

最新写宾馆转让合同的通知(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

写宾馆转让合同的通知篇一

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙

方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

写宾馆转让合同的通知篇二

合同的转让，也就是合同主体的变更，准确的说是合同权利、义务的转让，即在不改变合同关系内容的前提下，使合同的权利主体或者义务主体发生变动。下面是关于小宾馆转让合同范本五篇，希望你有所帮助。

小宾馆转让合同范本

(一)

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、公正的原则，就宾馆转让合同有关事宜，双方达成如下合同：

一、甲方在红苏路南(二里井社区三里小队，房x李、李)有锦都宾一处，两层楼房，二楼大小房间十三间，一楼两间门面(房间两间、厨房、卫生间、大厅、吧台，不含楼梯)，宾馆内的一切设施设备全部转让给乙方。转让费为 元，本合同签订时转让费一次性付清给甲方(以甲方开收款票据为准)。

二、甲方在_____年___月___日与房x(李、李)签订的租房协议书，同时转让给乙方，(原租房协议书乙方签字应改为)，由乙方()按原甲方与房x签订租房协议书的内容接着继续执行。今后有关此宾馆的一切事宜都由乙方直接与房x(李、李)联系，今后此宾馆的一切事宜都与甲方无关。

三、甲方已交清上年租金叁万捌仟元整(：38000元)，于_____年___月___日到期。本合同签订后，今后每年的租金都由乙方交纳。

四、此合同经甲、乙双方签字后生效，受法律保护，如有一方违约，应付对方违约金贰拾万元整。一式三份，甲方一份，乙方一份，房x一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

小宾馆转让合同范本

(二)

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方就 宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 ，原设计用途为办公楼，现为 (商号) 宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米，产权证号)及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写 元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写 元(小写 元)，首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后____日内交付， 剩余款

项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人，并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单，交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件，为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时，相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方，甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担；办理该房产过户 手续所产生的有关费用由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付 元的违约金；若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续

的，应向乙方支付 元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期____日，应向对方支付 元违约金，预期超过____日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担；交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十

一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由 公证处对本合同进行公证，公证费用由 方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方)：

委托代理人：

乙方(受让方)：

委托代理人：

小宾馆转让合同范本

(三)

甲方：乙方：由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将 宾馆转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将 宾馆整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币 元整，乙方一次性付给甲方 元整，经营权即由乙方所有。

三、 ，乙方如需变更，甲方负责提供协助。甲方负责协助乙方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把宾馆现有的的固定资产、低值易耗品全部转让乙方，包括柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品 等物品。

五、甲乙双方协议生效后，宾馆转让前的债仅债务由甲方承担。

六、乙方接管宾馆后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、违约责任 协议生效以后，如因甲方债务问题引发纠纷，对宾馆经营产生影响的，甲方负责赔偿。如因乙方经营产生亏空的，由乙方负责。甲方： 乙方： 签订日期： 签订日期：

小宾馆转让合同范本

(四)

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方就 宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达

成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 ，原设计用途为办公楼, 现为 (商号) 宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米，产权证号)及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写 元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写 元(小写 元)，首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后____日内交付，剩余款项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人，并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单，交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件，为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时，相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方，甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担；办理该房产过户手续所产生的有关费用由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付 元的违约金；若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的，应向乙方支付 元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期____日，应向对方支付 元违约金，预期超过____日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担；交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十

一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由 公证处对本合同进行公证，公证费用由 方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方):

委托代理人:

乙方(受让方):

委托代理人:

_____年____月____日

小宾馆转让合同范本

(五)

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就宾馆永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 , 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到_____年____月____日止,月租为元人民币。宾馆交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

____日期：

乙方签字：

____日期：

丙方签字：

____日期

写宾馆转让合同的通知篇三

答辩人：

地址：

被答辩人：

地址：

因答辩人与马某生、马某伟“借贷纠纷”一案，马某生、马某伟不服____市中级人民法院（20__）____民三终字第____号民事判决，收到贵院送达的（20__）____民再终字第____号再审案件应诉通知书，现答辩如下：

答辩事项：

答辩人请求人民法院依法驳回再审申请人的再审请求，维持二审原判。

事实与理由：

本案的事实是答辩人于____年____月____日、____年____月____日向马某生、马某伟分别借了两笔款，各____万元，共计____万。后经过催要一共讨回____万欠款，还剩____万没有要回。故答辩人在一审中提出

了_____万元的诉讼请求。一审中因答辩人当时不能找到马某伟于_____年_____月_____日书写的借条原件，在加上对方混淆视听、胡搅蛮缠给一审法官以错误引导，致使一审法官的错误认定使得答辩人无形中损失了_____万元。贵在二审法院明察秋毫，通过对事实和证据的认真审核、调查在形成完整充分“证据链”的基础上，认定了_____年_____月_____日借条（当时提供的是复印件）的证明效力，使得答辩人的合法权利得到了维护。

