

2023年外墙保温防水合同书 外墙保温施工合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

外墙保温防水合同书篇一

十、 安全施工：

- 1、 乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。
- 2、 遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。
- 3、 由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。
- 4、 乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、 违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

- 1、 违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十二、 工程验收

1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使用已施工区域，如甲方未经乙方许可使用，即视为验收合格。

3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十三、 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、 合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

十五、 合同份数

本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

十六、 合同签订地：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称： 外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料：。

四：合同价款

1：合同单价每平方 元。

2：付款方式：

工程完工后，付总工程款 ，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。

3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。

4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。

5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。

6、己方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。

7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。

8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。

9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从 年 月 日到 年 月 日

七、工期顺延：

1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；

2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；

3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙双方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式_____分，甲乙双方各执_____份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

外墙保温防水合同书篇二

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称： 外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料：。

四：合同价款

1：合同单价每平方 元。

2：付款方式：

工程完工后，付总工程款 ，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。

3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。

4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。

5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。

6、乙方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。

7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。

8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。

9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从 年 月 日到 年 月 日

七、工期顺延：

1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；

2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；

3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙双方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温防水合同书篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》等相关法律法规规定，甲乙双方在自愿，平等，公平，诚实信用的基础上，经协商就本工程分项劳务承包事宜达成如下协议，双方共同遵守。

第一条：工程概况

1：工程名称： 2：工程地址：

3：承包方式：。

4：质量标准：

5：现场管理标准：。

6：工期为。

第二条：乙方承包内容

工作内容：

1、外墙管眼修补，外墙混凝土的清除修平。

2、55#挤塑料聚苯板铺平粘实，辅以锚栓固定；

外墙保温防水合同书篇四

第十条 工程验收

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)竣工验收；

(2)乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全、违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

(3)材料验收；材料复试合格后准许使用。

(4)隐蔽工程验收：经监理及项目部验收合格后进入下道工序。

2、工程完工后，乙方应通知甲方验收。甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续。签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。严把火灾关，如引起火灾全部损失有乙方承担并罚款2—5万元。

4、本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保修期限为二年。

第十一条 违约责任

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，相应顺延工期。

2、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的其它损失。

3、一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。因违反有关法律规定受到处罚的，最终责

任由责任方承担。

4、一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

5、由乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方每日支付给甲方工程款总造价百分之一得违约金。延误工期10天以上除向甲方支付违约金外，甲方有权随时安排其他专业公司进驻现场进行施工，所发生的进出场费用由乙方承担，施工费用从乙方工程款中扣除。（乙方必须无条件在三日内全部清理退场）

6、对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按11.3的标准支付违约金。

第十二条 合同纠纷的解决方式

1、甲乙双方进行调解

2、调解不成，依法向当地人民法院起诉。

第十三条

本合同签订后，承、发包双方如果需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十四条 补充条款：无

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

发包单位:

承包单位:

根据《中华人民共和国合同法》以及福建省有关基本建设和施工管理等规定,经甲乙双方商定,甲方将_____包工包料委托给乙方,为明确双方权利、义务和责任,经协商达成如下协议条款,以便双方共同遵守执行。

一、工程概况:承包形式和施工依据

工程项目:

使用品牌:

工程范围:外墙内保温系统项目25mm玻化微粒珠保温浆料-抹聚合物抗裂砂浆-压入耐碱网格布-抹抗裂砂浆。具体内容和范围以建筑外墙内保温系统设计图纸为准。

承包形式:本工程采取包工包料的承包方式承包。

施工依据:以本合同以及施工图纸,现行施工规范、操作规程验收评定标准和工程变更通知单为本工程施工依据。

二、施工工期

1、乙方在合同签订后,具体开工日期以甲乙双方书面形式确认的开工日期为准。

2、如有特殊情况(人力不可抗拒的因素)或由于甲方原因造成

工期拖延，乙方工期可顺延。

三、工程造价

工程总造价约： 元。

四、结算方式

1、乙方承包甲方外墙内保温系统项目施工，承包价按人民币元/平方(按实际展开面积计算)

