

# 2023年仓储货物租赁合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 仓储货物租赁合同篇一

在当今不断发展的世界，合同起到的作用越来越大，它也是实现专业化合作的纽带。那么一份详细的合同要怎么写呢？这里给大家分享一些关于仓储租赁合同范本三篇，希望对大家有所帮助。

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

### 第一条 仓位、存储面积及期限

1. 乙方租赁甲方位于积平米，作为荣事达家电产品存储仓库。
2. 租赁期限从年月日至合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

### 第二条 租金标准和结算方式

1. 仓库租金标准为每平方米每(日·月)元，共计月租金为
2. 结算方式：租金每结算一次。乙方在接到甲方开具的租金

结算发票后，30天内付款。

### 第三条甲方的责任

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。
2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。
3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。
4. 甲方为乙方提供220v电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，（专用电话所产生的费用由乙方承担）。
5. 甲方需提供叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备维修及保养，以确保乙方的正常使用。
6. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。
7. 甲方负责仓库设施的投保。

### 第四条乙方的责任

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。
2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。
4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。
5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

## 第五条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

## 第六条终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

## 第七条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

## 第八条附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方份，乙方份。其他补充条款：

单位盖章： 单位盖章：

甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 账号：

签定日期： 签定日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、政府对租赁的有关规定，就租赁一事达成以下协议。

一、甲方将位于抚州市的拥有完全产权的占地面积平方米土地出租给乙方使用，用于仓储。

二、本仓储用地年租金为 元/年。租金于每年初按年以现金支付。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。甲方为乙方提供电源、水源并按规定价格收费。

四、仓储用地租赁期为：二十年，从 年 月日至 年 月 日(以公历计算)。

五、租赁期间，甲方应负责仓储用地的土地费、正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。

六、在承租期间，乙方不得改变仓储用地用途。

七、甲方保证该仓储用地无产权纠纷;甲方应保证仓储用地能满足乙方正常使用和居住之需要;乙方因经营需要,要求甲方提供产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

八、租赁期间,甲、乙双方应确实履行本合同。如甲方提前收回仓储用地自用,必须赔偿乙方所有的损失;甲方不能保证乙方行使该租赁土地使用权时,乙方有权解除合同,甲方应承担乙方前期投入的土地规整、厂房、办公房的费用及搬迁费用。

九、租赁期间,如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为,则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

十、本合同期满后,该土地继续出租的,在同等条件下乙方享有承租优先权;如该土地出售的,在同等条件下乙方享有购买优先权。

十一、本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十二、本合同连一式贰份,甲、乙双方各执壹份,自双方签字之日起生效。

十三、附件:土地产权证明复印件。

甲方: 乙方:

身份证号码: 身份证号码:

联系电话: : 联系电话:

年月日

甲、乙双方在法律的基础上,经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本:

一、租赁库房情况甲方将位于\_\_\_\_\_的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用, 面积为\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能, 须经甲方书面同意后方可执行, 本租赁物采取包租方式, 由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为\_\_\_\_\_年, 即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同, 价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况在本出租合同生效之日起\_\_\_日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认, 并可附照片。对分期交付的, 分期交接确认。

#### 四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元, 库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付, 乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权, 并应负责租赁物的维护、保养, 并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常, 甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物, 因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修, 费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定, 积极配合出租方做好消防工作, 否则, 由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

## 五、装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

## 六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

## 七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书

面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的'详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

## 仓储货物租赁合同篇二

乙方遵守公司卫生管理制度，室内外环境优美、干净整洁，优质服务，如出现卫生脏、乱、差、服务质量差，甲方有权终止合同。乙方经营期间的有线电视收视费及各种税费(营业税、治安联防费，各种证照审验费及其他费用)自理，接受工商、税务、城建、消防、安全、公安、安全、卫生等单位监督检查，其相应的社会性摊派均由乙方承担。

第五条因乙方责任终止合同的约定。乙方因下列情形的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方责任赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋、场地转租的。
- 2、擅自将房屋、场地转借他人，调换使用的。
- 3、用租赁房屋、场地进行违法活动的。
- 4、乙方不得经营甲方经营业务范围内的项目。

第六条政府命令、城市规划、公司搬迁、企业改制等政策性变动，合同自行终止。任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商签订终止合同书，在终止合同签订前，本合同仍有效。

1、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月，书面向甲方提出，在甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度租金的20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的30%向乙方加收滞纳金，乙方逾期一个月，未交满年租金的视为违约，甲方将把与乙方签订的合同立即终止，解除合同。