马某生、马某伟在再审申请中说一、二审法院违背了“不告不理”原则，这完全是申请人在信口开河。一、二审法院的判决并没有超出答辩人的诉讼请求，只要是一个认识字的人看看一审，二审的起诉状和一审、二审的法院判决书就一目了然。再审申请人一审中因答辩人当时无法找到马某伟_____年_____月_____日书写的借条原件而想瞒天过海、欲盖弥彰赖掉该笔欠款。答辩人在一审中的诉讼请求是要求申请人偿还欠款_____万元，一审法院判决答辩人败诉；二审诉讼中答辩人的诉讼请求还是要求申请人偿还欠款_____万元，二审法院判决答辩人胜诉；不管是胜诉还是败诉，法院都是在答辩人的请求范围内依法进行判决，并没有超出诉讼请求进行判决。

二审结束后，答辩人通过苦苦寻找_____年_____月_____日申请人马某伟借条的原件，但是答辩人还是无法找到原件。也正是这份证据让申请人产生了赖账的邪念，也使得答辩人饱受一、二审诉讼之累。法院判决依据的是事实，复印件的效力在和其他证据组合形成完整“证据链”时是完全有证明效力的。综观本案全貌，完全可以证明这份复印件证据所证明事实的真实性。

申请人所说的“子债父还”更不值一驳，借款人和担保人承担连带责任，权利人可以向任何一方主张权利，因此二审法院的判决并没有违反法律规定，向申请人主张权利是因为_____年_____月_____日申请人确实向答辩人借

了_____万的款，望再审法院维护答辩人的利益。再审申请人所说的_____万元借款是当时所谓的“合伙协议”原因所产生。这样的说话根本不符合逻辑，合伙是协议出资，怎么能变成欠款呢答辩人和本案申请人曾经是有过生意买卖方面的协议，但是这和这笔欠款根本无关。

综上所述、二审法院认定事实清楚，证据确实充分，适用法律正确，程序合法，恳请法官依法维持_____市中级人民法院（20__）_____民三终字第_____号民事判决，驳回再审申请人的再审请求。

此致

_____市中级人民法院

答辩人：_____

_____年_____月_____日

附：答辩书副本_____份；

证据材料_____份。

写宾馆转让合同的通知篇四

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 霞 身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就 丰顺宾馆转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意正在经营的大冶市丰顺宾馆转让给乙方经营。

二、丰顺宾馆现有装修、装饰、物品财产(物品财产以甲方与张春兰所签合同为准)在甲方收到乙方转让金后装修、装饰、物品财产全部归乙方所有。

三、乙方向甲方支付丰顺宾馆转让金共计大写： 万元，于合同签订当日一次性支付给甲方。甲方应向乙方提供收款证明。合同签订后甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

四、该丰顺宾馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理。甲方有义务协助乙方到相关部门办理变更过户手续。

五、乙方接手经营前，甲方及营业执照上所载企业所欠之一切债务由甲方负责偿还，乙方承诺为甲方承担4000元债务，其余部分均与乙方无关。

六、本合同签订后，乙方在实际经营中所有的事项均与甲方无关。

七、本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

写宾馆转让合同的通知篇五

转让方(甲方)：

受让方(乙方):

见证方(丙方):

甲、乙、丙三方经友好协商,就宾馆经营权转让事宜达成以下协议:

一、甲方将位于建阳市市民主北路85号的新一嘉宾馆经营权转让给乙方,建筑面积约为550平方米;转让后乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权人为丙方。丙方同意乙方与甲方签订宾馆转让合同,租期延长到20xx年10月22日止,月租以原丙方与甲方签订的租赁合同为准。宾馆转让给乙方后,乙方将直接向丙方履行该租赁合同,每月按时交纳租金及该宾馆经营过程中的水电费等各项费用。

三、宾馆现有装修、装饰、设备及经营权在甲方收到乙方全额转让金后全部无偿归乙方所有,租赁期满后不动产归丙方所有,动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、本宾馆转让费共计人民币大写 万元,在本合同签订之日乙方向甲方预付转让费 万元,剩余部分于 年 月 日前一次性支付,上述费用包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。本合同签订后乙方向甲方未按期支付全额转让费,或者终止转让将视同乙方违约,乙方预付给甲方的转让费将作为违约金甲方不予退还。

五、转让后宾馆所有相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该宾馆所欠的一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、乙方在接手经营后,在取得丙方同意的前提下可对饭店

进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、乙方经营受损与甲方无关，因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方(相关内容参照甲方与丙方签订的租赁合同)。

八、本合同一式三份，甲乙丙方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

日期：