

房屋交换协议(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋交换协议篇一

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

甲、乙、丙三方是土地使用权的按份共有人，为维护友好的共有关系，经三方协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，订立如下共有人协议，共同遵守。

协议土地具体位置在：面积。土地使用权证登记在__名下。其中甲方占使用权__份额，乙方占使用权__份额，丙方占使用权__份额。

一、一般原则

1、因共有的土地产生的债权债务，在对外关系上，共有人享

有连带债权、承担连带债务;在共有人内部关系上，按份共有人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

2、任一产权人均可就共有土地相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过其他按份共有人同意后才能签署、执行。

3、对共有土地的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

二、关于管理事务执行人

1、方、方同意方为共有事务的管理执行人，以及按照本协议约定以及诚实信用原则，负责土地的日常工作。

2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由甲、乙、丙三方按照产权份额承担。管理人应向另外两方提供相应的票据、以及账本记录。

3、关于土地使用权共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向甲方提供复印件。

三、关于土地使用权出租

1、由土地使用权的按份共有人以外的其他人承租的，需经三方同意方可对外出租。

2、由土地使用权的按份共有人承租的，由三方协商。

四、关于土地使用权占有、使用

1、土地使用权没有出租的，应保持各方自行经营或者空置状态。

2、土地使用权人要求占用的，应该经对方同意的，并按照市场价格向其他产权人按份额比例支付租金。

五、关于产权份额转让

1、按份共有人可以转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。（所谓同等条件是指同时具备以下3大交易条件：

同样的价钱；同样的税负方式；能够在相同天数内付清全部款项的付款方式

2、按份共有人对外转让其使用权权份额的，受让人必须无条件接受并签署本协议，否则转让人不得转让。转让人坚持转让的，由此而造成其他产权人纠纷损失的，应承担赔偿责任。

3、按份共有人对外转让其产权份额的，应以可以收悉的方式通知其他产权人，比如：电子邮件、电话、邮寄快递等，转让人应收到通知10日内书面回复是否行使优先购买权，逾期不作书面回复的，视为放弃购买权。

六、本协议一式三份，三方签字生效，共同执行

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址： 地址：

日期：

房屋交换协议篇二

乙方： _____，以下简称乙方

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将_____的_____亩面积与乙方在_____的_____亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、互换的年限自_____年___月___日起至_____年___月___日(注：以国家自留地年限政策为基准)。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除外)。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方(签字)：

年月日

乙方(签字)：

年月日

房屋交换协议篇三

甲方□xxx□男，1969年11月5日出生（身份证号码xxx□汉族，安溪县xxx人，现住xxx□

乙方□xxx□男，1961年5月22日出生（身份证号码xxx□汉族，安溪县xxx人，现住xxx□

甲乙双方系兄弟关系，经协议一致，现就房产交换事项订立如下条款，以资信守：

一、座落安溪县城厢茶都（也称县茶叶市场□a2-38号1-3层（建筑面积180.14平方米）的店房系甲方于购置。

二、座落安溪县凤城新安路南侧27号店（也称新安西路南侧门牌27号）

（建筑面积25.08平方米夹层20.03平方米）的店面系乙方于购置。

三、上述城厢茶都店房于度由乙方使用、居住并经营茶叶生意；新安西路南侧27号店面于度由甲方使用、居住并用于经商。

城厢字第00014370号）和安溪县国土资源局颁发的土地使用者为林新表的国有土地使用权证（即安国用[]字第0103301号）交给乙方持有；乙方将上述座落安溪县凤城新安路南侧27号的店面所有权人为林南山的房屋所有权证（即安溪县人民政府颁发的安房权证凤城镇字第00020370号房屋所有权证）和安溪县国土资源局颁发的土地使用者为林南山的国有土地使用权证（即安溪县国用[]第003876号）交给甲方持有，房屋所有权及土地使用权即因此互相转换——房屋所有权及土地使用权即持有的权属证书和实际占有、居住、使用事实为准。

五、以上交换系双方同意，并对房屋价值、价款问题协议一致且交付完毕，双方及各方的财产共有人均无异议。费用由双方各自承担。因是兄弟关系，如无办理过户手续，交换仍然有效，双方均不得反悔。

本协议书一式两份，由双方及共有人签名生效，并由胞亲、堂亲作中见证。

甲方（签章）：

立协议书人：

乙方（签章）：

中证人：

二零壹零年月日

房屋交换协议篇四

换房人甲(以下简称甲方)：住址：身份证号码：联系方式：
交换房屋地址：

换房人乙(以下简称乙方)：住址：身份证号码：联系方式：
交换房屋地址：

根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条交换房屋基本情况甲方同意将甲方所有的座落在房屋与乙方所有的座落在的房屋互相交换。甲方的房屋建筑面积平方米，房屋所有权证编号：；国有土地使用权证编号：；房屋作价元人民币。乙方的房屋建筑面积平方米，现房屋正在建设中，将于年月日竣工。房屋作价元人民币。甲、乙双方

交换房屋已征得房屋权利人的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

第二条房屋差价双方商定由甲方补贴给乙方房屋差价人民币元(大写)。

第三条差价支付方式甲方于年月日前付清房屋差价至乙方指定账户。账户户名：账号：开户银行：

第四条房屋交付甲方于年月日前交付房屋。乙方保证开发公司于年月日前向甲方交付房屋。

第五条房屋权属变更登记房屋权属交易登记手续,由甲、乙双方互相配合办理。甲、乙双方约定于年月日前办理甲方房屋过户手续。乙方在开发公司建设的乙方房屋竣工后,由开发公司将乙方房屋直接办理房屋权属登记至甲方名下。相关税费及过户费用按照以下第种方式承担：(1)由甲、乙双方各自承担各自房屋税费及其他费用；(2)甲方承担；(3)乙方承担；(4)其他方式：。

第六条承诺与保证一、甲、乙双方保证各自房屋权属清晰、明确,各方对其房屋拥有全面、完整的所有权,无任何第三方可以据以主张的权利负担,包括但不限于抵押、出租、出卖、查封、拍卖、变卖等情形。二、若发生房屋权属纠纷及债权债务等造成对方不能完全实现权利的情形,由拥有发生纠纷及债权债务房屋一方承担民事责任,并赔偿由此造成的经济损失;若致使本协议不能继续履行,还应承担违约责任。

甲乙

年月日

金融互换的会计研究

房屋借用协议书

终止房屋协议书

房屋土地协议书

房屋出售协议书

房屋认购协议书

房屋交换协议篇五

乙方□xxx身份，证号码□xxx

根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在广州市花都区新华街三东大道89号第6栋1301号房屋与乙方所有的座落在广州市花都区新华街三东大道89号第6栋1801号的房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积171.7平方米，粤房地权证穗花字第0300090974。

乙方房屋建筑面积171.37平方米，粤房地权证穗花字第0300143505。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元（车位一□xxx□车位二□xxx□确认由父亲

吴德均出资，即父亲吴德均为每套房屋出资170万元。

第二条甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条房屋交付：签约之日即视为房屋的交换。

第四条甲、乙双方均保证各自提供交换的`房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条房屋按揭贷款的约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的律师费等。

第七条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲吴德均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

签订履行地：