#### 第八条甲乙双方约定其他

1、安全问题由乙方自理，如乙方因安全问题发生，影响甲方的效益州，合同自行解除。

2、物品有乙方自己保管，丢失损坏有乙方自己承担。甲方概不负任何经济责任。房屋租赁期间，房屋水电暖设备由乙方负责维修，费用自理，乙方在装修改造中不得损坏甲方房屋的安全结构，如因乙方在装修改造中损坏了甲方的房屋安全结构，而造成的一切安全问题均有乙方承担全部责任。乙方在装修设施在合同期满后不得拆除和破坏，将其装修后的房屋无偿交付甲方。租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方向当地有关部门规定承担全部责任，服从甲方监督检查。租赁期间发生任何伤害人身安全的经济赔偿责任一切有乙方自己负责承担，于甲方无任何经济和法律責任。

第九条乙方违反合同，擅自将出租房仓储改造的，因此造成出租房屋毁坏和人员伤亡的，乙方应负损害赔偿责任和法律责任，甲方不负任何法律和经济赔偿责任。

第十条本合同甲方2份，乙方1份，具有同等效力，双方签字后方可生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 仓储场地租赁合同范文3

甲方:(出租方)

乙方:(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲乙双方为明确双方权利、义务,经协商一致,达成以下协议:

#### 第一条仓位、存储面积及期限

1. 乙方租赁甲方位于的普通通用仓库: 仓, 实际使用面积平方米, 作为。
2. 租赁期限从年月日至合同到期在同等条件下, 乙方享有继续租赁的优先权。

#### 第二条租金标准和结算方式

1. 仓库租金标准为每平方米每(日·月)元, 共计月租金为
2. 结算方式: 租金每30天内付款。

#### 第三条甲方的责任

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房, 并负责提供仓库安全保卫工作。

2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。
3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。
4. 甲方为乙方提供220v电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，（专用电话所产生的费用由乙方承担）。
5. 甲方需提供叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备维修及保养，以确保乙方的正常使用。
6. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。
7. 甲方负责仓库设施的投保。

#### 第四条乙方的责任

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。
2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。
3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。
4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。
5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

## 第五条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

## 第六条终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

## 第七条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

## 第八条附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。

## 其他约定事项

本合同一式份，甲方份，乙方份。

其他补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 仓储货物租赁合同篇三

编号:

甲方: (以下简称甲方)

乙方:

根据中华人民共和国相关法律法规规定, 经双方充分协商, 就甲方为乙方提供仓储服务过程中涉及到的双方责、权、利等有关事项达成如下协议以便双方共同遵守。

第一条甲方以自有库房、办公室等为乙方提供以下服务项目:

1、甲方提供仓库供乙方存储货物, 并提供办公室供乙方办公使用。乙方已对仓库、办公室及其附属设施现场实地勘察, 乙方确认仓库、办公室及其附属设施建筑完好, 符合本合同约定, 并能够满足乙方使用目的, 本合同载明的仓库、办公室面积由双方共同测量。

2、室间, 分别为: 。

3、临时面积: 以《临时面积确认表》为准, 提前30日向甲方提出书面申请, 每年只允许一次增减调整。

4、附属设施包括: 电、水设施。

5、甲方仓库应具备以下条件:

5.1、甲方向乙方提供的库房应安全、卫生、干燥、整洁;

- 5.2、库区道路和库区外围的主要干道应平整、畅通、便利；
- 5.3、库房高度最低内高空4.5米；
- 5.4、仓库内有足够的库房照明设备；
- 5.5、具备仓储服务所需的库管、装卸、配送服务信息管理设备接口，如：宽带网络接入接口等，但设备接口以仓库现状为准，不足部分由乙方自行投资。

## 第二条甲方责任和义务

- 1、乙方因业务需要增加电话、宽带设施及供电增容时，甲方有义务协助申请办理，费用由乙方承担。
- 2、甲方的仓库、办公室存在质量问题造成乙方的财产或人身伤害时，甲方承担赔偿责任(不可抗力的自然灾害除外)。
- 3、未经甲方许可，乙方不能私自更改仓库，如确需更改必须征求甲方书面同意，具体事项双方协商解决。
- 4、库房内有足够的照明设施，照明设施的维护、更换由甲方负责。
- 5、甲方提供仓库、办公室供水、供电服务，负责对仓库、办公室及附属设施设备进行维修并承担正常的维修费用。乙方发现仓库、办公室及附属设施存在问题的，应当立即通知甲方，双方协商修缮完毕的时间，甲方未在前述协商约定时间内进行修缮，乙方自行修缮后，费用直接在甲方应收款项中扣除。
- 6、甲方不得干涉乙方利用甲方提供的仓库、办公室及其附属设施以及相应服务进行整体运营及管控。

