

二手购房协议书(汇总10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

二手购房协议书篇一

甲方：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

乙方：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方拟合资向购买商品房（以下简称“房产”），现甲乙双方就合资购买上述房产事宜达成协议，以资双方共同遵守，具体内容如下：

由开发，位于，合同约定面积平方米，单价为元/平方米，总价为人民币元。

甲乙双方按购房总价联合出资购买该房产，出资比例各占二分之一。

为代表与房产出卖人签订商品房买卖合同、前期物业服务合同等合同、协议

双方联合出资购买房产，出资比例各为50%。双方按出资比例享有房产的所有权益，并承担因购买该房产及今后与该房产有关的所有购房款、税费等一切支出。

甲乙双方均应及时履行与房产转让方签订的购房协议，以及因受让房产产生的一切税费等支付，并承担相应的责任。

1、为了受让房产能够及时有序地进行，甲乙双方推选甲方为事务执行人，代表甲乙双方履行受让房产过程中的一切事务，包括但不限于支付购房款、税费及其他活动费用支出，办理交房手续，办理产权证书过户手续等。

2、按有关行政主管部门及房产转让方要求，需乙方亲自办理的，乙方应予执行。

3、购房款、税费等付款到期前，乙方应将其应承担的部分款项交由甲方对外支付。否则，付款到期后，为确保受让房产顺利进行，甲方可自己出资垫付或对外借款垫付，因此产生的借款本金、利息以及甲方向乙方追偿的全部费用由乙方负责并承担。

受让后的房地产权属证书暂时由甲方保管。若当地房地产主管部门按房产共有人人数办理房地产权属证书的，双方保管各自的证书。

受让后房产的管理和使用由双方友好协商处理。但房产需要对外出售、出租、出借、典当等时，甲乙双方中任何一方在同等条件下均有优先权。

甲乙双方中任何一方违约的，应赔偿守约方的经济损失。经济损失包括但不限于追究违约方违约责任而产生的律师费等。

本协议确定的联系地址为各类通知、文书送达的地址，如有变动应及时通知对方当事人和登记机构，否则造成相关通知文书无法送达的，将视同已经送达，由此产生的法律责任由当事人自行承担。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

签订地点：

二手购房协议书篇二

乙方：

根据上级关于新型社区建设精神及本地实际情况，甲乙双方就甲方为乙方社区建设、房屋建造等事宜，通过协商，订立如下协议：

一、甲方建设的新型社区位于桐柏县吴城镇三里长街桃花河社区，建设规格为两层半小楼，毛坯房、室外门、窗户及后小院墙和大门。建筑面积约为平方米，水电路通。（详见社区规划图及房屋结构图）

二、乙方房屋位于社区路与连接桐明路的南北路交叉口自。向路第排第户（详见社区规划图）。

三、国家、政府有关该项目的相关扶助资金由甲方统一安排用于项目建设，乙方另支付甲方土地置换、土地整理、绿化、排水、花砖铺设等配套基础设施费用及房屋建筑工程总价款万元。

四、付款方式：乙方在决定购房后，首次约交订金万元，下余部分待房屋安装入户后一次付清（见通知），另外乙方接

到通知后要在10天内付清下欠款，10天内不交清款，视为乙方放弃，甲方可对房屋另行处置。乙方已支付的订金甲方退还，并按同期银行存款利率支付利息。

五、根据国家政策，甲方报请政府部门为乙方办理房产证，费用由乙方负担。

六、乙方入住社区后，必须遵守社区规章制度，服从社区工作人员管理，自觉维护社区环境、公共设施和清洁卫生。不得擅自改变社区房屋外观、公共设施及随意倾倒垃圾。

本协议一式三份，自甲乙双方签字盖章后生效。甲方：徐xx
〔公章〕 乙方：

年月日

购房协议书模本

购房协议书范文汇编九篇

关于购房协议书范文七篇

解除购房合同协议书

关于简单购房经典协议书优选

二手购房协议书篇三

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况

1. 位置： _____

3. 该房产连同地产总计房价____拾____万____仟____佰____拾____元整。

二、相关房产编号

《房屋所有权证》书证号：_____

土地证编号：_____

三、房屋四界

东：_____西：_____

南：_____北：_____

四、付款方式

(1) 该房产总价格为人民币_____万元整，协议签定之后，首付_____万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币_____万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

