_____

第十五条声明及保证

甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续（_____）均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、_____机构、_____或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续（_____）均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、_____机构、_____或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十六条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十七条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十八条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十九条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意

之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____委员会_____；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十一条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，

且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、_____、_____，政府行为或法律规定等。

第二十二条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十三条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十四条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具

其他：

1. 该项目资金在_____行开户管理。

2. _____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. _____方愿以_____作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同正本一式_____份。甲方执_____份，乙方执_____份。合同副本_____份，报送_____等
有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____，与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

地址：地址：

法人代表：（签章） 法人代表：（签章）

开户银行及帐号：

保证方：（公章）

地址：

法人代表：（签章）

开户银行及帐号：

签约日期：年月日

签约地点：