## 第三条乙方责任和义务

- 1、乙方有权利用甲方提供的仓库、办公室自行经营，仓库、办公室内财物由乙方自行管理。
- 2、乙方内部管理制度由乙方自行制定和管理。
- 3、乙方在本合同有效期限内的物流配套业务(如：装卸搬运、短途配送、流通加工)，在相同条件下优先委托甲方。
- 4、乙方必须爱护甲方提供的仓库、办公室及其附属设施设备，造成损坏、损失乙方负责维修、赔偿。
- 5、乙方按合同要求及时足额支付甲方仓储服务费。
- 6、乙方因业务发展需要有权要求增加或减少仓储面积，但应提前一个月通知甲方，甲方在条件允许的情况下应优先满足乙方的需求。
- 7、本合同有效期内，乙方自行负责为其在仓库及办公室内存放的货物购买保险。因乙方管理不善发生货物坍塌、火灾等造成甲方仓库、办公室及其附属设施设备受损或其他业户经济损失的，乙方应承担赔偿责任，如因此导致甲方需向其他业户支付违约金、赔偿金等的，该等费用应当由乙方承担。
- 8、乙方使用仓库、办公室等期间，因其自行经营产生的税、费均由乙方承担。
- 9、未经甲方书面许可，不得擅自将仓库、办公室全部或部分转租、转借第三人(含与第三方以承包、联营或以其他方式合作经营)，不得改变仓库、办公室用途。否则甲方有权解除本合同，已经支付的仓储服务费不予返还，因此造成甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

#### 第四条有效期限

本合同有效期限为自年月日起至年月日止。有效期限届满，本合同终止。双方有意续签本合同的，任何一方应当在有效期限届满的1个月前书面通知对方，经对方同意后，双方重新签订合同。

## 第五条合同的解除

- 1、甲、乙双方协商一致可书面解除本合同。
- 2、甲、乙双方经营项目调整或无力经营，不再提供本合同约定服务的，需提前解除本合同时，应当提前30日告知对方，并按库房面积月仓储服务费的2%向对方支付违约金；办公室解除，应当提前30日告知对方，按照退还办公室的间数，每间额外支付一个月的房款作为违约金给对方。
- 3、因不可抗力导致本合同无法履行的，甲、乙双方均有权立即解除本合同，且无需支付违约金。甲方应向乙方返还乙方已支付尚未履行部分的仓储费用。

## 第六条费用

乙方应于次月15日前向甲方支付(以付款划出日为准，同时乙方将汇款单以传真形式通知甲方)。

逾期支付的，自逾期之日起乙方应当向甲方支付应缴费用总额的1%/日违约金，直至乙方实际支付费用。

## 第七条保证金

- 1、本合同签订之日，乙方应当向甲方支付保证金元；
- 2、乙方违反本合同约定的，甲方有权从保证金中扣除相应金额充抵违约金、赔偿金等。
- 3、乙方应当保障保证金充足，保证金不足本条第1款约定金

额的，乙方应当于收到甲方通知后3日内补足，否则，自逾期之日起，乙方应向甲方支付应缴保证金/日的1%作为违约金。

4、本协议履行期限届满或提前解除，乙方无违约行为的，甲方向乙方无息返还保证金或其余额。

## 第八条不可抗力

由于不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，只是直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电话通知对方，并在7日内提供事故详情及合同不能按约定履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的地级机构出具。按照事故对履行合同的影响程度由双方协商解决。

因发生严重自然灾害(如：地震、台风、洪水等)不可抗力因素致使合同不能履行时，遇有上述不可抗力的一方应立即通知对方，并在7日内提供相关证明及不能按约定履行合同的情况说明，遭受不可抗力的一方由此免责。

## 第九条其他约定事项

1、本合同附件及补充协议与本协议具有同等法律效力，双方必须严格遵照执行，违反规定所造成的损失由违约方负责。

2、本合同提前解除或合同期满终止，乙方拖欠费用、违约金或赔偿金的，甲方有权留置乙方存放于甲方仓库或办公室内的财物，留置期间乙方应向甲方支付违约金，违约金按乙方使用甲方办公室或库房月费用(除以30天)折合日费用的2倍计算。本合同提前解除或合同期满7日乙方仍未向甲方支付前述费用的，甲方可以将留置物拍卖、变卖，甲方就拍卖、变卖所得价款优先受偿，清偿顺序为留置财物期间违约金、乙方的拖欠赔偿金、违约金、仓储费用，乙方确认对甲方拍卖、变卖留置物并就其拍卖、变卖所得价款清偿债务无异议。