- (一) 《房屋所有权证》
- (二) 《国有土地使用证》
- (三) 该项房产的房地产评估。

十一、本协议壹式两份，甲方一份，乙方一份，

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日_____年____月____日

二手购房协议书篇四

甲方：

乙方：

根据上级关于新型社区建设精神及本地实际情况，甲乙双方就甲方为乙方社区建设、房屋建造等事宜，通过协商，订立如下协议：

一、甲方建设的新型社区位于桐柏县吴城镇三里长街桃花河社区，建设规格为两层半小楼，毛坯房、室外门、窗户及后小院墙和大门。建筑面积约为平方米，水电路通。（详见社区规划图及房屋结构图）

二、乙方房屋位于社区路与连接桐明路的南北路交叉口自。向路第排第户（详见社区规划图）。

三、国家、政府有关该项目的相关扶助资金由甲方统一安排

用于项目建设，乙方另支付甲方土地置换、土地整理、绿化、排水、花砖铺设等配套基础设施费用及房屋建筑工程总价款万元。

四、付款方式：乙方在决定购房后，首次约交订金万元，下余部分待房屋安装入户后一次付清（见通知），另外乙方接到通知后要在10天内付清下欠款，10天内不交清款，视为乙方放弃，甲方可对房屋另行处置。乙方已支付的订金甲方退还，并按同期银行存款利率支付利息。

五、根据国家政策，甲方报请政府部门为乙方办理房产证，费用由乙方负担。

六、乙方入住社区后，必须遵守社区规章制度，服从社区工作人员管理，自觉维护社区环境、公共设施和清洁卫生。不得擅自改变社区房屋外观、公共设施及随意倾倒垃圾。

本协议一式三份，自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（公章） 乙方：

年 月 日

二手购房协议书篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在__市__区__路__小区__号楼__单元__室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地

产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的. 有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，

音响两台(型号:), 凉衣架, 房内灯具, 前后 门窗窗帘、电脑桌一张, 橱卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字之日生效。

十二、附加条款:

甲方(卖方): (印)身份证号:

住址: 电话:

年 月 日

乙方(买方): (印)身份证号:

住址: 电话:

年 月 日

二手购房协议书篇六

甲方:

乙方:

根据有关法律、法规之规定, 经甲乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方内部员工购房事宜, 与乙方达成如下协议:

一、甲方将自己开发建设的位于xxx市xx路xx小区的xx号楼xx单元室的面积为xx的房屋出售给乙方。

二、甲方在该房屋xxx元/平方米、总价款为: (大写)□xxx元,

(小写)□xxx元出售价的基础上给予乙方总价款10%的优惠，计(大写)□xxx元，(小写)□xxx元。

三、甲方给予乙方享受零首付入住的优惠，乙方应缴的首付款(大写)□xxx元，(小写)□xxx元三年内付清不记息，可用效益工资、奖金冲抵，余款办理银行按揭，由个人按月归还。

四、上述甲方给予乙方的购房优惠补贴，仅限于乙方在甲方就职期内享受。若乙方在甲方就职期不满五年，无论乙方以何种原因辞职或离职，甲方有权取消乙方所享受的优惠补贴，并按对外售房价款收回房屋差价及利息。若乙方提出退房，则甲方每年按优惠房价总额5%的折旧率计收折旧费，同时收回房屋产权。

五、乙方因办理房屋产权证须另签订《商品房买卖合同》，与协议书不一致的，以本协议为准。

六、乙方如违反本协议的约定，甲方除取消乙方所有的购房优惠补贴外，还应向甲方支付按总房款的30%计算的违约金(大写)□xxx□(小写)□xx元。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

八、本协议经双方签字或盖章后生效。

九、协议一式三份，双方当事人各执一份，甲方房产开发部备案一份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

签订时间： 签订时间：

二手购房协议书篇七

乙方:×××

甲、乙双方经友好协商,就乙方选定甲方开发的××水岸二期房屋的有关事宜,经协商一致,达成如下条款:

一、乙方已选中并决定购买甲方开发的位于上海市松江区××路××号楼×××室房屋(以下简称“该房屋”),愿意与甲方签订本意向书,并同意按本意向书要求与甲方签订正式的《商品房预售合同》。

二、该房屋建筑面积约为×××平方米,最终以房地产测绘机构测定的为准。

三、该房屋的单价为人民币×万元/平方米(建筑面积),暂定总价款为人民币×××万元(大写:×××万元整),最终以房地产测绘机构测定的建筑面积乘以本意向书约定的单价计算为准,多退少补。

四、本意向书签订的同时,乙方应当向甲方交纳房屋确认金人民币×万元。

五、乙方应于甲方××水岸二期项目开盘销售之日起十五日内,携带本意向书、已交纳确认金的收款凭证及乙方之身份证、印章至甲方售楼处(上海市松江区××路××号)与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件,并按《商品房预售合同》支付购房款。乙方依据本意向书支付的确认金转作等额购房款。

