

最新房屋内部认购合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋内部认购合同篇一

合同号：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

甲方：

地址：

电话： 传真：

乙方：

地址：

电话： 传真：

根据《_民法典》及其它相关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方进行北海湾度假酒店装修工程设计事宜双方达成如下协议：

01. 本合同设计工作的内容

. 本合同设计工作的内容为：

- . 委托标的的全部内、外装修、装饰、摆饰、灯光、照明等工程设计
- . 家具、布艺、搭配色系等设计
- . 室外园林景观
- . 满足酒店运营管理强制性要求的设计指引的室内工程设计。
- . 设计任务除外项目
- . 夜总会舞台灯光音效
- . ktv包房音效
- . 餐饮厨房
- . 桑拿
- . 水疗
- . spa
- . 室外泳池
- . 室内泳池
- . 健康诊疗
- . 设计深度
- . 给排水
- . 电器

- . 强电
- . 弱电
- . 暖通
- . 设计的范围
- . 营运项目
- . 大堂吧
- . 中餐厅(精致、养生、美食)
- . 中餐包房
- . 西餐厅
- . 法式铁板烧
- . 怀石料理
- . 宴会厅(多功能厅)
- . 咖啡厅
- . 商务中心()
- . 会议室
- . 夜总会
- . ktv包房
- . 美容美发

- . 运动健身
- . 棋牌
- . 客房(&)
- . 会员会务
- . 管家服务
- . 室外庭园
- . 主入口景观区、人行道、车道、雨遮
- . 客房风雨廊、景观区
- . 前地下室车道
- . 主户外停车场
- . 次入口景观区、人行道、车道、雨遮
- . 次户外停车场
- . 后地下室车道
- . 员工通道
- . a□b栋景观区
- . b□c栋户外常温泳池区、户外用餐区、户外景观区
- . c□d栋桑拿(室外区)-温水个池区、常温戏水区、休憩区、垂钓区、观赏池

- . d□e栋户外景观区
- . 户外功能-果岭区、海堤观景区
- . 夜间灯光效果
- . 安全防护及隔离
- . 地下室
- . 员工出入口
- . 演艺女演员化妆室
- . 演艺男演员化妆室
- . 服装间
- . 道具房
- . 娱乐城厨房兼员工厨房
- . 酒品仓库
- . 垃圾房
- . 垃圾处理
- . 垃圾处理(空调)
- . 采验办公室
- . 洗衣间
- . 布草间

- . 管衣室
- . 南北货仓
- . 粗加工区
- . 饮料库
- . 冻品库
- . 财务室
- . 培训中心
- . 司机休息
- . 保安宿舍
- . 总仓
- . 器皿仓
- . 员工餐厅
- . 女更衣室
- . 女淋浴间
- . 男更衣室
- . 男淋浴间
- . 文具仓
- . 五金仓

- 订房中心
- 中央办公室
- 发电机房
- 生活水泵
- 泳池机房
- 消防水池
- 热水系统
- 粗加工区配备垂直运输能力
- 演艺人员化妆室附道具服装间
- 所有后勤办公区域合并，财务部独立设票券仓
- 通道规划须符合消防要求
- 娱乐城厨房，厨房送餐动线，娱乐楼地下室后勤动线
- 桑拿技师休息区
- 服装间与男女化妆间必须结合在一起
- 洗衣房、布草间、管衣室要结合在一起
- 所有仓库要围绕总仓排列
- 司机休息室要靠近停车场
- 宿舍要与保安办公室相邻这两个要靠近一楼智能控制中心

- . 一层
- . 送货车辆及员工出入口设在背面
- . 娱乐楼-次入口、入口大厅设计、楼梯、电梯等候间、客用卫生间、员工卫生间
- . 娱乐楼-咨客台、服务台、收银台、娱乐城现场办公室、寄存区、等候区、贵宾等候区
- . 娱乐楼-演艺人员化妆间、道具服装房、变电房、总控制中心、员工出入口
- . 娱乐楼-次入口、入口大厅适度缩小将空间让出、接待厅及舞池挑空处理
- . 娱乐楼包房
- . 日式料理-日式厨房、备餐区、二级仓库
- . 日式料理-咨客台、收银台、寿司刺身吧、二级仓库、和室包房、散座、存酒区
- . 西餐厅-西餐厨房、备餐区、二级仓库
- . 精品店、二级仓库
- . 通道设计
- . 男(大5小5)女(8)卫生间、无障碍卫生间、卫生间及化妆间各自独立
- . 中餐厅-中餐厨房、备餐区、二级仓库
- . 中餐厅-咨客台、收银台、吧台、二级仓库、海鲜池、现场

料理区

- 中餐厅-中餐入口、大厅
- 包房
- 大堂-美容美发中心、咨客台、收银台、美发区、二级仓库、卫生间
- 大堂-spa中心、咨客台、收银台□spa操作区、二级仓库
- 桑拿-咨客台、收银台、接待厅、等候区、二级仓库、客鞋存放区
- 桑拿(男女共享)-室内恒温泳池区、水疗区、休憩区
- 客房-客房楼层服务电话台
- 客房-c栋1楼□d栋1楼□e栋1楼，边间为豪华套房(一室一厅)
- 客房-除上述外其余为：豪华单人房、单人房、豪华标准房、标准房
- 客房-备品仓、布草仓、消毒室、员工卫生间
- 客房管道井缩小(不一定背靠背)，卫生间扩大
- 景观最大化
- 所有客房设备配置以人性化为前提考虑，方便客人使用
- 二层
- 娱乐城-包间、卫生间、演唱区、小吧台、点歌设备、影音设备、观赏区