2、工程量报价中包括保温系列材料、人工工资费用、检测费用、不包括税金。

(1. 本合同第五条工程承包价包括但不限于本工程所需的所有材料、设备成本、机具、运费、各种应付税款、搬运费、工资、安装费、一般支出费、利润、保险费、管理费、保修费、工程查验/检验费，以及就本工程所做的试验而需交付的各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用等所有费用开支；2. 本合同工程总价系属固定价格，乙方不得以任何理由及方式包括因工程所需的材料、供应品及设备价格的涨跌，或因与本合同施工有关的工资率及其它成本费用的增加为理由而要求调整，且不得以未充分了解增加成本的因素而要求调整工程价款或请求额外补偿。)

五、付款方法

1、合同签定，人工、材料进场十天内甲方付给乙方所完成工程量造价的80%作为备料款。

2、工地正常施工，甲方每月支付乙方当月所完工程量的80%进度款。

3、本工程节能分部验收全部合格后，乙方报送的结算书经甲

方审核后30天内支付乙方工程量总造价15%进度款。

4、竣工验收通过后，余款一年内付清。

5、甲方如若未按甲乙双方约定的付款方式付款，乙方有权停止工程施工，由此造成的损失乙方将不承担责任。

六、甲、乙方工作

1、甲方工作：

a□提供配合施工用水、电、作业现场等，仓库、内墙脚手材料、砂浆机、施工电梯等供乙方使用。

b□提供有关图纸资料及施工现场障碍物拆除。

c□负责对工程进度、工程质量进行监督，办理签证。

d□按合同规定拨付工程款，办理竣工结算，组织工程竣工验收。

2、乙方工作：

a□施工人员进场后根据施工安全操作规范进行施工，听从甲方安全专职人员指挥。

b□编制施工组织设计，做好施工准备工作和施工机具的合理调配。

c□按合同规定做好材料的采购、供应和管理工作的。

d□严格按照施工图纸和操作规程进行施工，确保工程质量和进度。

七、工程质量和竣工验收

- 1、工程质量：本工程质量要求达到合格。
- 2、工程验收以施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量验收标准为依据。乙方负责对原始资料、报验资料的收集、整理、报审和归档。
- 3、根据现场施工需要，可以分阶段验收。
- 4、乙方负责本子分部工程的全部检测、验收费用，并保证合格通过该分布的验收。

八、其它事项

- 1、本合同自双方签字盖章后生效，合同全部条款履行完毕后即自行生效。
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

外墙保温防水合同书篇五

需求方：（以下简称甲方）

供应方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》，经双方友好协商，乙方向甲方提供外墙节能保温材料。为明确双方权利和义务，特签订如下协议以共同遵守：

一、材料供应范围：

乙方向甲方承建的湖南湘水龙头温泉度假村工程工地提供外墙节能所需外墙外保温材料。

二、施工质量要求及验收：

2、乙方负责甲方保温系统材料现场取样送检一次(费用由乙方承担)，并配合甲方组织验收。

3、乙方须保证外墙保温材料检验合格，如因检验不合格，给甲方带来的一切损失，均由乙方承担。

三、材料单价：

数量为暂定，具体以现场验收量为准；材料单价中包含运费和税金。

四、付款方式：

乙方送第二批货到达甲方工地之日付清第一批货的货款，送第三批货到达工地之日付清第二批货的货款，依次类推，最后一批货物的款项在工程竣工验收合格后十日内付清。每批货款支付时乙方提供当次货款发票。

五、双方职责和义务：

a□甲方：

1、甲方须按照合同约定及时支付乙方材料款；

2、负责提供所需材料进场时间计划，提前一个星期申报计划，乙方凭甲方电话通知发货。

3、甲方负责工地卸货。

4、甲方应严格按乙方提供的施工方案施工。

b□乙方：

1、必须按照甲方定购的数量提供材料送至乙方工地，并随货提供产品出厂检验报告(复印件)、合格证(原件)、使用说明书(原件)、施工方案、生产厂家资质证明(复印件)等资料，复印件需加盖乙方公章。

2、如因乙方提供的材料质量问题导致外墙保温系统验收不合格，由此给甲方造成一切损失由乙方承担。

六、本合同在执行中发生争论或纠纷，甲乙双方协商解决，解决不了时，按以下方案处理：

1申请仲裁机构仲裁；

2向有管辖权地人民法院起诉。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字(盖章)之日起生效，货款结清且工程竣工验收合格后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日