甲方项目开盘销售日以在当地报纸即《文汇报》发布的开盘广告确定的开盘销售日为准,敬请乙方自行注意。

六、若乙方由委托代理人代为签订《商品房预售合同》及相

关文件时,代理人需出示已公证的授权委托书。

七、如乙方按本意向书约定与甲方签订《商品房预售合同》及相关文件,并选择一次性付款方式支付购房款,且在签订《商品房预售合同》的同时全部付清购房款的,甲方在《商品房预售合同》约定的单价基础上给予乙方每平方米××××元优惠,即优惠后的单价为人民币×万元/平方米(建筑面积)。

如乙方逾期签订《商品房预售合同》及相关文件或逾期付款的,则乙方不再享受甲方给予的任何房价优惠。乙方已交纳的房屋确认金甲方不予退还,作为赔偿金赔偿甲方的损失。

如乙方选择银行按揭贷款或公积金贷款或分期付款支付方式支付购房款的,则乙方不享受甲方给予的任何房价优惠。

八、如乙方逾期未与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件,视为乙方自动放弃该房屋,甲方有权无需通知乙方而将该房屋另行出售,乙方依据本意向书已交纳的确认金不予退还。

九、本意向书签订后,如乙方提出不购买该房屋,乙方已交纳的确认金不予退还。

十、乙方已知××水岸二期的相关开发建设手续,包括《商品房预售许可证》等正在办理之中。如因该项目规划、设计变更,致使该房屋不再建设,本意向书失效;或因规划、设计变更致使该房屋户型、朝向变化而乙方提出不再购买该房屋的,本意向书失效。以上情况甲方应当无息退还乙方已交纳的确认金,不再承担其他责任。

十一、本意向书签订后甲方不得另行出售该房屋,除非本意向书约定的另行出售条件具备或本意向书失效。

十二、本意向书仅限于乙方本人享有,不得转让,《商品房预

售合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致, 否则, 视为乙方放弃购买该房屋, 甲方有权拒绝与其签订《商品房预售合同》及相关文件, 并有权将该房屋另行出售。乙方承诺甲方已告知乙方所选定的房屋为商品房, 所缴纳契税按办理该房屋产权时政府规定的契税标准执行。

十三、乙方的通讯地址及联系方式以本意向书记载为准, 为甲方向乙方发出任何书面通知的唯一地址, 乙方保证通讯地址、联系电话准确无误且长期有效, 如有变更乙方应当以书面形式自变更之时起24小时内通知甲方。否则, 由此引发的一切责任由乙方承担, 与甲方无关。

十四、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳确认金之日起生效, 在正式的《商品房预售合同》生效同时失效, 乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十五、本意向书一式叁份, 甲方执贰份、乙方执一份, 具有同等法律效力。

乙方: ×××身份证号: ×××电话: ×××

通讯地址: ×××邮编: ×××

签署日期: ××××年×月×日

二手购房协议书篇八

该房屋土地使用权为出让取得, 其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得, 根据有关规定, 其转让需交纳土地出让金或土地收益金; 双方约定, 该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。甲方(签章)：乙方(签章)：

地址：地址：

现住址：现住址：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

二手房购房协议书篇九

一、根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____交易市场_____号拥有的房产(住宅)，占地面积为_____平方米，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整(大写：陆拾万圆整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____万(_____圆整)给甲方，剩余房款人民币_____万元(五拾万圆整)用住房公积金贷款付给甲方。

第四条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

二、甲方承诺：

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权，与任何人无异议。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人(若违反则至少支付给乙方所交定金的2倍)。
- 5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

- 1、保证按要求付清房费，以贷款清还。
- 2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 4在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

- 1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。
- 2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、协议壹式_____份，双方各执_____份。

购房协议书【热门】

解除购房协议书

购房协议书【精】

【推荐】购房协议书

购房协议书模本

解除购房合同协议书

二手购房协议书篇十

甲方(售房人):

乙方(买房人):

见证人:

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在时由甲方退还乙方。

第四条该房屋协议价格为(人民币)(大写)元，(小写)元房价款的支付方式和支付时间为：

第五条

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本契约生效后日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领权《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承

担。

第八条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第十条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条本契约自甲乙双方签订之日自之日起生效。

第十三条甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交房屋所在地仲裁委员会仲裁依法向人民法院起诉。

第十四条本契约一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十五条甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

购房协议书【热】

【精】购房协议书

购房协议书【荐】

购房协议书【推荐】

【热】购房协议书

解除购房协议书

购房协议书【热门】

购房协议书【精】

【推荐】购房协议书

购房协议书模本