- 宴会厅-贵宾休息室、控制室、传媒采访区、器材仓库、备餐区
- 宴会厅-宴会前厅、客用男女卫生间
- 商务中心-接待台、阅读区、事务操作区、洽谈室、会员服务区
- 会议室-固定式会议室、小型会议室(25人)、中型会议室(40人)、中型会议室(100人)
- 咖啡厅-收银台、吧台、备餐区、散座、二级仓库
- 桑拿-轻食区、休息大厅、按摩房、员工卫生间
- 客房-d栋2楼□e栋2楼，边间为豪华套房(一室一厅)
- 客房-除上述外其余为：豪华单人房、单人房、豪华标准房、标准房
- 客房-备品仓、布草仓、消毒室、员工卫生间
- 三层
- 娱乐城-包间、卫生间、演唱区、小吧台、点歌设备、影音设备、观赏区

房屋内部认购合同篇二

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： .

1.2 工程地点： .

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式： 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限_____日历天，开工日期_____年月日，竣工日期_____年_____月_____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6 合同价款： 本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条甲方义务

- 3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。
- 3.2 负责办理施工所涉及的应用、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用
- 3.3 负责提供施工所需的水源、电源；
- 3.4 负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；
- 3.6 施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；
- 3.7 参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。
- 3.8 按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

- 4.1 指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。
- 4.4 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；
- 4.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 4.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

6.1由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

8.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即元。

8.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1)不能提供水、电；
- (2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3)不能按期提供自购材料、设备；
- (4)不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5)因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6)同意工期顺延的其他情况。
- (7)逾期验收或无故怠于验收；
- (8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；
- (4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；
- (5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。
- (6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负

责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期

为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3本合同一式贰份，双方各执壹份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律

效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：东莞___装饰工程有限公司 (盖章)

法定代理人：法定代理人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地址：地址：__市__镇__路__

电话：电话：_____

br/> br/> br/>

房屋内部认购合同篇三

经甲乙双方协商一致同意，就单位团购楼房指标转让自愿达成以下协议：

- 1、甲方将在通山县住房和城乡建设局获得单位团购楼房集资筹建住宅楼房指标一套（三室两厅），自愿转让乙方。
- 2、乙方应付给甲方指标转让费贰万元整及房款首付伍万元整，乙方合计应付款柒万元整。
- 3、甲方与所在住房和城乡建设局获得单位团购签订集资建楼合同后，按照合同规定的楼房价款由乙方筹资建楼房，乙方将筹建的建楼款及时交给上述单位，甲方申明在此楼房建设中不投入任何费用。
- 4、此房所在的具体单元及楼层需等单位政策而定。
- 5、甲方将此房指标转让给乙方后，楼房的所有权和使用权都属于乙方，如遇楼价上升，甲方不能反悔索要回此房，违者

除归还乙方所付的'所有款项。如遇住房和城乡建设局政策变动，此楼房无法建设时，甲方将乙方所付的转让费一次性退还乙方后不属违约。

6、楼房建成交付使用办理房屋所有权证时，甲方协助

乙方提供相关资料，办理产权发证手续。办理手续时的所有费用由乙方承担（过户费除外）。

7、如果乙方没有按时交房款，甲方贰万元不退还给乙方，甲方不承担任何责任。

8、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，协议经甲乙双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

房屋内部认购合同篇四

一、为表达合作诚意，甲方在签订本协议后，向乙方支付____元(大写为元整)工程定金。

二、乙方有义务完成对甲方协议中指定住宅(以下称“住宅”)的勘测、制订方案、绘制施工图、报价;双方合作中止，乙方必须向甲方提供平面方案、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后，甲方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认;住宅由开发商将住宅交付到甲方(或自建房屋建造工程完工)后，甲方在15日之内应告知乙方，如甲方超出时间15日，即视同乙方已履行协议中规定的义务，故定金不予退还。

四、自协议签定后15日以内，甲方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务，可全额退还工程定金；如已量房，则定金不予退还。

五、工程定金签定后，本协议中甲方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款；甲方交齐第一笔工程款后，获取乙方制作的施工图、报价书。

六、本协议一式二份，甲方、乙方双方各执一份。

日期：_____日期：_____

房屋内部认购合同篇五

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方协商一致同意，就单位团购楼房指标转让自愿达成以下协议：

- 1、甲方将在通山县住房和城乡建设局获得单位团购楼房集资筹建住宅楼房指标一套（三室两厅），自愿转让乙方。
- 2、乙方应付给甲方指标转让费贰万元整及房款首付伍万元整，乙方合计应付款柒万元整。
- 3、甲方与所在住房和城乡建设局获得单位团购签订集资建楼合同后，按照合同规定的楼房价款由乙方筹资建楼房，乙方将筹建的建楼款及时交给上述单位，甲方申明在此楼房建设

中不投入任何费用。

4、此房所在的具体单元及楼层需等单位政策而定。

5、甲方将此房指标转让给乙方后，楼房的所有权和使用权都属于乙方，如遇楼价上升，甲方不能反悔索要回此房，违者除归还乙方所付的所有款项。如遇住房和城乡建设局政策变动，此楼房无法建设时，甲方将乙方所付的转让费一次性退还乙方后不属违约。

6、楼房建成交付使用办理房屋所有权证时，甲方协助

乙方提供相关资料，办理产权发证手续。办理手续时的所有费用由乙方承担（过户费除外）。

7、如果乙方没有按时交房款，甲方贰万元不退还给乙方，甲方不承担任何责任。

8、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，协议经甲乙双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日