3、除前款约定情况外，本合同提前解除或合同期满终止，乙方应于解除或终止之日搬离，并保障仓库、办公室完好，乙方添设的固定于仓库、办公室的设施设备甲方不予补偿。乙方逾期交还的，视为乙方放弃财产所有权，甲方有权自行处置。

4、乙方如需在仓库的本身或周围设广告牌需经甲方书面同意，广告审批、制作等事宜及责任均由乙方自行承担。

5、合同双方通过下列任何一种方式送达方为有效：

(1)对方授权工作人员签收，签收即为送达。

甲方负责签收人员：

乙方负责签收人员：

(2)向本合同载明的对方地址邮寄邮件，邮件寄出三日期满即为送达。载于本合同的甲、乙双方提供的联系人、注册地、通讯地址如有变更，变更方应于日内通知相对方，否则视为未变更。

6、合同期内，乙方在甲方提供的办公室、库房及场地内经营作业发生的

任何伤亡事故，均由乙方承担全部责任及赔偿。

第十条本合同发生争议由当事人双方协商解决，协商不成由甲方所在地法院管辖。

第十一条本合同未尽事宜由双方协商解决并签订书面补充协议作为本合同的附件。

双方协商一致变更本协议的应当签订书面变更协议。

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)

签订日期： 签订日期：

## 仓储货物租赁合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

经双方友好协商达成如下协议。

1、租仓场所： \_\_\_\_\_

2、租赁期限为\_\_年，租期满后另订起合同。

3、租金仓库租金按\_\_\_\_\_元/吨/天计算。

4、租赁期间：免堆场费\_\_天，超期堆存费按合同所订\_\_\_\_元/号/天计算封顶，甲方还要开出一般的地税仓储费发票给乙方作为单位报帐使用的一般发票。

5、转堆费。从原买转入堆场的费用进来的是甲方负责，出去的是乙方负责，每吨\_\_元(由乙方负责)。

6、费用结算办法：每年结算一次，每月号把上月要收的所有费用传给甲方。甲方核对无异议后，每月\_\_日前把款打到乙方公司帐上，每月\_\_日后乙方未及时付款，甲方可对乙方停止出货。

7、货物验收，负责保管好乙方的货物，保证数量完整(正常损耗除外)。

8、甲方仓库提供一切过磅进出的过磅单据，免过磅费用。（包括铲车费和堆高费等）。

9、违约责任：甲方在合同期末满终止所订立的合同，要赔偿乙方的一切经济损失之外，还要按本公司的注册资金的赔偿给公司。

#### a□甲方的责任：

1、甲方必须对入库产品认真验收，并出具正式入库单证，传真至乙方。

2、甲方不得擅自放货给任何单位和个人或转移乙方的货物到其他未经乙方同意的存储场所，否则由此产生的一切经济损失和法律责任全部由甲方承担。

3、甲方在使用运输工具装运时须注意存放货物安全，由甲方运输工具撞坏或由甲方操作不合理而产生的货物损失由甲方承担。

4、甲方货物负妥善保管的责任，货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、污染、损坏、水湿的，甲方负责赔偿全部经济损失。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，甲方不负赔偿责任。

5、由甲方负责发运的货物，不按期发货，赔偿存货逾期交货的损失，错发到货地点除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿乙方因此而造成的实际损失。

6、甲方有责任每月月底进行定期盘点，将盘点报表传真至乙方。

#### b□乙方的责任：

1、易燃、易爆、有毒等危险物品和易腐物品，必须在合同中注明，并提供必要的资料，否则造成货物毁损或人身伤亡，由乙方承担赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任。

2、乙方需要入库的产品，乙方需提前5-7天通知甲方，以便甲方提前安排接收工作。

如违约合同规定时，当事人必须向对方交付违约金。违约金的数额为对方货物价值的市场价格(比如：甲方违反，损失部分甲方需按乙方货物市场销售售价全部赔偿给乙方。

本协议自年月日生效，有效期1年。传真件生效。未尽事宜双方共同协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 仓储货物租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方：(以下简称乙方)：

第一条房屋基本情况甲方房屋位于间，房屋结构为，建筑面积平方米，场地面积平方米。

第二条房屋、场地用途。该房屋用途为仓储用房。

第三条租赁期限：租赁期限自年月日至年月日止。租赁

第四条租金及付款方式在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任。

1、水电费：按水电管理部门的规定价格征收。按征收部门规定的日期缴纳，逾期按实欠金额日1%收取滞纳金。

2、采暖有乙方自己承担。

3、卫生费：按城建标准自行缴纳。

4、卫生区划分，门前长米，冬季必须将积雪铲除拉运，未及时清运的罚款200元。

5、乙方须向甲方交500元的卫生等押金。